

COMUNE DI ROCCAFLUVIONE
(Provincia di Ascoli Piceno)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

Numero 6 Del 27-02-20

OGGETTO: ACCETTAZIONE DONAZIONE IMMOBILE, CON SPAZIO PERTINENZIALE, IN FRAZIONE "AGELLI" DEL COMUNE DI ROCCAFLUVIONE.-

L'anno duemilaventi il giorno ventisette del mese di febbraio alle ore 19:00 nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, in seguito a Convocazione disposta nei modi di legge sessione Ordinaria in Prima convocazione.
Alla presente riunione risultano all'appello nominale, i seguenti consiglieri:

=====

LEONI FRANCESCO	P	DI FABIO GIOVANNI	P
IANNI GUIDO	P	VALENTINI MARIA ADELE	P
ALFONSI LUIGINO	P	SCIPIONI ANTONIO	P
CIVITA DANILO	P	BRUNI CECILIA	P
RIPANI VALENTINA	P	CAPRIOTTI LUCA	P
BASTIANI PIETRO	P		

=====

Assegnati n. 11
In carica n. 11

Presenti n. 11
Assenti n. 0

La seduta è Pubblica

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Comunale
DOTT. ERCOLI PASQUALE

Assume la Presidenza il Sig. LEONI FRANCESCO nella sua qualità di
SINDACO.

Constata la validità della seduta, il Presidente dichiara aperta la
stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto
sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei
signori:

Il Vice Sindaco – *dott. Guido Ianni* – riferisce i contenuti dell'atto, facendo presente che con lettera pervenuta il 6 settembre 2019, al protocollo di arrivo n. 7729, i Signori Igino e Massimo Massimi hanno dichiarato di voler donare al Comune di Roccafluvione l'immobile sito in Frazione Agelli del Comune, distinto al NCEU al Foglio 29 – Particella 405, comprensivo di una piccola corte pertinenziale adiacente. Egli precisa che l'iniziativa della donazione nasce dall'idea di recuperare il patrimonio storico del Borgo della Contrada Agelli e del circondario montano limitrofo, precisando che con deliberazione Giunta Comunale n. 26 in data 5 marzo 2019, è stato approvato il progetto *"La spinta dei frutti rossi"*, da realizzare in collaborazione l'Associazione Ecomuseo del Monte Ceresa e la Cooperativa del Ceresa, per la riqualificazione estetica e urbana della zona e per creare possibilità di occupazione: l'Anas interverrà sulla Strada provinciale Noscia – Agelli – Pastina, apportandovi miglioramenti per rendere più agevole raggiungimento della Frazione Agelli. Il Comune di Roccafluvione è Capofila del Patto le *"Montagne del Piceno"*, che mette insieme sei Comuni con l'obiettivo di valorizzare le spiagge fluviali, i sentieri e i borghi dell'entroterra per fini turistici, creando i presupposti per una nuova residenzialità nelle Frazioni che da anni assistono ad un progressivo spopolamento e abbandono e, fra queste, la Frazione Agelli, punto centrale per la valorizzazione di scorci caratteristici e di spiagge fluviali del torrente Noscia.

Il Vice Sindaco propone l'accettazione della donazione dell'immobile e degli spazi pertinenziali, senza la costituzione di diritti reali di godimento a favore dei donanti, fatto salvo l'acquisto di diritti di personali d'uso, limitati nel tempo e negli spazi, compatibili con la destinazione dell'abitazione, facendo presente che il restauro e il recupero dell'immobile sarà avviato attraverso il bando Gal, al quale il Comune di Roccafluvione vi ha partecipato.

Terminata la relazione introduttiva, il Sindaco apre la discussione e pone a votazione l'approvazione dell'atto.

CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO della relazione del Vice Sindaco – *dott. Guido Ianni*;

VISTA la deliberazione Giunta Comunale n. 26 del 05.03. 2019, con la quale è stato approvato l'atto di indirizzo per la riqualificazione di alcuni fabbricati di proprietà degli Eredi "Massimi" nella Contrada Agelli con il meccanismo del partenariato pubblico-privato;

VISTI gli articoli 769 e seguenti del Codice Civile, contenenti disposizioni in materia di donazione la quale, in quanto contratto, si perfeziona con la comune volontà delle parti e, riguardo alla forma, deve questa risultare da atto pubblico sotto pena di nullità (articolo 782 del Codice Civile), salvo che per le donazioni di modico valore che hanno per oggetto beni mobili, valide anche se manca l'atto pubblico, purché vi sia la consegna (articolo 783 del Codice Civile);

VISTA la necessità di rendere manifesta la volontà di accettare la donazione dell'immobile;

RILEVATO che con l'entrata in vigore della legge 15 maggio 1997 n. 127, *"Misure urgenti per lo snellimento dell'attività amministrativa e dei procedimenti di decisione e di controllo"*, all'articolo 13, sono venute meno le disposizioni che subordinavano

l'accettazione di donazioni da parte dei Comuni all'autorizzazione prefettizia (disposizione novellata dall'articolo 1 della legge 192/2000);

VISTA la competenza deliberativa del Consiglio Comunale per quanto riguarda l'approvazione dell'atto, ai sensi dell'articolo 42, comma 2, lettera l), del Testo Unico 18.08.2000, n. 267, essendo il Consiglio competente a deliberare tutti gli acquisti immobiliari, compresi quelli decisi a seguito di donazioni;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267: "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali*" e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTI gli articoli 769 e successivi del Codice Civile, che regolano la materia delle donazioni;

VISTI i preventivi pareri favorevoli riguardo alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione relativa al presente atto, espressi dai Responsabili dei competenti servizi, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

CON 11 voti favorevoli, su 11 Consiglieri assegnati, 11 presenti e votanti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

1. DI APPROVARE le premesse alla narrativa, che si dichiarano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. DI ACCETTARE la donazione, ai sensi dell'articolo 769 e seguenti del Codice Civile, dai Signori Igino e Massimo Massimi - residenti ad Ascoli Piceno, dell'immobile, con annessa corte pertinenziale, sito in Frazione Agelli del Comune di Roccafluvione, distinto al Foglio di Mappa 29 – Particella 405, di cui si allega visura catastale dell'immobile e Stralcio catastale dove è evidenziato l'immobile (**colore rosso**) e lo spazio pertinenziale (**colore giallo**), **che sono** oggetto di donazione.
3. DI DARE ATTO che la donazione è accettata senza la costituzione di diritti reali di godimento.
4. DI DARE MANDATO al Sindaco, in qualità di legale rappresentante o ad altro soggetto legalmente preposto, di sottoscrivere l'atto pubblico di donazione per conto dell'Ente.
5. DI RENDERE il presente provvedimento immediatamente eseguibile, con la stessa votazione riportata in premessa, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, considerata l'urgenza di provvedere in merito.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario
DOTT. ERCOLI PASQUALE

Il Presidente
LEONI FRANCESCO

PROT. N. 2601 Approvata

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della presente deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Li 24-03-2020

Il Segretario Comunale
DOTT. ERCOLI PASQUALE

=====
INVIO AL CO.RE.CO.

[] La presente deliberazione è stata inviata al Comitato Regionale di Controllo Prot.n.Approvata.

=====
ESITO DEL CONTROLLO

GIUNTA REGIONALE MARCHE

Servizio Comitato Regionale di Controllo di Ancona

Prot.n. seduta del *****

Provvedimento:

Note: *****

Esecutiva li 27-02-020
=====