

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ELENCO IMMOBILI NON STRUMENTALI ALLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DEL COMUNE

n	Descrizione come da inventario	Ubicazione Immobile	Dati catastali	Identificazioni in inventario	Tit. propr. come da inventario	Valore da inventario (Solo per alienazioni)	Destinazione urbanistica	Attuale utilizzo	Azioni	Nuova destinazione d'uso-Art.58 co.2 L.133/2008	Stato di conservazione e (Solo per fabbricati)	Valore di mercato presunto (Solo per alienazioni)	Note
1	Ex edificio scolastico valcinante-Fraz. Valcinante	Fraz. Valcinante-con corte di mq.580,00 circa	C.T. Fg.5 part.195 C.F. Fg.5 part.400	Mod C-pag.11	Antico possesso sul fabbricato denunciato all'UTE di AP	€ 53.655,00	Centri e nuclei abitati-art.33 N.T.A.-	Per attività di sperimentazione e ricerca tariffario nero pregiato di Roccafluvione	[X]- Valorizzazione	Centri e nuclei abitati-art.33 N.T.A.-	Inagibile a seguito del sisma del 30.10.2016 (scheda AcDES n.3419/2016)		Riparazione con miglioramento sismico, a seguito degli eventi sismici dei mesi di agosto-ottobre 2016 e gennaio 2017. O.C.S.R. n.27/2017. -Destinato al soddisfacimento del fabbisogno abitativo
2	Rudere immobile destinato a n.4 alloggi in Fraz. Sala * (Non riportato in inventario)	Fraz. Sala con corte di mq.840,00 circa	C.T. Fg.53 part.282 C.F. Fg.53 part.282	Non riportato in inventario	Cessione gratuita da parte dello stato art.2 L.449/97Rep.235 /'00	Non riportato in inventario	Zona completamento "B2"-art.33 N.T.A.-	Inutilizzato	[X]- Valorizzazione		Rudere utilizzabile	Solo per l'area € 26.000,00 circa previa successiva e approfondita stima con le modalità di cui all'art.6 Regio adottato con D.C.C. n.29/06	Alienazione nel rispetto del Regio adottato con D.C.C. n.29/06
3	Prefabbricato per alloggio emergenza in Fraz. Colle Moro * (Non riportato in inventario)	Fraz. Colle Moro con corte di mq.500,00 circa	C.T. Fg.34 part.494	Non riportato in inventario	Cessione gratuita da parte dello stato art.2 L.449/97Rep.235 /'00	Non riportato in inventario	Parte-Centri e nuclei abitati-art.33 N.T.A.- Parte-Zona Agricola-art.41 N.T.A.-	Risultava occupato (cf. nota IACP prot.5214/2004)	[X]- Valorizzazione	Parte-Centri e nuclei abitati-art.33 N.T.A.- Parte-Zona Agricola-art.41 N.T.A.-	Pessime condizioni di manutenzione e alloggio non idoneo per Edilizia Residenziale Pubblica	Solo per l'area € 13.500,00 circa previa successiva e approfondita stima con le modalità di cui all'art.6 Regio adottato con D.C.C. n.29/06	Alienazione nel rispetto del Regio adottato con D.C.C. n.29/06
4	N.2 prefabbricati per alloggi emergenza in Fraz. Valcinante * (Non riportato in inventario)	Fraz. Valcinante con corte di mq. 840,00 circa	C.T. Fg.5 part.400	Non riportato in inventario	Cessione gratuita da parte dello stato art.2 L.449/97Rep.235 /'00	Non riportato in inventario	Parte-Centri e nuclei abitati-art.33 N.T.A.- Parte-Zona Agricola-art.41 N.T.A.-	Inutilizzato	[X]- Valorizzazione	Parte-Centri e nuclei abitati-art.33 N.T.A.- Parte-Zona Agricola-art.41 N.T.A.-	Pessime condizioni di manutenzione e alloggi non idonei per Edilizia Residenziale Pubblica	Solo per l'area € 25.000,00 circa previa successiva e approfondita stima con le modalità di cui all'art.6 Regio adottato con D.C.C. n.29/06	Alienazione nel rispetto del Regio adottato con D.C.C. n.29/06
5	Prefabbricato per alloggio emergenza in Fraz. Gaico * (Non riportato in inventario)	Fraz. Gaico con corte di mq.270 circa	C.T. Fg.26 part.175	Non riportato in inventario	Cessione gratuita da parte dello stato art.2 L.449/97Rep.235 /'00	Non riportato in inventario	Centri e nuclei abitati-art.33 N.T.A.-	Inutilizzato	[X]- Valorizzazione	Centri e nuclei abitati-art.33 N.T.A.-	Pessime condizioni di manutenzione e alloggio non idoneo per Edilizia Residenziale Pubblica	€ 3.000,00 a seguito relazione di stima di valore fabbricato redatta da tecnico Geom. Marilena Romanelli (cf. parte narrativa della D.C.C. n.19/2018)	Accordo transattivo per la definizione della vertenza P.P./Comune Roccafluvione (...) per la cessione dell'immobile al Comune di Roccafluvione convenuto di € 3.000,00 in specie a carico dell'ente alienante e a favore dell'ente acquirente (cf. parte dispositiva della D.C.C. n.19/2018)
6	Edificio ex scuola dell'infanzia in Via U. Foscolo	Capoluogo-Via Ugo Foscolo	C.T. Fg.22 part.257- Da accatastare al C.F.	Mod B-pag.3	Proprietà Com.le a seguito opera pubblica		Edificio per servizi municipali-Art.29 N.T.A.	Scuola dell'infanzia fino all'anno scolastico '08-'09. Attualmente adibito a diversi servizi socio-culturali	[X]- Valorizzazione	Edificio per servizi municipali-Art.29 N.T.A.	Sismi 2016-2017-Agibile a seguito interventi, come indicati nel Mod.GPI-GI Mod.29 N.T.A. della scheda AcDES n.007/2016)		Riparazione con miglioramento sismico, a seguito degli eventi sismici dei mesi di agosto-ottobre 2016 e gennaio 2017. O.C.S.R. n.37/2017. -Piano OO.PP. n.1/2017. -Adibito ai servizi cui sarà destinato dalla Giunta Comunale

