

COMUNE DI ROCCAFLUVIONE
(Provincia di Ascoli Piceno)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

Numero 8 Del 30-03-21

OGGETTO: VERIFICA DELLA QUANTITA', QUALITA', AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLA LEGGE 167-1962,457-1978, DA CEDERE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE - PROVVEDIMENTI.-

L'anno duemilaventuno il giorno trenta del mese di marzo alle ore 18:30 nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, in seguito a Convocazione disposta nei modi di legge sessione Ordinaria in Prima convocazione.

Alla presente riunione risultano all'appello nominale, i seguenti consiglieri:

=====

LEONI FRANCESCO	P	DI FABIO GIOVANNI	P
IANNI GUIDO	P	VALENTINI MARIA ADELE	P
ALFONSI LUIGINO	P	SCIPIONI ANTONIO	P
CIVITA DANILO	P	BRUNI CECILIA	P
RIPANI VALENTINA	P	CAPRIOTTI LUCA	P
BASTIANI PIETRO	A		

=====

Assegnati n. 11

Presenti n. 10

In carica n. 11

Assenti n. 1

La seduta è Pubblica

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Comunale DOTT. ERCOLI PASQUALE

Assume la Presidenza il Sig. LEONI FRANCESCO nella sua qualità di SINDACO. Costata la validità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che con l'art. 16 del D.L. 22.12.1981, n. 786, convertito dalla legge 26.02.1982, n. 51, viene stabilito che i Comuni siano tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni Comunali;
- che l'art. 14 del D.L. 28.02.1983, n. 55, convertito dalla legge 26.04.1983, n. 131, prevede che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 18.04.1962, n. 167, 22.10.1971, n. 865 e 05.08.1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- che l'articolo 172, comma 1, lett. b), del d.lgs. 267/2000, prevede che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente, con la quale i Comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n. 55/1983, sopra richiamato;

CONSIDERATO:

- che ai sensi delle precitate leggi, il Comune di Roccafluvione per l'Anno 2021, non prevede la realizzazione di alcun Piano di Zona destinato alla costruzione di alloggi a carattere economico e popolare (P.E.E.P), né la realizzazione di piani per gli insediamenti produttivi ed il terziario (P.I.P.), in quanto è in corso il completamento delle edificazioni del Piano per gli insediamenti produttivi "Zona Artigianale Salare";
- che fra i fabbricati disponibili per la cessione in proprietà risultavano n. 14 alloggi avuti in cessione gratuita dallo Stato ai sensi della L. 449/1997, e per i quali esiste agli atti dell'IACP il piano di vendita ai sensi della legge 560/1993, per l'importo complessivo di € 105.398,52;
- che nel merito, sono stati stipulati 10 atti di vendita, il cui corrispettivo è stato introitato dall'IACP e trasferito a questo Comune come disposto dalla legge stessa, a seguito della proposta del piano di reinvestimento da parte di questo Comune, approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 1679 del 28/12/2005;
- che per i restanti n. 4 alloggi, i proprietari aventi titolo non hanno prodotto domanda nei termini stabiliti dalla legge (30/04/1999), per cui tali alloggi sono da ritenersi alienabili ai sensi della legge. 560/1993;
- che a seguito del sisma del 24/08/2016 e seguenti, i quattro alloggi ERP in località Lisciano (ex demanio dello Stato), sono stati rilevati con Scheda Aedes del 29/09/2016, con esito "E "-Inagibile, per i quali è stata emessa l'Ordinanza n. 130 del 07/10/2016;
- che l'intervento di miglioramento sismico dell'edificio ERP in località Lisciano, rientra tra quelli di cui al Decreto Direttore dell'U.S.R. Marche n. 17/VCOMMS16 del 14/09/2017;

VISTA la legge 18/04/1962 n. 167;

VISTA la legge 28/08/1971 n. 865;

VISTA la legge 05/08/1978 n. 457;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

PRESO ATTO della dichiarazione di voto contrario all'approvazione dell'atto, da parte dei Consiglieri di minoranza, motivato dal fatto che le problematiche economiche legate alla pandemia Covid-19, richiedono un intervento pubblico a sostegno delle politiche abitative;

CON 7 voti favorevoli e 3 contrari (*Scipioni, Bruni e Capriotti*), su 10 Consiglieri presenti e votanti, legalmente espressi;

DELIBERA

1. DI DARE ATTO:

- che ai sensi delle precitate leggi, il Comune di Roccafluvione per l'anno 2021, non prevede la realizzazione di alcun Piano di Zona destinato alla costruzione di alloggi a carattere economico e popolare (P.E.E.P), né la realizzazione di piani per gli insediamenti produttivi ed il terziario (P.I.P.), in quanto è in corso il completamento della edificazione del Piano per gli insediamenti produttivi "Zona Artigianale Salare";
- che al momento non si dispone di aree o fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziario ai sensi della L. 167/62, L. 865/71 e 457/78, da cedere in diritto di proprietà o superficie.

2. DI CONSIDERARE la presente deliberazione quale allegato al bilancio di previsione finanziario 2021.2023, ai sensi dell'articolo 172, comma 1, lettera b), del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Infine, considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto;

VISTO l'art. 134, comma 4, del T.U. 18.08.2000, n. 267, che testualmente recita: *3. Nel caso di urgenza le deliberazioni del consiglio o della giunta possono essere dichiarate immediatamente eseguibili con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti.*

CON la stessa votazione riportata in premessa;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4^ art. 134- del d.lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario
DOTT. ERCOLI PASQUALE

Il Presidente
LEONI FRANCESCO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della presente deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.
Li 16-04-2021

Il Segretario Comunale
DOTT. ERCOLI PASQUALE

=====
INVIO AL CO.RE.CO.

[] La presente deliberazione è stata inviata al Comitato Regionale di Controllo Prot.n.Approvata.

=====
ESITO DEL CONTROLLO

GIUNTA REGIONALE MARCHE

Servizio Comitato Regionale di Controllo di Ancona
Prot.n. seduta del *****
Provvedimento:
Note: *****

Esecutiva li 30-03-021
=====