

COMUNE DI ROCCAFLUVIONE
(Provincia di Ascoli Piceno)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

Numero 103 Del 05-08-21

OGGETTO: RICHIESTA SDEMANIALIZZAZIONE AREE PER ACQUISTO RELITTO DELLA STRADA COMUNALE SITA IN LOCALITA' CASERINE, NEL TRATTO PROSPICIENTE LE PARTICELLE NN. 281-403-404 DEL FOGLIO 34 DEL COMUNE DI ROCCAFLUVIONE - DITTA RICHIEDENTE: VENTURA MARZIO, ART.30 CO.1 LETT.C) REG.TO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N.29/2006 -PRESA D'ATTO-INDIRIZZO-

L'anno duemilaventuno il giorno cinque del mese di agosto alle ore 19:00 nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la GIUNTA COMUNALE nelle persone dei Signori:

=====

LEONI FRANCESCO	SINDACO	P
IANNI GUIDO	VICESINDACO	P
ALFONSI LUIGINO	ASSESSORE	P

=====

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Comunale DOTT. ERCOLI PASQUALE

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la Presidenza il Sig. LEONI FRANCESCO in qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO OO.PP. E PATRIMONIO

AI SENSI:

-degli articoli: 48(Competenze delle giunte), e 50(Competenze del sindaco e del presidente della provincia) del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 e s.m.e i.;

-degli articoli 21(Il sindaco), 22 (Attribuzione di amministrazione) e 24(Attribuzioni di amministrazione) comma 1 lett.c) dello Statuto Comunale, adottato con D.C.C. n.28/2006;

-degli articoli:5 (Indirizzo politico e gestionale) commi 1 e 2, e 39(Le deliberazioni), del vigente "Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi", adottato con D.G.C. n.109 del 09.06.1998 e s.m. e i., per quanto non in contrasto con lo "Statuto comunale" adottato con D.C.C. n.28/2006 e con il D.Lgs. n.267/2000 e s.m.e i.;

PREMESSO:

-che Ventura Marzio, formulava in data 13/01/2021 istanza prot. n.488 con la quale premettendo:

(omissis)

"-di essere proprietario in località Caserine di Roccafluvione di un appezzamento di terreno descritto dalle particelle n.°281-403-404 del Foglio n.34 del NCT di Roccafluvione;

-che tra la porzione della particella di terreno n.°404 e la particella di terreno n.°281, vi è interposta una porzione di strada Comunale caduta in disuso, della superficie presunta di mq.80,00; al fine di creare una continuità fisica, tra la particella n.°281 e la porzione della particella n.°404;

CHIEDE

-la sdemanializzazione della porzione di relitto stradale Comunale colorato di verde nella planimetria allegata ed il successivo acquisto, al fine di creare la continuità dei due fondi agricoli, separati ora dal relitto stradale..

(omissis);

-che con nota del Servizio OO.PP.-Patrimonio e Manutenzione prot.1192 del 29.01.2021, nel richiedere al Servizio Vigilanza e Manutenzione:

"ai sensi e per gli effetti di cui al suddetto art.30 co.1 lett.b):

01)-di voler verificare e relazionare se i suddetti tratti della strada comunale sita in località Caserine, nel tratto prospiciente le particelle nn. 404 e 281 del foglio 34 del Comune di Roccafluvione, come evidenziato nell'allegata planimetria, non corrispondono più all'uso e alle tipologie di collegamento previsto per le stesse, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.2 comma 9 del D.Lgs. 30.04.1992, n.285 s.m.i.";

Invitava inoltre il suddetto richiedente:

"Codesta spett.le Ditta Ventura Marzio:

01)-a voler provvedere, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.30, comma 3 del "Reg.to per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale" adottato con D.C.C. n.29 del 28.09.2006, al versamento della somma di **€ 51,65** per diritti di segreteria relativi al "Parere del Servizio Vigilanza-Polizia Municipale" sul **C.C. n.16031601**, intestato a Comune di Roccafluvione - Servizio Tesoreria, causale: Diritti di segreteria per attestazione con sopralluogo;

02)-a rimettere bollo da € 16,00 da applicare sull' "istanza tendente ad ottenere l'emanazione del provvedimento amministrativo" ai sensi dell'art.3 della tariffa di cui al D.P.R. 26.10.1972, n.642 s.m.i.; a voler integrare la richiesta con:

03)-documentazione fotografica dei punti significativi del tratto del relitto stradale di cui si chiede l'acquisizione, con individuati i punti di vista fotografici su idonea planimetria;

04)-precedenti edilizi afferenti i manufatti "sovrastanti", come da planimetria prodotta, la sede stradale oggetto di richiesta;

- 05)-sottoscrizione della richiesta da parte del richiedente ovvero procura speciale conferita al tecnico completa di documenti di identità degli interessati e debitamente sottoscritta;
- 06)-atto di assenso di tutti i comproprietari delle particelle confinanti le aree interessate dall'acquisizione del relitto stradale di cui trattasi (particella 281, comproprietaria Sig.ra Ciannavei Giovanni) (cfr.art.22 "Trattativa privata diretta" comma 1 lett.e) e h) e art.29 "Alienazione di fondi interclusi" comma 2 del "Reg.to per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale" adottato con D.C.C. n.29 del 28.09.2006);

PRESO ATTO:

-che con nota in data 09-02-2021 prot. n.°1580, il Servizio Vigilanza-Polizia Municipale rimetteva relazione, sottoscritta altresì dal Responsabile del Servizio: Sindaco Rag. Francesco Leoni, con la quale il Responsabile del procedimento Dott. Gianluca Capriotti, a seguito di sopralluogo sulla strada oggetto della sopraindicata richiesta, dopo aver fatto le opportune verifiche e valutazioni, rimetteva il seguente parere: (omissis)

"Premesso e considerato quanto sopra: *ESPRIME parere favorevole, per quanto di competenza, alla cessione del tratto stradale in argomento, fermo restando i diritti di passaggio di terzi che fossero stati di fatto acquisiti, per l'accesso alle proprietà private;*" (omissis);

DATO ATTO:

-che con nota in data 01.04.2021, acclarata al protocollo comunale al n.3563 del 02.04.2021, il tecnico incaricato della Ditta Proprietaria, Ing. Angelo Sciamanna di Comunanza, provvedeva a rimettere la documentazione come sopra richiesta e nello specifico:

(omissis)

2)Ricevuta dei diritti di segreteria;

3)Utilizzo Marca da bollo €16,00;

4)Documentazione fotografica panoramica;

5)Precedenti edilizi afferenti i manufatti;

6)Procura speciale conferita al Tecnico;

7)Attestazione di tutti i comproprietari; (Ciannavei Giovanni)

8)Documenti d'identità dei soggetti interessati al procedimento;

(omissis)

TENUTO CONTO:

-del registro, delle strade comunali obbligatorie esistenti nel territorio comunale al 01.08.1933, approvato dal Prefetto (G.P.A.) del 06.03.1934, con visto n.2457-Div.IV;

-della D.C.C. n.310 del 28.03.1965, esecutiva, con la quale, ai sensi dell'art.7 della legge 12.02.1958, n.126, venivano approvati gli elenchi delle strade comunali ed in conseguenza, ai sensi dell'art.9 della legge 12.02.1958, n.126 quelli delle strade vicinali;

-della D.C.C. n.194 del 18.12.1980, esecutiva ai sensi di legge, (prot. CO.RE.CO. n. 1536/AG del 5.2.1981), venivano declassificate a strade vicinali n.51 strade comunali in quanto andate in disuso data la realizzazione di nuove strade;

-della D.G.C. n.476 del 29.12.1990, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva disposto di approvare l'elenco delle strade definite "interpoderali";

-della D.R.S.OO.PP. e Patrimonio n.47 del 01.10.2002, con la quale veniva disposto di:

(omissis)

"03)-Declassificare, in territorio di questo Comune, per le motivazioni riportate nella soprarichiamata deliberazione di G.C. n.143 del 20.07.2002, le seguenti strade "vicinali", come di seguito individuate:" (omissis)

RITENUTO:

-che ai fini della richiesta di sdemanializzazione, il relitto stradale in argomento, di cui si chiede la cessione, appare non più rispondente ad

esigenze di viabilità pubblica in quanto la stessa derivante, come motivato nella relazione suindicata:

(omissis)

"03)-INDIVIDUAZIONE CATASTALE DELLA RICHIESTA DI ACQUISTO DEL TRATTO STRADALE:

-E' individuato al foglio n.34 tra le particelle n: 281-403-404;

04)-STATO DI UTILIZZAZIONE PER "USO PUBBLICO" DELLA STRADA:

-Per circolazione dei pedoni: Strada non utilizzata;

-Per circolazione degli autoveicoli: Strada non utilizzata;

-Per circolazione degli automezzi agricoli e animali: Strada non utilizzata;

05)-LO STATO ATTUALE (TIPOLOGIA):

-Fondo stradale: Naturale;

-Larghezza media: _____;

-Infrastrutture esistenti: Non vi sono infrastrutture;

-Stato di manutenzione riferito alla utilizzazione per "uso pubblico" di cui al precedente punto 04):

-Altro (Descrivere: Nessuna Manutenzione;

06)-POSSIBILITA' DI PERCORSI "NUOVI" O ALTERNATIVI ALLA STRADA DI CUI SI CHIEDE LA DECLASSIFICAZIONE E ACQUISTO:

-La zona è asservita di altre e migliori strade che assolvono le medesime funzioni di collegamento della strada di cui si chiede l'acquisto;

-che si può procedere alla sdemanializzazione, in quanto il relitto stradale in argomento non corrisponde più all'uso e alle tipologie di collegamento previste e per le quali era destinato;

PRESO ATTO inoltre:

-che per quanto riguarda la superficie, la stessa è individuata dalla Ditta richiedente nella documentazione trasmessa con nota datata 11.01.2021, acclarata al protocollo comunale al n.488 del 13.01.2021, come sopra richiamata, ed in particolare:

(omissis)

"di essere proprietario in località Caserine di Roccafluvione di un appezzamento di terreno descritto dalle particelle n.°281-403-404 del Foglio n.34 del NCT di Roccafluvione, riscontrato che tra la porzione della particella di terreno n.°404 e la particella di terreno n.°281, vi è interposta una porzione di strada Comunale caduta in disuso, della superficie presunta di mq.80,00; al fine di creare una continuità fisica, tra la particella n.°281 e la porzione della particella n.°404"

(omissis)

-che la superficie complessiva richiesta, di circa mq. 80.00, dovrà definirsi in modo compiuto a seguito di regolare frazionamento;

RITENUTO altresì:

-Doversi stabilire, il prezzo di cessione della superficie in argomento, con successivo e separato atto, previa presentazione del suddetto frazionamento;

VISTO:

-gli articoli: 823, 824, 825, 826, 828 e 829 del Codice Civile;

-l'art.2, comma 9 del D.L.vo 30.04.1992, n.285, e successive modificazioni e integrazioni, riguardante "Nuovo codice della strada";

-l'art.3, comma 3 del D.P.R. 16.12.1992, n.495, e successive modificazioni e integrazioni, recante "Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada";

-l'art.59 (Funzione dei comuni), comma 1, della L.R. 17.05.1999, n.10, che testualmente dispone:

"1.Sono attribuite ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la classificazione e la declassificazione delle strade comunali.";

-la deliberazione della G.R. n.639 VP/ENL del 03.04.2002, ad oggetto: "Leggi regionali n.38/1998, n.45/1998, n.13/1999, 10/1999. Conferimento delle funzioni amministrative agli enti locali e trasferimento dei beni e delle risorse finanziarie, umane, organizzative e strumentali correlate.";

-in particolare il punto 13) del dispositivo della suddetta deliberazione, che testualmente dispone:

"13.a far data dal 4 aprile 2002 decorre il conferimento ai Comuni delle funzioni di cui alle leggi regionali [...] n.10/1999 [...], che non sono stato oggetto di precedente conferimento, così come individuate nell'Allegato "B" [...]"

-l'art.30(Alienazione di relitti stradali) del "Reg.to per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale" adottato con D.C.C. n.29/2006;

-gli artt.5 (Indirizzo politico e gestionale: distinzioni) e 13 (Attività di gestione) del vigente "Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi", adottato con D.G.C. n.109 del 09.06.1998 e s.m. e i.;

-gli artt.28(La Giunta Comunale) e 32(Competenze) dello Statuto Comunale adottato con D.C.C. n.28 del 28.09.2006;

VISTO infine:

-L'art.5-Indirizzo politico e gestionale: distinzioni- del vigente "Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi", adottato con D.G.C.n.109 del 09.06.1998 e s.m. e i.;

-L'art.13-Attività di gestione- del vigente "Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi", adottato con D.G.C.n.109 del 09.06.1998 e s.m.e i.;

-Gli artt.28-La Giunta Comunale- e 32-Competenze- dello Statuto Comunale, adotta con D.C.C. n.28/2006;

-Il D.Lgs. 18.08.2001, n.267 e s.m.e i.;

PROPONE

-ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 del vigente "Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi";

-per i motivi in premessa esposti e che qui s'intendono richiamati, di:

01) -PRENDERE ATTO:

-che Ventura Marzio, formulava in data 13/01/2021 istanza prot. n.488 con la quale premettendo:

(omissis)

"-di essere proprietario in località Caserine di Roccafluvione di un appezzamento di terreno descritto dalle particelle n.°281-403-404 del Foglio n.34 del NCT di Roccafluvione;

-che tra la porzione della particella di terreno n.°404 e la particella di terreno n.°281, vi è interposta una porzione di strada Comunale caduta in disuso, della superficie presunta di mq.80,00; al fine di creare una continuità fisica, tra la particella n.°281 e la porzione della particella n.°404;

CHIEDE

-la sdemanializzazione della porzione di relitto stradale Comunale colorato di verde nella planimetria allegata ed il successivo acquisto, al fine di creare la continuità dei due fondi agricoli, separati ora dal relitto stradale..

(omissis);

-che con nota del Servizio OO.PP.-Patrimonio e Manutenzione prot.1192 del 29.01.2021, nel richiedere al Servizio Vigilanza e Manutenzione:

"ai sensi e per gli effetti di cui al suddetto art.30 co.1 lett.b):

01)-di voler verificare e relazionare se i suddetti tratti della strada comunale sita in località Caserine, nel tratto prospiciente le particelle nn. 404 e 281 del foglio 34 del Comune di Roccafluvione, come evidenziato nell'allegata planimetria, non corrispondono più all'uso e alle tipologie di collegamento previsto per le stesse, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.2 comma 9 del D.Lgs. 30.04.1992, n.285 s.m.i.";

Invitava inoltre il suddetto richiedente:

DELIBERA DI GIUNTA n. 103 del 05-08-2021 - pag. 5 - COMUNE DI ROCCAFLUVIONE

"Codesta spett.le Ditta Ventura Marzio:

- 01) -a voler provvedere, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.30, comma 3 del "Reg.to per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale" adottato con D.C.C. n.29 del 28.09.2006, al versamento della somma di **€ 51,65** per diritti di segreteria relativi al "Parere del Servizio Vigilanza-Polizia Municipale" sul **C.C. n.16031601**, intestato a Comune di Roccafluvione - Servizio Tesoreria, causale: Diritti di segreteria per attestazione con sopralluogo;
- 02) -a rimettere bollo da € 16,00 da applicare sull' "istanza tendente ad ottenere l'emanazione del provvedimento amministrativo" ai sensi dell'art.3 della tariffa di cui al D.P.R. 26.10.1972, n.642 s.m.i.;
a voler integrare la richiesta con:
- 03) -documentazione fotografica dei punti significativi del tratto del relitto stradale di cui si chiede l'acquisizione, con individuati i punti di vista fotografici su idonea planimetria;
- 04) -precedenti edilizi afferenti i manufatti "sovrastanti", come da planimetria prodotta, la sede stradale oggetto di richiesta;
- 05) -sottoscrizione della richiesta da parte del richiedente ovvero procura speciale conferita al tecnico completa di documenti di identità degli interessati e debitamente sottoscritta;
- 06) -atto di assenso di tutti i comproprietari delle particelle confinanti le aree interessate dall'acquisizione del relitto stradale di cui trattasi (particella 281, comproprietaria Sig.ra Ciannavei Giovanni) (cfr.art.22 "Trattativa privata diretta" comma 1 lett.e) e h) e art.29 "Alienazione di fondi interclusi" comma 2 del "Reg.to per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale" adottato con D.C.C. n.29 del 28.09.2006);

02) -PRENDERE ATTO:

-che con nota in data 01.04.2021, acclarata al protocollo comunale al n.3563 del 02.04.2021, il tecnico incaricato della Ditta Proprietaria, Ing. Angelo Sciamanna di Comunanza, provvedeva a rimettere la documentazione come sopra richiesta e nello specifico:

(omissis)

- 2) Ricevuta dei diritti di segreteria;
- 3) Utilizzo Marca da bollo €16,00;
- 4) Documentazione fotografica panoramica;
- 5) Precedenti edilizi afferenti i manufatti;
- 6) Procura speciale conferita al Tecnico;
- 7) Attestazione di tutti i comproprietari; (Ciannavei Giovanni)
- 8) Documenti d'identità dei soggetti interessati al procedimento;

(omissis)

03) -PRENDERE ATTO ED APPROVARE:

-la relazione del Servizio Vigilanza-Polizia Municipale prot. n.°1580 del 09-02-2021, sottoscritta altresì dal Responsabile del Servizio: Sindaco Rag. Francesco Leoni, con la quale il Responsabile del procedimento Dott. Gianluca Capriotti, a seguito di sopralluogo sulla strada oggetto della sopraindicata richiesta, dopo aver fatto le opportune verifiche e valutazioni, rimetteva il seguente parere:

(omissis)

"Premesso e considerato quanto sopra: **ESPRIME** parere favorevole, per quanto di competenza, alla cessione del tratto stradale in argomento, fermo restando i diritti di passaggio di terzi che fossero stati di fatto acquisiti, per l'accesso alle proprietà private;"

(omissis);

04) -PRENDERE ATTO -che ai fini della richiesta di sdemanializzazione, il relitto stradale in argomento, di cui si chiede la cessione, appare non più rispondente ad esigenze di viabilità pubblica in quanto la stessa derivante, come motivato nella relazione suindicata:

(omissis)

"03)-INDIVIDUAZIONE CATASTALE DELLA RICHIESTA DI ACQUISTO DEL TRATTO STRADALE:

-E' individuato al foglio n.34 tra le particelle n: 281-403-404;

04)-STATO DI UTILIZZAZIONE PER "USO PUBBLICO" DELLA STRADA:

-Per circolazione dei pedoni: Strada non utilizzata;

-Per circolazione degli autoveicoli: Strada non utilizzata;

-Per circolazione degli automezzi agricoli e animali: Strada non utilizzata;

05)-LO STATO ATTUALE (TIPOLOGIA):

-Fondo stradale: Naturale;

-Infrastrutture esistenti: Non vi sono infrastrutture;

-Stato di manutenzione riferito alla utilizzazione per "uso pubblico" di cui al precedente punto 04):

-Altro (Descrivere: Nessuna Manutenzione;

06)-POSSIBILITA' DI PERCORSI "NUOVI" O ALTERNATIVI ALLA STRADA DI CUI SI CHIEDE LA DECLASSIFICAZIONE E ACQUISTO:

-La zona è asservita di altre e migliori strade che assolvono le medesime funzioni di collegamento della strada di cui si chiede l'acquisto;

-che si può procedere alla sdemanializzazione, in quanto il relitto stradale in argomento non corrisponde più all'uso e alle tipologie di collegamento previste e per le quali era destinato;

05) -POTERSI PROCEDERE alla sdemanializzazione, nel rispetto delle procedure previste dalla vigente normativa in materia, delle seguenti aree di proprietà comunale oggetto di richiesta di cessione da parte di privati, come risultanti dal seguente prospetto:

AREA DECLASSIFICARE	PROPRIETA' COMUNALE	DA SDEMANIALIZZ.	E	DITTA RICHIDENTE LA CESSIONE E/O PERMUTA
Foglio	Area/Particella	Superficie		
34	-strade pubbliche A)-relitto strada "comunale" sita in località Caserine: N= area di proprietà comunale (tracciato nuova strada comunale); E= Fg.34, Part.404; S= area di proprietà comunale (tracciato nuova strada comunale); O= Fg.34, Part.281;	mq.80,00 circa (da definirsi in modo compiuto a seguito di regolare frazionamento)		-VENTURA Marzio

06) -DARE ATTO:

-che la superficie complessiva richiesta, di circa mq. 80,00, dovrà definirsi in modo compiuto a seguito di regolare frazionamento;

07) -STABILIRE che il prezzo di cessione della superficie in argomento, venga disposto con successivo e separato atto, previa presentazione del suddetto frazionamento;

08) -INDIVIDUARE nell'Ufficio Tecnico Comunale-Servizio OO.PP.-Patrimonio e Manutenzione-, l'ufficio competente alla determina dei valori delle aree oggetto di richiesta di acquisto da parte del Sig. *Ventura Marzio*;

09) -DARE ATTO, comunque, che siano fatti salvi eventuali diritti di terzi precostituiti sulle aree di cui trattasi;

10) -PRENDERE ATTO dell'art.30 (Alienazione di relitti stradali), del Reg.to per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale, adottato con D.C.C. n.29/2006;

11) -STABILIRE altresì che tutte le spese inerenti i trasferimenti di proprietà dell'area oggetto di cessione e/o permuta, nessuna esclusa, sono a totale carico della ditta richiedente;

12) -POTERSI ATTIVARE le procedure previste dall'art.3 comma 3 del D.P.R. 16.12.1992, n.495 e successive modificazioni e integrazioni;

13) -DARE ATTO che dalla presente deliberazione non deriva, né può derivare, impegno di spesa a carico del bilancio comunale, tale da comportare copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Economico e Finanziario.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Carlo Trobbiani

LA GIUNTA COMUNALE

[]-Tenuto conto che sulla proposta della presente deliberazione, non necessitano pareri, in quanto trattasi di atto di indirizzo:

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto n. 267:

[]-Il Responsabile del Servizio Amministrativo per quanto concerne la regolarità tecnica;

[]-Il Responsabile del Servizio Finanziario per quanto concerne la regolarità tecnica;

[X]-Il Responsabile del Servizio OO.PP.e Patrimonio per quanto concerne la regolarità tecnica:

"Favorevole, per quanto di competenza, preso atto della relazione del Servizio Vigilanza-Polizia Municipale, prot.1580 del 09.02.2021. Nel rispetto dell'art.30 del Reg.to comunale adottato con D.C.C.n.29/2006. Fermo restando le valutazioni di ordine politico-amministrativo da parte della Giunta Comunale."

[]-Il Responsabile del Servizio Urbanistica-Edilizia privata per quanto concerne la regolarità tecnica;

[]-Il Responsabile del Servizio Vigilanza-Polizia Municipale e Manutenzione per quanto concerne la regolarità tecnica:

[]-Il Responsabile del Servizio Stato civile e anagrafe per quanto concerne la regolarità tecnica;

[]-Il Responsabile del Servizio Finanziario per quanto concerne la regolarità contabile;

DELIBERA

-ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 del vigente "Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi";

-per i motivi in premessa esposti e che qui s'intendono richiamati, di:

01)-PRENDERE ATTO:

-che Ventura Marzio, formulava in data 13/01/2021 istanza prot. n.488 con la quale premettendo:

(omissis)

"-di essere proprietario in località Caserine di Roccafluvione di un appezzamento di terreno descritto dalle particelle n.°281-403-404 del Foglio n.34 del NCT di Roccafluvione;

-che tra la porzione della particella di terreno n.°404 e la particella di terreno n.°281, vi è interposta una porzione di strada Comunale caduta in disuso, della superficie presunta di mq.80,00; al fine di creare una continuità fisica, tra la particella n.°281 e la porzione della particella n.°404;

CHIEDE

-la sdemanializzazione della porzione di relitto stradale Comunale colorato di verde nella planimetria allegata ed il successivo acquisto, al fine di creare la continuità dei due fondi agricoli, separati ora dal relitto stradale...

(omissis);

-che con nota del Servizio OO.PP.-Patrimonio e Manutenzione prot.1192 del 29.01.2021, nel richiedere al Servizio Vigilanza e Manutenzione:

"ai sensi e per gli effetti di cui al suddetto art.30 co.1 lett.b):

01)-di voler verificare e relazionare se i suddetti tratti della strada comunale sita in località Caserine, nel tratto prospiciente le particelle nn. 404 e 281 del foglio 34 del Comune di Roccafluvione, come evidenziato nell'allegata planimetria, non corrispondono più all'uso e alle tipologie di collegamento previsto per le stesse, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.2 comma 9 del D.Lgs. 30.04.1992, n.285 s.m.i.";

Invitava inoltre il suddetto richiedente:

"Codesta spett.le Ditta Ventura Marzio:

- 01)-a voler provvedere, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.30, comma 3 del "Reg.to per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale" adottato con D.C.C. n.29 del 28.09.2006, al versamento della somma di **€ 51,65** per diritti di segreteria relativi al "Parere del Servizio Vigilanza-Polizia Municipale" sul **C.C. n.16031601**, intestato a Comune di Roccafluvione - Servizio Tesoreria, causale: Diritti di segreteria per attestazione con sopralluogo;
- 02)-a rimettere bollo da € 16,00 da applicare sull' "istanza tendente ad ottenere l'emanazione del provvedimento amministrativo" ai sensi dell'art.3 della tariffa di cui al D.P.R. 26.10.1972, n.642 s.m.i.;
a voler integrare la richiesta con:
- 03)-documentazione fotografica dei punti significativi del tratto del relitto stradale di cui si chiede l'acquisizione, con individuati i punti di vista fotografici su idonea planimetria;
- 04)-precedenti edilizi afferenti i manufatti "sovrastanti", come da planimetria prodotta, la sede stradale oggetto di richiesta;
- 05)-sottoscrizione della richiesta da parte del richiedente ovvero procura speciale conferita al tecnico completa di documenti di identità degli interessati e debitamente sottoscritta;
- 06)-atto di assenso di tutti i comproprietari delle particelle confinanti le aree interessate dall'acquisizione del relitto stradale di cui trattasi (particella 281, comproprietaria Sig.ra Ciannavei Giovanni) (cfr.art.22 "Trattativa privata diretta" comma 1 lett.e) e h) e art.29 "Alienazione di fondi interclusi" comma 2 del "Reg.to per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale" adottato con D.C.C. n.29 del 28.09.2006);

02) -PRENDERE ATTO:

-che con nota in data 01.04.2021, acclarata al protocollo comunale al n.3563 del 02.04.2021, il tecnico incaricato della Ditta Proprietaria, Ing. Angelo Sciamanna di Comunanza, provvedeva a rimettere la documentazione come sopra richiesta e nello specifico:

(omissis)

- 2)Ricevuta dei diritti di segreteria;
- 3)Utilizzo Marca da bollo €16,00;
- 4)Documentazione fotografica panoramica;
- 5)Precedenti edilizi afferenti i manufatti;
- 6)Procura speciale conferita al Tecnico;
- 7)Attestazione di tutti i comproprietari; (Ciannavei Giovanni)
- 8)Documenti d'identità dei soggetti interessati al procedimento;

(omissis)

03) -PRENDERE ATTO ED APPROVARE:

-la relazione del Servizio Vigilanza-Polizia Municipale prot. n.°1580 del 09-02-2021, sottoscritta altresì dal Responsabile del Servizio: Sindaco Rag. Francesco Leoni, con la quale il Responsabile del procedimento Dott. Gianluca Capriotti, a seguito di sopralluogo sulla strada oggetto della sopraindicata richiesta, dopo aver fatto le opportune verifiche e valutazioni, rimetteva il seguente parere:

(omissis)

"Premesso e considerato quanto sopra: **ESPRIME** parere favorevole, per quanto di competenza, alla cessione del tratto stradale in argomento, fermo restando i diritti di passaggio di terzi che fossero stati di fatto acquisiti, per l'accesso alle proprietà private;"

(omissis);

04) -PRENDERE ATTO -che ai fini della richiesta di sdemanializzazione, il relitto stradale in argomento, di cui si chiede la cessione, appare non più rispondente ad esigenze di viabilità pubblica in quanto la stessa derivante, come motivato nella relazione suindicata:

(omissis)

"03)-INDIVIDUAZIONE CATASTALE DELLA RICHIESTA DI ACQUISTO DEL TRATTO STRADALE:

-E' individuato al foglio n.34 tra le particelle n: 281-403-404;

04)-STATO DI UTILIZZAZIONE PER "USO PUBBLICO" DELLA STRADA:

-Per circolazione dei pedoni: Strada non utilizzata;

-Per circolazione degli autoveicoli: Strada non utilizzata;

DELIBERA DI GIUNTA n. 103 del 05-08-2021 - pag. 9 - COMUNE DI ROCCAFLUVIONE

-Per circolazione degli automezzi agricoli e animali: Strada non utilizzata;

05)-LO STATO ATTUALE (TIPOLOGIA):

-Fondo stradale: Naturale;

-Infrastrutture esistenti: Non vi sono infrastrutture;

-Stato di manutenzione riferito alla utilizzazione per "uso pubblico" di cui al precedente punto 04):

-Altro (Descrivere: Nessuna Manutenzione;

06)-POSSIBILITA' DI PERCORSI "NUOVI" O ALTERNATIVI ALLA STRADA DI CUI SI CHIEDE LA DECLASSIFICAZIONE E ACQUISTO:

-La zona è asservita di altre e migliori strade che assolvono le medesime funzioni di collegamento della strada di cui si chiede l'acquisto;

-che si può procedere alla sdemanializzazione, in quanto il relitto stradale in argomento non corrisponde più all'uso e alle tipologie di collegamento previste e per le quali era destinato;

05) -POTERSI PROCEDERE alla sdemanializzazione, nel rispetto delle procedure previste dalla vigente normativa in materia, delle seguenti aree di proprietà comunale oggetto di richiesta di cessione da parte di privati, come risultanti dal seguente prospetto:

AREA DECLASSIFICARE	PROPRIETA' COMUNALE	DA SDEMANIALIZZ.	E	DITTA RICHIDENTE LA CESSIONE E/O PERMUTA
Foglio	Area/Particella	Superficie		
34	-strade pubbliche A)-relitto strada "comunale" sita in località Caserine: N= area di proprietà comunale (tracciato nuova strada comunale); E= Fg.34, Part.404; S= area di proprietà comunale (tracciato nuova strada comunale); O= Fg.34, Part.281;	mq.80,00 circa (da definirsi in modo compiuto a seguito di regolare frazionamento)		-VENTURA Marzio

06) -DARE ATTO:

-che la superficie complessiva richiesta, di circa mq. 80,00, dovrà definirsi in modo compiuto a seguito di regolare frazionamento;

07) -STABILIRE che il prezzo di cessione della superficie in argomento, venga disposto con successivo e separato atto, previa presentazione del suddetto frazionamento;

08) -INDIVIDUARE nell'Ufficio Tecnico Comunale-Servizio OO.PP.-Patrimonio e Manutenzione-, l'ufficio competente alla determina dei valori delle aree oggetto di richiesta di acquisto da parte del Sig. *Ventura Marzio*;

09) -DARE ATTO, comunque, che siano fatti salvi eventuali diritti di terzi precostituiti sulle aree di cui trattasi;

10) -PRENDERE ATTO dell'art.30 (Alienazione di relitti stradali), del Reg.to per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale, adottato con D.C.C. n.29/2006;

11) -STABILIRE altresì che tutte le spese inerenti i trasferimenti di proprietà dell'area oggetto di cessione e/o permuta, nessuna esclusa, sono a totale carico della ditta richiedente;

12) -POTERSI ATTIVARE le procedure previste dall'art.3 comma 3 del D.P.R. 16.12.1992, n.495 e successive modificazioni e integrazioni;

13) -DARE ATTO che dalla presente deliberazione non deriva, né può derivare, impegno di spesa a carico del bilancio comunale, tale da comportare copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Economico e Finanziario.

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

RILEVATA la necessità di dare attuazione al provvedimento;
VISTO l'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000;

Con voti unanimi favorevoli legalmente espressi;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del T.U. D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Parere del

di REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio
TROBBIANI CARLO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SEGRETARIO
DOTT. ERCOLI PASQUALE

Il PRESIDENTE
LEONI FRANCESCO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della stessa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, trascorsi i quali sarà esecutiva nei casi di cui all'art. 134 comma 3 D.lgs. n. 1267/2000.

Li 07-08-2021

Il Segretario Comunale
DOTT. ERCOLI PASQUALE

Della presente deliberazione è data comunicazione ai capigruppo consiliari mediante elenco, ai sensi dell'art. 125 c. 1 D. Lgs. 267/2000.

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il:

- () 05-08-21 perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000;
- () 18-08-2021 per decorrenza dei termini previsti dall'art. 134, c. 3 del D.Lgs. 267/2000;

ANNOTAZIONI
