



Comune di Roccafluvione

Provincia di Ascoli Piceno
UFFICIO TECNICO COMUNALE
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Prot. n. 9667
Pratica condono n. 1986/143



All' Agenzia delle Entrate
Via Marini n. 15
63100 ASCOLI PICENO
PEC: dp.ascolipiceno@pce.agenziaentrate.it

Oggetto: Rilascio Concessione Edilizia in Sanatoria INTEGRATIVA
(Legge 28 febbraio 1985 n.47)

Ditta: CORBELLI ANGELA MARIA nata a ROCCAFLUVIONE il 09/12/1954 residente in VIA
VERGA N. 1 - 63093 ROCCAFLUVIONE (AP), codice fiscale CRBNLM54T49H390B

In relazione al disposto dell'art. 38 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 si trasmette in allegato copia della Concessione Edilizia in Sanatoria INTEGRATIVA n. 143/1986 del 14/05/1999 rilasciato alla ditta in oggetto.

Distinti Saluti

Roccafluvione, li 13/09/2021

L'Istruttore Responsabile del Procedimento



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. MANNI ARDUINO



Comune di Roccafluvione

Provincia di Ascoli Piceno
UFFICIO TECNICO COMUNALE
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Prot.n. 9667

Concessione n. 143/1986 del 14/05/1999

Rif.n.1267/1986

Pratica condono n. 1986/143

CORBELLI ANGELA MARIA
VIA VERGA N. 1
63093 ROCCAFLUVIONE (AP)

Geom. **GASPARI DANIELE**
PEC: daniele.gaspari@geopec.it
VIA VERGA N. 15
63093 ROCCAFLUVIONE (AP)

OGGETTO: CONDONO EDILIZIO – Provvedimento integrativo alla Concessione n.143/1986 del 14/05/1999

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

A seguito della domanda presentata in data **29/03/1986**, assunta al protocollo al n. **1986/1267** avanzata da: **CORBELLI ANGELA MARIA nata a ROCCAFLUVIONE il 09/12/1954 residente in VIA VERGA N. 1 - 63093 ROCCAFLUVIONE (AP), codice fiscale CRBNLM54T49H390B** tendente ad ottenere Concessione Edilizia in Sanatoria per le opere abusive realizzate su questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio **35**, mappali nn. **428/1 - 428/2**, ubicato in **VIA VERGA, 1**, consistenti in **modifica della copertura (3 abbaini), modifica del balcone lato nord, modifica aperture esterne p.t. e 1°p.**, con destinazione RESIDENZIALE;

Vista la Concessione Edilizia in Sanatoria n. **143/1986** rilasciata in data **14/05/1999**;

Vista l'istanza di "Rettifica della Concessione Edilizia in Sanatoria n.143 del 14/05/1999" trasmesso dalla sig.ra **CORBELLI ANGELA MARIA** in data **02/07/2021** prot.7115;

Presa in esame l'istanza di cui sopra e considerato che le difformità riscontrate fra la Concessione Edilizia in Sanatoria rilasciata e lo stato di fatto erano già state realizzate all'epoca della richiesta di Condono come risulta dalla documentazione fotografica presentata con l'istanza e agli atti di questo Comune e come documentato dalla Relazione Tecnica ed Elaborati Grafici a firma del Geom. Daniele Gaspari ed inoltre sono evidenti alcuni errori di rappresentazione grafica ;

Vista la CILA prot.8477 del 10/08/2021 pos.43/2021 presentata ai sensi dell'art.6bis, c.5 del DPR 380/01 riferita alle difformità 4-7-8;

Visto che il Calcolo dell'oblazione rimane invariato in quanto non ci sono incrementi di superficie e non va comunque oltre l'importo minimo previsto per la Tipologia e l'epoca di abuso già a suo tempo pagato;

Dopo quanto sopra premesso:

RILASCIA IN SANATORIA

Concessione Edilizia **integrativa dei Provvedimenti in Sanatoria** di cui all'oggetto, salvo i diritti di terzi, a seguito di domanda presentata da:

CORBELLI ANGELA MARIA nata a ROCCAFLUVIONE il 09/12/1954 residente in VIA VERGA N. 1 - 63093 ROCCAFLUVIONE (AP), codice fiscale CRBNLM54T49H390B

per i lavori di cui alla premessa in narrativa, così come descritti nella domanda di sanatoria, qualificati, siti e distinti in catasto come sopra analiticamente indicato e come da elaborati tecnici allegati e con le con le **prescrizioni** riportate nella richiamata Concessione Edilizia in Sanatoria originaria ed i termini di esecuzione in essa indicati.

Dato atto che detta concessione é da ritenersi valida solo ai fini urbanistico-edilizi e non per l'uso delle opere oggetto di sanatoria e pertanto é fatto obbligo al titolare del presente atto di richiedere per iscritto il rilascio del certificato di abitabilità e/o agibilità, allegando idonea documentazione a rispetto dell'art.35, comma 14 ed all' art.52 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni e ovvero qualora l'immobile sia interessato da successivi interventi, ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

Pertanto, dispone la notifica ai titolari della Concessione Edilizia in Sanatoria sig.ri:

CORBELLI ANGELA MARIA nata a ROCCAFLUVIONE il 09/12/1954 residente in VIA VERGA N. 1 - 63093 ROCCAFLUVIONE (AP), codice fiscale CRBNLM54T49H390B

Allegati:

Tav. A – Relazione Tecnica

Tav. 1 – Stato Attuale con evidenziate le difformità

Tav. 2 – Documentazione Fotografica comparativa

Tav. 3 – Piante, Prospetti e Sezioni Stato Attuale

Roccafluvione, li 13/09/2021

L'Istruttore Responsabile del Procedimento





IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. MANNI ARDUINO



Il sottoscritto dichiara di accettare e ritirare oggi la presente Concessione Edilizia, e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni riportate cui essa è subordinata.

Il Concessionario _____ addi _____

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato in data odierna la presente, mediante consegna fatta a mani di:

_____ nella sua qualità di _____

Il Messo Comunale _____ addi _____

il Ricevente _____ (firma per accettazione)
