



**COMUNE DI ROCCAFLUVIONE**  
Provincia di Ascoli Piceno  
*Ufficio tecnico*  
**Servizio URBANISTICA EDILIZIA-PRIVATA**

Prot. n.  
Protocollo Generale 2020/4853  
Pratica paesaggistica n. 15/P/2020

- RIF. PARERE  
Prot. n. //  
Del //  
 - A seguito decorso 60 g.  
Dalla ricezione, senza emissione  
Parere (art. 146 c. 9 D.Lgs 42/04)

Alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio delle Marche  
P/zza del Senato n. 15  
60100 ANCONA  
PEC: [mbac-sabap-mar@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-mar@mailcert.beniculturali.it)

Alla Provincia di Ascoli Piceno "Serv. Programmazione Assetto de  
Territorio Urbanistica e Attività Estrattive"  
P/zza Simonetti n. 36  
63100 ASCOLI PICENO  
(PEC: [provincia.ascoll@emarche.it](mailto:provincia.ascoll@emarche.it))

AL "GRUPPO CARABINIERI FORESTALE" di Ascoli Piceno"  
PEC: [fap43260@pec.carabinieri.it](mailto:fap43260@pec.carabinieri.it)

All'Unione Montana del Tronto e Valfluvione  
Via della Cartiera  
63100 ASCOLI PICENO  
PEC: [um.tronto@emarche.it](mailto:um.tronto@emarche.it)

Ai Richiedenti:

CAVUCCI GILDO  
C/O ROMANELLI MARILENA  
PEC: [marilena.romanelli@geopec.it](mailto:marilena.romanelli@geopec.it)

**OGGETTO:** Rilascio autorizzazione paesaggistica n. 16/2020 in data odierna, ai sensi dell'art. 146 c. 11) D.Lgs 42/2004 e (D.G.R. 1754/2010).-

A seguito della domanda presentata in data 10/06/2020, assunta al protocollo al n. 2020/4853, avanzata da CAVUCCI GILDO nato a ASCOLI PICENO il 06/11/1973 residente in FRAZ. PIAGGE 206/C - 63100 ASCOLI PICENO, codice fiscale CVCNDR73S06A462F (in qualità di PROPRIETARIO) per i lavori di **INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA Art. 10 c.1 lettera C DPR 380/01 e art.3 comma 1 lettera D Ordinanza Commissario Straordinario per la Ricostruzione n.19 del 7/4/2017 SU FBBRICATO SITO IN Roccafluvione , FRAZIONE Radicina (FG. 56 part. 164 Sub 5-6-7-8)** in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 56 mappali nn. 164 Sub. 5-6-7-8 Ubicato in STRADA RADICINA, snc, si comunica che ai sensi dell'art. 146 c. 11) del D.Lgs 42/2004 è stata rilasciata l'autorizzazione paesaggistica n. **16/2020 in data odierna.**

In ottemperanza a quanto stabilito e per le competenze di cui al comma 11 dell'art. 146 del Decreto Legislativo 22/01/2004 n. 42, nonché in applicazione degli indirizzi della G.R. con deliberazione n. 1754 del 06/12/2010 invita con nota prot. n. 771739 del 22/12/2010, si trasmette la seguente autorizzazione paesaggistica.  
Il richiedente potrà ritirare materialmente gli elaborati oggetto della presente autorizzazione, presso questo Servizio.

Distinti Saluti

Roccafluvione 20/10/2020



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Geom. MANNI ARDUINO

.....





**Comune di Roccafluvione**  
*Provincia di Ascoli Piceno*  
Ufficio Tecnico Comunale  
**(SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA)**

Prot. n.  
Pratica paesaggistica n. 15/P/2020

**Autorizzazione n. 16/2020 del 20/10/2020**  
**(art. 146 D.lgs 42 del 22/01/2004 e L.R. 05/08/1992, n. 34)**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTA** la della domanda ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004, avanzata da CAVUCCI GILDO nato a ASCOLI PICENO il 06/11/1973 residente in FRAZ. PIAGGE 206/C - 63100 ASCOLI PICENO, codice fiscale CVCNDR73S06A462F (in qualità di PROPRIETARIO) in data 10/06/2020, assunta al protocollo al n. 2020/4853, per i lavori di **INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA Art. 10 c.1 lettera C DPR 380/01 e art.3 comma 1 lettera D Ordinanza Commissario Straordinario per la Ricostruzione n.19 del 7/4/2017 SU FBBRICATO SITO IN Roccafluvione , FRAZIONE Radicina (FG. 56 part. 164 Sub 5-6-7-8)** in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 56 mappali nn. 164 Sub. 5-6-7-8 Ubicato in STRADA RADICINA, snc;

**CONSIDERATO** che l'area interessata dall'intervento risulta sottoposta ai seguenti vincoli paesistico-ambientali, storico-artistici, forestali per scopi idrogeologici e sismico, come di seguito specificati:

- ESENZIONE DALLE NORME DELLE ZONE A TUTELA SPECIALE - Art. 11 PRG adeguato al PPAR

((TRATTASI DI AREA URBANIZZATA ZONA B/2 DI COMPLETAMENTO FRAZ. SALA - PUNTO 11.12 DELL'ART. 11 DELLE NTA DEL PRG))

- SOTTOPOSTO AI VINCOLI PAESISTICI AMBIENTALI di cui al D.M. 03/11/1970 D.lgs 42/2004 - Art. 21 PRG adeguato al PPAR

- NON SOTTOPOSTO A VINCOLO STORICO ARTISTICO D.lgs 42/2004 (ex L. 1089/39)

- SOTTOPOSTO A VINCOLO IDROGEOLOGICO ai sensi R.D. 30/12/1923, n. 3267

- SOTTOPOSTO A VINCOLO SISMICO ai sensi Legge 2/2/74 n. 64

- NECESSITA DEPOSITO STRUTTURE ai sensi L. 1086/71 e L. 64/74

**VISTO** il vigente Regolamento Edilizio;

**VISTO** il vigente Piano Regolatore Generale adeguato al P.P.A.R. ed approvato dalla Provincia di Ascoli piceno con deliberazione C.P. n. 147 del 06/11/2001;

**VISTA** la Circolare Regionale n.1026 del 07.03.1988 ad oggetto:"Aree di notevole interesse pubblico ai sensi della legge 29.06.1939 n.1497-Autorizzazione Paesistica;

**VISTO** l'art.146 del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42;

**VISTO** il D.M. 03.11.1970;

**VISTO** il D.M. 31.07.1985 (Galassino);

**PRESA** visione della nota prot.n.4054 IIG del 16.05.1989 del Ministero dei BB.CC. e AA., recante:"Gestione del vincolo ambientale";

**VISTO** il P.P.A.R. approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n.197 del 03.11.1989, pubblicato sul B.U.R. in data 09.03.1990;

**VISTA** la Direttiva Regionale n.5 del 14.03.1991, all.B);

**VISTA** la Circolare della Provincia di Ascoli Piceno prot.2547 del 29.07.1992,

**VISTA** la Circolare della Soprintendenza per i BB.AA. e AA. delle Marche, prot.012281 del 07.10.1994;

**VISTA** la Deliberazione di C.C. n.61 del 29.11.1996, esecutiva ai sensi di legge (prot.CO.RE.CO; n.23561/LPU del 12.12.1996), recante:"Interventi sottoposti ad autorizzazione paesaggistica. Criteri generali di carattere tecnico inerenti i materiali da utilizzarsi-L.R. n.34/92";

**VISTO** l'art.6, commi 2 e 3bis della legge 15.05.1997, n.127;

**VISTA** la deliberazione di G.C. n.311 del 29.11.1997, esecutiva ai sensi di legge recante:"Legge n.127/97:Misure urgenti per lo snellimento dell'attività amministrativa e dei procedimenti di decisione e di controllo-Disciplina transitoria di attuazione";

**VISTA** la deliberazione di C.C. n.10 del 28.02.1998, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.47, comma 3 della legge n.142/90 e successive modifiche e integrazioni, con la quale veniva preso atto di quanto introdotto

dall'art.6 della legge n.127/97 ai fini di quanto previsto dall'art. 6 della Legge Regionale 05/08/1992, n. 34, delegando il Responsabile del Servizio alle funzioni amministrative concernenti la protezione delle bellezze naturali;

**VISTA** la circolare interpretativa dell'art. 2, 1° comma, lett. a) della L.R.24/84;

**VISTI** i seguenti elaborati:

1) AMB010\_A13\_RELAZIONE\_AMBIENTALE\_E\_PAESAGGISTICA;

2) SIS010\_A04\_DOCUMENTAZIONE\_FOTOGRAFICA\_DANNI;

3) SIS019\_A08\_ELABORATI\_PROGETTUALI\_ARCHITETTONICI\_E DELLE STRUTTURE

**VISTO** il Certificato di esenzione/conformità alle norme delle zone a tutela speciale del P.R.G. adeguato al P.P.A.R. rilasciato dal Responsabile del Servizio Urbanistica edilizia privata;

**VISTO** il D.lgs 22/01/2004, n. 42 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Regionale 05/08/1992, n. 34 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Regionale 27/11/2008, n. 34;

**VISTA** la deliberazione G.C. n. 159 del 13/12/2008;

**VISTA** la deliberazione C.C. n. 27 del 24/06/2011, con la quale sono stati adottati provvedimenti in merito alla gestione in forma associata di funzioni in materia di autorizzazione paesaggistica con la Comunità Montana del Tronto ed è stato anche approvato il relativo di approvazione schema di convenzione;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunitaria della Comunità Montana del Tronto n. 35 del 19/07/2011, esecutiva, con la quale, tra l'altro, è stato approvato lo schema di convenzione e autorizzato il geom. Vitelli Sandro, dipendente della Comunità Montana del Tronto, a svolgere il ruolo di responsabile del procedimento in materia di autorizzazioni paesaggistiche per l'Amministrazione comunale di Roccafluvione;

**VISTA** la convenzione Rep. n. 355 del Comune di Roccafluvione e Rep. n. 468 della Comunità Montana del Tronto, sottoscritta in data 26/07/2011 relativamente alla gestione in forma associata di funzioni in materia di autorizzazione paesaggistica;

**VISTO** il seguente parere espresso dalla COMMISSIONE PAESAGGIO L.R. 27/11/2008, n. 34, in data 29/07/2020 che ha espresso in merito parere FAVOREVOLE CONDIZIONATO (esame n. 12 del verbale) con le seguenti prescrizioni: "...DELIBERA...Si esprime parere favorevole a riguardo degli interventi previsti nella presente richiesta a condizione che:

- le pareti esterne intonacate, dovranno risultare tinteggiate con colori tenui sulla gamma delle terre naturali;
- per nuovi architravi e soglie siano utilizzati materiali tipici della tradizione locale;
- nuove canne fumarie e relativi comignoli, dovranno risultare di materiali e forme rispondenti alla tradizione locale, oltre che realizzati nel rispetto di quanto previsto nel Regolamento Edilizio;
- nella eventuale sistemazione degli spazi esterni sia comunque privilegiata, ove risulti possibile, la formazione di superfici inerbite e/o piantumate con essenze vegetali autoctone, evitando comunque il permanere di battuti di cemento a vista;

- i materiali derivanti dalle demolizioni, se non riutilizzati in sito, dovranno essere conferiti in apposita discarica o comunque smaltiti nel rispetto delle vigenti normative in materia;

- a riguardo degli impianti (fotovoltaico, solare termico)

" gli elementi che costituiscono le strutture portanti dei pannelli dovranno possibilmente risultare di coloriture brunite;

" sia valuta la possibilità di utilizzare pannelli di coloriture brunite onde minimizzare l'impatto visuale delle opere. Si utilizzino comunque materiali non riflettenti;

" una volta che gli impianti abbiano esaurito il ciclo di utilizzo, vengano scrupolosamente rispettate le disposizioni al momento vigenti a riguardo delle modalità di dismissione degli stessi.";

#### **CONSIDERATO**

- **che** ai sensi del DPCM 12/12/2005 e come si può rilevare dalla specifica scheda redatta secondo l'accordo Stato-Regione prot. n. 12670 del 19/12/2007, le opere proposte possono potersi ricomprendere, per le loro caratteristiche, nella seguente tipologia di intervento:

[ ] - opere da sottoporre a procedura semplificata;

[X] - intervento minore "Sheda tipo A"; ;

[ ] - intervento di limitato impegno territoriale;

[ ] - intervento di grande impegno territoriale **a carattere lineare o a rete**;

- **che** dalla relazione di compatibilità paesaggistica redatta secondo l'allegato al DPCM 12/12/2005 e scheda redatta secondo l'accordo Stato-Regione prot. n. 12670 del 19/12/2007, risulta descritto lo stato attuale del bene paesaggistico interessato, gli elementi di valore paesaggistico in esso presenti, le eventuali presenze di beni culturali tutelati dalla parte II del Codice, gli impatti sul paesaggio delle trasformazioni proposte e gli elementi di mitigazione e compensazione necessari;

- **che** quindi risulta valutata la conformità ai piani paesaggistici, urbanistici e territoriali, la compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, la congruità con i criteri di gestione dell'immobile o dell'area, la coerenza con gli obiettivi di qualità paesaggistica;

**CONSIDERATO**, inoltre che la Commissione per il Paesaggio con il parere sopra richiamato ha accertato ai sensi dell'art. 2 c.3) della L.R. 27/11/2008, n. 34:

a) la compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo e alle finalità di tutela e di miglioramento della qualità del paesaggio individuati dalla dichiarazione di notevole interesse pubblico, dal

piano paesaggistico, nonché del: P.R.G. adeguato al P.P.A.R.;

- b) la congruità con i criteri di gestione dell'immobile o dell'area indicati dalla dichiarazione e dal piano paesaggistico;

#### **DATO ATTO:**

- **che** con nota di questo Comune prot. n. 6479 del 29/07/2020, ricevuta a mezzo PEC dalla competente Soprintendenza in data 30/07/2020, è stato richiesto il parere di cui al c. 5) dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004, da rendersi entro il termine di 45 giorni da detta data di ricezione;

- **che** alla data odierna, la competente Soprintendenza non ha trasmesso pareri in merito alla pratica in esame;

**Nel merito** e per quanto sopra, rilevata la necessità di adottare il presente atto, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 146 c. 9), facendo propri e condividendo istruttoria e pareri presupposti, sopra citati;

#### **Stabilito:**

- ai sensi della art. 16 del R.D. 03/06/1940, n. 1357 e del c.4) art. 146 del D.Lgs 42/2004, che la validità della presente autorizzazione paesaggistica, è di anni cinque, scaduto il quale l'esecuzione delle opere dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione;

**VISTO** il Decreto del Sindaco di questo Comune n. 12/2019 prot. n. 7753 del 07/09/2019 con il quale è stata attribuita la Posizione Organizzativa di Responsabile di Servizio con decorrenza 201/09/2019 e durata di 3(tre) anni;

### **AUTORIZZA**

alla Ditta richiedente, fatti salvi terzi, per quanto di competenza ai sensi delle Leggi Regionali 05/08/1992, n. 34 e 27/11/2008, n. 34, nonché dell'art. 146 del D.Lgs n. 42/2004, preso atto dell'istruttoria, della verifica di compatibilità paesaggistica e pareri acquisti, i seguenti lavori:

**INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA Art. 10 c.1 lettera C DPR 380/01 e art.3 comma 1 lettera D Ordinanza Commissario Straordinario per la Ricostruzione n.19 del 7/4/2017 SU FBBRICATO SITO IN Roccafluvione , FRAZIONE Radicina (FG. 56 part. 164 Sub 5-6-7-8)**

con le seguenti prescrizioni:

1)Parere della Soprintendenza prot. n. // del //: //;

2)Parere della Commissione per il Paesaggio di cui al verbale n. 12/2020 seduta del 29/07/2020, per quanto non in contrasto con sopra citate prescrizioni vincolati impartite dalla Soprintendenza con il richiamato parere:

- *le pareti esterne intonacate, dovranno risultare tinteggiate con colori tenui sulla gamma delle terre naturali;*

- *per nuovi architravi e soglie siano utilizzati materiali tipici della tradizione locale;*

- *nuove canne fumarie e relativi comignoli, dovranno risultare di materiali e forme rispondenti alla tradizione locale, oltre che realizzati nel rispetto di quanto previsto nel Regolamento Edilizio;*

- *nella eventuale sistemazione degli spazi esterni sia comunque privilegiata, ove risulti possibile, la formazione di superfici inerbita e/o piantumate con essenze vegetali autoctone, evitando comunque il permanere di battuti di cemento a vista;*

- *i materiali derivanti dalle demolizioni, se non riutilizzati in sito, dovranno essere conferiti in apposita discarica o comunque smaltiti nel rispetto delle vigenti normative in materia;*

- *a riguardo degli impianti (fotovoltaico, solare termico)*

" *gli elementi che costituiscono le strutture portanti dei pannelli dovranno possibilmente risultare di coloriture brunita;*

" *sia valuta la possibilità di utilizzare pannelli di coloriture brunita onde minimizzare l'impatto visuale delle opere. Si utilizzino comunque materiali non riflettenti;*

" *una volta che gli impianti abbiano esaurito il ciclo di utilizzo, vengano scrupolosamente rispettate le disposizioni al momento vigenti a riguardo delle modalità di dismissione degli stessi."*;

### **DISPONE**

-Di pubblicare il presente atto all'Albo Comunale con i tempi e le modalità stabilite dal vigente Statuto Comunale e successive modifiche e integrazioni;

-Di trasmettere il presente provvedimento:

-alla Ditta CAVUCCI GILDO nato a ASCOLI PICENO il 06/11/1973 residente in FRAZ. PIAGGE 206/C - 63100 ASCOLI PICENO, codice fiscale CVCNDR73S06A462F (in qualità di PROPRIETARIO)

-ai sensi del c. 11) dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004, alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche, alla Regione Marche "Servizio Ambiente e Paesaggio", Alla Provincia di Ascoli Piceno "Serv. Programmazione Assetto del Territorio Urbanistica e Attività Estrattive", Al Corpo Forestale dello Stato Coordinamento Prov/le di Ascoli Piceno e alla Comunità Montana del Tronto di Ascoli Piceno;

-all'Ufficio di Polizia Municipale, per gli adempimenti di cui all'art.4, comma 1 lett.a) della L.R. 29.10.1988, n.38 e successive modifiche e integrazioni;

### **CON AVVERTIMENTO**

Che avverso il presente atto e' ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni e in via alternativa e' ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni, dalla data di notifica del presente provvedimento.  
Roccafluvione 20/10/2020

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Geom. Vitelli Sandro

.....



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Geom. MANNI ARDUINO

.....

Agli effetti del comma 3 dell'articolo 61 L.R. 5/8/92 n. 34 il presente provvedimento è pubblicato mediante affissione all'albo pretorio del Comune