



# Comune di Roccafluvione

Provincia di Ascoli Piceno  
UFFICIO TECNICO COMUNALE  
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Prot. n. 9667  
Pratica condono n. 1986/143



Al Servizio Tributi (STEP s.r.l.)  
SEDE

**Oggetto:** Rilascio Concessione Edilizia in Sanatoria INTEGRATIVA  
(Legge 28 febbraio 1985 n.47)

Ditta: CORBELLI ANGELA MARIA nata a ROCCAFLUVIONE il 09/12/1954 residente in VIA  
VERGA N. 1 - 63093 ROCCAFLUVIONE (AP), codice fiscale CRBNLM54T49H390B

Si trasmette per opportuna conoscenza copia della Concessione Edilizia in Sanatoria INTEGRATIVA n. 143/1986 del  
14/05/1999 rilasciato alla ditta in oggetto.

Distinti Saluti

Roccafluvione, li 13/09/2021

**L'Istruttore Responsabile del Procedimento**



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Geom. MANNI ARDUINO



## Comune di Roccafluvione

Provincia di Ascoli Piceno  
UFFICIO TECNICO COMUNALE  
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Prot.n. 9667

Concessione n. 143/1986 del 14/05/1999  
Rif.n.1267/1986  
Pratica condono n. 1986/143

CORBELLI ANGELA MARIA  
VIA VERGA N. 1  
63093 ROCCAFLUVIONE (AP)

Geom. GASPARI DANIELE  
PEC: daniele.gaspari1@geopec.it  
VIA VERGA N. 15  
63093 ROCCAFLUVIONE (AP)

**OGGETTO:** CONDONO EDILIZIO – Provvedimento integrativo alla Concessione n.143/1986 del 14/05/1999

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

A seguito della domanda presentata in data 29/03/1986, assunta al protocollo al n. 1986/1267 avanzata da: **CORBELLI ANGELA MARIA nata a ROCCAFLUVIONE il 09/12/1954 residente in VIA VERGA N. 1 - 63093 ROCCAFLUVIONE (AP), codice fiscale CRBNLM54T49H390B** tendente ad ottenere Concessione Edilizia in Sanatoria per le opere abusive realizzate su questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio 35, mappali nn. 428/1 - 428/2, ubicato in VIA VERGA, 1, consistenti in **modifica della copertura (3 abbaini), modifica del balcone lato nord, modifica aperture esterne p.t. e 1°p.**, con destinazione RESIDENZIALE;

**Vista** la Concessione Edilizia in Sanatoria n. 143/1986 rilasciata in data 14/05/1999;

**Vista** l'istanza di "Rettifica della Concessione Edilizia in Sanatoria n.143 del 14/05/1999" trasmesso dalla sig.ra CORBELLI ANGELA MARIA in data 02/07/2021 prot.7115;

**Presa in esame** l'istanza di cui sopra e considerato che le difformità riscontrate fra la Concessione Edilizia in Sanatoria rilasciata e lo stato di fatto erano già state realizzate all'epoca della richiesta di Condono come risulta dalla documentazione fotografica presentata con l'istanza e agli atti di questo Comune e come documentato dalla Relazione Tecnica ed Elaborati Grafici a firma del Geom. Daniele Gaspari ed inoltre sono evidenti alcuni errori di rappresentazione grafica ;

**Vista** la CILA prot.8477 del 10/08/2021 pos.43/2021 presentata ai sensi dell'art.6bis, c.5 del DPR 380/01 riferita alle difformità 4-7-8;

**Visto** che il Calcolo dell'oblazione rimane invariato in quanto non ci sono incrementi di superficie e non va comunque oltre l'importo minimo previsto per la Tipologia e l'epoca di abuso già a suo tempo pagato;

**Dopo quanto sopra premesso:**

### RILASCIA IN SANATORIA

Concessione Edilizia **integrativa dei Provvedimenti in Sanatoria** di cui all'oggetto, salvo i diritti di terzi, a seguito di domanda presentata da:

**CORBELLI ANGELA MARIA nata a ROCCAFLUVIONE il 09/12/1954 residente in VIA VERGA N. 1 - 63093 ROCCAFLUVIONE (AP), codice fiscale CRBNLM54T49H390B**

per i lavori di cui alla premessa in narrativa, così come descritti nella domanda di sanatoria, qualificati, siti e distinti in catasto come sopra analiticamente indicato e come da elaborati tecnici allegati e con le con le **prescrizioni** riportate nella richiamata Concessione Edilizia in Sanatoria originaria ed i termini di esecuzione in essa indicati.

Dato atto che detta concessione é da ritenersi valida solo ai fini urbanistico-edilizi e non per l'uso delle opere oggetto di sanatoria e pertanto é fatto obbligo al titolare del presente atto di richiedere per iscritto il rilascio del certificato di abitabilità e/o agibilità, allegando idonea documentazione a rispetto dell.art.35, comma 14 ed all' art.52 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni e ovvero qualora l'immobile sia interessato da successivi interventi, ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

**Pertanto**, dispone la notifica ai titolari della Concessione Edilizia in Sanatoria sig.ri:  
**CORBELLI ANGELA MARIA nata a ROCCAFLUVIONE il 09/12/1954 residente in VIA VERGA N. 1 - 63093 ROCCAFLUVIONE (AP), codice fiscale CRBNLM54T49H390B**

Allegati:

- Tav. A – Relazione Tecnica**
- Tav. 1 – Stato Attuale con evidenziate le difformità**
- Tav. 2 – Documentazione Fotografica comparativa**
- Tav. 3 – Piante, Prospetti e Sezioni Stato Attuale**

Roccafluvione, li 13/09/2021

**L'Istruttore Responsabile del Procedimento**

.....  




**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**Geom. MANNI ARDUINO**

.....  


---

Il sottoscritto dichiara di accettare e ritirare oggi la presente Concessione Edilizia, e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni riportate cui essa è subordinata.

Il Concessionario \_\_\_\_\_ addi \_\_\_\_\_

---

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato in data odierna la presente, mediante consegna fatta a mani di:

\_\_\_\_\_ nella sua qualità di \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale \_\_\_\_\_ addi \_\_\_\_\_

il Ricevente \_\_\_\_\_ (firma per accettazione)

---