



Comune di Roccafluvione

Provincia di Ascoli Piceno
Ufficio Tecnico Comunale
(SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA)

Prot. n. 5465
Pratica paesaggistica n. 14/P/2018

Autorizzazione n. 6/2018 del 20/06/2018
(art. 146 D.lgs 42 del 22/01/2004 e L.R. 05/08/1992, n. 34)
"Procedimento Semplificato Art. 146 c. 9) D.lgs 42/2004 ed art. 11 c. 5-9) del D.P.R. 31/2017"

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la della domanda ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004 "Procedimento Semplificato Art. 146 c. 9) D.lgs 42/2004 ed art. 11 c. 5-9) del D.P.R. 139/2010", avanzata da BONDINI MARISA nata a ROCCAFLUVIONE(AP) il 07/05/1966 residente in VIA E. MONTALE N. 2 - 63093 ROCCAFLUVIONE (AP), codice fiscale BNDMRS66E47H390D (in qualità di PROPRIETARIO), CHIERICONI FABIO nato a ASCOLI PICENO(AP) il 17/01/1989 residente in VIA PONTE PUGLIESE N. 37 - 63093 ROCCAFLUVIONE (AP), codice fiscale CHRFB89A17A462O (in qualità di PROPRIETARIO), GALIE' RUGGERO nato a ROCCAFLUVIONE il 24/12/1960 residente in VIA MONTALE N. 2 - 63093 ROCCAFLUVIONE (AP), codice fiscale GLARGR60T24H390K (in qualità di PROPRIETARIO), GALIE' SILVIA nata a ASCOLI PICENO(AP) il 21/09/1991 residente in VIA E. MONTALE N. 2 - 63093 ROCCAFLUVIONE (AP), codice fiscale GLASLV91P61A462R (in qualità di PROPRIETARIO), "M & R COMPANY S.R.L." residente in VIA E. MONTALE N. 2 - 63093 ROCCAFLUVIONE (AP), partita IVA 01964270449 (in qualità di PROPRIETARIO) in data 03/05/2018, assunta al protocollo al n. 2018/3941, per i lavori di **PROGETTO DI VARIANTE PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE ED ARTIGIANALE DI SERVIZIO - VARIANTE A PERMESSO DI COSTRUIRE N. 35/2007 DEL 04/04/2008, DIAE PROT. N. 4729 DEL 17/07/2009 POS. N. 32/2009 E PERMESSO DI COSTRUIRE N. 52/2014 DEL 12/03/2015 (F. 35 PART. N. 774 SUB. 3-4-5)** in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 35 mappali nn. 692-431 Ubicato in LOCALITA' PONTE NATIVO;

CONSIDERATO che l'area interessata dall'intervento risulta sottoposta ai seguenti vincoli paesistico-ambientali, storico-artistici, forestali per scopi idrogeologici e sismico, come di seguito specificati:

- Ambito di tutela delle zone ad alta PERCETTIVITA' VISUALE - Art. 16 PRG adeguato al PPAR
- Ambito di tutela delle zone con emergenze GEOLOGICHE e/o GEOMORFOLOGICHE - Art. 19 PRG adeguato al PPAR

((AREE GC))

- ESENZIONE DALLE NORME DELLE ZONE A TUTELA SPECIALE - Art. 11 PRG adeguato al PPAR

((TRATTASI DI AREA URBANIZZATA - ZONA B/2 DI COMPLETAMENTO DEL P.R.G.))

- SOTTOPOSTO AI VINCOLI PAESISTICI AMBIENTALI di cui all'art. 146 lett. c) "Fiumi Torrenti ecc." D.lgs 42/2004 - Art. 21 PRG adeguato al PPAR

- NON SOTTOPOSTO A VINCOLO STORICO ARTISTICO D.lgs 42/2004 (ex L. 1089/39)

- NON SOTTOPOSTO A VINCOLO IDROGEOLOGICO ai sensi R.D. 30/12/1923, n. 3267

- SOTTOPOSTO A VINCOLO SISMICO ai sensi Legge 2/2/74 n. 64

- NECESSITA DEPOSITO STRUTTURE ai sensi L. 1086/71 e L. 64/74

VISTO il vigente Regolamento Edilizio;

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale adeguato al P.P.A.R. ed approvato dalla Provincia di Ascoli piceno con deliberazione C.P. n. 147 del 06/11/2001;

VISTA la Circolare Regionale n.1026 del 07.03.1988 ad oggetto:"Aree di notevole interesse pubblico ai sensi della legge 29.06.1939 n.1497-Autorizzazione Paesistica;

VISTO l'art.146 del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42;

VISTO il D.M. 03.11.1970;

VISTO il D.M. 31.07.1985 (Galassino);

PRESA visione della nota prot.n.4054 IIG del 16.05.1989 del Ministero dei BB.CC. e AA., rcante:"Gestione del vincolo ambientale";

VISTO il P.P.A.R. approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n.197 del 03.11.1989, pubblicato sul B.U.R. in data 09.02.1990;

VISTA la Direttiva Regionale n.5 del 14.03.1991, all.B);

VISTA la Circolare della Provincia di Ascoli Piceno prot.2547 del 29.07.1992;

VISTA la Circolare della Soprintendenza per i BB.AA. e AA. delle Marche, prot.012281 del 07.10.1994;

VISTA la Deliberazione di C.C. n.61 del 29.11.1996, esecutiva ai sensi di legge (prot.CO.RE.CO: n.23561/LPU del 12.12.1996), recante:"Interventi sottoposti ad autorizzazione paesaggistica. Criteri generali di carattere tecnico inerenti i materiali da utilizzarsi-L.R. n.34/92";

VISTO l'art.6, commi 2 e 3bis della legge 15.05.1997, n.127;

VISTA la deliberazione di G.C. n.311 del 29.11.1997, esecutiva ai sensi di legge recante:"Legge n.127/97:Misure urgenti per lo snellimento dell'attività amministrativa e dei procedimenti di decisione e di controllo-Disciplina transitoria di attuazione";

VISTA la deliberazione di C.C. n.10 del 28.02.1998, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.47, comma 3 della legge n.142/90 e successive modifiche e integrazioni, con la quale veniva preso atto di quanto introdotto dall'art.6 della legge n.127/97 ai fini di quanto previsto dall'art. 6 della Legge Regionale 05/08/1992, n. 34, delegando il Responsabile del Servizio alle funzioni amministrative concernenti la protezione delle bellezze naturali;

VISTA la circolare interpretativa dell'art. 2, 1° comma, lett. a) della L.R.24/84;

VISTA la precedente autorizzazione paesaggistica N. 23/2014 del 08/10/2014;

VISTI i seguenti elaborati:

-Relazione Tecnica Illustrativa All. 01; Relazione Paesaggistica All. 02; -Documentazione Catastale All. 03; -Tav. 01 Stato di Variante Planimetria; -Tav. 02 Stato di Variante – Prospetti e sezioni; -Tav. 3 Stato di Variante Calcolo del Volume;

VISTO il Certificato di esenzione/conformità alle norme delle zone a tutela speciale del P.R.G. adeguato al P.P.A.R. rilasciato dal Responsabile del Servizio Urbanistica edilizia privata;

VISTO il D.lgs 22/01/2004, n. 42 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 05/08/1992, n. 34 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 27/11/2008, n. 34;

VISTA la deliberazione G.C. n. 159 del 13/12/2008;

VISTA la deliberazione C.C. n. 27 del 24/06/2011, con la quale sono stati adottati provvedimenti in merito alla gestione in forma associata di funzioni in materia di autorizzazione paesaggistica con la Comunità Montana del Tronto ed è stato anche approvato il relativo di approvazione schema di convenzione;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunitaria della Comunità Montana del Tronto n. 35 del 19/07/2011, esecutiva, con la quale, tra l'altro, è stato approvato lo schema di convenzione e autorizzato il geom. Vitelli Sandro, dipendente della Comunità Montana del Tronto, a svolgere il ruolo di responsabile del procedimento in materia di autorizzazioni paesaggistiche per l'Amministrazione comunale di Roccafluvione;

VISTA la convenzione Rep. n. 355 del Comune di Roccafluvione e Rep. n. 468 della Comunità Montana del Tronto, sottoscritta in data 26/07/2011 relativamente alla gestione in forma associata di funzioni in materia di autorizzazione paesaggistica;

VISTO il seguente parere espresso dalla COMMISSIONE PAESAGGIO L.R. 27/11/2008, n. 34, in data 24/05/2018 che ha espresso in merito parere FAVOREVOLE (esame n. 7 del verbale) con le seguenti prescrizioni: "...DELIBERA...Preso atto della precedente autorizzazione paesaggistica n.23/2014 del 08/10/2014 rilasciata dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Roccafluvione, si esprime parere favorevole a riguardo degli interventi previsti nella presente richiesta di variante." ;

CONSIDERATO

- **che** ai sensi del DPCM 12/12/2005 e come si può rilevare dalla specifica scheda redatta secondo l'accordo Stato-Regione prot. n. 12670 del 19/12/2007, le opere proposte possono potersi ricomprendere, per le loro caratteristiche, nella seguente tipologia di intervento:

[X] - opere da sottoporre a procedura semplificata:

- **che** dalla relazione di compatibilità paesaggistica redatta secondo l'allegato al DPCM 12/12/2005 e scheda redatta secondo l'accordo Stato-Regione prot. n. 12670 del 19/12/2007, risulta descritto lo stato attuale del bene paesaggistico interessato, gli elementi di valore paesaggistico in esso presenti, le eventuali presenze di beni culturali tutelati dalla parte II del Codice, gli impatti sul paesaggio delle trasformazioni proposte e gli elementi di mitigazione e compensazione necessari;

- **che** quindi risulta valutata la conformità ai piani paesaggistici, urbanistici e territoriali, la compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, la congruità con i criteri di gestione dell'immobile o dell'area, la coerenza con gli obiettivi di qualità paesaggistica;

CONSIDERATO, inoltre che la Commissione per il Paesaggio con il parere sopra richiamato ha accertato ai sensi dell'art. 2 c.3) della L.R. 27/11/2008, n. 34:

- a) la compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo e alle finalità di tutela e di miglioramento della qualità del paesaggio individuati dalla dichiarazione di notevole interesse pubblico, dal piano paesaggistico, nonché del: P.R.G. adeguato al P.P.A.R.;
- b) la congruità con i criteri di gestione dell'immobile o dell'area indicati dalla dichiarazione e dal piano paesaggistico;

DATO ATTO:

- **che** con nota di questo Comune prot. n. 4746 del 29/05/2018, ricevuta dalla competente Soprintendenza a mezzo PEC

- **che** alla data odierna, la competente Soprintendenza non ha trasmesso pareri in merito alla pratica in esame e che pertanto è decorso il termine di giorni venti, per cui ai sensi dell'art. 11 c. 9) del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017, si forma il silenzio assenso ai sensi dell'art. 17 bis della Legge 07/08/1990, n. 241 e l'Amministrazione procedente provvede al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;

Stabilito che ai sensi della art. 11 c. 11) del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017, il quale dispone che l'art. 146 c. 4 del Codice si applica anche alle autorizzazioni paesaggistiche semplificate

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 13 febbraio 2017, n.31 *“Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata”* e relativi allegati;

alla Ditta richiedente, fatti salvi terzi, per quanto di competenza ai sensi delle Leggi Regionali 05/08/1992, n. 34 e 27/11/2008, n. 34, nonché dell'art. 146 del D.lgs n. 42/2004 ed art. 11 del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017, preso atto dell'istruttoria, della verifica di compatibilità paesaggistica e pareri acquisti, i seguenti lavori:

con le seguenti prescrizioni:

1) Parere della Soprintendenza prot. n. / del /;
 2) Parere della Commissione per il Paesaggio di cui al verbale n. 07/2018 seduta del 24/05/2018 per quanto non in contrasto con sopra citate prescrizioni vincolati impartite dalla Soprintendenza con il richiamato parere:
 "Preso atto della precedente sentenza"

"Preso atto della precedente autorizzazione paesaggistica n.23/2014 del 08/10/2014 rilasciata dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Roccafluvione, si esprime parere favorevole a riguardo degli interventi previsti nella presente richiesta di variante.";

-Di pubblicare il presente atto all'Albo Comunale con i tempi e le modalita' stabilite dal vigente Statuto Comunale e successive modifiche e integrazioni;

-Di trasmettere ai sensi dell'art. 4 c. 7) del D.P.R. 139/2010 il presente provvedimento:

-alla Ditta BONDINI MARISA nata a ROCCAFLUVIONE(AP) il 07/05/1966 residente in VIA E. MONTALE N. 2 - 63093 ROCCAFLUVIONE (AP), codice fiscale BNDMRS66E47H390D (in qualità di PROPRIETARIO),
CHIERICONI FABIO nato a ASCOLI PICENO(AP) il 17/01/1989 residente in VIA PONTE PUGLIESE N. 37 - 63093 ROCCAFLUVIONE (AP), codice fiscale CHRFB89A17A462O (in qualità di PROPRIETARIO), GALIE' RUGGERO nato a ROCCAFLUVIONE il 24/12/1960 residente in VIA MONTALE N. 2 - 63093 ROCCAFLUVIONE (AP), codice fiscale GLARGR60T24H390K (in qualità di PROPRIETARIO), GALIE' SILVIA nata a ASCOLI PICENO(AP) il 21/09/1991 residente in VIA E. MONTALE N. 2 - 63093 ROCCAFLUVIONE (AP), codice fiscale GLASLV91P61A462R (in qualità di PROPRIETARIO), "M & R COMPANY S.R.L." residente in VIA E. MONTALE N. 2 - 63093 ROCCAFLUVIONE (AP), partita IVA 01964270449 (in qualità di PROPRIETARIO)
-alla Soprintendenza per i Beni Archeologici della Marche

-alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle Marche – Ancona;

-all'Ufficio di Polizia Municipale, per gli adempimenti di cui all'art. 4, comma 1 lett.a) della L.R. 29.10.1988, n.38 e successive modifiche e integrazioni;

CON AVVERTIMENTO

Che avverso il presente atto e' ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni e in in via alternativa e' ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni, dalla data di notifica del presente provvedimento. Roccafluvione 20/06/2018

Geom. Vitelli Sandro

Geom. **MANNI ARDUINO**

Agli effetti del comma 3 dell'articolo 61 L.R. 5/8/92 n. 34 il presente provvedimento è pubblicato mediante affissione all'albo pretorio del Comune

