



COMUNE DI ROCCAFLUVIONE

Provincia di Ascoli Piceno

Ufficio del Sindaco

Prot. n. 8958

Roccafluvione, li 19 ottobre 2020

OGGETTO: Dichiarazione di inagibilità a seguito di incendio – Immobile sito in Roccafluvione via G. Leopardi n. 4 C.E.U. Foglio 22 mappale 588 sub. 20

Ordinanza Sindacale n. 87 del 19 ottobre 2020

IL SINDACO

Vista la comunicazione, pervenuta a mezzo pec, del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Ascoli Piceno, ns. prot. 8941, attraverso la quale veniva inviato il rapporto d'intervento a seguito dell'incendio verificatosi presso l'appartamento in oggetto;

Dato atto che dal verbale sopraccitato si evince che:

"Il personale VV.F. ha effettuato le seguenti operazioni:

- * *Spegnimento dell'incendio in corso, areazione dei locali invasi dal fumo*
- * *Interventi di messa in sicurezza costituiti dalla chiusura di tutte le utenze dell'appartamento, controllo degli altri appartamenti della palazzina, chiusura provvisoria della finestra bruciata dal fuoco.*
- * *Interdizione all'accesso dell'appartamento interessato dall'incendio per ragioni igienico sanitarie mediante apposizione di nastro bicolore al portone di ingresso di cui si è data comunicazione, sul posto, al sindaco sig. Leoni Francesco ed ai proprietari Filipponi Giorgia e Guerrieri D. che dichiaravano di provvedere in autonomia ad una sistemazione provvisoria.*

Si invita l'Autorità Comunale in indirizzo a voler intraprendere tutti i provvedimenti contingibili e urgenti di competenza che riterrà necessari (...)

Accertato a tutela della privata e della pubblica incolumità

- che l'appartamento, di cui trattasi, deve essere dichiarato inagibile;
- che dovrà essere vietato l'accesso e l'utilizzo dell'appartamento ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'immobile in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano le condizioni di sicurezza;
- che gli stessi proprietari dovranno provvedere immediatamente alle opere di minima messa in sicurezza, solo dopo l'emissione dell'ordinanza, presentando poi al Comune una perizia, redatta da tecnico abilitato, che attesti la normale agibilità e messa in sicurezza dello stesso immobile.

Ritenuto pertanto necessario provvedere in merito;

Visto l'art. 26 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e ss. mm. e ii.;

Visto l'art. 222 del Regio Decreto 27 luglio 1934 n. 1265;

Visto l'art. 54 del D.Lgs 267/2000;

Visto l'art. 6 della L. 125 del 24 luglio 2008;

Al fine di salvaguardare la privata e pubblica incolumità;

DICHIARA

TEMPORANEAMENTE INAGIBILE l'appartamento, sito in Roccafluvione Via G. Leopardi n. 4, distinto al catasto Fabbricati di questo comune al Foglio 22 Mapp.le 588 sub. 20

ORDINA

secondo le procedure previste dalle Leggi vigenti, con avvertenza che in caso di inosservanza si provvederà, ai sensi di Legge, alla denuncia all'Autorità Giudiziaria ai proprietari:

- di vietare l'accesso e l'utilizzo dell'appartamento ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'immobile in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano le condizioni di sicurezza e agibilità dell'abitazione;
- di provvedere immediatamente alle opere di messa in sicurezza, previa acquisizione degli eventuali titoli edilizi necessari per gli interventi di sistemazione delle parti danneggiate e fino a che vengano ripristinate le condizioni di sicurezza ed agibilità dell'abitazione;
- di provvedere, successivamente alle opere di messa in sicurezza, alla presentazione di una perizia, redatta da tecnico abilitato, che attesti la normale agibilità e messa in sicurezza dello stesso immobile.

INVITA

All'Amministratore pro tempore del Condominio Via G. Leopardi n. 4

- Lanciotti Mauro nato ad Offida (AP) il 09/08/1980 residente a Grottammare (AP) Via Tirreno n. 27 (c.f. LNCMRA80M09G005Q);

di provvedere ad effettuare tutte le opportune verifiche, al fine di riscontrare i requisiti e le condizioni richieste dalle varie normative di settore, nessuna esclusa, sull'intero immobile.

DISPONE

-Che la presente ordinanza sia notificata in via amministrativa:

1) Ai proprietari

- **Filipponi Giorgia** nata ad Ascoli Piceno il 08/09/1985 residente a Roccafluvione Via G. Leopardi n. 4 (c.f. FLPGRG85P48A462N);

- **Guerrieri Daniele** nato ad Ascoli Piceno il 10/10/1982 residente a Roccafluvione Via G. Leopardi n. 4 (c.f. GRRDNL80R10A462T);

2) Ai residenti

- **Filipponi Giorgia** nata ad Ascoli Piceno il 08/09/1985 residente a Roccafluvione Via G. Leopardi n. 4 (c.f. FLPGRG85P48A462N);

- **Guerrieri Daniele** nato ad Ascoli Piceno il 10/10/1982 residente a Roccafluvione Via G. Leopardi n. 4 (c.f. GRRDNL80R10A462T);

- **Guerrieri Alessandro** nato ad Ascoli Piceno il 19/09/2004 residente a Roccafluvione Via G. Leopardi n. 4 (c.f. GRRLSN04P19A462W);

- **Guerrieri Mirko** nato ad Ascoli Piceno il 11/07/2007 residente a Roccafluvione Via G. Leopardi n. 4 (c.f. GRRMRK07L11A462Z);

- **Guerrieri Cristiano** nato ad Ascoli Piceno il 11/07/2007 residente a Roccafluvione Via G. Leopardi n. 4 (c.f. GRRCST07L11A462C);

3) All'amministratore del Condominio Via G. Leopardi n.4:

- **Lanciotti Mauro** nato ad Offida (AP) il 09/08/1980 residente a Grottammare (AP) Via Tirreno n. 27 (c.f. LNCMRA80M09G005Q);

(pec: studiomillesimosrl@arubapec.it)

4) Per quanto di competenza:

-a S.E. il Prefetto di Ascoli Piceno;

(pec: protocollo.prefap@pec.interno.it)

- alla ASUR Marche;

(pec: asur@emarche.it)

-al Comando Provinciale Vigili del Fuoco Ascoli Piceno

(pec: com.ascolipiceno@cert.vigilfuoco.it)

5)-Per la verifica del rispetto dell'Ordinanza e segnalare l'avvenuta o meno ottemperanza:

-All'ufficio di Polizia Municipale

(SEDE)

-Al Comando Stazione Carabinieri di Venarotta;

(pec: tap26525@pec.carabinieri.it)

CON L'AVVERTIMENTO

-che eventuali danni a cose o persone, per l'inottemperanza al presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari interessati, i quali ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa.

INFORMA

-Ai sensi dell'art.3 comma 4 della L. 07.08.1990, n.241 e s.m.e i., che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R., nei termini e modalità di cui al D.Lgs.02.07.2010, n.104 e s.m.i., oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.



IL SINDACO
Rag. Francesco Leoni

N.B. La presente viene inviata, ai sensi dell'art.47, comma 2, lett.c del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. esclusivamente a mezzo posta elettronica:

-SI -NO

P.zza Aldo Moro n.4-63049 Roccafluvione (AP)

tel. 0736/365131-365215 Fax.0736/365202

E-mail: segreteria@comune.roccafluvione.ap.it

E-mail certificata: comune.roccafluvione@emarche.it

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato in data odierna la presente al sig.
mediante consegna fatta a mani di: nella sua qualità di
il Messo Comunale addì
il Ricevente (firma per accettazione)

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato in data odierna la presente al sig.
mediante consegna fatta a mani di: nella sua qualità di
il Messo Comunale addì
il Ricevente (firma per accettazione)

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato in data odierna la presente al sig.
mediante consegna fatta a mani di: nella sua qualità di
il Messo Comunale addì
il Ricevente (firma per accettazione)

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato in data odierna la presente al sig.
mediante consegna fatta a mani di: nella sua qualità di
il Messo Comunale addì
il Ricevente (firma per accettazione)

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato in data odierna la presente al sig.
mediante consegna fatta a mani di: nella sua qualità di
il Messo Comunale addì
il Ricevente (firma per accettazione)

COMUNE di ROCCAFLUVIONE Prov. (A.P.) Prot. partenza n. 0008958 del 19-10-2020

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato in data odierna la presente al sig.,
mediante consegna fatta a mani di: nella sua qualità di
il Messo Comunale addì
il Ricevente (firma per accettazione)

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato in data odierna la presente al sig.,
mediante consegna fatta a mani di: nella sua qualità di
il Messo Comunale addì
il Ricevente (firma per accettazione)

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato in data odierna la presente al sig.,
mediante consegna fatta a mani di: nella sua qualità di
il Messo Comunale addì
il Ricevente (firma per accettazione)

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato in data odierna la presente al sig.,
mediante consegna fatta a mani di: nella sua qualità di
il Messo Comunale addì
il Ricevente (firma per accettazione)
