



Comune di Roccafluvione

Provincia di Ascoli Piceno
UFFICIO TECNICO COMUNALE
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Prot.n. 9667

Concessione n. 143/1986 del 14/05/1999

Rif.n.1267/1986

Pratica condono n. 1986/143

CORBELLI ANGELA MARIA
VIA VERGA N. 1
63093 ROCCAFLUVIONE (AP)

Geom. GASPARI DANIELE
PEC: daniele.gaspari@geopec.it
VIA VERGA N. 15
63093 ROCCAFLUVIONE (AP)

OGGETTO: CONDONO EDILIZIO – Provvedimento integrativo alla Concessione n.143/1986 del 14/05/1999

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

A seguito della domanda presentata in data 29/03/1986, assunta al protocollo al n. 1986/1267 avanzata da: **CORBELLI ANGELA MARIA nata a ROCCAFLUVIONE il 09/12/1954 residente in VIA VERGA N. 1 - 63093 ROCCAFLUVIONE (AP), codice fiscale CRBNLM54T49H390B** tendente ad ottenere Concessione Edilizia in Sanatoria per le opere abusive realizzate su questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio 35, mappali nn. 428/1 - 428/2, ubicato in VIA VERGA, 1, consistenti in **modifica della copertura (3 abbaini), modifica del balcone lato nord, modifica aperture esterne p.t. e 1°p.**, con destinazione RESIDENZIALE;

Vista la Concessione Edilizia in Sanatoria n. 143/1986 rilasciata in data 14/05/1999;

Vista l'istanza di "Rettifica della Concessione Edilizia in Sanatoria n.143 del 14/05/1999" trasmesso dalla sig.ra CORBELLI ANGELA MARIA in data 02/07/2021 prot.7115;

Presa in esame l'istanza di cui sopra e considerato che le difformità riscontrate fra la Concessione Edilizia in Sanatoria rilasciata e lo stato di fatto erano già state realizzate all'epoca della richiesta di Condono come risulta dalla documentazione fotografica presentata con l'istanza e agli atti di questo Comune e come documentato dalla Relazione Tecnica ed Elaborati Grafici a firma del Geom. Daniele Gaspari ed inoltre sono evidenti alcuni errori di rappresentazione grafica ;

Vista la CILA prot.8477 del 10/08/2021 pos.43/2021 presentata ai sensi dell'art.6bis, c.5 del DPR 380/01 riferita alle difformità 4-7-8;

Visto che il Calcolo dell'oblazione rimane invariato in quanto non ci sono incrementi di superficie e non va comunque oltre l'importo minimo previsto per la Tipologia e l'epoca di abuso già a suo tempo pagato;

Dopo quanto sopra premesso:

RILASCIA IN SANATORIA

Concessione Edilizia **integrativa dei Provvedimenti in Sanatoria** di cui all'oggetto, salvo i diritti di terzi, a seguito di domanda presentata da:

CORBELLI ANGELA MARIA nata a ROCCAFLUVIONE il 09/12/1954 residente in VIA VERGA N. 1 - 63093 ROCCAFLUVIONE (AP), codice fiscale CRBNLM54T49H390B

per i lavori di cui alla premessa in narrativa, così come descritti nella domanda di sanatoria, qualificati, siti e distinti in catasto come sopra analiticamente indicato e come da elaborati tecnici allegati e con le con le **prescrizioni** riportate nella richiamata Concessione Edilizia in Sanatoria originaria ed i termini di esecuzione in essa indicati.

Dato atto che detta concessione é da ritenersi valida solo ai fini urbanistico-edilizi e non per l'uso delle opere oggetto di sanatoria e pertanto é fatto obbligo al titolare del presente atto di richiedere per iscritto il rilascio del certificato di abitabilità e/o agibilità, allegando idonea documentazione a rispetto dell'art.35, comma 14 ed all' art.52 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni e ovvero qualora l'immobile sia interessato da successivi interventi, ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

Pertanto, dispone la notifica ai titolari della Concessione Edilizia in Sanatoria sig.ri:
CORBELLI ANGELA MARIA nata a ROCCAFLUVIONE il 09/12/1954 residente in VIA VERGA N. 1 - 63093 ROCCAFLUVIONE (AP), codice fiscale CRBNLM54T49H390B

Allegati:

Tav. A – Relazione Tecnica

Tav. 1 – Stato Attuale con evidenziate le difformità

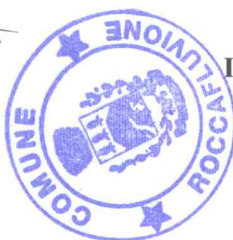
Tav. 2 – Documentazione Fotografica comparativa

Tav. 3 – Piante, Prospetti e Sezioni Stato Attuale

Roccafluvione, li 13/09/2021

L'Istruttore Responsabile del Procedimento

.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. MANNI ARDUINO

.....


Il sottoscritto dichiara di accettare e ritirare oggi la presente Concessione Edilizia, e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni riportate cui essa è subordinata.

Il Concessionario _____ addì _____

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato in data odierna la presente, mediante consegna fatta a mani di:

_____ nella sua qualità di _____

Il Messo Comunale _____ addì _____

il Ricevente _____ (firma per accettazione)



Comune di Roccafluvione

Provincia di Ascoli Piceno
UFFICIO TECNICO COMUNALE
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Prot.n. 9667
Pratica condono n. 1986/143



CORBELLI ANGELA MARIA
VIA VERGA N. 1
63093 ROCCAFLUVIONE (AP)

Geom. GASPARI DANIELE
PEC: daniele.gaspari1@geopec.it
VIA VERGA N. 15
63093 ROCCAFLUVIONE (AP)

OGGETTO: Comunicazione rilascio Concessione Edilizia in Sanatoria INTEGRATIVA

In relazione alla Vs. domanda acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 29/03/1986 al n. 1267/1986 tendente ad ottenere il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria per le opere eseguite in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 35 mappali nn. 428/1 - 428/2 ubicato in VIA VERGA, 1, ai sensi della Legge 28 febbraio 1985 n.47.

La presente per comunicare che il procedimento si è concluso ed in data 14/05/1999 è stato disposto il rilascio della suddetta Concessione Edilizia in Sanatoria numero attribuito 143/1986, che potrà essere ritirato presso questo Comune nei giorni di mercoledì e Venerdì dalle ore 09,00 alle ore 13,30.

La presente comunicazione non costituisce né sostituisce la Concessione Edilizia in Sanatoria, che sarà rilasciato esclusivamente nei modi sopra indicati.

Distinti Saluti

Roccafluvione, li 13/09/2021

L'Istruttore Responsabile del Procedimento



RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. MANNI ARDUINO



Comune di Roccafluvione

Provincia di Ascoli Piceno
UFFICIO TECNICO COMUNALE
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Prot.n. 9667

Pratica Condono Edilizio n. 143/1986

AVVISO RILASCIO DI CONCESSIONE IN SANATORIA (Legge 47/85)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 della Legge 17 agosto 1942, n. 1150, sostituito dall'art. 10, ottavo comma, della Legge 6 agosto 1967, n. 765, e successive modificazioni; visti gli atti d'ufficio,

RENDE NOTO

che in data **14/05/1999** è stata rilasciata alla ditta **CORBELLI ANGELA MARIA (CRBNLM54T49H390B)** CONCESSIONE IN SANATORIA INTEGRATIVA n. 143/1986 per le opere abusive consistenti in modifica della copertura (3 abbaini), modifica del balcone lato nord, modifica aperture esterne p.t. e 1°p. sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 35 mappali nn. 428/1 - 428/2 Ubicato in VIA VERGA, 1.

Gli aventi titolo possono prendere visione, presso l'Ufficio Tecnico Comunale, sia della Concessione in Sanatoria che dei relativi atti di progetto e ricorrere contro il rilascio della stessa.

Roccafluvione, li 13/09/2021

L'Istruttore Responsabile del Procedimento



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. MANNI ARDUINO

n. del registro

Roccafluvione li

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara che il presente avviso è stato pubblicato all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

dal..... al.....

IL MESSO COMUNALE

.....