



Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

ORDINANZA SINDACALE

N. 656 del 28/05/2018

SETTORE TECNICO
ASSETTO DEL TERRITORIO

**OGGETTO: INTEGRAZIONE DELL'ORDINANZA N. 954 DEL 25/08/2017 RELATIVA
ALL'IMMOBILE SITO IN FNE PIANACERRO 66 - COMUNICAZIONE
ESITO SCHEDA FAST**

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- la Legge 14 febbraio 1992 n. 225 "Istituzione del servizio nazionale della protezione civile" individua le tipologie degli eventi e degli ambiti di competenza in materia di protezione civile e, in particolare, all'art. 15, stabilisce che il Sindaco è autorità comunale di protezione civile, il quale, al verificarsi di situazioni di emergenza nell'ambito del territorio comunale, assume la direzione unitaria e il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alle popolazioni colpite e provvede agli interventi necessari;
- l'art. 108 del D.Lgs. 31 marzo 1998 n. 112 conferma quanto sopra e attribuisce altresì al Sindaco il compito di attuare, in ambito comunale, tutte le attività connesse alla protezione civile, comprese quelle di previsione e prevenzione, oltre che di predisposizione del piano comunale di emergenza;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 23 del 25 maggio 2015 il Comune di Ascoli Piceno ha approvato il "Piano Comunale di Emergenza e Protezione Civile del Comune di Ascoli Piceno";

VISTE la Legge della Regione Marche 11 dicembre 2001 n. 32 e le relative delibere regionali in materia;

DATO ATTO che le fortissime scosse di terremoto in atto dal 24 agosto 2016, che hanno interessato l'intero territorio comunale, provocando danni diffusi alle infrastrutture e alle strutture pubbliche e private, e che si sono ripetute in data 26 e 30 ottobre 2016, imponendo l'adozione di misure urgenti e contingibili per la tutela e la salvaguardia della pubblica incolumità;

VISTO il documento istruttorio, a firma del Dirigente Ing. Vincenzo Ballatori, che è parte integrante del presente provvedimento;

RICHIAMATA la propria Ordinanza Sindacale n. 954 del 25/08/2017 relativa all'evacuazione dell'immobile sito in **Fne Pianacero 66**, distinto catastalmente al **Fg. 163 Part. 168-169**;

VISTE le schede FAST:

- **Scheda n°: 006 del 28/11/2017 Squadra:MR14 N° Aggregato:0941900 N°Edif.002** *relativa alle Part.168, Part.169 porz.,*
- **Scheda n°:005 del 28/11/2017 Squadra:MR14 N° Aggregato:0941900 N°Edif.001** *relativa alle Part.167, Part.169 porz.rimanente,*

originate dalla ripetizione del sopralluogo per meglio identificare le unità strutturali appartenenti all'aggregato n.0941900, dopo che la corrispondente Ordinanza Sindacale n. 954 del 25/08/2017 era stata emanata;

CONSIDERATO che le suddette schede forniscono l'esito di "**edificio non utilizzabile**", e che, l'esito è da intendersi esteso anche agli immobili censiti al **Catasto Terreni al Fg.163 Part.167 Subb.1-2**, per i quali non è stata ancora emanata alcuna ordinanza in tal senso;

RAVVISATA, in seguito alla suddetta ripetizione del sopralluogo, la necessità di procedere alla emanazione di una ordinanza di integrazione alla ordinanza n. 954 del 25/08/2017;

VISTO l' art. 54 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTO l'art. 15 Legge n. 225 del 24/02/1992;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

INTEGRA

l'Ordinanza Sindacale n. 954 del 25/08/2017, che mantiene inalterata la sua efficacia sull'edificio censito al **Catasto Terreni al Fg.163 Part.167 Subb.1-2**, ed allegandovi quale parte integrante della presente ordinanza, le schede FAST n.006 e n.005 del 28/11/2017 Squadra MR14;

ORDINA

1. Ai Signori:

- Cognome SANTINI Nome Emidio C.F. SNTMDE51B24A462D residente in Largo delle Camelie 11 Città Ascoli Piceno Provincia AP Cap. 63100 (Part.169 sub.1, Part. 167 Sub.1)
- Cognome SANTINI Nome Vincenzo C.F. SNTVCN52L02A462S residente in Via Bengasi 17 Città Ascoli Piceno Provincia AP Cap. 63100 (Part.169 sub. 1, Part. 167 Sub.1)
- Cognome POLI Nome Emidio C.F. PLOMDE53M04A462H residente in Via Annibal Caro 14 Città Ascoli Piceno Provincia AP Cap. 63100 (Part.169 sub. 3, Part.168, Part. 167 Subb.1-2)
- Cognome POLI Nome Luigi C.F. PLOLGU48D05A462Y residente in Largo delle Camelie 8 Città Ascoli Piceno Provincia AP Cap. 63100 (Part.169 sub. 7, Part. 167 Sub.1)

di mantenere evacuate le unità immobiliari site ad Ascoli Piceno in **Fne Pianacerro 66**, distinte catastalmente al Catasto Fabbricati al **Fg. 163 Part. 168-169** come da Ordinanza n. 954 del 25/08/2017;

ORDINA

ai Signori:

- Cognome MARCOZZI Nome Bruna C.F. MRCBRN60R48A462Y residente in via Cagliari 7 Città Ascoli Piceno Provincia AP Cap. 63100 (Part. 167 Sub.1)
- Cognome MARCOZZI Nome Sante C.F.MRCSNT46S01A462O residente in via degli Abeti 2 Città Ascoli Piceno Provincia AP Cap. 63100 (Part. 167 Sub.1)
- Cognome FIORAVANTI Nome Elio C.F. FRVLEI37R17A462Y residente in Fne Piagge 387 Città Ascoli Piceno Provincia AP Cap. 63100 (Part. 167 Sub.2)
- Cognome FIORAVANTI Nome Sabino C.F. FRVSBN35P10A462E residente in Via Filippo Turati 4 Città Roccafluvione Provincia AP Cap. 63093 (Part. 167 Sub.2)
- Cognome POLI Nome Quirino C.F. PLOQRN35P15A462H residente in Via Piceno Aprutina 36A Città Ascoli Piceno Provincia AP Cap. 63100 (Part. 167 Sub.2)

- Cognome LORI Nome Maddalena C.F. LROMDL42M55A462Z
residente in Via Puglia 9 Città Ascoli Piceno Provincia AP Cap. 63100 (Part. 167 Sub.2)
- Cognome MORGANTI Nome Anna Maria C.F. MRGNMR61R67A462J
residente in Vle Marcello Federici 50 Città Ascoli Piceno Provincia AP Cap. 63100 (Part. 167 Sub.2)
- Cognome LALONI Nome Pierluigi C.F. LLNPLG65A30A462B residente in
Via Adolfo Bonvicini 2 Città Massa Lombarda Provincia RA Cap. 48024 (Part. 167 Sub.2)
- Cognome POLI Nome Luigi C.F. PLOLGU48D05A462Y residente in
Lgo delle Camelie 8 Città Ascoli Piceno Provincia AP Cap. 63100 (Part. 167 Sub.2)

di evacuare immediatamente l'immobile sito ad Ascoli Piceno in **Frazione Pianaccerro, 66**, distinto al **Catasto Terreni al Fg.163 Part.167 Subb.1-2**, avendo cura di renderlo inaccessibile a chiunque;

2. il divieto di utilizzo anche occasionale dell'immobile ai proprietari e a chi, a qualunque titolo occupi l'immobile in questione, nonché a chiunque altro, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato a effettuare rilievi e interventi tecnici in condizioni di sicurezza;

DISPONE

- di notificare la presente integrazione all'ordinanza n. 954 del 25/08/2017 ai Signori:

- Cognome SANTINI Nome Emidio C.F. SNTMDE51B24A462D residente in
Largo delle Camelie 11 Città Ascoli Piceno Provincia AP Cap. 63100 (Part.169 sub.1, Part. 167 Sub.1)
- Cognome SANTINI Nome Vincenzo C.F. SNTVCN52L02A462S residente in Via
Bengasi 17 Città Ascoli Piceno Provincia AP Cap. 63100 (Part.169 sub. 1, Part. 167 Sub.1)
- Cognome POLI Nome Emidio C.F. PLOMDE53M04A462H
residente in Via Annibal Caro 14 Città Ascoli Piceno Provincia AP Cap. 63100 (Part.169 sub. 3, Part.168, Part. 167 Subb.1-2)
- Cognome POLI Nome Luigi C.F. PLOLGU48D05A462Y
residente in Largo delle Camelie 8 Città Ascoli Piceno Provincia AP Cap. 63100 (Part.169 sub. 7, Part. 167 Sub.1)

- di notificare la presente integrazione unitamente al testo della precedente ordinanza n. 954 del 25/08/2017 ai Signori:

- Cognome MARCOZZI Nome Bruna C.F. MRCBRN60R48A462Y
residente in via Cagliari 7 Città Ascoli Piceno Provincia AP Cap. 63100 (Part. 167 Sub.1)
- Cognome MARCOZZI Nome Sante C.F. MRCSNT46S01A462O
residente in via degli Abeti 2 Città Ascoli Piceno Provincia AP Cap. 63100 (Part. 167 Sub.1)
- Cognome FIORAVANTI Nome Elio C.F. FRVLEI37R17A462Y
residente in Fne Piagge 387 Città Ascoli Piceno Provincia AP Cap. 63100 (Part. 167 Sub.2)
- Cognome FIORAVANTI Nome Sabino C.F. FRVSBN35P10A462E
residente in Via Filippo Turati 4 Città Roccafluvione Provincia AP Cap. 63093 (Part. 167 Sub.2)
- Cognome POLI Nome Quirino C.F. PLOQRN35P15A462H residente
in Via Piceno Aprutina 36A Città Ascoli Piceno Provincia AP Cap. 63100 (Part. 167 Sub.2)
- Cognome LORI Nome Maddalena C.F. LROMDL42M55A462Z
residente in Via Puglia 9 Città Ascoli Piceno Provincia AP Cap. 63100 (Part. 167 Sub.2)
- Cognome MORGANTI Nome Anna Maria C.F. MRGNMR61R67A462J
residente in Vle Marcello Federici 50 Città Ascoli Piceno Provincia AP Cap. 63100 (Part. 167 Sub.2)
- Cognome LALONI Nome Pierluigi C.F. LLNPLG65A30A462B residente in
Via Adolfo Bonvicini 2 Città Massa Lombarda Provincia RA Cap. 48024 (Part. 167 Sub.2)
- Cognome POLI Nome Luigi C.F. PLOLGU48D05A462Y residente in
Lgo delle Camelie 8 Città Ascoli Piceno Provincia AP Cap. 63100 (Part. 167 Sub.2)

- di notificare la presente ordinanza, unitamente alle schede Fast, alla Prefettura di Ascoli Piceno, al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, alla Protezione Civile, al S.O.I., al Comando di Polizia municipale, ai Servizi Sociali;

- di incaricare l'Ufficio Tecnico Comunale e il Comando di Polizia Municipale della esecuzione della presente ordinanza;

- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge;

INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento l'Ing. Vincenzo Ballatori, Dirigente del Servizio Pubblica Incolumità.

AVVERTE

Che ai sensi dell' art. 1 comma 2 dell' Ocdpc n. 422 del 16 dicembre 2016 (alla quale si rimanda per completezza d'informazioni), i proprietari di immobili privati (o aventi diritto sugli stessi) che sono stati dichiarati "non utilizzabili" dopo verifiche con scheda speditiva Fast, al fine dell'ottenimento dei contributi per la ricostruzione privata, incaricano direttamente tecnici specializzati a effettuare verifiche di agibilità post-sismica con scheda Aedes, secondo le istruzioni del Manuale per la compilazione della scheda di 1° livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica (Dpcm 8 luglio 2014). I tecnici incaricati devono essere professionisti iscritti agli ordini e collegi professionali abilitati all'esercizio della professione con competenze di tipo tecnico e strutturale nell'ambito dell'edilizia. Le verifiche devono essere svolte dai tecnici.

Che relativamente alle procedure previste dall' art. 1 dell' ordinanza del Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione n. 10 del 19/12/2016 così come modificato dall' art. 7 dell' ordinanza del Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione n. 12 del 09/01/2017 (alle quali si rimanda per completezza d'informazioni), gli aventi diritto ai contributi possono conferire ai tecnici professionisti in possesso dei requisiti necessari, nei tempi indicati, l'incarico per redigere e consegnare agli Uffici Speciali per la Ricostruzione le schede Aedes corredate dalle relative perizie giurate;

Che essendo la Fast una procedura di tipo altamente speditivo e pertanto non dettagliata, qualora, in base alla scheda Aedes giurata redatta dal Tecnico nominato dai destinatari dell'ordinanza e trasmessa al Comune dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, risulterà l'agibilità di alcune unità immobiliari, o porzioni di esse (Esito "B" parziale o esito "C"), si provvederà ad emettere apposita ordinanza definitiva revocando l'ordine di evacuazione per le parti non più inagibili;

Che l'esito riportato nella scheda FAST è riferito all'intero edificio ivi individuato, ove la definizione di edificio deve intendersi come *"una unità strutturale cielo-terra individuabile per caratteristiche tipologiche, e quindi distinguibile dagli edifici adiacenti per tali caratteristiche e anche per differenza di altezza e/o età di costruzione e/o piani sfalsati, etc"*.

Che, pertanto, tutte le procedure tecnico-amministrative successive alla presente comunicazione (ad esempio individuazione del tecnico di parte per la redazione della scheda AEDES e della relativa perizia giurata), di cui alle normative di settore alle quali si rimanda, devono riferirsi all'edificio inteso come unità strutturale minima.

Che, per quanto sopra, non è ammissibile il conferimento di incarichi per le singole unità immobiliari appartenenti alla stessa unità strutturale minima.

Che è fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare; la mancata ottemperanza è sanzionata dall'art. 650 c.p.

Che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei destinatari del presente atto che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;

Che ai sensi dell'art. 3, 4° comma della Legge 7 agosto 1990 n. 241 che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per le Marche, entro 60 giorni dalla notifica della presente ordinanza, in applicazione del D.Lgs. 2 Luglio 2010 n° 104, oppure al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni dalla notifica della presente ordinanza, in applicazione del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199.

Dalla Civica Residenza 28 Maggio 2018

IL SINDACO
Avv. Guido Castelli

COMUNE di ROCCAFLUVIONE Prov. (A.P.) Prot. arrivo n. 4727 del 29-05-2018

DOCUMENTO ISTRUTTORIO ORDINANZA

Rif. Rich. IP. N° 59529

del 03/09/2016

Scheda n°: 006 del 28/11/2017 Squadra:MR14 N° Aggregato:0941900 N°Edif.002
(Part.168, Part.169 porz.)

Scheda n°:005 del 28/11/2017 Squadra:MR14 N° Aggregato:0941900 N°Edif.001
(Part.167, Part.169 porz.rimanente)

Soggetto Destinatario segnalazione: Comune di Ascoli Piceno

Ubicazione Immobile:

Catasto Fabbricati: Fg. 163 Part. 169 Subb. 1-3-7 Fne Pianacerro 66

Fg. 163 Part. 168

Catasto Terreni: Fg. 163 Part. 167 Subb. 1-2

Dati dei proprietari:

- Cognome SANTINI Nome Emidio C.F. SNTMDE51B24A462D residente in Largo delle Camelie 11 Città Ascoli Piceno Provincia AP Cap. 63100 (Part.169 sub.1, Part. 167 Sub.1)
- Cognome SANTINI Nome Vincenzo C.F. SNTVCN52L02A462S residente in Via Bengasi 17 Città Ascoli Piceno Provincia AP Cap. 63100 (Part.169 sub. 1, Part. 167 Sub.1)
- Cognome POLI Nome Emidio C.F. PLOMDE53M04A462H residente in Via Annibal Caro 14 Città Ascoli Piceno Provincia AP Cap. 63100 (Part.169 sub. 3, Part.168, Part. 167 Subb.1-2)
- Cognome POLI Nome Luigi C.F. PLOLGU48D05A462Y residente in Largo delle Camelie 8 Città Ascoli Piceno Provincia AP Cap. 63100 (Part.169 sub. 7, Part. 167 Sub.1)
- Cognome MARCOZZI Nome Bruna C.F. MRCBRN60R48A462Y residente in via Cagliari 7 Città Ascoli Piceno Provincia AP Cap. 63100 (Part. 167 Sub.1)
- Cognome MARCOZZI Nome Sante C.F.MRCSNT46S01A462O residente in via degli Abeti 2 Città Ascoli Piceno Provincia AP Cap. 63100 (Part. 167 Sub.1)

- Cognome FIORAVANTI Nome Elio C.F. FRVLEI37R17A462Y
residente in Fne Piagge 387 Città Ascoli Piceno Provincia AP Cap. 63100 (Part. 167 Sub.2)
- Cognome FIORAVANTI Nome Sabino C.F. FRVSBN35P10A462E
residente in Via Filippo Turati 4 Città Roccafluvione Provincia AP Cap. 63093 (Part. 167 Sub.2)
- Cognome POLI Nome Quirino C.F. PLOQRN35P15A462H residente
in Via Piceno Aprutina 36A Città Ascoli Piceno Provincia AP Cap. 63100 (Part. 167 Sub.2)
- Cognome LORI Nome Maddalena C.F. LROMDL42M55A462Z
residente in Via Puglia 9 Città Ascoli Piceno Provincia AP Cap. 63100 (Part. 167 Sub.2)
- Cognome MORGANTI Nome Anna Maria C.F. MRGNMR61R67A462J
residente in Vle Marcello Federici 50 Città Ascoli Piceno Provincia AP Cap. 63100 (Part. 167 Sub.2)
- Cognome LALONI Nome Pierluigi C.F. LLNPLG65A30A462B residente in
Via Adolfo Bonvicini 2 Città Massa Lombarda Provincia RA Cap. 48024 (Part. 167 Sub.2)
- Cognome POLI Nome Luigi C.F. PLOLGU48D05A462Y residente in
Lgo delle Camelie 8 Città Ascoli Piceno Provincia AP Cap. 63100 (Part. 167 Sub.2)

Tecnici Rilevatori Squadra Fast n. MR14 della Protezione Civile:

- Ing. Paolo Micucci e Arch. Alberico Alesi

Data sopralluogo squadra Fast: 28/11/2017

Dal sopralluogo effettuato dai sopracitati tecnici (squadra MR14 della Protezione Civile), in data 28/11/2017, è emerso che l'immobile distinto al Catasto Fabbricati **Fg. 163 Part. 168-169 e al Catasto Terreni al Fg.163 Part.167 Subb.1-2**, risulta "non utilizzabile", e pertanto si configura una circostanza di pericolo per la pubblica e privata incolumità che impone l'adozione di una ordinanza con la quale va ingiunto ai proprietari di evacuare da persone l'intero edificio.

Sulla base di un precedente sopralluogo effettuato in data 17/02/2017 dalla squadra Fast MR361 (scheda n.010) è stata emanata l'Ordinanza Sindacale n.954 del 25/08/2017, con la quale è stato ingiunto ai proprietari di evacuare da persone gli immobili censiti al Catasto Fabbricati al **Fg. 163 Part. 168-169**.

Successivamente, è stata disposta la ripetizione del sopralluogo per meglio identificare le unità strutturali appartenenti all'aggregato n.0941900. Tale sopralluogo ha portato all'identificazione delle unità strutturali "edificio 001" ed "edificio 002".

Si rende, pertanto, necessario integrare l'ordinanza n.954/2017 al fine di estendere l'ordine di evacuazione anche agli immobili censiti al **Catasto Terreni al Fg.163 Part.167 Subb.1-2.**

Si precisa che:

- in caso di decesso del proprietario avvenuto prima degli eventi sismici, è riconosciuto a favore degli eredi e dei legatari dei diritti di proprietà e usufrutto sull'immobile il contributo stabilito dalle ordinanze del C.S.R. per gli interventi di ripristino con miglioramento sismico o di ricostruzione su edifici classificati con livello operativo L1, L2, L3 o L4 o dalle ordinanze nn. 4 e 8 del 2016 per gli interventi di riparazione con rafforzamento locale su edifici classificati con livello L0, purchè dimostrino la propria qualità in base a dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

- la concessione del contributo è trascritta nei registri immobiliari, su richiesta dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, in esenzione da qualsiasi tributo o diritto, sulla base del titolo di concessione, senza alcun'altra formalità; pertanto ai fini dell'ammissibilità a contributo gli aventi titolo dovranno provvedere alla regolarizzazione catastale degli immobili oggetto della presente ordinanza, che viene emessa prioritariamente ai fini della tutela della privata e pubblica incolumità.

F.to Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Vincenzo Ballatori)



ss

COMUNE di ROCCAFLUVIONE Prov. (A.P.) Prot. arrivo n. 4727 del 29-05-2018

SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO

(versione 01/2016)

62937_001

ID SCHEDA:

COPIA

Provincia: ASCOLI PICENO
Comune: PIANACCIERRO
Frazione/Località: PIANACCIERRO
(denominazione Istat)

- 1 ☐ VIA
2 ☐ CORSO
3 ☐ VICOLO
4 ☐ PIAZZA
5 ☐ ALTRO

PIANACCIERRO
Numero/i Civico/i 66

(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO

Squadra MR 14

Scheda n. 005

giorno mese anno

Data 28/1/17

IDENTIFICATIVO EDIFICIO

Istat Reg. 11

Istat Prov. 044

Istat Comune 007

N° aggregato 00419

010

N° edificio 001

DATI CATASTALI

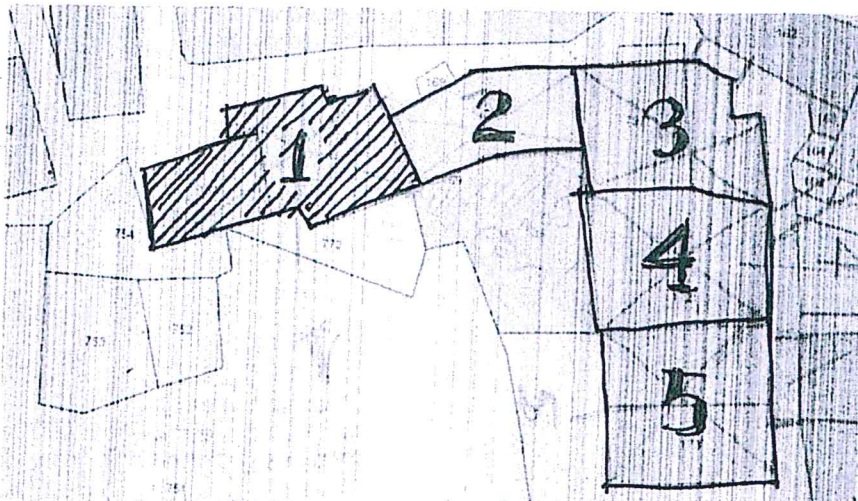
Foglio 163

Allegato 11

Particelle 0167 0169 FORZ.

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO POLI EMILIO - POLI ENZO - ED ALTRI

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m)	Uso	Struttura Portante	Esito FAST Finale
☐ 1 ☐ 8 ☒ 2 ☐ 9 ☐ 3 ☐ 10 ☐ 4 ☐ 11 ☐ 5 ☐ 12 ☐ 6 ☐ >12 ☐ 7	☐ 1 <2.50 ☒ 2 2.50 ÷ 3.49 ☐ 3 3.50 ÷ 5.00 ☐ 4 >5.00	A ☐ <50 I ☐ 400 ÷ 499 B ☐ 50 ÷ 69 L ☐ 500 ÷ 649 C ☐ 70 ÷ 99 M ☐ 650 ÷ 899 D ☒ 100 ÷ 129 N ☐ 900 ÷ 1199 E ☐ 130 ÷ 169 O ☐ 1200 ÷ 1599 F ☐ 170 ÷ 229 P ☐ 1600 ÷ 2199 G ☐ 230 ÷ 299 Q ☐ 2200 ÷ 3000 H ☐ 300 ÷ 399 R ☐ >3000	A ☒ Abitativo B ☐ Produttivo C ☐ Commercio D ☐ Uffici E ☐ Serv. pubbl. F ☐ Deposito G ☐ Strategico H ☐ Turist. ricett.	☒ 1 Muratura ☐ 2 Cemento armato ☐ 3 Mista (mur.+c.a.) ☐ 4 Altro:	☐ 1 Edificio AGIBILE ☒ 2 Edificio NON UTILIZZABILE ☐ 3 Edificio NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO ☐ 4 Sopralluogo NON eseguito per:

I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE (stampatello)

Ing. Paolo Mancini
Arch. Alberico Mosi

FIRME

[Signature]

Data 29 NOV. 2017

(Firma e timbro del Responsabile per il Comune/Coc)

SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO
(versione 01/2016)

62937 002

COPIA

ID SCHEDA:

Provincia: ASCOLI PICENO
Comune: PIANACCIERRO
Frazione/Località:
(denominazione Istat)

- 1 ☐ VIA
2 ☐ CORSO
3 ☐ VICOLO
4 ☐ PIAZZA
5 ☐ ALTRO

PIANACCIERRO
Numero/i Civico/i 66

(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO

Squadra MR 14

Scheda n. 006

giorno mese anno
Data 28/11/17

IDENTIFICATIVO EDIFICIO

Istat Reg. 41

Istat Prov. 044

Istat Comune 007

N° aggregato 09419 00

N° edificio 002

DATI CATASTALI

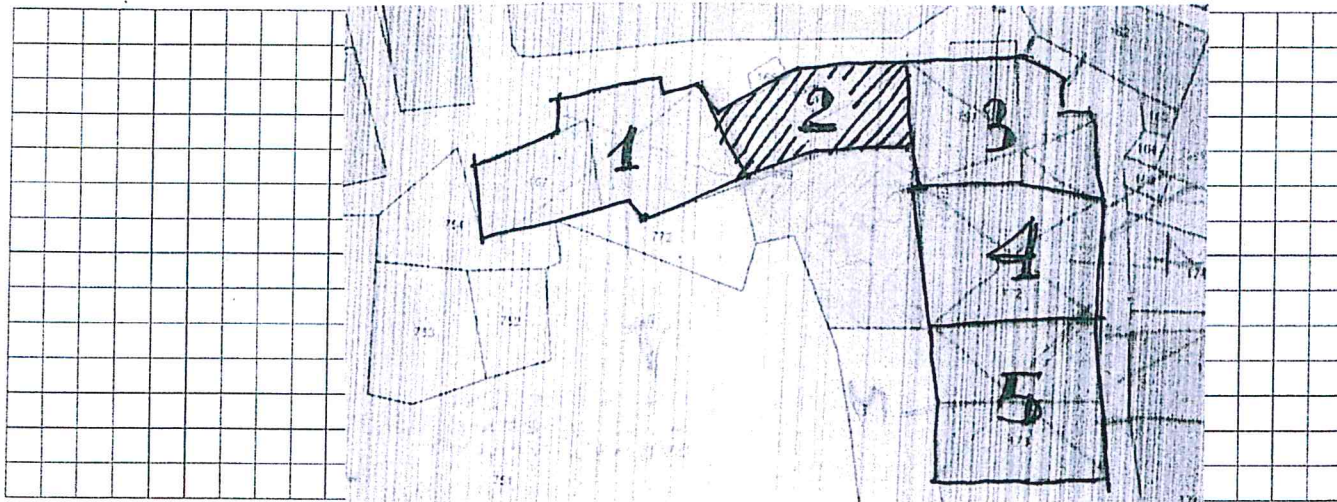
Foglio 163

Allegato 11

Particelle 0168 0169 PORR

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO POLI LUIGI E ADRIANIDIO

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m)	Uso	Struttura Portante	Esito FAST Finale
☐ 1 ☐ 8 ☐ 2 ☐ 9 ☒ 3 ☐ 10 ☐ 4 ☐ 11 ☐ 5 ☐ 12 ☐ 6 ☐ >12 ☐ 7	☐ 1 <2.50 ☒ 2 2.50 ÷ 3.49 ☐ 3 3.50 ÷ 5.00 ☐ 4 >5.00	A ☐ <50 I ☐ 400 ÷ 499 B ☐ 50 ÷ 69 L ☐ 500 ÷ 649 C ☐ 70 ÷ 99 M ☐ 650 ÷ 899 D ☐ 100 ÷ 129 N ☐ 900 ÷ 1199 E ☐ 130 ÷ 169 O ☐ 1200 ÷ 1599 F ☐ 170 ÷ 229 P ☐ 1600 ÷ 2199 G ☐ 230 ÷ 299 Q ☐ 2200 ÷ 3000 H ☐ 300 ÷ 399 R ☐ >3000	A ☒ Abitativo B ☐ Produttivo C ☐ Commercio D ☐ Uffici E ☐ Serv. pubbl. F ☐ Deposito G ☐ Strategico H ☐ Turist. ricett.	☒ 1 Muratura ☐ 2 Cemento armato ☐ 3 Mista (mur.+c.a.) ☐ 4 Altro:	☐ 1 Edificio AGIBILE ☒ 2 Edificio NON UTILIZZABILE ☐ 3 Edificio NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO ☐ 4 Sopralluogo NON eseguito per:

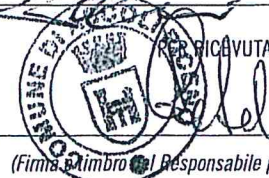
I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE (stampatello)

Ing. Paolo Marucci
Arch. Alberico Alessi

FIRME

[Signature]

Data 29 NOV. 2017



(Firma e timbro del Responsabile per il Comune/Coc)



Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

ORDINANZA SINDACALE

N. 954 del 25/08/2017

SETTORE TECNICO
ASSETTO DEL TERRITORIO

**OGGETTO: ORDINANZA PER L'EVACUAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN
FRAZIONE PIANACERRO, 66 - COMUNICAZIONE ESITO SCHEDA FAST**

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- la Legge 14 febbraio 1992 n. 225 "Istituzione del servizio nazionale della protezione civile" individua le tipologie degli eventi e degli ambiti di competenza in materia di protezione civile e, in particolare, all'art. 15, stabilisce che il Sindaco è autorità comunale di protezione civile, il quale, al verificarsi di situazioni di emergenza nell'ambito del territorio comunale, assume la direzione unitaria e il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alle popolazioni colpite e provvede agli interventi necessari;
- l'art. 108 del D.Lgs. 31 marzo 1998 n. 112 conferma quanto sopra e attribuisce altresì al Sindaco il compito di attuare, in ambito comunale, tutte le attività connesse alla protezione civile, comprese quelle di previsione e prevenzione, oltre che di predisposizione del piano comunale di emergenza;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 23 del 25 maggio 2015 il Comune di Ascoli Piceno ha approvato il "Piano Comunale di Emergenza e Protezione Civile del Comune di Ascoli Piceno";

VISTE la Legge della Regione Marche 11 dicembre 2001 n. 32 e le relative delibere regionali in materia;

DATO ATTO che le fortissime scosse di terremoto in atto dal 24 agosto 2016, che hanno interessato l'intero territorio comunale, provocando danni diffusi alle infrastrutture e alle strutture pubbliche e private, si sono ripetute in data 26 e 30 ottobre 2016 e 18 gennaio 2017, imponendo l'adozione di misure urgenti e contingibili per la tutela e la salvaguardia della pubblica incolumità;

PRESO ATTO della scheda Fast, che si allega alla presente ordinanza, redatta dalla Squadra MR361 in data 17/02/2017, da cui si desume che l'edificio sito ad Ascoli Piceno in Frazione Pianacero n. 66, distinto catastalmente al Fg.163 Part.168-169, risulta "non utilizzabile";

VISTO il documento istruttorio, a firma del Dirigente Ing. Vincenzo Ballatori, che è parte integrante del presente provvedimento, il quale rileva l'esito della suddetta scheda Fast di "edificio non utilizzabile" e quindi la necessità di evacuare l'intero immobile in oggetto e di renderlo inaccessibile a chiunque;

ATTESO che, stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO l'art. 15 Legge n. 225 del 24.02.1992;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

ORDINA

ai proprietari dell'immobile sito ad Ascoli Piceno in Frazione Pianacero n. 66, distinto catastalmente al Fg.163 Part.168-169:

- *Cognome* SANTINI *Nome* Emidio *C.F.* SNTMDE51B24A462D residente in *Largo delle Camelie 11 Città Ascoli Piceno Provincia AP Cap. 63100 (sub. 1)*
- *Cognome* SANTINI *Nome* Vincenzo *C.F.* SNTVCN52L02A462S residente in *Via Bengasi 17 Città Ascoli Piceno Provincia AP Cap. 63100 (sub. 1)*
- *Cognome* POLI *Nome* Emidio *C.F.* PLOMDE53M04A462H residente in *Via Annibal Caro 14 Città Ascoli Piceno Provincia AP Cap. 63100 (sub. 3 - 168)*
- *Cognome* POLI *Nome* Luigi *C.F.* PLOLGU48D05A462Y residente in *Largo delle Camelie 8 Città Ascoli Piceno Provincia AP Cap. 63100 (sub. 7)*

di evacuare immediatamente l'immobile sito ad Ascoli Piceno in Frazione Pianacerro n. 66, distinto catastalmente al Fg. 163 Part. 168-169, e di renderlo inaccessibile a chiunque sino al ripristino delle condizioni di sicurezza;

2. il divieto di utilizzo anche occasionale dell'immobile descritto al punto 1. ai proprietari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'immobile in questione, nonché a chiunque altro, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato a effettuare rilievi e interventi tecnici in condizioni di sicurezza;

DISPONE

- di notificare la presente ordinanza, unitamente alla scheda Fast, a:

- *Cognome* SANTINI *Nome* Emidio *C.F.* SNTMDE51B24A462D residente in *Largo delle Camelie 11 Città Ascoli Piceno Provincia AP Cap. 63100 (sub. 1)*
- *Cognome* SANTINI *Nome* Vincenzo *C.F.* SNTVCN52L02A462S residente in *Via Bengasi 17 Città Ascoli Piceno Provincia AP Cap. 63100 (sub. 1)*
- *Cognome* POLI *Nome* Emidio *C.F.* PLOMDE53M04A462H residente in *Via Annibal Caro 14 Città Ascoli Piceno Provincia AP Cap. 63100 (sub. 3 - 168)*
- *Cognome* POLI *Nome* Luigi *C.F.* PLOLGU48D05A462Y residente in *Largo delle Camelie 8 Città Ascoli Piceno Provincia AP Cap. 63100 (sub. 7)*

- di comunicare la presente ordinanza per gli adempimenti conseguenti a mezzo pec:

alla Prefettura di Ascoli Piceno, al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, alla Protezione Civile, al S.O.I., al Comando di Polizia municipale, all'Ufficio LL.PP. Manutenzioni stradali;

- di incaricare l'Ufficio Tecnico Comunale e il Comando di Polizia Municipale della esecuzione della presente ordinanza;

- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge;

INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento l'Ing. Vincenzo Ballatori, Dirigente del Servizio Pubblica Incolumità;

AVVERTE

Che ai sensi dell' art. 1 comma 2 dell' Ocdpc n. 422 del 16 dicembre 2016 (alla quale si rimanda per completezza d'informazioni), i proprietari di immobili privati (o aventi diritto sugli stessi) che sono stati dichiarati "non utilizzabili" dopo verifiche con scheda speditiva Fast, al fine dell'ottenimento dei contributi per la ricostruzione privata, incaricano direttamente tecnici specializzati a effettuare verifiche di agibilità post-sismica con scheda Aedes, secondo le istruzioni del Manuale per la compilazione della scheda di 1° livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica (Dpcm 8 luglio 2014). I tecnici incaricati devono essere professionisti iscritti agli ordini e collegi professionali abilitati all'esercizio della professione con competenze di tipo tecnico e strutturale nell'ambito dell'edilizia. Le verifiche devono essere svolte dai tecnici.

Che relativamente alle procedure previste dall'art. 1 dell' ordinanza del Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione n. 10 del 19/12/2016, così come modificato dall' art. 7 dell' ordinanza del Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione n. 12 del 09/01/2017 (alle quali si rimanda per completezza d'informazioni), gli aventi diritto ai contributi possono conferire ai tecnici professionisti in possesso dei requisiti necessari, nei tempi indicati, l'incarico per redigere e consegnare agli Uffici Speciali per la Ricostruzione le schede Aedes corredate dalle relative perizie giurate;

Che essendo la Fast una procedura di tipo altamente speditivo e pertanto non dettagliata, qualora, in base alla scheda Aedes redatta dal Tecnico nominato dai destinatari dell'ordinanza, risulterà l'agibilità di alcune unità immobiliari, o porzioni di esse, il tecnico provvederà tempestivamente a comunicare all' Ufficio Terremoto del Comune di Ascoli Piceno, tramite protocollo comunale, con esplicito riferimento alla presente ordinanza ed alla scheda Aedes, le eventuali unità immobiliari, o porzioni di esse, agibili e per queste ultime l'efficacia della presente ordinanza risulterà cessata al momento della consegna della comunicazione suddetta;

Che l'esito riportato nella scheda FAST è riferito all'intero edificio n° 04, ivi individuato, ove la definizione di edificio deve intendersi come *"una unità strutturale cielo-terra individuabile per caratteristiche tipologiche, e quindi distinguibile dagli edifici adiacenti per tali caratteristiche e anche per differenza di altezza e/o età di costruzione e/o piani sfalsati, etc., etc."*.

Che, pertanto, tutte le procedure tecnico-amministrative successive alla presente comunicazione (ad esempio individuazione del tecnico di parte per la redazione della scheda AEDES e della relativa perizia giurata), di cui alle normative di settore alle quali si rimanda, devono riferirsi all'edificio inteso come unità strutturale minima.

Che, per quanto sopra, non è ammissibile il conferimento di incarichi per le singole unità immobiliari appartenenti alla stessa unità strutturale minima.

Che è fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare; la mancata ottemperanza è sanzionata dall'art. 650 c.p.

Che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei destinatari del presente atto che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;

Che ai sensi dell'art. 3, 4° comma della Legge 7 agosto 1990 n. 241 che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per le Marche, entro 60 giorni dalla notifica della presente ordinanza, in applicazione del D.Lgs. 2 Luglio 2010 n° 104, oppure al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni dalla notifica della presente ordinanza, in applicazione del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199.

Dalla Civica Residenza 25 Agosto 2017

IL SINDACO
Avv. Guido Castelli



COMUNE di ROCCAFLUVIONE Prov. (A.P.) Prot. arrivo n. 4727 del 29-05-2018

DOCUMENTO ISTRUTTORIO ORDINANZA

Rif. Rich. IP. N° 62937

del 13/09/2016

Scheda n°: 010 del 17/02/2017 Squadra: MR361 N° Aggregato 0941900 N° Edif. 002

Soggetto Destinatario segnalazione: Comune di Ascoli Piceno

Ubicazione Immobile:

Fg. 163 Part. 169 Sub. 1-3-7 Fne Pianacero 66

Fg. 163 Part. 168

Dati del proprietario

- *Cognome SANTINI Nome Emidio C.F. SNTMDE51B24A462D residente in Largo delle Camelie 11 Città Ascoli Piceno Provincia AP Cap. 63100 (sub. 1)*
- *Cognome SANTINI Nome Vincenzo C.F. SNTVCN52L02A462S residente in Via Bengasi 17 Città Ascoli Piceno Provincia AP Cap. 63100 (sub. 1)*
- *Cognome POLI Nome Emidio C.F. PLOMDE53M04A462H residente in Via Annibal Caro 14 Città Ascoli Piceno Provincia AP Cap. 63100 (sub. 3 - 168)*
- *Cognome POLI Nome Luigi C.F. PLOLGU48D05A462Y residente in Largo delle Camelie 8 Città Ascoli Piceno Provincia AP Cap. 63100 (sub. 7)*

Tecnici Rilevatori Squadra Fast n. MR361 della Protezione Civile:

- *Ing. Federico Mercatanti e Ing. Leonardo Fioravanti*

Data sopralluogo squadra Fast: 17/02/2017

Dal sopralluogo effettuato dai sopracitati tecnici (squadra MR361 della Protezione Civile), in data 17/02/2017, è emerso che l'immobile distinto al **Fg. 163 Part. 168-169** risulta "**non utilizzabile**", e pertanto si configura una circostanza di pericolo per la pubblica e privata incolumità che impone l'adozione di una ordinanza con la quale va ingiunto ai proprietari di evacuare da persone l'intero edificio.

F.to Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Vincenzo Ballatori)

cm



19 LUG. 2017

COPIA

SCHEDA FAST PER RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO
(versione 01/2016)

ID SCHEDA:

62937

Provincia:

ASCOLI PICENO

Comune:

ASCOLI PICENO

Frazione/Localtà:

PIANACERO

(denominazione Istat)

- 1 ☐ VIA
2 ☐ CORSO
3 ☐ VICOLO
4 ☐ PIAZZA
5 ☐ ALTRO

Numero/i Civico/i

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO

Squadra 1163611

Scheda n. 0110

giorno mese anno

Data 17/02/17

IDENTIFICATIVO EDIFICIO

Istat Reg. 111

Istat Prov. 0144

Istat Comune 0107

N° aggregato 10914161

1010

N° edificio 1010121

DATI CATASTALI

Foglio 116131

Allegato 11

Particelle 116181

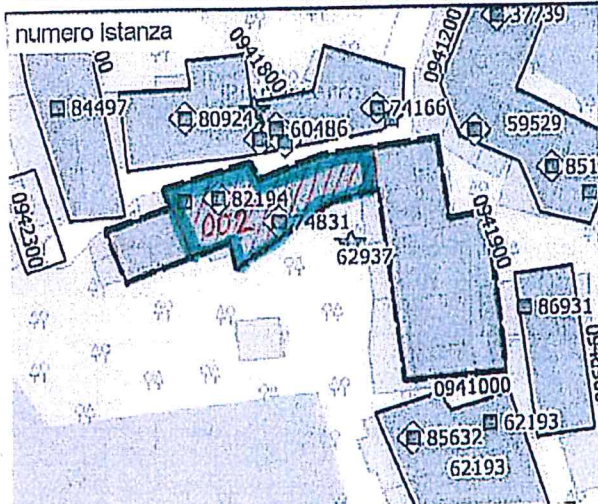
116191

116201

116211

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO MARCIORZIL-ELVIA PIGNA LUNA GI PIGNA
ELVIA PIGNA

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



PRESENZA DI UN COLLEGAMENTO
ALLO 0941200 e 0941900, CHE VA
ESTREMA URGENZA

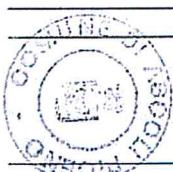
N° Piani totali con interrati		Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m)		Uso	Struttura Portante	Esito FAST Finale
☐ 1	☐ 8	1 ☐ <2.50	A ☐ <50	I ☐ 400 ÷ 499	A ☒ Abitativo	1 ☒ Muratura	1 ☐ Edificio AGIBILE
☒ 2	☐ 9	2 ☐ 2.50 ÷ 3.49	B ☐ 50 ÷ 69	L ☐ 500 ÷ 649	B ☐ Produttivo	2 ☐ Cemento armato	2 ☒ Edificio NON UTILIZZABILE
☐ 3	☐ 10	3 ☐ 3.50 ÷ 5.00	C ☐ 70 ÷ 99	M ☐ 650 ÷ 899	C ☐ Commercio	3 ☐ Mista (mur.+c.a.)	3 ☐ Edificio NON UTILIZZABILE
☐ 4	☐ 11	4 ☐ >5.00	D ☒ 100 ÷ 129	N ☐ 900 ÷ 1199	D ☐ Uffici	4 ☐ Altro:	per SOLO RISCHIO ESTERNO
☐ 5	☐ 12		E ☐ 130 ÷ 169	O ☐ 1200 ÷ 1599	E ☐ Serv. pubbl.	_____	4 ☐ Sopralluogo NON eseguito per:
☐ 6	☐ >12		F ☐ 170 ÷ 229	P ☐ 1600 ÷ 2199	F ☐ Deposito	_____	_____
☐ 7			G ☐ 230 ÷ 299	Q ☐ 2200 ÷ 3000	G ☐ Strategico	_____	_____
			H ☐ 300 ÷ 399	R ☐ >3000	H ☐ Turist. ricett.	_____	_____

I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE (stampatello)

Federico RIZZI

LEONARDO RIZZI

FIRME



PER RICEVUTA

(Firma e timbro del Responsabile per il Comune/Coc)

Data

