



Comune di Roccafluvione

Provincia di Ascoli Piceno
Ufficio Tecnico Comunale
(SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA)

Prot. n. 5032

Pratica paesaggistica n. 5/P/2012

Autorizzazione n. 23/2012 del 03/08/2012
(art. 146 D.lgs 42 del 22/01/2004 e L.R. 05/08/1992, n. 34)
"Procedimento Semplificato Art. 146 c. 9) D.lgs 42/2004 ed art. 1 c. 1) del D.P.R. 139/2010"

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la della domanda ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004 "Procedimento Semplificato Art. 146 c. 9) D.lgs 42/2004 ed art. 1 c. 1) del D.P.R. 139/2010", avanzata da CIANNAVEI BRUNO nato a ROCCAFLUVIONE (AP) il 03/05/1952 domiciliato in VIA CASERINE N.76 - 63093 ROCCAFLUVIONE (AP), codice fiscale CNNBRN52E03H390L (in qualità di PROPRIETARIO) in data 01/03/2012, assunta al protocollo al n. 2012/1377, avanzata da CIANNAVEI BRUNO nato a ROCCAFLUVIONE (AP) il 03/05/1952 domiciliato in VIA CASERINE N.76 - 63093 ROCCAFLUVIONE (AP), codice fiscale CNNBRN52E03H390L (in qualità di PROPRIETARIO) per i lavori di **REALIZZAZIONE DI UNA RIMESSA ATTREZZI AGRICOLI IN LOCALITA' PALAZZO L. 13/90 ART. 8** in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 34 mappali nn. 338 Ubicato in VIA CASERINE;

CONSIDERATO che l'area interessata dall'intervento risulta sottoposta ai seguenti vincoli paesistico-ambientali, storico-artistici, forestali per scopi idrogeologici e sismico, come di seguito specificati:

- Ambito di tutela dei CRINALI - Art. 13 PRG adeguato al PPAR
- Ambito di tutela delle zone ad alta PERCETTIVITA' VISUALE - Art. 16 PRG adeguato al PPAR
- Ambito di tutela delle zone con emergenze GEOLOGICHE e/o GEOMORFOLOGICHE - Art. 19 PRG adeguato al PPAR ((AREA GC))

- SOTTOPOSTO AI VINCOLI PAESISTICI AMBIENTALI di cui al D.M. 30/07/85 (Galassino) D.lgs 42/2004 - Art. 21 PRG adeguato al PPAR

- NON SOTTOPOSTO A VINCOLO STORICO ARTISTICO D.lgs 42/2004 (ex L. 1089/39)

- NON SOTTOPOSTO A VINCOLO IDROGEOLOGICO ai sensi R.D. 30/12/1923, n. 3267

- SOTTOPOSTO A VINCOLO SISMICO ai sensi Legge 2/2/74 n. 64

VISTO il vigente Regolamento Edilizio;

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale adeguato al P.P.A.R. ed approvato dalla Provincia di Ascoli piceno con deliberazione C.P. n. 147 del 06/11/2001;

VISTA la Circolare Regionale n.1026 del 07.03.1988 ad oggetto:"Aree di notevole interesse pubblico ai sensi della legge 29.06.1939 n.1497-Autorizzazione Paesistica;

VISTO l'art.146 del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42;

VISTO il D.M. 03.11.1970;

VISTO il D.M. 31.07.1985 (Galassino);

PRESA visione della nota prot.n.4054 IIG del 16.05.1989 del Ministero dei BB.CC. e AA., recante:"Gestione del vincolo ambientale";

VISTO il P.P.A.R. approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n.197 del 03.11.1989, pubblicato sul B.U.R. in data 09.02.1990;

VISTA la Direttiva Regionale n.5 del 14.03.1991, all.B);

VISTA la Circolare della Provincia di Ascoli Piceno prot.2547 del 29.07.1992;

VISTA la Circolare della Soprintendenza per i BB.AA. e AA. delle Marche, prot.012281 del 07.10.1994;

VISTA la Deliberazione di C.C. n.61 del 29.11.1996, esecutiva ai sensi di legge (prot.CO.RE.CO: n.23561/LPU del 12.12.1996), recante:"Interventi sottoposti ad autorizzazione paesaggistica. Criteri generali di carattere tecnico inerenti i materiali da utilizzarsi-L.R. n.34/92";

VISTO l'art.6, commi 2 e 3bis della legge 15.05.1997, n.127;

VISTA la deliberazione di G.C. n.311 del 29.11.1997, esecutiva ai sensi di legge recante:"Legge n.127/97:Misure urgenti per lo snellimento dell'attività amministrativa e dei procedimenti di decisione e di controllo-Disciplina transitoria di attuazione";

VISTA la deliberazione di C.C. n.10 del 28.02.1998, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.47, comma 3 della legge n.142/90 e successive modifiche e integrazioni, con la quale veniva preso atto di quanto introdotto dall'art.6 della legge n.127/97 ai fini di quanto previsto dall'art. 6 della Legge Regionale 05/08/1992, n. 34, delegando il Responsabile del Servizio alle funzioni amministrative concernenti la protezione delle bellezze naturali;

VISTA la circolare interpretativa dell'art. 2, 1° comma, lett. a) della L.R.24/84;

VISTI i seguenti elaborati:

-Relazione Tecnica; -Relazione Paesaggistica Scheda tipo "A"; -Relazione Tecnica – Verifica di conformità del progetto alle NTA degli Strumenti Urbanistici Vigenti; -Documentazione Fotografica; -Documentazione Catastale; -Corografia; -Stralcio PRG e NTA; -Elaborato Grafico;

VISTO il Certificato di esenzione/conformità alle norme delle zone a tutela speciale del P.R.G. adeguato al P.P.A.R. rilasciato dal Responsabile del Servizio Urbanistica edilizia privata;

VISTO il D.lgs 22/01/2004, n. 42 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 05/08/1992, n. 34 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 27/11/2008, n. 34;

VISTA la deliberazione G.C. n. 159 del 13/12/2008;

VISTA la deliberazione C.C. n. 27 del 24/06/2011, con la quale sono stati adottati provvedimenti in merito alla gestione in forma associata di funzioni in materia di autorizzazione paesaggistica con la Comunità Montana del Tronto ed è stato anche approvato il relativo di approvazione schema di convenzione;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunitaria della Comunità Montana del Tronto n. 35 del 19/07/2011, esecutiva, con la quale, tra l'altro, è stato approvato lo schema di convenzione e autorizzato il geom. Vitelli Sandro, dipendente della Comunità Montana del Tronto, a svolgere il ruolo di responsabile del procedimento in materia di autorizzazioni paesaggistiche per l'Amministrazione comunale di Roccafluvione;

VISTA la convenzione Rep. n. 355 del Comune di Roccafluvione e Rep. n. 468 della Comunità Montana del Tronto, sottoscritta in data 26/07/2011 relativamente alla gestione in forma associata di funzioni in materia di autorizzazione paesaggistica;

VISTO il seguente parere espresso dalla COMMISSIONE PAESAGGIO L.R. 27/11/2008, n. 34, in data 27/03/2012 che ha espresso in merito parere FAVOREVOLE CONDIZIONATO (esame n. 11 del verbale) con le seguenti prescrizioni: "...DELIBERA... Si esprime parere favorevole a condizione che:

- la ringhiera in ferro della scala esterna di collegamento risulti del tipo trasparente, di colore scuro (canna di fucile) e di disegno semplice;

- le lattonerie vengano realizzate in rame;

- il materiale di scavo dovrà essere sistemato e conguagliato possibilmente in loco e le eventuali eccedenze ed i materiali non terrosi dovranno essere conferiti in apposita discarica o in luogo comunque autorizzato.";

CONSIDERATO

- che ai sensi del DPCM 12/12/2005 e come si può rilevare dalla specifica scheda redatta secondo l'accordo Stato-Regione prot. n. 12670 del 19/12/2007, le opere proposte possono potersi ricomprendere, per le loro caratteristiche, nella seguente tipologia di intervento:

[X] - opere da sottoporre a procedura semplificata – intervento minore "Scheda tipo A"; ;

- che dalla relazione di compatibilità paesaggistica redatta secondo l'allegato al DPCM 12/12/2005 e scheda redatta secondo l'accordo Stato-Regione prot. n. 12670 del 19/12/2007, risulta descritto lo stato attuale del bene paesaggistico interessato, gli elementi di valore paesaggistico in esso presenti, le eventuali presenze di beni culturali tutelati dalla parte II del Codice, gli impatti sul paesaggio delle trasformazioni proposte e gli elementi di mitigazione e compensazione necessari;

- che quindi risulta valutata la conformità ai piani paesaggistici, urbanistici e territoriali, la compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, la congruità con i criteri di gestione dell'immobile o dell'area, la coerenza con gli obiettivi di qualità paesaggistica;

CONSIDERATO, inoltre che la Commissione per il Paesaggio con il parere sopra richiamato ha accertato ai sensi dell'art. 2 c.3) della L.R. 27/11/2008, n. 34:

a) la compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo e alle finalità di tutela e di miglioramento della qualità del paesaggio individuati dalla dichiarazione di notevole interesse pubblico, dal piano paesaggistico, nonché del: P.R.G. adeguato al P.P.A.R.;

b) la congruità con i criteri di gestione dell'immobile o dell'area indicati dalla dichiarazione e dal piano paesaggistico;

DATO ATTO:

- che con nota di questo Comune prot. n. 2025 del 29/03/2012, ricevuta dalla competente Soprintendenza in data 03/04/2012, è stato richiesto il parere di cui all'art. 146 del D.Lgs 42/2004 come disposto dall'art. 1 c.)1 del D.P.R. 139/2010 (procedimento semplificato), da rendersi entro il termine di 25 giorni da detta data di ricezione;

- che con nota della Soprintendenza prot. n. 7533 del 15/05/2012 è stata richiesta documentazione fotografica a colori, panoramica;

- che con nota di questo Comune prot. n. 3870 del 29/03/2012 è stata trasmessa alla Soprintendenza la documentazione Fotografica richiesta, ricevuta dalla Soprintendenza il 25/06/2012, come da ricevuta RR. Postale agli atti;

- che alla data odierna, la competente Soprintendenza non ha trasmesso pareri in merito alla pratica in esame e che pertanto è decorso il termine di giorni venticinque, per cui ai sensi dell'art. 4 c. 6) del D.P.R. n. 139 del 09/07/2010, prescinde da detto parere e si procede al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica richiesta;

Nel merito e per quanto sopra, rilevata la necessità di adottare il presente atto, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 146 c. 9), facendo propri e condividendo istruttoria e pareri presupposti, sopra citati;

Stabilito che ai sensi della art. 4 c. 11) del D.P.R. n. 139 del 09/07/2010 è immediatamente efficace ed è valida cinque anni;

VISTA la delibera G.C. n.240 del 04-12-98 avente ad oggetto: "Individuazioni dei Servizi e dei Responsabili dei Servizi-Attribuzioni delle relative competenze";

VISTI l'atto sindacale n. 2836 del 020/06/1995, la deliberazione del C.C. n. 49 del 27/06/1995 e la deliberazione della Giunta comunale n. 311 del 29/11/1997 di individuazione dei responsabili degli Uffici e dei servizi a cui vengono attribuiti i comè iti e le funzioni di cui aall'art. 6 comma 2 della legge n. 127/97 e Decreto del Sindaco di questo Comune prot.n.5732 del 17-12-98, con il quale sono stati nominati i dipendenti "Responsabili dei Servizi" ai sensi della legge 191/98;

VISTO il Decreto del Sindaco di questo Comune prot. n. 3891 del 12/06/2009 con il quale si conferma, tra gli altri, anche il

decreto sindacale prot. n. 3596 del 27/05/2003 di conferimento dell'incarico per posizione organizzativa del Servizio Urbanistica
Edilizia-Privata al geom. Manni Arduino;

VISTO il Decreto del Sindaco di questo Comune prot. n. 8251 del 30/12/2009 con il quale si conferma, per l'anno 2010 e con
decorrenza 01/01/2010 il Decreto Sindacale prot. N. 3891 del 12/06/2009;

VISTO il Decreto del Sindaco di questo Comune prot. n. 8186 del 27/12/2010 con il quale si conferma, per l'anno 2011 e con
decorrenza 01/01/2011 il Decreto Sindacale prot. N. 8251 del 30/12/2009;

VISTO il Decreto del Sindaco di questo Comune prot. n. 8125 del 31/12/2011 con il quale si conferma, per l'anno 2012 e con
decorrenza 01/01/2012 il Decreto Sindacale prot. N. 8186 del 27/12/2010;

AUTORIZZA

alla Ditta richiedente per quanto di competenza ai sensi delle Leggi Regionali 05/08/1992, n. 34 e 27/11/2008, n. 34, nonché
dell'art. 146 del D.lgs n. 42/2004, preso atto dell'istruttoria, della verifica di compatibilità paesaggistica e pareri acquisti, i
seguenti lavori:

REALIZZAZIONE DI UNA RIMESSA ATTREZZI AGRICOLI IN LOCALITA' PALAZZO L. 13/90 ART. 8

con le seguenti prescrizioni:

1) Parere della Soprintendenza prot. n. // del //: //

2) Parere della Commissione per il Paesaggio di cui al verbale n. 11/2012 seduta del 27/03/2012, per quanto non in
contrasto con sopra citate prescrizioni vincolati impartite dalla Soprintendenza con il richiamato parere:

“- la ringhiera in ferro della scala esterna di collegamento risulti del tipo trasparente, di colore scuro (canna di fucile) e di
disegno semplice;

- le lattonerie vengano realizzate in rame;

- il materiale di scavo dovrà essere sistemato e conguagliato possibilmente in loco e le eventuali eccedenze ed i materiali
non terrosi dovranno essere conferiti in apposita discarica o in luogo comunque autorizzato.”;

DISPONE

-Di pubblicare il presente atto all'Albo Comunale con i tempi e le modalità stabilite dal vigente Statuto Comunale e successive
modifiche e integrazioni;

-Di trasmettere ai sensi dell'art. 4 c. 7) del D.P.R. 139/2010 il presente provvedimento:

-alla Ditta CIANNAVEI BRUNO nato a ROCCAFLUVIONE (AP) il 03/05/1952 domiciliato in VIA CASERINE N.76 - 63093
ROCCAFLUVIONE (AP), codice fiscale CNNBRN52E03H390L (in qualità di PROPRIETARIO)

-alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle Marche – Ancona;

-all'Ufficio di Polizia Municipale, per gli adempimenti di cui all'art. 4, comma 1 lett.a) della L.R. 29.10.1988, n.38 e successive
modifiche e integrazioni;

CON AVVERTIMENTO

Che avverso il presente atto e' ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale
entro 60 (sessanta) giorni e in via alternativa e' ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni,
dalla data di notifica del presente provvedimento.

Roccafluvione 03/08/2012

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Vitelli Sandro



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. MANNI ARDUINO

.....

Agli effetti del comma 3 dell'articolo 61 L.R. 5/8/92 n. 34 il presente provvedimento è pubblicato mediante affissione all'albo
pretorio del Comune