

COMUNE DI ROCCAFLUVIONE  
(Provincia di Ascoli Piceno)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

Numero 117 Del 01-10-20

-----  
OGGETTO: L.R. N.22/2009 E L.R. N.19/2010 - DELIBERAZIONE C.C. N.40 DEL  
30/11/2009 E N.42 DEL 28/12/2017 PROVVEDIMENTI PER LA CESSIONE AREE  
STANDARDS O MONETIZZAZIONE PIANO CASA POS.34/SS/2020  
-----

L'anno duemilaventi il giorno uno del mese di ottobre alle ore  
18:30 nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta  
nei modi di legge, si è riunita la GIUNTA COMUNALE nelle persone dei  
Signori:

=====

LEONI FRANCESCO	SINDACO	P
IANNI GUIDO	VICESINDACO	P
ALFONSI LUIGINO	ASSESSORE	P

=====

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Comunale  
DOTT. ERCOLI PASQUALE

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la Presidenza il  
Sig. LEONI FRANCESCO in qualità di  
SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su  
riferito.

## ALLA GIUNTA COMUNALE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia-Privata

### PREMESSO:

- **che** la Regione Marche ha approvato la Legge Regionale 08/10/2009, n. 22, avente ad oggetto *"Interventi della Regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile"*;
- **che** la norma, conosciuta con l'improprio appellativo di "Piano Casa", è stata emanata con l'obiettivo di contrastare la crisi economica in atto non soltanto mediante il sostegno dell'attività edilizia diretta all'ampliamento delle volumetrie, ma anche attraverso il miglioramento della qualità degli edifici sotto il profilo della sicurezza sismica e dell'efficienza energetica;
- **che** con DGR n. 1991 del 24/11/2009 è stato approvato l'atto di indirizzo relativo alla interpretazione ed applicazione della suddetta legge;
- **che** la Regione Marche ha approvato la Legge Regionale 21/12/2010, n. 19 avente ad oggetto *Modifiche alla Legge regionale 8 ottobre 2009, n. 22 "Interventi della Regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile"*;
- **che** con delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 30/11/2009 sono stati stabiliti gli indirizzi in ordine all'applicazione della L.R. n. 22/2009, come previsto dagli artt. 4 e 9 della stessa;
- **che** con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 12/02/2011 sono state recepite le nuove disposizioni introdotte con la L.R. n. 19/2010;
- **che** la Regione Marche con deliberazione della Giunta Regionale n. 1991 del 24/11/2009 ha emanato l'atto di indirizzo concernente l'interpretazione e l'applicazione della L.R. 22/2009;
- **che** la richiamata deliberazione C.C. 40 del 30/11/2009, tra l'altro, è stato stabilito quanto segue: *"...omissis.....- di stabilire, per le finalità di cui all'articolo 1 comma 8 della Legge Regionale n. 22/2009 ed in relazione alla necessità di regolare il processo di riequilibrio della dotazione di aree ed attrezzature pubbliche in conseguenza della applicazione della norma regionale, il seguente schema procedimentale:*
  - a) *Il rilascio dei titoli abilitanti l'attività edilizia diretta, di cui alla Legge Regionale n.22/2009 deve essere di norma preceduto dalla monetizzazione delle aree a standard. E' comunque derogato quanto sopra su istanza del richiedente e, quindi, verrà valutata l'effettiva cessione delle aree a standard dovute, previa acquisizione di parere di assenso da parte del Consiglio Comunale. L'importo da versare è pari alla maggior somma tra il valore economico in riferimento ai valori medi delle aree fabbricabili del Comune di Roccafluvione ai fini della determinazione dell'imposta I.C.I. e gli oneri di urbanizzazione.*
  - b) *Per i Piani Attuativi pubblici o privati la possibilità di reperimento o la monetizzazione delle aree standard sarà stabilita dal piano stesso;*
  - c) *Il calcolo e delle aree da cedere dovrà essere eseguito secondo quanto disposto dal D.M. 1444/68 con riferimento anche agli schemi che saranno indicati dalla Regione Marche nell'atto di indirizzo che andrà ad adottare per l'attuazione della Legge Regionale n.22/2009;*
  - d) *Le risorse così determinate ed incassate dovranno essere allocate presso uno specifico capitolo di bilancio e saranno utilizzate le per le finalità stabilita dall'art. 1 comma 8 della Legge Regionale n.22/2009;...omissis.....;*
- **che** con deliberazione C.C. 42 del 28/12/2017, tra l'altro, è stato stabilito quanto segue: *"...omissis... -di modificare la formulazione del dispositivo del 6^ capoverso della richiamata deliberazione C.C. n. 40 del 30/11/2009, con le modifica alla lettera a), che di seguito si riporta:*

“- di stabilire, per le finalità di cui all’articolo 1 comma 8 della Legge Regionale n. 22/2009 ed in relazione alla necessità di regolare il processo di riequilibrio della dotazione di aree ed attrezzature pubbliche in conseguenza della applicazione della norma regionale, il seguente schema procedimentale:

a) Il rilascio dei titoli abilitanti l’attività edilizia diretta, di cui alla Legge Regionale n.22/2009 deve essere di norma preceduto dalla monetizzazione delle aree a standard.

*E’ comunque derogato quanto sopra su istanza del richiedente e, quindi, verrà valutata l’effettiva cessione delle aree a standard dovute, previa acquisizione di parere della Giunta Comunale in merito alla monetizzazione o cessione delle aree standard da parte dei richiedenti il permesso di costruire.*

*In caso di riconoscimento dell’interesse pubblico e conseguente cessione delle aree, l’istanza dovrà essere trasmessa al Consiglio Comunale per la valutazione di cui all’art. 42 c. 2) lett. l) della L. 267/2000 e ss.mm.ii.*

*L’importo da versare è pari alla maggior somma tra il valore economico in riferimento ai valori medi delle aree fabbricabili del Comune di Roccafluvione ai fini della determinazione dell’imposta I.C.I. e gli oneri di urbanizzazione.*

b) Per i Piani Attuativi pubblici o privati la possibilità di reperimento o la monetizzazione delle aree standard sarà stabilita dal piano stesso;

c) Il calcolo e delle aree da cedere dovrà essere eseguito secondo quanto disposto dal D.M. 1444/68 con riferimento anche agli schemi che saranno indicati dalla Regione Marche nell’atto di indirizzo che andrà ad adottare per l’attuazione della Legge Regionale n.22/2009;

d) Le risorse così determinate ed incassate dovranno essere allocate presso uno specifico capitolo di bilancio e saranno utilizzate le per le finalità stabilita dall’art. 1 comma 8 della Legge Regionale n.22/2009”. ...omissis...”;

#### **DATO ATTO:**

- **che** con deliberazione G.C. n. 57 del 18/06/2013 è stato disposto, per gli interventi ricadenti in zona Agricola e in considerazione che gli interventi si attuano in modo diretto, che il valore medio ai fini dell’imposta I.C.I. da prendere come riferimento per il calcolo, è quello corrispondente alla Zona B di Completamento, ove non sono necessari piani attuativi;

- **che** in relazione a detta Legge Regionale 08/10/2009, n. 22 e Legge Regionale 21/12/2010, n. 19 è pervenuta la seguente richiesta di permesso di costruire da parte di **ARGIRA CLORINDA** codice fiscale RGRCRN74E45A462I (in qualità di PROPRIETARIO) in data 05/03/2019, assunta al protocollo al n. 2019/1936, per i lavori di PIANO CASA L.R. 22/09 - INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ART. c.1 LETTERA C ORD.19 DEL 7/04/2017 - SU IMMOBILE SITO IN VIALE DELLA REPUBBLICA (FG.22 P.LLA 580 SUB 5-7-8, P.LLA 1329) in questo Comune, sull’immobile distinto al catasto al foglio n. 22 mappali nn. 1329 - 580 Sub. 5-7-8 Ubicato in VIALE DELLA REPUBBLICA, 6;

- **che** in DATA 03/07/2020 è pervenuta la Segnalazione Certificata di Inizio Attività edilizia in variante al Permesso di Costruire n.12/SP/2020 da parte di **ARGIRA CLORINDA** codice fiscale RGRCRN74E45A462I (in qualità di PROPRIETARIO), assunta al protocollo al n. 5516 del 03/07/2020,

- **che** in l’intervento proposto ricade nel vigente P.R.G. in “ZONA B/2 di Completamento” di cui all’Art. 33 della NTA, ove gli interventi si attuano con intervento edilizio diretto e per la cessione o monetizzazione degli standards, risulta ai fini della determinazione della maggior somma da versare tra l’importo di monetizzazione standards e Oneri di urbanizzazione un Volume di ampliamento di mc. 124,79;

**VISTA** la D.G.C. n.95 del 18/06/2020;

**RITENUTO** che stante l’esigua quantità di aree standards che dovrebbe essere ceduta ed evidenziato e che l’edificio ricade nel Capoluogo ed ubicato lungo SS. 78 Picena (VIALE DELLA REPUBBLICA, 6), non si ritiene conveniente acquisire aree così frammentate e che pertanto, anche su istanza del richiedente, si dovrà procedere

sempre e comunque alla monetizzazione delle citate aree standards;

**VISTO** il il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;

**VISTO** il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi adottato con deliberazione G.C. n. 109 del 09/06/1998;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale e successive modificazioni e integrazioni;

#### **PROPONE**

**- DI PROCEDERE** con riferimento alla pratica edilizie pervenuta al servizio Urbanistica Edilizia-privata **ARGIRA CLORINDA** codice fiscale RGRCRN74E45A462I (in qualità di PROPRIETARIO) in data 05/03/2019, assunta al protocollo al n. 2019/1936, per i lavori di PIANO CASA L.R. 22/09 - INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ART. c.1 LETTERA C ORD.19 DEL 7/04/2017 - SU IMMOBILE SITO IN VIALE DELLA REPUBBLICA (FG.22 P.LLA 580 SUB 5-7-8, P.LLA 1329) in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 22 mappali nn. 1329 - 580 Sub. 5-7-8. Ubicato in VIALE DELLA REPUBBLICA, 6, per la cessione o monetizzazione degli standards e risulta ai fini della determinazione della maggior somma da versare tra l'importo di monetizzazione standards e Oneri di urbanizzazione un Volume di ampliamento di 104,21;

**- DI PROCEDERE altresì** alla monetizzazione delle citate aree standards, stante l'esigua quantità di aree standards che dovrebbe essere ceduta ed evidenziato e che l'edificio ricade nel Capoluogo ed ubicato lungo SS. 78 Picena (VIALE DELLA REPUBBLICA, 6),e ritenuto non conveniente acquisire dette aree così frammentate, anche su istanza del richiedente;

**- DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio "Urbanistica Edilizia-Privata", gli adempimenti riferiti alla determinazione dell'importo di monetizzazione relativo alle sopra richiamate pratiche edilizie;

Infine, considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto;

**VISTO** l'art. 134, comma 4, del T.U. 18.08.2000, n. 267, che testualmente recita: *3. Nel caso di urgenza le deliberazioni del consiglio o della giunta possono essere dichiarate immediatamente eseguibili con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti.*

#### **PROPONE**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4<sup>a</sup> art. 134 del T.U. D.Lgs n. 267/200.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**Urbanistica Edilizia-Privata**  
**(geom. Manni Arduino)**

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione ha espresso parere favorevole, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto n. 267;

-Il Responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia Privata per quanto concerne la regolarità tecnica;

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;

## **DELIBERA**

Di approvare integralmente la proposta di deliberazione sopra riportata:

- **DI PROCEDERE** con riferimento alla pratica edilizie pervenuta al servizio Urbanistica Edilizia-privata **ARGIRA CLORINDA** codice fiscale RGRCRN74E45A462I (in qualità di PROPRIETARIO) in data 05/03/2019, assunta al protocollo al n. 2019/1936, per i lavori di PIANO CASA L.R. 22/09 - INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ART. c.1 LETTERA C ORD.19 DEL 7/04/2017 - SU IMMOBILE SITO IN VIALE DELLA REPUBBLICA (FG.22 P.LLA 580 SUB 5-7-8, P.LLA 1329) in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 22 mappali nn. 1329 - 580 Sub. 5-7-8 Ubicato in VIALE DELLA REPUBBLICA, 6, per la cessione o monetizzazione degli standards e risulta ai fini della determinazione della maggior somma da versare tra l'importo di monetizzazione standards e Oneri di urbanizzazione un Volume di ampliamento di 104,21;

- **DI PROCEDERE** altresì alla monetizzazione delle citate aree standards, stante l'esigua quantità di aree standards che dovrebbe essere ceduta ed evidenziato e che l'edificio ricade nel Capoluogo ed ubicato lungo SS. 78 Picena (VIALE DELLA REPUBBLICA, 6),e ritenuto non conveniente acquisire dette aree così frammentate, anche su istanza del richiedente;

- **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio "Urbanistica Edilizia-Privata", gli adempimenti riferiti alla determinazione dell'importo di monetizzazione relativo alle sopra richiamate pratiche edilizie;

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;

## **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4^ art. 134 del T.U. D.Lgs n. 267/200.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SEGRETARIO  
DOTT. ERCOLI PASQUALE

Il PRESIDENTE  
LEONI FRANCESCO

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della stessa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, trascorsi i quali sarà esecutiva nei casi di cui all'art. 134 comma 3 D.lgs. n. 1267/2000.

Li 12-11-2020

Il Segretario Comunale  
DOTT. ERCOLI PASQUALE

---

Della presente deliberazione è data comunicazione ai capigruppo consiliari mediante elenco, ai sensi dell'art. 125 c. 1 D. Lgs. 267/2000.

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il:

- ( ) 01-10-20 perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000;
- ( ) 23-11-2020 per decorrenza dei termini previsti dall'art. 134, c. 3 del D.Lgs. 267/2000;

---

**ANNOTAZIONI**

---

---

---

---

---