

COMUNE DI ROCCAFLUVIONE  
(Provincia di Ascoli Piceno)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

Numero 56 Del 27-12-19

-----  
**OGGETTO: AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA  
AI SENSI DELL'ART. 16 DEL D.P.R. 380/01 ED ART. 72 C. 2 DELLA L.R.  
34/92 E S.M.I..-**  
-----

L'anno duemiladiciannove il giorno ventisette del mese di dicembre alle ore 19:00 nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, in seguito a Convocazione disposta nei modi di legge sessione Ordinaria in Prima convocazione.  
Alla presente riunione risultano all'appello nominale, i seguenti consiglieri:  
=====

LEONI FRANCESCO	P	DI FABIO GIOVANNI	P
IANNI GUIDO	P	VALENTINI MARIA ADELE	P
ALFONSI LUIGINO	P	SCIPIONI ANTONIO	P
CIVITA DANILO	P	BRUNI CECILIA	P
RIPANI VALENTINA	A	CAPRIOTTI LUCA	P
BASTIANI PIETRO	P		

=====

Assegnati n. 11	Presenti n. 10
In carica n. 11	Assenti n. 1

La seduta è Pubblica  
Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Comunale  
DOTT. ERCOLI PASQUALE  
Assume la Presidenza il Sig. LEONI FRANCESCO nella sua qualità di  
SINDACO.  
Constata la validità della seduta, il Presidente dichiara aperta la  
stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto  
sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei  
signori:

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:

**-che** l'art. 16 del D.P.R. 380/01 che prevede:

- al comma 1: "1. Salvo quanto disposto all'articolo 17, comma 3, il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, secondo le modalità indicate nel presente articolo.";

-al comma 6: "6. Ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale.";

**-che** l'art. 72 della Legge Regionale 5 agosto 1992, n. 34 e s.m.i. che indica:

"1. Ai fini della determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione, l'Assemblea legislativa regionale, su proposta della Giunta regionale, definisce ed aggiorna almeno ogni cinque anni le tabelle parametriche sulla base dei criteri stabiliti dall'articolo 16 del d.p.r. 6 giugno 2001, n. 380.

2. Nel caso di mancata definizione delle tabelle parametriche ai sensi del comma 1 e fino alla definizione delle tabelle stesse, i Comuni provvedono in via provvisoria, con propria deliberazione.";

**-che** l'art. 27 della Legge Regionale 15 novembre 2010, n. 16 come modificato dall' art. 35 della Legge Regionale 28 dicembre 2010, n. 20 che indica:

"3. In sede di prima applicazione della disposizione di cui al comma 2, ove la Regione non provveda all'aggiornamento delle tabelle parametriche entro il 30 giugno 2011, i comuni provvedono in via provvisoria ai sensi del comma 2 dell'articolo 72 della l.r. 34/1992 ...

4. Il regolamento regionale 23 luglio 1977, n. 6 (Attuazione della legge 28 gennaio 1977, n. 10 concernente: "Determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione") si applica fino al novantesimo giorno successivo all'entrata in vigore della presente legge

5. Decorso il termine di cui al comma 4, il regolamento regionale 23 luglio 1977, n. 6 è abrogato.";

### DATO ATTO:

**-che** con la delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 16/02/1980, esecutiva, è stata determinata l'incidenza degli oneri di urbanizzazione legge 10/77 a seguito del Reg. reg. n. 6 del 23/07/1977;

**-che** con la delibera di Consiglio Comunale n.172 del 10/10/1980, esecutiva, è stata modificata ed integrata la richiamata deliberazione C.C. n. 45 del 16/02/1980;

**-che** con la delibera di Consiglio Comunale n.172 del 10/10/1980, esecutiva, sono state applicate le disposizioni di cui al REg. Reg. n. 11 del 26/03/1980;

**-che** con la delibera di Consiglio Comunale n.190 del 18/12/1980, esecutiva, con sono state applicate ulteriori riduzioni agli oneri di urbanizzazione; 26/03/1980;

**-che** con la delibera della Giunta Comunale n.332 del 25/09/1989, tra l'altro è stato determinato l'adeguamento delle tariffe riferite al contributo per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

**-che** con la delibera della Giunta Comunale n.361 del 05/11/1991, tra l'altro è stato determinato l'adeguamento delle tariffe riferite al contributo per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

**-che** con la delibera della Giunta Comunale n.112 del 24/03/1992, tra l'altro è stato determinato l'adeguamento delle tariffe riferite al contributo per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

**-che** con la delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 29.11.1996 ( CO.RE.CO. prot. n.23565/93, del 12.12.96) ai sensi dell'art. 7 della L. 537/93, il costo di costruzione è stato adeguato in base alle variazioni ISTAT (periodo dicembre 1995/dicembre 1993) a L. 264.075, mentre gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono stati adeguati automaticamente ai sensi dell'art.72 della L.R. 34/92, nella percentuale in aumento del 26,43%;

**-che** con la delibera di Giunta Comunale n.124 del 07.07.98, esecutiva ai sensi di legge, ai

sensi dell'art. 7 della legge n.537/93 il costo di costruzione è stato adeguato in base alla variazione ISTAT (dicembre 97/dicembre 96) a lire 276.410 mentre gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono stati adeguati automaticamente ai sensi dell'art. 72 della L.R. 34/92, nella percentuale del 2,00%;

**-che** con la delibera di Giunta Comunale n. 200 dell'11/12/1999, esecutiva ai sensi di legge, ai sensi dell'art. 7 della L. 537/93, il costo di costruzione è stato adeguato in base alla variazione ISTAT (dicembre 98/dicembre 97) a L. 279.727;

**-che** con la delibera di Giunta Comunale n. 211 del 18/12/2000, esecutiva ai sensi di legge, ai sensi dell'art.7 della legge n.537/93 il costo di costruzione é stato adeguato in base alla variazione ISTAT ( dicembre 99/dicembre 98 ) a lire 285.042 mentre gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono stati adeguati automaticamente ai sensi dell'art.72 della L.R.34/92, nella percentuale del 1,566 %;

**-che** con la delibera di Giunta Comunale n. 122 del 12/06/2003, esecutiva ai sensi di legge, ai sensi dell'art. 7 della legge n. 537/93 il costo di costruzione è stato adeguato in base alla variazione ISTAT a Euro 161,10 mentre gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono stati adeguati automaticamente ai sensi dell'art. 72 della L.R. 34/92, nella percentuale del 9,486 %;

**-che** con la delibera di Giunta Comunale n. 222 del 04/11/2004, esecutiva ai sensi di legge, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/01 è stato adeguato il contributo del costo di costruzione in base alle variazioni ISTAT del 2,385 % ad EURO 164,94;

**-che** con la delibera di Giunta Comunale n. 168 del 15/10/2005, esecutiva ai sensi di legge, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/01 è stato adeguato il contributo del costo di costruzione in base alle variazioni ISTAT del 5,556 % ad EURO 174,10, mentre gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono stati adeguati automaticamente ai sensi dell'art. 72 della L.R. 34/92, nella percentuale del 2,128 %;

**-che** con la delibera di Giunta Comunale n. 93 del 09/06/2006, esecutiva ai sensi di legge, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/01 è stato adeguato il contributo del costo di costruzione in base alle variazioni ISTAT del 3,192 % ad EURO 179,66, mentre gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono stati adeguati automaticamente ai sensi dell'art. 72 della L.R. 34/92, nella percentuale del 6,672 %;

**-che** con la delibera di Giunta Comunale n. 75 del 29/05/2007, esecutiva ai sensi di legge, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/01 è stato adeguato il contributo del costo di costruzione in base alle variazioni ISTAT del 3,763 % ad EURO 186,42, mentre gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono stati adeguati automaticamente ai sensi dell'art. 72 della L.R. 34/92, nella percentuale del 2,451 %;

**-che** con la delibera di Giunta Comunale n. 42 del 07/04/2008, esecutiva ai sensi di legge, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/01 è stato adeguato il contributo del costo di costruzione in base alle variazioni ISTAT del 3,223 % ad EURO 192,43, mentre gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono stati adeguati automaticamente ai sensi dell'art. 72 della L.R. 34/92, nella percentuale del 3,231 %;

**-che** con la deliberazione G.C. n. 45 del 23/03/2009, sono state rivalutate e stabilite le modalità versamento del contributo di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/01;

**-che** con la delibera di Giunta Comunale n. 74 del 18/05/2009, esecutiva ai sensi di legge, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/01 è stato adeguato il contributo del costo di costruzione in base alle variazioni ISTAT del 4,137 % ad EURO 200,39, mentre gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono stati adeguati automaticamente ai sensi dell'art. 72 della L.R. 34/92, nella percentuale del 3,714 %, e sono state approvate le nuove tabelle riportanti i costi unitari riferiti agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

**-che** con la deliberazione G.C. n. 85 del 28/06/2009, sono state modificate le modalità di versamento del contributo di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/01, in sostituzione ed integrazione del quinto capoverso della richiamata deliberazione G.C. n. 74 del 18/05/2009;

**-che** con la deliberazione C.C. n. 34 del 09/08/2011, con la quale è stato provveduto in via provvisoria, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 72 della L.R. 34/92 e s.m.i., alla definizione delle tabelle parametriche ai fini della determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione ed è stata approvata e confermata l'applicazione delle tariffe al momento vigente ed approvate con la richiamata deliberazione G.C. n. 74 del 18/05/2009;

**-che** con la delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 30/09/2014, esecutiva ai sensi di legge, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/01, gli oneri di urbanizzazione primaria e

secondaria sono stati adeguati automaticamente ai sensi dell'art. 72 della L.R. 34/92, nella percentuale del 5,888 %, e sono state approvate le nuove tabelle riportanti i costi unitari riferiti agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

**RILEVATO** che sono trascorsi dal precedente aggiornamento ( richiamata deliberazione G.C. n. 74 del 18/05/2009) i 5 anni indicati dall'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e dall'art. 72 della Legge Regionale 5 agosto 1992, n. 34 e s.m.i.;

**-che** l'Assemblea legislativa regionale non risulta aver provveduto alla definizione delle tabelle parametriche di cui all'art. 72 della Legge Regionale 5 agosto 1992, n. 34 e s.m.i. entro il termine del 30 giugno 2011 indicato dall'art. 27 della Legge Regionale 15 novembre 2010, n. 16 come modificato dall' art. 35 della Legge Regionale 28 dicembre 2010, n. 20, né risulta aver provveduto ad oggi;

**-che** la Regione Marche "Serv. Territorio e Ambiente – P.F. Edilizia" ha trasmesso la nota prot. n. 1215140 del 04/12/2017 di aggiornamento dei limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale sovvenzionata ed agevolata (vecchio regime), indicando una variazione percentuale dei prezzi del 62,45 % nel periodo giugno 1994 - giugno 2017 con decorrenza 01/11/2018;

**RITENUTO:**

**-che** in assenza di definizioni da parte della Regione Marche ed ai sensi dell'art. 72 c. 2) della L.R. 34/1992 e s.m.i., si deve comunque provvedere in via provvisoria all'aggiornamento quinquennale degli oneri di urbanizzazione, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001 della Legge Regionale 5 agosto 1992, n. 34 e s.m.i.;

**-che** detto aggiornamento quinquennale è riferito alle tariffe approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 30/09/2014;

**-che** stante l'assenza di norme e disposizioni regionali, per detto aggiornamento è opportuno far riferimento a quanto precedentemente disposto dall'art. 72 della L.R. 34/1992 e che quindi dette tariffe saranno adeguate nella misura dell'ottanta per cento della variazione del costo di costruzione per i nuovi edifici di edilizia residenziale pubblica convenzionata, calcolato come appresso:

-costo di costruzione anno 1994= € 473,42 (L. 916,667)

-costo di costruzione C.C. 64/96 aggiornato al 31/12/2018= 473,42 x 1,6245=€ 769,071

-costo di costruzione precedente atto C.C. 37/2014 = € 763,058  
(769,071 – 763,058)

Adeguamento:----- x 80%= 0,630 %;  
763,058

**VISTA** la deliberazione G.C. n. 51 del 12/04/2019, con la quale è stato adeguato l'importo unitario relativo al Costo di Costruzione ad € 223,16;

**VISTO** il D.lgs. n. 267 del 18/08/2000;

**VISTO** il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

**VISTA** la Legge Regionale Marche 5 agosto 1992, n. 34 e s.m.i.;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale e successive modifiche e integrazioni

**VISTO** il parere favorevole del **RESPONSABILE DEL SERVIZIO Urbanistica Edilizia-Privata -Geom. Manni Arduino**, reso ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**CON** 10 voti favorevoli, su 11 Consiglieri assegnati, 10 Consiglieri presenti e votanti, legalmente espressi;

## DELIBERA

### 1- DI PRENDERE ATTO:

**-che** l'Assemblea legislativa regionale non risulta aver provveduto alla definizione delle tabelle parametriche di cui all'art. 72 della Legge Regionale 5 agosto 1992, n. 34 e s.m.i. entro il termine del 30 giugno 2011 indicato dall'art. 27 della Legge Regionale 15 novembre 2010, n. 16 come modificato dall' art. 35 della Legge Regionale 28 dicembre 2010, n. 20, né risulta aver provveduto ad oggi;

**-che** la Regione Marche "Serv. Territorio e Ambiente – P.F. Edilizia" ha trasmesso la nota prot. n. 1215140 del 04/12/2017 di aggiornamento dei limiti massimi di costo per gli

interventi di edilizia residenziale sovvenzionata ed agevolata (vecchio regime), indicando una variazione percentuale dei prezzi del 62,45 % nel periodo giugno 1994 - giugno 2017 con decorrenza 01/11/2018;

**2-DI STABILIRE:**

**-che**, in assenza di definizioni da parte della Regione Marche ed ai sensi dell'art. 72 c. 2) della L.R. 34/1992 e s.m.i., è necessario provvedere in via provvisoria l'aggiornamento quinquennale degli oneri di urbanizzazione, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001 della Legge Regionale 5 agosto 1992, n. 34 e s.m.i., rispetto agli importi precedentemente approvati con deliberazione C.C. n. 37 del 30/09/2017;

**-che** stante l'assenza di norme e disposizioni regionali per detto aggiornamento è opportuno far riferimento a quanto precedentemente disposto dall'art. 72 della L.R. 34/92 e che quindi dette tariffe saranno adeguate nella misura dell'ottanta per cento della variazione del costo di costruzione per i nuovi edifici di edilizia residenziale pubblica convenzionata, calcolato come appresso:

-costo di costruzione anno 1994= € 473,42 (L. 916,667)

-costo di costruzione C.C. 64/96 aggiornato al 31/12/2018= 473,42 x 1,6245=€ 769,071

-costo di costruzione precedente atto C.C. 37/2014 = € 763,058

(769,071 – 763,058)

Adeguamento:----- x 80%= 0,630 %;

763,058

**3-DI APPROVARE**, di conseguenza, la tabella allegata alla presente deliberazione, riportante i costi unitari per il contributo riferito all'incidenza degli oneri di urbanizzazione, precedentemente approvati con deliberazione C.C. n. 37 del 30/09/2017;

**4-DI STABILIRE altresì:**

**-che** gli importi sopra determinati saranno applicati, dalla data dell'adozione del presente atto deliberativo, per tutti i permessi di costruire da rilasciarsi con esclusione delle determinazioni di contributo di cui all'art. 16 D.P.R. 380/01 già fatte ed inviate agli interessati da parte dello Sportello Unico per l'Edilizia, sia per le pratiche di permesso di costruire correnti, che per le pratiche di condono edilizio presentate ai sensi della L. 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni;

Infine, considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto;

**VISTO** l'art. 134, comma 4, del T.U. 18.08.2000, n. 267, che testualmente recita: *3. Nel caso di urgenza*

*le deliberazioni del consiglio o della giunta possono essere dichiarate immediatamente eseguibili con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti.*

**CON** la stessa votazione riportata in premessa;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4^ art. 134 del T.U. D.Lgs n. 267/200.

I

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario  
DOTT. ERCOLI PASQUALE

Il Presidente  
LEONI FRANCESCO

-----  
**PROT. N. 450 Approvata**  
-----

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della presente deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.  
Li 20-01-2020

Il Segretario Comunale  
DOTT. ERCOLI PASQUALE

=====  
**INVIO AL CO.RE.CO.**

[ ] La presente deliberazione è stata inviata al Comitato Regionale di Controllo Prot.n.Approvata.

=====  
**ESITO DEL CONTROLLO**

GIUNTA REGIONALE MARCHE

Servizio Comitato Regionale di Controllo di Ancona  
Prot.n. seduta del \*\*\*\*\*  
Provvedimento:  
Note: \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

Esecutiva li 27-12-019  
=====