

COMUNE DI ROCCAFLUVIONE  
(Provincia di Ascoli Piceno)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

C O P I A

Numero 100 Del 05-09-20

-----  
Oggetto: RICHIESTA SDEMANIALIZZAZIONE AREE PER ACQUISTO  
RELITTI: STRADA "VICINALE CASEBIANCHE" (CFR. ART.2 COMMA 6 LETT.D DEL  
"CODICE DELLA STRADA") NEL TRATTO COMPRESO TRA LE PARTICELLE  
NN.274-341-272-642-241-242-641-599-277-243-635 E 338 DEL FOGLIO 48 DEL  
COMUNE DI ROCCAFLUVIONE-DITTA RICHIEDENTE: MATALUCCI ERMELINDA-D.C.C.  
N.22/2019-PUBBLICAZIONE BUR-FRAZIONAMENTO:PRESA D'ATTO.-  
-----

L'anno duemilaventi il giorno cinque del mese di settembre alle  
ore 11:00 nella Residenza Municipale in seguito a convocazione,  
disposta nei modi di legge, si è riunita la GIUNTA COMUNALE nelle  
persone dei Signori:

=====

LEONI FRANCESCO	SINDACO	P
IANNI GUIDO	VICESINDACO	P
ALFONSI LUIGINO	ASSESSORE	P

=====

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Comunale  
DOTT. ERCOLI PASQUALE

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la Presidenza il  
Sig. LEONI FRANCESCO in qualità di SINDACO ed invita la Giunta  
Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO OO.PP. E PATRIMONIO

### AI SENSI:

-degli articoli: 107(Funzioni e responsabilità della dirigenza), e 109(Conferimento di funzioni dirigenziali) comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 e s.m.e i.;

-degli articoli 59(Responsabili delle aree, degli uffici e dei servizi) e 60(Funzioni dei responsabili delle aree, degli uffici e dei servizi) dello Statuto Comunale, adottato con D.C.C. n.28/2006;

-degli articoli:13 (Attività di gestione), 14(Modalità e criteri per il conferimento dell'incarico di Responsabile) e 15(Responsabilità), del vigente "Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi", adottato con D.G.C. n.109 del 09.06.1998 e s.m. e i., per quanto non in contrasto con lo "Statuto comunale" adottato con D.C.C. n.28/2006 e con il D.Lgs. n.267/2000 e s.m.e i.;

-dell'art.42 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 e s.m.e i.;

-del decreto n.12/2019, prot.7753 del 07.09.2019, con il quale il Sindaco disponeva altresì, l'attribuzione della Posizione Organizzativa e la Responsabilità di servizio Opere Pubbliche e Patrimonio per il triennio 2019-2022 al Geom. Carlo Trobbiani;

### PREMESSO:

-che con D.G.C. n.34 del 15.03.2019, esecutiva ai sensi di legge, veniva disposto di:

01)-PRENDERE ATTO:

-che con nota acclarata al protocollo comunale al n.1443 del 20.02.2019, la Ditta Matalucci Ermelinda, residente a Roccafluvione in Via P. Nenni n.8, testualmente riportava:

(omissis)

"Premesso

-di essere proprietaria di terreni distinti catastalmente sul foglio 48 di detto comune con i mappali 243-635 che confinano con la strada vicinale Casebianche;

-che esiste scrittura privata di compravendita per l'acquisto di porzione della p.lla 244 (244b) del foglio 48 del comune di Roccafluvione (sempre confinante con la predetta strada vicinale) da parte del coniuge Alesiani Nazzareno e che lo stesso ha nominato la sottoscritta quale persona intestataria dell'appezzamento come da dichiarazione che si allega;

-che porzioni delle particelle sopra elencate sono interessate all'allargamento della strada vicinale nonché ad una variazione di tracciato indicate nella planimetria allegata con il colore rosso;

-che tratto della strada vicinale Casebianche attualmente in disuso come individuato in planimetria con il colore giallo attraversa per la quasi totalità la sua proprietà fatta eccezione per un tratto fronteggiante le particelle 272-274 attualmente di proprietà del sig. Agostini Gianfelice;

-che il sig. Agostini Gianfelice che ha già ceduto con scrittura privata al sig. Alesiani Nazzareno le particelle 272-274 non è interessato all'acquisto della porzione di strada in disuso fronteggiante la sua proprietà come da dichiarazione che si allega e che detta volontà non esiste nemmeno da parte del promissario acquirente sig. Alesiani Nazzareno che sottoscrive la predetta dichiarazione;

Tutto ciò premesso

CHIEDE

-la cessione in permuta di tratto della strada vicinale Casebianche indicata in planimetria con il colore giallo della superficie di circa mq 1.050,00, con porzioni delle particelle 635-243 di proprietà della scrivente e porzione della p.lla 244 già in possesso del coniuge a seguito scrittura privata di compravendita e che verrà acquisita dalla sottoscritta a titolo definitivo prima dell'atto di permuta con questa amministrazione comunale indicate con il colore rosso interessate da allargamento della strada vicinale nonché variazione di tracciato, di superficie equivalente a quella oggetto di acquisto.

Le superfici oggetto di cessione e di permuta saranno opportunamente frazionate prima del rogito notarile con spese a carico della richiedente."

(omissis);

-che alla suddetta nota venivano allegati:

- Mappa esplicativa delle particelle oggetto di permuta;
- Documentazione fotografica;
- Dichiarazione dei sig.ri Alesiani Nazzareno-Di Marco Adalgisa e Tassotti Lucia, la quale testualmente riporta:

"(omissis)

Si comunica che:

-il sig. Alesiani Nazzareno in qualità di promissario acquirente nomina quale persona per l'acquisto del terreno con rogito notarile il coniuge sig.ra Matalucci Ermelinda;

-le sig.re Tassotti Lucia e Di Marco Adalgisa si impegnano a cedere l'appezzamento di terreno di cui sopra alla sig.ra Matalucci Ermelinda agli stessi patti e condizioni stabilite nella scrittura in premessa che si allega;

(omissis)";

- Dichiarazione del sig. Agostini Gianfelice per il mancato interesse all'acquisto, la quale testualmente riporta:

"(omissis)

Comunica di non essere interessato all'acquisto della porzione di strada vicinale in disuso fronteggiante la sua proprietà che detto interesse non esiste nemmeno da parte del promissario acquirente sig. Alesiani Nazzareno come da sottoscrizione in calce alla presente scrittura.

(omissis);

-che con nota in data 05.03.2019, acclarata al protocollo comunale al n.1879 del 05.03.2019, la Ditta Proprietaria: Matalucci Ermelinda, provvedeva a rimettere la documentazione come richiesta con nota prot. 1645 del 26.02.2019, in particolare:

"-Marca da bollo euro 16,00

-Attestazione versamento euro 51,65 per diritti di segreteria

-Documentazione fotografica a colori";

-che nella nota integrativa prot.1879 del 05.03.2019, la Ditta Proprietaria: Matalucci Ermelinda, precisava quanto segue:

(omissis)

"-Il tratto stradale di cui si richiede la sdemanializzazione attraversa per tutto il tracciato interessato proprietà della richiedente fatta eccezione di un piccolo tratto per il quale esiste già scrittura privata per acquisizione (vedi dichiarazione Agostini Gianfelice) e per la quasi totalità risulta essere da lungo tempo in disuso;

-In merito alla superficie che viene ceduta in permuta al comune si precisa che da una ricognizione sommaria la superficie da cedere è pari a circa mq 1100 come da seguente prospetto:

115\*5 = mq 632 (nuovo tracciato)

110\*3 = mq 330,00 (allargamento tracciato esistente)

70\*2 = mq 140 (allargamento tracciato esistente)"

(omissis)

02)-PRENDERE ATTO ED APPROVARE la relazione del Servizio Vigilanza-Polizia Municipale prot.2050 del 08.03.2019, sottoscritta altresì dal Responsabile del Servizio: Sindaco Rag. Francesco Leoni, con la quale il Responsabile del procedimento Dott. Gianluca Capriotti, a seguito di sopralluogo sulla strada oggetto della sopraindicata richiesta, dopo aver fatto le opportune verifiche e valutazioni, rimetteva il seguente parere:

(omissis)

"Premesso e considerato quanto sopra: ESPRIME parere favorevole, per quanto di competenza, alla cessione del tratto stradale in argomento, fermo restando i diritti di passaggio di terzi che fossero stati di fatto acquisiti, per l'accesso alle proprietà private;"

(omissis);

03)-PRENDERE ATTO che il relitto stradale in argomento, di cui si chiede la cessione, appare non più rispondente ad esigenze di viabilità pubblica in quanto, come risultante nei dati contenuti nella relazione suindicata, dove:

(omissis)

"03)-INDIVIDUAZIONE CATASTALE DELLA RICHIESTA DI ACQUISTO DEL TRATTO STRADALE:

-E' individuato al foglio n.48 tra le particelle n: 274-341-272-642 e 241-242-641-599;

-E' individuato al foglio n.48 tra le particelle n: 277-243-344 e 635-338;

04)-STATO DI UTILIZZAZIONE PER "USO PUBBLICO" DELLA STRADA:

-Per circolazione dei pedoni: Strada non utilizzata;

-Per circolazione degli autoveicoli: Strada non utilizzata;

-Per circolazione degli automezzi agricoli e animali: Strada non utilizzata;

05)-LO STATO ATTUALE (TIPOLOGIA):

-Fondo stradale: Naturale;

-Larghezza media: ml. 1,50;

-Infrastrutture esistenti: Non vi sono infrastrutture;

-Stato di manutenzione riferito alla utilizzazione per "uso pubblico" di cui al precedente punto 04):

-Altro (descrivere): non praticabile;

(Note): Il relitto in oggetto è in disuso e non presenta più le caratteristiche di strada per uso pubblico e attraversa per la quasi totalità la proprietà della ditta richiedente;

06)-POSSIBILITA' DI PERCORSI "NUOVI" O ALTERNATIVI ALLA STRADA DI CUI SI CHIEDE LA DECLASSIFICAZIONE E ACQUISTO:

-La zona non è asservita di altre e migliori strade che assolvono le medesime funzioni di collegamento della strada di cui si chiede l'acquisto";

(omissis)

04)-POTERSI PROCEDERE alla sdemanializzazione, nel rispetto delle procedure previste dalla vigente normativa in materia, delle seguenti aree di proprietà comunale oggetto di richiesta di cessione da parte di privati, come risultanti dal seguente prospetto:

AREA PROPRIETA' COMUNALE DA SDEMANIALIZZ. E DECLASSIFICARE			DITTA RICHIDENTE LA CESSIONE E/O PERMUTA
Foglio	Area/Particella	Superficie	
48	-strade pubbliche A)-relitto strada "vicinale Casebianche", confinante: N= Fg.48, Part.274-272-241-242-338-243; E= Fg.48, Part.344; S= Fg.48, Part.341-642-641-599-277-635; O= area di proprietà comunale;	mq.1.050,00 circa (da definirsi in modo compiuto a seguito di regolare frazionamento)	-MATALUCCI Ermelinda

05)-POTERSI PROCEDERE alla permuta, nel rispetto delle procedure previste dalla vigente normativa in materia, delle seguenti aree di proprietà privata oggetto di richiesta di cessione al comune, come risultanti dal seguente prospetto:

AREA PROPRIETA' COMUNALE DA SDEMANIALIZZ. E DECLASSIFICARE			DITTA RICHIDENTE LA CESSIONE E/O PERMUTA
Foglio	Area/Particella	Superficie	
48	-strade pubbliche A)-relitto strada "vicinale Casebianche", confinante: N= area di proprietà comunale; E= Fg.48, Part.344-243-244; S= Fg.48, Part.635; O= Fg.48, Part.635-243-244;	mq.1.100,00 circa (da definirsi in modo compiuto a seguito di regolare frazionamento)	-MATALUCCI Ermelinda

06)-DARE ATTO:

-che le superfici complessive oggetto del rapporto, di circa mq. 1.050,00 e circa mq. 1.100,00, dovranno definirsi in modo compiuto a seguito di regolare frazionamento;

-che nella dichiarazione di rinuncia ad eventuali conguagli monetari, la Ditta richiedente la permuta:

"Tenuto conto che da una ricognizione sommaria, scaturirebbe che la superficie da cedere in permuta al Comune di Roccafluvione sarebbe di mq.1.100,00 contro mq.1.050,00 da acquisire dallo stesso;

Consapevole che in caso di mendaci dichiarazioni il Dpr 445/2000 prevede sanzioni penali e decadenza dai benefici (artt. 76 e 75)

DICHIARA

-Qualora, dalle aree oggetto di permuta, risultanti da frazionamento, scaturisse una maggiore superficie a favore del Comune di Roccafluvione, di rinunciare fin da ora a qualsiasi eventuale conguaglio economico da parte dell'Amministrazione comunale."

07)-STABILIRE:

-che i prezzi di cessione e di permuta delle superfici in argomento oggetto del rapporto, fermo restando quanto disposto al precedente

punto 06), vengano disposti con successivo e separato atto, previa presentazione del suddetto frazionamento;  
08)-INDIVIDUARE nell'Ufficio Tecnico Comunale-Servizio OO.PP. e Patrimonio, l'ufficio competente alla determina dei valori delle aree oggetto di richiesta di cessione e permuta da parte della sig.ra Matalucci Ermelinda;  
09)-DARE ATTO, comunque, che siano fatti salvi eventuali diritti di terzi precostituiti sulle aree di cui trattasi;  
10)-PRENDERE ATTO degli artt.27(Permuta) e 30(Alienazione di relitti stradali), del Reg.to per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale, adottato con D.C.C. n.29/2006;  
11)-STABILIRE altresì che tutte le spese inerenti i trasferimenti di proprietà dell'area oggetto di cessione e/o permuta, nessuna esclusa, sono a totale carico della ditta richiedente;  
12)-POTERSI ATTIVARE le procedure previste dall'art.3 comma 3 del D.P.R. 16.12.1992, n.495 e successive modificazioni e integrazioni;  
(omissis)

**DATO ATTO:**

-che con D.R.S.OO.PP. e Patrimonio n.16 del 21.03.2019, veniva disposto di:

(omissis)

02)-PRENDERE ATTO:

-degli artt.823, 824, 825, 826, 828 e 829 del Codice Civile;  
-dell'art.2, comma 9 del D.Lgs. 30.04.1992, n.285, e successive modificazioni e integrazioni, riguardante "Nuovo codice della strada";  
-dell'art.3, comma 3 del D.P.R. 16.12.1992, n.495, e successive modificazioni e integrazioni, recante "Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada";  
-dell'art.59(Funzione dei comuni), comma 1, della L.R. 17.05.1999, n.10, che testualmente dispone:

*"1.Sono attribuite ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la classificazione e la declassificazione delle strade comunali."*

-della deliberazione della G.R. n.639 VP/ENL del 03.04.2002, ad oggetto: *"Leggi regionali n.38/1998, n.45/1998, n.13/1999, 10/1999. Conferimento delle funzioni amministrative agli enti locali e trasferimento dei beni e delle risorse finanziarie, umane, organizzative e strumentali correlate."*

-in particolare il punto 13) del dispositivo della suddetta deliberazione, che testualmente dispone:

*"13.A far data dal 4 aprile 2002 decorre il conferimento ai Comuni delle funzioni di cui alle leggi regionali (...) n.10/1999 (...), che non sono stato oggetto di precedente conferimento, così come individuate nell'Allegato "B" [...]"*;

03)-PRENDERE ATTO inoltre:

-dell'art.27(Permuta) del "Reg.to per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale" adottato con D.C.C. n.29/2006;

-dell'art.30(Alienazione di relitti stradali) del "Reg.to per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale" adottato con D.C.C. n.29/2006;

04)-DECLASSIFICARE E SDEMANIALIZZARE, in territorio di questo Comune, in attuazione a quanto disposto con la soprarichiamata D.G.C. n.34 del 15.03.2019, il relitto stradale come di seguito individuato:

A1)-RELITTO STRADA VICINALE CASEBIANCHE

(tratto compreso tra le partt.274-272-241-242-338-243-344-341-642-641-599-277-635 e area comunale del foglio 48):

A1.a)-Denominazione:

-Strada vicinale Casebianche;

A1.b)-Ubicazione catastale della Strada Vicinale:

-E' individuata al foglio n.48;

A1.c)-Individuazione catastale della richiesta di acquisto del tratto stradale:

-E' individuato al foglio n.48, tra le part.274-341-272-642 e 241-242-641-599;

-E' individuato al foglio n.48, tra le part.277-243-344 e 635-338;

A1.d)-Confini catastali del "relitto stradale":

N= Fg.48, Part.274-272-241-242-338-243;

E= Fg.48, Part.344;  
S= Fg.48, Part.341-642-641-599-277-635;  
O= area di proprietà comunale;

Al.e)-Superficie "relitto stradale" in mq.:  
-1.050,00 circa;

Note: ////////////////

05)-ACQUISIRE IN PERMUTA, in territorio di questo Comune, in attuazione a quanto disposto con la soprarichiamata D.G.C. n.34 del 15.03.2019, l'area privata come di seguito individuata:  
Al1)-STRADA VICINALE CASEBIANCHE  
(tratto compreso tra le partt.344-243-244-635 e area comunale del foglio 48):

Al.a)-Denominazione:  
-Strada vicinale Casebianche;

Al.b)-Ubicazione catastale della Strada Vicinale:  
-E' individuata al foglio n.48;

Al.c)-Individuazione catastale della richiesta di cessione del tratto stradale:  
-E' individuato al foglio n.48, tra le part.344-243-244-635 e l'area comunale;

Al.d)-Confini catastali del "relitto stradale":  
N= area di proprietà comunale;  
E= Fg.48, Part.344-243-244;  
S= Fg.48, Part.635;  
O= Fg.48, Part.635-243-244;

Al.e)-Superficie "relitto stradale" in mq.:  
-1.100,00 circa;

Note: ////////////////

06)-DARE ATTO che il presente atto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.3 comma 4 del D.P.R. 16.12.1992, n.495 e s.m. e i., verrà pubblicato per estratto nel Bollettino Regionale, ai sensi dell'art.4, comma 3 del Regolamento Regionale 16.08.1996, n.36 e verrà trasmesso, entro un mese dalla pubblicazione, al Ministero dei LL.PP.-Ispettorato Generale per la Circolazione e Sicurezza Stradale di Roma, per la registrazione nell'archivio nazionale delle strade di cui all'art.226 del codice;

07)-DARE ATTO che il presente atto avrà effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale esso è stato pubblicato nel B.U.R., ai sensi dell'art.3, comma 5 del D.P.R. 16.12.1992, n.495 e s.m.e i.;

08)-CONFERMARE, per quanto non espressamente riportato nel presente atto, quanto disposto con D.G.C. n.34 del 15.03.2019;  
(omissis)

**DATO ATTO:**

-che con nota di questo Comune in data 04.04.2019 prot.2958, in attuazione del soprarichiamato punto 05) del dispositivo della determinazione del Responsabile del Servizio OO.PP. e Patrimonio n.16/2019, veniva richiesto alla Regione Marche-Direzione del B.U.R., la pubblicazione della suddetta determinazione;

**TENUTO CONTO:**

-che l'art.3 (Declassificazione delle strade) comma 5 del "Regolamento di esecuzione e di attuazione del Nuovo Codice della Strada", D.P.R. 16 dicembre 1992 nr.495 aggiornato al D.P.R. 6 marzo 2006, n.153, testualmente recita:  
"5.I provvedimenti di declassificazione hanno effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale essi sono pubblicati nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica o nel Bollettino regionale.";

**DATO ATTO:**

-che con D.C.C. n.22 del 09.04.2019, esecutiva ai sensi di legge, veniva disposto di:  
(omissis)

**03)-PRENDERE ATTO:**

-che con nota di questo Comune in data 04.04.2019, prot.2958, in attuazione del soprarichiamato punto 06) del dispositivo della determinazione del Responsabile del Servizio OO.PP. e Patrimonio n.16/2019, veniva richiesta alla Regione Marche-Direzione del B.U.R.-, la pubblicazione di estratto della suddetta determinazione;

-che con nota prot.2972 del 04.04.2019 veniva comunicato a questo Comune, a mezzo mail al Servizio OO.PP. e Patrimonio, il corretto invio al Bollettino Regione Marche per la richiesta di pubblicazione;

-che l'art.3 (Declassificazione delle strade) comma 5 del "Regolamento di esecuzione e di attuazione del Nuovo Codice della Strada", D.P.R. 16 dicembre 1992 nr.495 aggiornato al D.P.R. 6 marzo 2006, n.153, testualmente recita:

"5.I provvedimenti di declassificazione hanno effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale essi sono pubblicati nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica o nel Bollettino regionale.";

-che, pertanto, nel caso di specie l'effetto del provvedimento di declassificazione in argomento avrà inizio dal secondo mese successivo a quello nel quale verrà eseguita sul B.U.R. la pubblicazione richiesta, da parte della Regione Marche;

04)-DARE ATTO:

-che, in attuazione del soprarichiamato punto 06) del dispositivo della determinazione del Responsabile del Servizio OO.PP. e Patrimonio n.16/2019, dovrà essere trasmessa, a mezzo PEC, al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, per le finalità di cui all'art.3 comma 4 del D.P.R. n.495/1992 e s.m.i.: la suddetta D.R.S.OO.PP. e Patrimonio n.16/2019, e copia stralcio del B.U.R. Marche sul quale verrà pubblicato l'atto in argomento;

05)-PRENDERE ATTO:

-Dell'art.42 (Attribuzione dei consigli) comma 2 lett. 1) del D. Lgs. 18.08.2000, n.267 e s.m. e i.;

06)-DARE ATTO che l'efficacia del provvedimento di declassificazione e sdemanializzazione resta subordinata alla validità della pubblicazione sul B.U.R. Marche e all'esecuzione di quanto disposto con il precedente punto 04), nel rispetto di quanto indicato all'Art.4 comma 1 lett. a) del "Reg.to per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale" adottato con D.C.C. n.29/2006 che considera "Beni alienabili" i "beni appartenenti al demanio comunale ai sensi degli artt. 824 e 828 secondo comma, del codice civile, che siano stati oggetto di un provvedimento di sdemanializzazione";

07)-APPROVARE:

-nelle more dell'avvenuta pubblicazione (nei termini di cui all'art.3 (Declassificazione delle strade) comma 5 del "Regolamento di esecuzione e di attuazione del Nuovo Codice della Strada", D.P.R. 16 dicembre 1992 nr.495 e s.m.i.) del "provvedimento di declassificazione" come richiesto con la sopra richiamata nota prot. 04.04.2019, prot.2958;

-nelle more dell'efficacia della pubblicazione del "provvedimento di declassificazione" il quale: "ha effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale essi sono pubblicati nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica o nel Bollettino regionale.";

-come da precedente punto 06), l'alienazione dei sotto riportati "relitti stradali":

AREA PROPRIETA' COMUNALE DA SDEMANIALIZZ. E DECLASSIFICARE			DITTA RICHIDENTE LA CESSIONE E/O PERMUTA
Foglio	Area/Particella	Superficie	
48	-strade pubbliche A)-relitto strada "vicinale Casebianche", confinante: N= Fg.48, Part.274-272-241-242-338-243; E= Fg.48, Part.344; S= Fg.48, Part.341-642-641-599-277-635; O= area di proprietà comunale;	mq.1.050,00 circa (da definirsi in modo compiuto a seguito di regolare frazionamento)	-MATALUCCI Ermelinda

-come da precedente punto 06), la permuta delle seguenti aree di proprietà privata oggetto di richiesta di cessione al comune:

AREA PROPRIETA' COMUNALE DA SDEMANIALIZZ. E DECLASSIFICARE			DITTA RICHIDENTE LA CESSIONE E/O PERMUTA
Foglio	Area/Particella	Superficie	

48	-strade pubbliche A)-reliitto strada "vicinale Casebianche", confinante: N= area di proprietà comunale; E= Fg.48, Part.344-243-244; S= Fg.48, Part.635; O= Fg.48, Part.635-243-244;	mq.1.100,00 circa (da definirsi in modo compiuto a seguito di regolare frazionamento)	-MATALUCCI Ermelinda
----	--	---	----------------------

**08)-DARE ATTO:**

-che le superfici complessive oggetto del rapporto, di circa mq. 1.050,00 e circa mq. 1.100,00, dovranno definirsi in modo compiuto a seguito di regolare frazionamento;

-che nella dichiarazione di rinuncia ad eventuali conguagli monetari, la Ditta richiedente la permuta:

*"Tenuto conto che da una ricognizione sommaria, scaturirebbe che la superficie da cedere in permuta al Comune di Roccafluvione sarebbe di mq.1.100,00 contro mq.1.050,00 da acquisire dallo stesso;*

*Consapevole che in caso di mendaci dichiarazioni il Dpr 445/2000 prevede sanzioni penali e decadenza dai benefici (artt. 76 e 75)*

**DICHIARA**

*-Qualora, dalle aree oggetto di permuta, risultanti da frazionamento, scaturisse una maggiore superficie a favore del Comune di Roccafluvione, di rinunciare fin da ora a qualsiasi eventuale conguaglio economico da parte dell'Amministrazione comunale."*

**09)-STABILIRE** che i prezzi di cessione e di permuta delle superfici in argomento oggetto del rapporto, fermo restando quanto disposto al precedente punto 06), vengano disposti con successivo e separato atto, previa presentazione del suddetto frazionamento;

**10)-INDIVIDUARE** nell'Ufficio Tecnico Comunale-Servizio OO.PP. e Patrimonio, l'ufficio competente alla determina dei valori delle aree oggetto di richiesta di cessione e permuta da parte della Ditta Matalucci Ermelinda;

(omissis)

**DATO ATTO:**

-che il dispositivo della sopra richiamata D.R.S.OO.PP. e Patrimonio n.16 del 21.03.2019, è stato pubblicato sul B.U.R. Marche n.28 del 11.04.2019, a pagg.5304, 5305, 5306 e 5307;

-che, pertanto, nel caso di specie l'efficacia del provvedimento di declassificazione in argomento ha avuto inizio il giorno 01.06.2019;

**DATO ATTO inoltre:**

-che con nota di questo Comune in data 13.06.2019, prot.5291, in attuazione del soprarichiamato punto 04) del dispositivo della D.C.C. n.22 del 09.04.2019, venivano trasmesse, a mezzo PEC, al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, per le finalità di cui all'art.3 comma 4 del D.P.R. n.495/1992 e s.m.i.: la suddetta D.R.S.OO.PP. e Patrimonio n.16/2019, e copia stralcio del B.U.R. Marche n.28 del 11.04.2019;

**TENUTO CONTO:**

-che con nota prot.6581 del 24.07.2019 questo Comune comunicava alla Ditta richiedente l'efficacia del provvedimento di declassificazione ed invitava a presentare il relativo frazionamento;

**CONSIDERATO:**

-che con nota in data 15.07.2020, acclarata al protocollo comunale al n.6201 del 20.07.2020, il Geom. Mauro Strambi, in qualità di tecnico incaricato dalla ditta Proprietaria: Matalucci Ermelinda, rimetteva:

01)-Attestato di approvazione del Tipo Frazionamento con esito dell'aggiornamento censuario;

02)-Esito dell'aggiornamento cartografico-Atto di aggiornamento protocollo n.2020/AP0036227 del 24/06/2020;

03)-Estratto di mappa foglio n.48 con area in evidenza;

04)-Visura catastale del reliitto stradale aggiornata a seguito di frazionamento alla data del 07.07.2020;

**DATO ATTO:**

-in applicazione del punto 07) della D.G.C. n.34 del 15.03.2019 e del punto 09) della D.C.C. n.22 del 09.04.2019:

-che dalla documentazione trasmessa prot.6201 del 20.07.2020, conseguentemente al frazionamento del "relietto stradale" dal foglio n.48, scaturisce che l'area da acquisire dalla Ditta richiedente ha particella n.655 con una superficie complessiva di **mq 1.090,00**, come da visura catastale allegata;

-che dalla documentazione trasmessa prot.6201 del 20.07.2020, conseguentemente all'aggiornamento cartografico scaturisce che l'area da cedere in permuta a questo Comune ha superficie complessiva di **mq 1.165,00**, come da prospetto seguente:

<b>Identificativo Definitivo particella</b>	<b>Superficie [mq]</b>
657	35
658	95
661	260
662	55
665	720
<b>TOTALE</b>	<b>1.165</b>

**DATO ATTO:**

-che nella dichiarazione di rinuncia ad eventuali conguagli monetari, la Ditta richiedente la permuta dichiarava:

**"(...)Qualora, dalle aree oggetto di permuta, risultanti da frazionamento, scaturisse una maggiore superficie a favore del Comune di Roccafluvione, di rinunciare fin da ora a qualsiasi eventuale conguaglio economico da parte dell'Amministrazione comunale."/;**

**RITENUTO:**

-doversi prendere atto del suddetto frazionamento, al fine di procedere alla stipula del contratto di alienazione con permuta delle aree sopra indicate;

**VISTO:**

-l'art.30(Alienazione di relitti stradali) del Reg. Com.le per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale approvata con deliberazione di C.C. n.29 del 28.09.2006;

**VISTO infine:**

-il D.Lgs. 18.08.2000, n.267 e successive modifiche e integrazioni;  
-gli artt.5 e 39 del "Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi" adottato con D.G.C. n.109/98 e s.m.i.;  
-l'art.32 dello Statuto Comunale adottato con D.C.C. n.28/2006;

**P R O P O N E**

-ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 del vigente "Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi";

per i motivi in premessa esposti che qui s'intendono riportati di:

**01)-PRENDERE ATTO** che con D.C.C. n.22 del 09.04.2019, esecutiva ai sensi di legge, veniva disposto di:

(omissis)

**03)-PRENDERE ATTO:**

-che con nota di questo Comune in data 04.04.2019, prot.2958, in attuazione del soprarichiamato punto 06) del dispositivo della determinazione del Responsabile del Servizio OO.PP. e Patrimonio n.16/2019, veniva richiesta alla Regione Marche-Direzione del B.U.R.-, la pubblicazione di estratto della suddetta determinazione;

-che con nota prot.2972 del 04.04.2019 veniva comunicato a questo Comune, a mezzo mail al Servizio OO.PP. e Patrimonio, il corretto invio al Bollettino Regione Marche per la richiesta di pubblicazione;

-che l'art.3 (Declassificazione delle strade) comma 5 del "Regolamento di esecuzione e di attuazione del Nuovo Codice della Strada", D.P.R. 16 dicembre 1992 nr.495 aggiornato al D.P.R. 6 marzo 2006, n.153, testualmente recita:

**"5.I provvedimenti di declassificazione hanno effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale essi sono pubblicati nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica o nel Bollettino regionale."/;**

-che, pertanto, nel caso di specie l'effetto del provvedimento di declassificazione in argomento avrà inizio dal secondo mese successivo a quello nel quale verrà eseguita sul B.U.R. la pubblicazione richiesta, da parte della Regione Marche;

**04)-DARE ATTO:**

-che, in attuazione del soprarichiamato punto 06) del dispositivo della determinazione del Responsabile del Servizio OO.PP. e Patrimonio n.16/2019, dovrà essere trasmessa, a mezzo PEC, al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, per le finalità di cui all'art.3 comma 4 del D.P.R. n.495/1992 e s.m.i.: la suddetta D.R.S.OO.PP. e Patrimonio n.16/2019, e copia stralcio del B.U.R. Marche sul quale verrà pubblicato l'atto in argomento;

05)-PRENDERE ATTO:

-Dell'art.42(Attribuzione dei consigli) comma 2 lett. 1) del D. Lgs. 18.08.2000, n.267 e s.m. e i.;

06)-DARE ATTO che l'efficacia del provvedimento di declassificazione e sdemanializzazione resta subordinata alla validità della pubblicazione sul B.U.R. Marche e all'esecuzione di quanto disposto con il precedente punto 04), nel rispetto di quanto indicato all'Art.4 comma 1 lett. a) del "Reg.to per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale" adottato con D.C.C. n.29/2006 che considera "Beni alienabili" i "beni appartenenti al demanio comunale ai sensi degli artt. 824 e 828 secondo comma, del codice civile, che siano stati oggetto di un provvedimento di sdemanializzazione";

07)-APPROVARE:

-nelle more dell'avvenuta pubblicazione (nei termini di cui all'art.3 (Declassificazione delle strade) comma 5 del "Regolamento di esecuzione e di attuazione del Nuovo Codice della Strada", D.P.R. 16 dicembre 1992 nr.495 e s.m.i.) del "provvedimento di declassificazione" come richiesto con la sopra richiamata nota prot. 04.04.2019, prot.2958;

-nelle more dell'efficacia della pubblicazione del "provvedimento di declassificazione" il quale: "ha effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale essi sono pubblicati nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica o nel Bollettino regionale.";

-come da precedente punto 06), l'alienazione dei sotto riportati "relitti stradali":

AREA PROPRIETA' COMUNALE DA SDEMANIALIZZ. E DECLASSIFICARE			DITTA RICHIDENTE LA CESSIONE E/O PERMUTA
Foglio	Area/Particella	Superficie	
48	-strade pubbliche A)-relitto strada "vicinale Casebianche", confinante: N= Fg.48, Part.274-272-241-242-338-243; E= Fg.48, Part.344; S= Fg.48, Part.341-642-641-599-277-635; O= area di proprietà comunale;	mq.1.050,00 circa (da definirsi in modo compiuto a seguito di regolare frazionamento)	-MATALUCCI Ermelinda

-come da precedente punto 06), la permuta delle seguenti aree di proprietà privata oggetto di richiesta di cessione al comune:

AREA PROPRIETA' COMUNALE DA SDEMANIALIZZ. E DECLASSIFICARE			DITTA RICHIDENTE LA CESSIONE E/O PERMUTA
Foglio	Area/Particella	Superficie	
48	-strade pubbliche A)-relitto strada "vicinale Casebianche", confinante: N= area di proprietà comunale; E= Fg.48, Part.344-243-244; S= Fg.48, Part.635; O= Fg.48, Part.635-243-244;	mq.1.100,00 circa (da definirsi in modo compiuto a seguito di regolare frazionamento)	-MATALUCCI Ermelinda

08)-DARE ATTO:

-che le superfici complessive oggetto del rapporto, di circa mq. 1.050,00 e circa mq. 1.100,00, dovranno definirsi in modo compiuto a seguito di regolare frazionamento;

-che nella dichiarazione di rinuncia ad eventuali conguagli monetari, la Ditta richiedente la permuta:

"Tenuto conto che da una ricognizione sommaria, scaturirebbe che la superficie da cedere in permuta al Comune di Roccafluvione sarebbe di mq.1.100,00 contro mq.1.050,00 da acquisire dallo stesso;  
Consapevole che in caso di mendaci dichiarazioni il Dpr 445/2000 prevede sanzioni penali e decadenza dai benefici (artt. 76 e 75)

**DICHIARA**

*-Qualora, dalle aree oggetto di permuta, risultanti da frazionamento, scaturisse una maggiore superficie a favore del Comune di Roccafluvione, di rinunciare fin da ora a qualsiasi eventuale conguaglio economico da parte dell'Amministrazione comunale."*

09)-**STABILIRE** che i prezzi di cessione e di permuta delle superfici in argomento oggetto del rapporto, fermo restando quanto disposto al precedente punto 06), vengano disposti con successivo e separato atto, previa presentazione del suddetto frazionamento;

10)-**INDIVIDUARE** nell'Ufficio Tecnico Comunale-Servizio OO.PP. e Patrimonio, l'ufficio competente alla determina dei valori delle aree oggetto di richiesta di cessione e permuta da parte della Ditta Matalucci Ermelinda;  
(omissis)

**02) -PRENDERE ATTO:**

-che il dispositivo della sopra richiamata D.R.S.OO.PP. e Patrimonio n.16 del 21.03.2019, è stato pubblicato sul B.U.R. Marche n.28 del 11.04.2019, a pagg.5304, 5305, 5306 e 5307;

-che, pertanto, nel caso di specie l'efficacia del provvedimento di declassificazione in argomento ha avuto inizio il giorno 01.06.2019;

-che con nota di questo Comune in data 13.06.2019, prot.5291, in attuazione del soprarichiamato punto 04) del dispositivo della D.C.C. n.22 del 09.04.2019, venivano trasmesse, a mezzo PEC, al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, per le finalità di cui all'art.3 comma 4 del D.P.R. n.495/1992 e s.m.i.: la suddetta D.R.S.OO.PP. e Patrimonio n.16/2019, e copia stralcio del B.U.R. Marche n.28 del 11.04.2019;

**03) -RITENUTO:**

-efficace, per quanto sopra, il provvedimento di declassificazione di cui trattasi;

**04) -PRENDERE ATTO:**

-che con nota prot.6581 del 24.07.2019 questo Comune comunicava alla Ditta richiedente l'efficacia del provvedimento di declassificazione ed invitava a presentare il relativo frazionamento;

**05) -PRENDERE ATTO:**

-che con nota in data 15.07.2020, acclarata al protocollo comunale al n.6201 del 20.07.2020, il Geom. Mauro Strambi, in qualità di tecnico incaricato dalla ditta Proprietaria: Matalucci Ermelinda, rimetteva:

01)-Attestato di approvazione del Tipo Frazionamento con esito dell'aggiornamento censuario;

02)-Esito dell'aggiornamento cartografico-Atto di aggiornamento protocollo n.2020/AP0036227 del 24/06/2020;

03)-Estratto di mappa foglio n.48 con area in evidenza;

04)-Visura catastale del relitto stradale aggiornata a seguito di frazionamento alla data del 07.07.2020;

**06) -PRENDERE ATTO:**

-in applicazione del punto 07) della D.G.C. n.34 del 15.03.2019 e del punto 09) della D.C.C. n.22 del 09.04.2019:

-che dalla documentazione trasmessa prot.6201 del 20.07.2020, conseguentemente al frazionamento del "relitto stradale" dal foglio n.48, scaturisce che l'area da acquisire dalla Ditta richiedente ha particella n.655 con una superficie complessiva di **mq 1.090,00**, come da visura catastale allegata;

-che dalla documentazione trasmessa prot.6201 del 20.07.2020, conseguentemente all'aggiornamento cartografico scaturisce che l'area da cedere in permuta a questo Comune ha superficie complessiva di **mq 1.165,00**, come da prospetto seguente:

Identificativo Definitivo particella	Superficie [mq]
657	35
658	95
661	260
662	55
665	720
<b>TOTALE</b>	<b>1.165</b>

**07) -PRENDERE ATTO:**

-che nella dichiarazione di rinuncia ad eventuali conguagli monetari, la Ditta richiedente la permuta dichiarava:

*"(...)Qualora, dalle aree oggetto di permuta, risultanti da frazionamento, scaturisse una maggiore superficie a favore del Comune di Roccafluvione, di*

*rinunciare fin da ora a qualsiasi eventuale conguaglio economico da parte dell'Amministrazione comunale.*";

**08)-PRENDERE ATTO:**

-degli artt.26(Contratto), 27(Permuta) e 30(Alienazione di relitti stradali) del Reg. Com.le per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale approvata con deliberazione di C.C. n.29 del 28.09.2006;

**09)-DEMANDARE**, in forza, altresì, dell'art.9(Compiti ed attribuzioni) comma 1 del Reg. Com.le per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale approvato con D.C.C. n.29 del 28.09.2006, il Responsabile del Servizio OO.PP. e Patrimonio, alla stipula del contratto di alienazione con permuta delle aree sopra indicate, con la Sig. MATALUCCI Ermelinda, residente a Roccafluvione in Via P. Nenni n.8, delle seguenti aree, censite al C.T. del Comune di Roccafluvione al foglio n.48:

-con la particella n.655, il relitto stradale da alienare;

-con le particelle nn.657-658-661-662-665, le aree da cedere in permuta;

**10)-CONFERMARE**, per quanto non in contrasto con il presente atto, quanto disposto e stabilito con le più volte richiamate deliberazioni di G.C. n.34 del 15.03.2019 e C.C. n.22 del 09.04.2019;

**11)-DARE ATTO** che dalla presente deliberazione non deriva, né può derivare, impegno di spesa a carico del bilancio comunale, tale da comportare copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Economico e Finanziario.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Geom. Carlo Trobbiani

**LA GIUNTA COMUNALE**

[ ]-Tenuto conto che sulla proposta della presente deliberazione, non necessitano pareri, in quanto trattasi di atto di indirizzo:

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto n. 267:

[ ]-Il Responsabile del Servizio Amministrativo per quanto concerne la regolarità tecnica;

[ ]-Il Responsabile del Servizio Finanziario per quanto concerne la regolarità tecnica;

[X]-Il Responsabile del Servizio OO.PP. e Patrimonio per quanto concerne la regolarità tecnica:

*Parere favorevole, per quanto di competenza, nel rispetto di quanto previsto dal "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale" adottato con D.C.C. n.29/2006 ed in particolare degli articoli: 6, 9, 17, 22, 24, 26 e 30.*

[ ]-Il Responsabile del Servizio Urbanistica-Edilizia privata per quanto concerne la regolarità tecnica;

[ ]-Il Responsabile del Servizio Vigilanza-Polizia Municipale e Manutenzione per quanto concerne la regolarità tecnica;

[ ]-Il Responsabile del Servizio Stato civile e anagrafe per quanto concerne la regolarità tecnica;

[ ]-Il Responsabile del Servizio Finanziario per quanto concerne la regolarità contabile;

con votazione unanime e favorevole legalmente espressa,

**DELIBERA**

-ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 del vigente "Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi";

per i motivi in premessa esposti e che qui s'intendono riportati di:

**01)-PRENDERE ATTO** che con D.C.C. n.22 del 09.04.2019, esecutiva ai sensi di legge, veniva disposto di:

(omissis)

**03)-PRENDERE ATTO:**

-che con nota di questo Comune in data 04.04.2019, prot.2958, in attuazione del soprarichiamato punto 06) del dispositivo della determinazione del Responsabile del Servizio OO.PP. e Patrimonio

n.16/2019, veniva richiesta alla Regione Marche-Direzione del B.U.R.-, la pubblicazione di estratto della suddetta determinazione;

-che con nota prot.2972 del 04.04.2019 veniva comunicato a questo Comune, a mezzo mail al Servizio OO.PP. e Patrimonio, il corretto invio al Bollettino Regione Marche per la richiesta di pubblicazione;

-che l'art.3 (Declassificazione delle strade) comma 5 del "Regolamento di esecuzione e di attuazione del Nuovo Codice della Strada", D.P.R. 16 dicembre 1992 nr.495 aggiornato al D.P.R. 6 marzo 2006, n.153, testualmente recita:

"5.1 provvedimenti di declassificazione hanno effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale essi sono pubblicati nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica o nel Bollettino regionale.";

-che, pertanto, nel caso di specie l'effetto del provvedimento di declassificazione in argomento avrà inizio dal secondo mese successivo a quello nel quale verrà eseguita sul B.U.R. la pubblicazione richiesta, da parte della Regione Marche;

04)-DARE ATTO:

-che, in attuazione del soprarichiamato punto 06) del dispositivo della determinazione del Responsabile del Servizio OO.PP. e Patrimonio n.16/2019, dovrà essere trasmessa, a mezzo PEC, al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, per le finalità di cui all'art.3 comma 4 del D.P.R. n.495/1992 e s.m.i.: la suddetta D.R.S.OO.PP. e Patrimonio n.16/2019, e copia stralcio del B.U.R. Marche sul quale verrà pubblicato l'atto in argomento;

05)-PRENDERE ATTO:

-Dell'art.42 (Attribuzione dei consigli) comma 2 lett. 1) del D. Lgs. 18.08.2000, n.267 e s.m. e i.;

06)-DARE ATTO che l'efficacia del provvedimento di declassificazione e sdemanializzazione resta subordinata alla validità della pubblicazione sul B.U.R. Marche e all'esecuzione di quanto disposto con il precedente punto 04), nel rispetto di quanto indicato all'Art.4 comma 1 lett. a) del "Reg.to per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale" adottato con D.C.C. n.29/2006 che considera "Beni alienabili" i "beni appartenenti al demanio comunale ai sensi degli artt. 824 e 828 secondo comma, del codice civile, che siano stati oggetto di un provvedimento di sdemanializzazione";

07)-APPROVARE:

-nelle more dell'avvenuta pubblicazione (nei termini di cui all'art.3 (Declassificazione delle strade) comma 5 del "Regolamento di esecuzione e di attuazione del Nuovo Codice della Strada", D.P.R. 16 dicembre 1992 nr.495 e s.m.i.) del "provvedimento di declassificazione" come richiesto con la sopra richiamata nota prot. 04.04.2019, prot.2958;

-nelle more dell'efficacia della pubblicazione del "provvedimento di declassificazione" il quale: "ha effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale essi sono pubblicati nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica o nel Bollettino regionale.";

-come da precedente punto 06), l'alienazione dei sotto riportati "relitti stradali":

AREA PROPRIETA' COMUNALE DA SDEMANIALIZZ. E DECLASSIFICARE			DITTA RICHIDENTE LA CESSIONE E/O PERMUTA
Foglio	Area/Particella	Superficie	
48	-strade pubbliche A)-relitto strada "vicinale Casebianche", confinante: N= Fg.48, Part.274-272-241-242-338-243; E= Fg.48, Part.344; S= Fg.48, Part.341-642-641-599-277-635; O= area di proprietà comunale;	mq.1.050,00 circa (da definirsi in modo compiuto a seguito di regolare frazionamento)	-MATALUCCI Ermelinda

-come da precedente punto 06), la permuta delle seguenti aree di proprietà privata oggetto di richiesta di cessione al comune:

AREA PROPRIETA' COMUNALE DA SDEMANIALIZZ. E DECLASSIFICARE			DITTA RICHIDENTE LA CESSIONE E/O PERMUTA
Foglio	Area/Particella	Superficie	

48	-strade pubbliche A)-reliitto strada "vicinale Casebianche", confinante: N= area di proprietà comunale; E= Fg.48, Part.344-243-244; S= Fg.48, Part.635; O= Fg.48, Part.635-243-244;	mq.1.100,00 circa (da definirsi in modo compiuto a seguito di regolare frazionamento)	-MATALUCCI Ermelinda
----	--	---	----------------------

**08)-DARE ATTO:**

-che le superfici complessive oggetto del rapporto, di circa mq. 1.050,00 e circa mq. 1.100,00, dovranno definirsi in modo compiuto a seguito di regolare frazionamento;

-che nella dichiarazione di rinuncia ad eventuali conguagli monetari, la Ditta richiedente la permuta:

*"Tenuto conto che da una ricognizione sommaria, scaturirebbe che la superficie da cedere in permuta al Comune di Roccafluvione sarebbe di mq.1.100,00 contro mq.1.050,00 da acquisire dallo stesso;*

*Consapevole che in caso di mendaci dichiarazioni il Dpr 445/2000 prevede sanzioni penali e decadenza dai benefici (artt. 76 e 75)*

**DICHIARA**

*-Qualora, dalle aree oggetto di permuta, risultanti da frazionamento, scaturisse una maggiore superficie a favore del Comune di Roccafluvione, di rinunciare fin da ora a qualsiasi eventuale conguaglio economico da parte dell'Amministrazione comunale."*

**09)-STABILIRE** che i prezzi di cessione e di permuta delle superfici in argomento oggetto del rapporto, fermo restando quanto disposto al precedente punto 06), vengano disposti con successivo e separato atto, previa presentazione del suddetto frazionamento;

**10)-INDIVIDUARE** nell'Ufficio Tecnico Comunale-Servizio OO.PP. e Patrimonio, l'ufficio competente alla determina dei valori delle aree oggetto di richiesta di cessione e permuta da parte della Ditta Matalucci Ermelinda;

(omissis)

**02)-PRENDERE ATTO:**

-che il dispositivo della sopra richiamata D.R.S.OO.PP. e Patrimonio n.16 del 21.03.2019, è stato pubblicato sul B.U.R. Marche n.28 del 11.04.2019, a pagg.5304, 5305, 5306 e 5307;

-che, pertanto, nel caso di specie l'efficacia del provvedimento di declassificazione in argomento ha avuto inizio il giorno 01.06.2019;

-che con nota di questo Comune in data 13.06.2019, prot.5291, in attuazione del soprarichiamato punto 04) del dispositivo della D.C.C. n.22 del 09.04.2019, venivano trasmesse, a mezzo PEC, al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, per le finalità di cui all'art.3 comma 4 del D.P.R. n.495/1992 e s.m.i.: la suddetta D.R.S.OO.PP. e Patrimonio n.16/2019, e copia stralcio del B.U.R. Marche n.28 del 11.04.2019;

**03)-RITENUTO:**

-efficace, per quanto sopra, il provvedimento di declassificazione di cui trattasi;

**04)-PRENDERE ATTO:**

-che con nota prot.6581 del 24.07.2019 questo Comune comunicava alla Ditta richiedente l'efficacia del provvedimento di declassificazione ed invitava a presentare il relativo frazionamento;

**05)-PRENDERE ATTO:**

-che con nota in data 15.07.2020, acclarata al protocollo comunale al n.6201 del 20.07.2020, il Geom. Mauro Strambi, in qualità di tecnico incaricato dalla ditta Proprietaria: Matalucci Ermelinda, rimetteva:

01)-Attestato di approvazione del Tipo Frazionamento con esito dell'aggiornamento censuario;

02)-Esito dell'aggiornamento cartografico-Atto di aggiornamento protocollo n.2020/AP0036227 del 24/06/2020;

03)-Estratto di mappa foglio n.48 con area in evidenza;

04)-Visura catastale del reliitto stradale aggiornata a seguito di frazionamento alla data del 07.07.2020;

**06)-PRENDERE ATTO:**

-in applicazione del punto 07) della D.G.C. n.34 del 15.03.2019 e del punto 09) della D.C.C. n.22 del 09.04.2019:

-che dalla documentazione trasmessa prot.6201 del 20.07.2020, conseguentemente al frazionamento del "reliitto stradale" dal foglio n.48, scaturisce che l'area da acquisire dalla Ditta richiedente ha

particella n.655 con una superficie complessiva di mq 1.090,00, come da visura catastale allegata;  
-che dalla documentazione trasmessa prot.6201 del 20.07.2020, conseguentemente all'aggiornamento cartografico scaturisce che l'area da cedere in permuta a questo Comune ha superficie complessiva di mq 1.165,00, come da prospetto seguente:

<b>Identificativo Definitivo particella</b>	<b>Superficie [mq]</b>
657	35
658	95
661	260
662	55
665	720
<b>TOTALE</b>	<b>1.165</b>

**07) -PRENDERE ATTO:**

-che nella dichiarazione di rinuncia ad eventuali conguagli monetari, la Ditta richiedente la permuta dichiarava:

*"(...)Qualora, dalle aree oggetto di permuta, risultanti da frazionamento, scaturisse una maggiore superficie a favore del Comune di Roccafluvione, di rinunciare fin da ora a qualsiasi eventuale conguaglio economico da parte dell'Amministrazione comunale."*

**08) -PRENDERE ATTO:**

-degli artt.26(Contratto), 27(Permuta) e 30(Alienazione di relitti stradali) del Reg. Com.le per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale approvata con deliberazione di C.C. n.29 del 28.09.2006;

**09) -DEMANDARE**, in forza, altresì, dell'art.9(Compiti ed attribuzioni) comma 1 del Reg. Com.le per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale approvato con D.C.C. n.29 del 28.09.2006, il Responsabile del Servizio OO.PP. e Patrimonio, alla stipula del contratto di alienazione con permuta delle aree sopra indicate, con la Sig. MATALUCCI Ermelinda, residente a Roccafluvione in Via P. Nenni n.8, delle seguenti aree, censite al C.T. del Comune di Roccafluvione al foglio n.48:

-con la particella n.655, il relitto stradale da alienare;

-con le particelle nn.657-658-661-662-665, le aree da cedere in permuta;

**10) -CONFERMARE**, per quanto non in contrasto con il presente atto, quanto disposto e stabilito con le più volte richiamate deliberazioni di G.C. n.34 del 15.03.2019 e C.C. n.22 del 09.04.2019;

**11) -DARE ATTO** che dalla presente deliberazione non deriva, né può derivare, impegno di spesa a carico del bilancio comunale, tale da comportare copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Economico e Finanziario.

Inoltre,

**LA GIUNTA COMUNALE**

RILEVATA la necessità di dare attuazione al provvedimento;

VISTO l'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

con votazione unanime e favorevole legalmente espressa,

**DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del T.U. D.Lgs n. 267/2000

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SEGRETARIO  
F.toDOTT. ERCOLI PASQUALE

Il PRESIDENTE  
F.toLEONI FRANCESCO

-----  
ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, trascorsi i quali sarà esecutiva nei casi di cui all'art. 134 comma 3 D.lgs. n. 1267/2000.

Li 10-11-2020  
Il Segretario Comunale  
DOTT. ERCOLI PASQUALE

-----  
Della presente deliberazione è data comunicazione ai capigruppo consiliari mediante elenco, ai sensi dell'art. 125 c. 1 D. Lgs. 267/2000.  
-----

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il:

- ( ) 05-09-2020 perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000;
- ( ) 21-11-2020 per decorrenza dei termini previsti dall'art. 134, c. 3 del D.Lgs. 267/2000;

-----  
ANNOTAZIONI  
-----  
-----  
-----  
-----