

1220



**Comune di Roccafluvione**  
*Provincia di Ascoli Piceno*  
Ufficio Tecnico Comunale  
**(SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA)**

Prot. n. 196  
Pratica paesaggistica n. 24/P/2012

**Autorizzazione n. 1/2013 del 11/01/2013**  
**(art. 146 D.lgs 42 del 22/01/2004 e L.R. 05/08/1992, n. 34)**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTA** la della domanda ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004, avanzata da BRACCI BIBIANA nata a MONTEGALLO(AP) il 12/01/1938 domiciliata in VIA PONTE PUGLIESE N. 47 - 63093 ROCCAFLUVIONE (AP), codice fiscale BRCBBN38A52F516S (in qualità di PROPRIETARIO), D'ANDREA FIORENZA nata a ROCCAFLUVIONE(AP) il 04/08/1966 domiciliata in VIA PONTE PUGLIESE N. 47 - 63093 ROCCAFLUVIONE (AP), codice fiscale DNDFNZ66M44H390X (in qualità di PROPRIETARIO) in data 05/10/2012, assunta al protocollo al n. 2012/6284,avanzata da BRACCI BIBIANA nata a MONTEGALLO(AP) il 12/01/1938 domiciliata in VIA PONTE PUGLIESE N. 47 - 63093 ROCCAFLUVIONE (AP), codice fiscale BRCBBN38A52F516S (in qualità di PROPRIETARIO), D'ANDREA FIORENZA nata a ROCCAFLUVIONE(AP) il 04/08/1966 domiciliata in VIA PONTE PUGLIESE N. 47 - 63093 ROCCAFLUVIONE (AP), codice fiscale DNDFNZ66M44H390X (in qualità di PROPRIETARIO) per i lavori di **IMPIANTO SOLARE TERMICO E FOTOVOLTAICO DENOMINATO "D'ANDREA FIORENZA" DI POTENZA PARI A 6,00 KwP DA REALIZZARE SULLA COPERTURA A FALDA DI UNA CIVILE ABITAZIONE SITA IN PONTE PUGLIESE NEL COMUNE DI ROCCAFLUVIONE** in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 22 mappali nn. 1206 ;

**CONSIDERATO** che l'area interessata dall'intervento risulta sottoposta ai seguenti vincoli paesistico-ambientali, storico-artistici, forestali per scopi idrogeologici e sismico, come di seguito specificati:

- ESENZIONE DALLE NORME DELLE ZONE A TUTELA SPECIALE - Art. 11 PRG adeguato al PPAR ((TRATTASI DI AREA URBANIZZATA "ZONA B/2 DI COMPLETAMENTO cAPOLUOGO, ABITATO PONTE PUGLIESE"))
- SOTTOPOSTO AI VINCOLI PAESISTICI AMBIENTALI di cui all'art. 146 lett. c) "Fiumi Torrenti ecc." D.lgs 42/2004 - Art. 21 PRG adeguato al PPAR
- SOTTOPOSTO A VINCOLO IDROGEOLOGICO ai sensi R.D. 30/12/1923, n. 3267
- SOTTOPOSTO A VINCOLO SISMICO ai sensi Legge 2/2/74 n. 64;

**VISTO** il vigente Regolamento Edilizio;

**VISTO** il vigente Piano Regolatore Generale adeguato al P.P.A.R. ed approvato dalla Provincia di Ascoli piceno con deliberazione C.P. n. 147 del 06/11/2001;

**VISTA** la Circolare Regionale n.1026 del 07.03.1988 ad oggetto:"Aree di notevole interesse pubblico ai sensi della legge 29.06.1939 n.1497-Autorizzazione Paesistica;

**VISTO** l'art.146 del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42;

**VISTO** il D.M. 03.11.1970;

**VISTO** il D.M. 31.07.1985 (Galassino);

**PRESA** visione della nota prot.n.4054 IIG del 16.05.1989 del Ministero dei BB.CC. e AA., rcante:"Gestione del vincolo ambientale";

**VISTO** il P.P.A.R. approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n.197 del 03.11.1989, pubblicato sul B.U.R. in data 09.02.1990;

**VISTA** la Direttiva Regionale n.5 del 14.03.1991, all.B);

**VISTA** la Circolare della Provincia di Ascoli Piceno prot.2547 del 29.07.1992;

**VISTA** la Circolare della Soprintendenza per i BB.AA. e AA. delle Marche, prot.012281 del 07.10.1994;

**VISTA** la Deliberazione di C.C. n.61 del 29.11.1996, esecutiva ai sensi di legge (prot.CO.RE.CO: n.23561/LPU del 12.12.1996), recante:"Interventi sottoposti ad autorizzazione paesaggistica. Criteri generali di carattere tecnico inerenti i materiali da utilizzarsi-L.R. n.34/92";

**VISTO** l'art.6, commi 2 e 3bis della legge 15.05.1997, n.127;

**VISTA** la deliberazione di G.C. n.311 del 29.11.1997, esecutiva ai sensi di legge recante:"Legge n.127/97:Misure

urgenti per lo snellimento dell'attività amministrativa e dei procedimenti di decisione e di controllo-Disciplina transitoria di attuazione";

VISTA la deliberazione di C.C. n.10 del 28.02.1998, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.47, comma 3 della legge n.142/90 e successive modifiche e integrazioni, con la quale veniva preso atto di quanto introdotto dall'art.6 della legge n.127/97 ai fini di quanto previsto dall'art. 6 della Legge Regionale 05/08/1992, n. 34, delegando il Responsabile del Servizio alle funzioni amministrative concernenti la protezione delle bellezze naturali;

VISTA la circolare interpretativa dell'art. 2, 1° comma, lett. a) della L.R.24/84;

VISTA la precedente autorizzazione paesaggistica 11/2011 del 27/07/2011;

VISTI i seguenti elaborati:

-Relazione Paesaggistica Scheda tipo "A"; -Elaborato "R0"; Elaborato "R1"; Elaborato "R2"; Elaborato "R3"; Elaborato "T1"; Elaborato "T2"; Elaborato "T3"; Elaborato "T4";

VISTO il Certificato di esenzione/conformità alle norme delle zone a tutela speciale del P.R.G. adeguato al P.P.A.R. rilasciato dal Responsabile del Servizio Urbanistica edilizia privata;

VISTO il D.lgs 22/01/2004, n. 42 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 05/08/1992, n. 34 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 27/11/2008, n. 34;

VISTA la deliberazione G.C. n. 159 del 13/12/2008;

VISTA la deliberazione C.C. n. 27 del 24/06/2011, con la quale sono stati adottati provvedimenti in merito alla gestione in forma associata di funzioni in materia di autorizzazione paesaggistica con la Comunità Montana del Tronto ed è stato anche approvato il relativo di approvazione schema di convenzione;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunitaria della Comunità Montana del Tronto n. 35 del 19/07/2011, esecutiva, con la quale, tra l'altro, è stato approvato lo schema di convenzione e autorizzato il geom. Vitelli Sandro, dipendente della Comunità Montana del Tronto, a svolgere il ruolo di responsabile del procedimento in materia di autorizzazioni paesaggistiche per l'Amministrazione comunale di Roccafluvione;

VISTA la convenzione Rep. n. 355 del Comune di Roccafluvione e Rep. n. 468 della Comunità Montana del Tronto, sottoscritta in data 26/07/2011 relativamente alla gestione in forma associata di funzioni in materia di autorizzazione paesaggistica;

VISTO il seguente parere espresso dalla COMMISSIONE PAESAGGIO L.R. 27/11/2008, n. 34, in data 15/11/2012 ha espresso in merito parere FAVOREVOLE CONDIZIONATO (esame n. 30 del verbale) con le seguenti descrizioni: "...DELIBERA... Preso atto della precedente autorizzazione paesaggistica n. 11/2011 del 27/07/2011 rilasciata dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico, Sportello Unico per l'Edilizia, del Comune di Roccafluvione, si esprime parere favorevole a riguardo degli interventi previsti nella presente richiesta a condizione che:

**Impianto fotovoltaico**

- il piano dei moduli fotovoltaici dovrà risultare complanare a quello delle falde sud/ovest e sud/ est del tetto in maniera tale da non alterare la sagoma dell'edificio;

- tutti gli elementi che costituiscono le strutture portanti dei pannelli fotovoltaici dovranno risultare di coloriture bruite;

- si valuti la possibilità di utilizzare pannelli fotovoltaici di coloriture bruite onde minimizzare l'impatto visuale delle opere. Si utilizzino comunque materiali non riflettenti;

- una volta che l'impianto abbia esaurito il ciclo di utilizzo, vengano scrupolosamente rispettate le disposizioni al momento vigenti a riguardo delle modalità di dismissione dello stesso;

**Impianto solare termico**

- il serbatoio di accumulo dovrà essere posizionato nel sottotetto, o in sub ordine, ove ciò non risulti tecnicamente possibile, essere tinteggiato nello stesso colore del manto di copertura del fabbricato, in maniera tale da minimizzarne la visibilità e garantirne un miglior inserimento nell'ambiente circostante." ;

## CONSIDERATO

- che ai sensi del DPCM 12/12/2005 e come si può rilevare dalla specifica scheda redatta secondo l'accordo Stato-Regione prot. n. 12670 del 19/12/2007, le opere proposte possono potersi ricomprendere, per le loro caratteristiche, nella seguente tipologia di intervento:

[ ] - opere da sottoporre a procedura semplificata;

[X] - intervento minore "Scheda tipo A"; ;

[ ] - intervento di limitato impegno territoriale;

[ ] - intervento di grande impegno territoriale a carattere lineare o a rete;

- che dalla relazione di compatibilità paesaggistica redatta secondo l'allegato al DPCM 12/12/2005 e scheda redatta secondo l'accordo Stato-Regione prot. n. 12670 del 19/12/2007, risulta descritto lo stato attuale del bene paesaggistico interessato, gli elementi di valore paesaggistico in esso presenti, le eventuali presenze di beni culturali tutelati dalla parte II del Codice, gli impatti sul paesaggio delle trasformazioni proposte e gli elementi di mitigazione e compensazione necessari;

- che quindi risulta valutata la conformità ai piani paesaggistici, urbanistici e territoriali, la compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, la congruità con i criteri di gestione dell'immobile o dell'area, la coerenza con gli obiettivi di qualità paesaggistica;

CONSIDERATO, inoltre che la Commissione per il Paesaggio con il parere sopra richiamato ha accertato ai sensi dell'art. 2 c.3) della L.R. 27/11/2008, n. 34:

- a) la compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo e alle finalità di tutela e di miglioramento della qualità del paesaggio individuati dalla dichiarazione di notevole interesse pubblico, dal piano paesaggistico, nonché del: P.R.G. adeguato al P.P.A.R.;
- b) la congruità con i criteri di gestione dell'immobile o dell'area indicati dalla dichiarazione e dal piano paesaggistico;

**DATO ATTO:**

- **che** con nota di questo Comune prot. n. 7174 del 16/11/2012, ricevuta dalla competente Soprintendenza in data 20/11/2012, è stato richiesto il parere di cui al c. 5) dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004, da rendersi entro il termine di 45 giorni da detta data di ricezione;

- **che** alla data odierna, la competente Soprintendenza ha trasmesso il parere favorevole in merito alla pratica in esame prot. n. 436 del 10/01/2012, con le seguenti indicazioni esecutive: *"Ci si attenga alle prescrizioni della commissione per il paesaggio"*;

Nel merito e per quanto sopra, rilevata la necessità di adottare il presente atto, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 146 c. 9), facendo propri e condividendo istruttoria e pareri presupposti, sopra citati;

**Stabilito:**

- ai sensi della art. 16 del R.D. 03/06/1940, n. 1357 e del c.4) art. 146 del D.Lgs 42/2004, che la validità della presente autorizzazione paesaggistica, è di anni cinque, scaduto il quale l'esecuzione delle opere dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione;

**VISTA** la delibera G.C. n.240 del 04-12-98 avente ad oggetto: "Individuazioni dei Servizi e dei Responsabili dei Servizi- Attribuzioni delle relative competenze";

**VISTI** l'atto sindacale n. 2836 del 020/06/1995, la deliberazione del C.C. n. 49 del 27/06/1995 e la deliberazione della Giunta comunale n. 311 del 29/11/1997 di individuazione dei responsabili degli Uffici e dei servizi a cui vengono attribuiti i comè iti e le funzioni di cui all'art. 6 comma 2 della legge n. 127/97 e Decreto del Sindaco di questo Comune prot.n.5732 del 17-12-98, con il quale sono stati nominati i dipendenti "Responsabili dei Servizi" ai sensi della Legge 191/98;

**VISTO** il Decreto del Sindaco di questo Comune prot. n. 3891 del 12/06/2009 con il quale si conferma, tra gli altri, anche il decreto sindacale prot. n. 3596 del 27/05/2003 di conferimento dell'incarico per posizione organizzativa del Servizio Urbanistica Edilizia-Privata al geom. Manni Arduino;

**VISTO** il Decreto del Sindaco di questo Comune prot. n. 8251 del 30/12/2009 con il quale si conferma, per l'anno 2010 e con decorrenza 01/01/2010 il Decreto Sindacale prot. N. 3891 del 12/06/2009;

**VISTO** il Decreto del Sindaco di questo Comune prot. n. 8186 del 27/12/2010 con il quale si conferma, per l'anno 2011 e con decorrenza 01/01/2011 il Decreto Sindacale prot. N. 8251 del 30/12/2009;

**VISTO** il Decreto del Sindaco di questo Comune prot. n. 8125 del 31/12/2011 con il quale si conferma, per l'anno 2012 e con decorrenza 01/01/2012 il Decreto Sindacale prot. N. 8186 del 27/12/2010;

**AUTORIZZA**

alla Ditta richiedente, fatti salvi terzi, per quanto di competenza ai sensi delle Leggi Regionali 05/08/1992, n. 34 e 27/11/2008, n. 34, nonché dell'art. 146 del D.Lgs n. 42/2004, preso atto dell'istruttoria, della verifica di compatibilità paesaggistica e pareri acquisiti, i seguenti lavori:

**IMPIANTO SOLARE TERMICO E FOTOVOLTAICO DENOMINATO "D'ANDREA FIORENZA" DI POTENZA PARI A 6,00 KwP DA REALIZZARE SULLA COPERTURA A FALDA DI UNA CIVILE ABITAZIONE SITA IN PONTE PUGLIESE NEL COMUNE DI ROCCAFLUVIONE**

con le seguenti prescrizioni:

1)Parere della Soprintendenza prot. n. 436 del 10/01/2013:*"Ci si attenga alle prescrizioni della commissione per il paesaggio"*;

2)Parere della Commissione per il Paesaggio di cui al verbale n. 30/2012 seduta del 15/11/2012, per quanto non in contrasto con sopra citate prescrizioni vincolati impartite dalla Soprintendenza con il richiamato parere: *"Impianto fotovoltaico"*

- il piano dei moduli fotovoltaici dovrà risultare complanare a quello delle falde sud/ovest e sud/ est del tetto in maniera tale da non alterare la sagoma dell'edificio;

- tutti gli elementi che costituiscono le strutture portanti dei pannelli fotovoltaici dovranno risultare di coloriture brunito;

- si valuti la possibilità di utilizzare pannelli fotovoltaici di coloriture brunito onde minimizzare l'impatto visuale delle opere. Si utilizzino comunque materiali non riflettenti;

- una volta che l'impianto abbia esaurito il ciclo di utilizzo, vengano scrupolosamente rispettate le disposizioni al momento vigenti a riguardo delle modalità di dismissione dello stesso;

*Impianto solare termico*

- il serbatoio di accumulo dovrà essere posizionato nel sottotetto, o in sub ordine, ove ciò non risulti tecnicamente possibile, essere tinteggiato nello stesso colore del manto di copertura del fabbricato, in maniera tale da minimizzarne la visibilità e garantirne un miglior inserimento nell'ambiente circostante." ;

## DISPONE

- Di pubblicare il presente atto all'Albo Comunale con i tempi e le modalita' stabilite dal vigente Statuto Comunale e successive modifiche e integrazioni;
- Di trasmettere il presente provvedimento:
  - alla Ditta BRACCI BIBIANA nata a MONTEGALLO(AP) il 12/01/1938 domiciliata in VIA PONTE PUGLIESE N. 47 - 63093 ROCCAFLUVIONE (AP), codice fiscale BRCBBN38A52F516S (in qualità di PROPRIETARIO),
  - D'ANDREA FIORENZA nata a ROCCAFLUVIONE(AP) il 04/08/1966 domiciliata in VIA PONTE PUGLIESE N. 47 - 63093 ROCCAFLUVIONE (AP), codice fiscale DNDFNZ66M44H390X (in qualità di PROPRIETARIO)
- ai sensi del c. 11) dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004, alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche, alla Regione Marche "Servizio Ambiente e Paesaggio", Alla Provincia di Ascoli Piceno "Serv. Programmazione Assetto del Territorio Urbanistica e Attività Estrattive", Al Corpo Forestale dello Stato Coordinamento Prov/le di Ascoli Piceno e alla Comunità Montana del Tronto di Ascoli Piceno;
- all'Ufficio di Polizia Municipale, per gli adempimenti di cui all'art.4, comma 1 lett.a) della L.R. 29.10.1988, n.38 e successive modifiche e integrazioni;

## CON AVVERTIMENTO

Che avverso il presente atto e' ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni e in via alternativa e' ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni, dalla data di notifica del presente provvedimento.  
Roccafluvione 11/01/2013

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Vitelli Sandro

.....  
*[Handwritten signature]*



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. MANNI ARDUINO

.....  
*[Handwritten signature]*

Agli effetti del comma 3 dell'articolo 61 L.R. 5/8/92 n. 34 il presente provvedimento è pubblicato mediante affissione all'albo pretorio del Comune