

COMUNE DI ROCCAFLUVIONE
(Provincia di Ascoli Piceno)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

Numero 28 Del 27-02-20

OGGETTO: L.R. N. 22/2009 E L.R. N. 19/2010 - DELIBERAZIONE CC. N. 40
DEL 30/11/2009 E N. 42 DEL 28/12/2017 - PROVVEDIMENTI PER CESSIONE
AREE STANDARDS O MONETIZZAZIONE PIANO CASA POS. N. 1/2020.-

L'anno duemilaventi il giorno ventisette del mese di febbraio
alle ore 18:30 nella Residenza Municipale in seguito a convocazione,
disposta nei modi di legge, si è riunita la GIUNTA COMUNALE nelle
persone dei Signori:

=====

LEONI FRANCESCO	SINDACO	P
IANNI GUIDO	VICESINDACO	P
ALFONSI LUIGINO	ASSESSORE	P

=====

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Comunale
DOTT. ERCOLI PASQUALE

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la Presidenza il
Sig. LEONI FRANCESCO in qualità di
SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su
riferito.

ALLA GIUNTA COMUNALE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia-Privata

PREMESSO:

- **che** la Regione Marche ha approvato la Legge Regionale 08/10/2009, n. 22, avente ad oggetto *"Interventi della Regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile"*;
- **che** la norma, conosciuta con l'improprio appellativo di "Piano Casa", è stata emanata con l'obiettivo di contrastare la crisi economica in atto non soltanto mediante il sostegno dell'attività edilizia diretta all'ampliamento delle volumetrie, ma anche attraverso il miglioramento della qualità degli edifici sotto il profilo della sicurezza sismica e dell'efficienza energetica;
- **che** con DGR n. 1991 del 24/11/2009 è stato approvato l'atto di indirizzo relativo alla interpretazione ed applicazione della suddetta legge;
- **che** la Regione Marche ha approvato la Legge Regionale 21/12/2010, n. 19 avente ad oggetto *Modifiche alla Legge regionale 8 ottobre 2009, n. 22 "Interventi della Regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile"*;
- **che** con delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 30/11/2009 sono stati stabiliti gli indirizzi in ordine all'applicazione della L.R. n. 22/2009, come previsto dagli artt. 4 e 9 della stessa;
- **che** con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 12/02/2011 sono state recepite le nuove disposizioni introdotte con la L.R. n. 19/2010;
- **che** la Regione Marche con deliberazione della Giunta Regionale n. 1991 del 24/11/2009 ha emanato l'atto di indirizzo concernente l'interpretazione e l'applicazione della L.R. 22/2009;
- **che** la richiamata deliberazione C.C. 40 del 30/11/2009, tra l'altro, è stato stabilito quanto segue: *"...omissis.....- di stabilire, per le finalità di cui all'articolo 1 comma 8 della Legge Regionale n. 22/2009 ed in relazione alla necessità di regolare il processo di riequilibrio della dotazione di aree ed attrezzature pubbliche in conseguenza della applicazione della norma regionale, il seguente schema procedimentale:*
 - a) *Il rilascio dei titoli abilitanti l'attività edilizia diretta, di cui alla Legge Regionale n.22/2009 deve essere di norma preceduto dalla monetizzazione delle aree a standard. E' comunque derogato quanto sopra su istanza del richiedente e, quindi, verrà valutata l'effettiva cessione delle aree a standard dovute, previa acquisizione di parere di assenso da parte del Consiglio Comunale. L'importo da versare è pari alla maggior somma tra il valore economico in riferimento ai valori medi delle aree fabbricabili del Comune di Roccafluvione ai fini della determinazione dell'imposta I.C.I. e gli oneri di urbanizzazione.*
 - b) *Per i Piani Attuativi pubblici o privati la possibilità di reperimento o la monetizzazione delle aree standard sarà stabilita dal piano stesso;*
 - c) *Il calcolo e delle aree da cedere dovrà essere eseguito secondo quanto disposto dal D.M. 1444/68 con riferimento anche agli schemi che saranno indicati dalla Regione Marche nell'atto di indirizzo che andrà ad adottare per l'attuazione della Legge Regionale n.22/2009;*
 - d) *Le risorse così determinate ed incassate dovranno essere allocate presso uno specifico capitolo di bilancio e saranno utilizzate le per le finalità stabilita dall'art. 1 comma 8 della Legge Regionale n.22/2009;...omissis.....;*
- **che** con deliberazione C.C. 42 del 28/12/2017, tra l'altro, è stato stabilito quanto segue: *"...omissis... -di modificare la formulazione del dispositivo del 6^ capoverso della richiamata deliberazione C.C. n. 40 del 30/11/2009, con le modifica alla lettera a), che di seguito si riporta:*
 - "- di stabilire, per le finalità di cui all'articolo 1 comma 8 della Legge Regionale n.*

22/2009 ed in relazione alla necessità di regolare il processo di riequilibrio della dotazione di aree ed attrezzature pubbliche in conseguenza della applicazione della norma regionale, il seguente schema procedimentale:

- a) Il rilascio dei titoli abilitanti l'attività edilizia diretta, di cui alla Legge Regionale n.22/2009 deve essere di norma preceduto dalla monetizzazione delle aree a standard.

E' comunque derogato quanto sopra su istanza del richiedente e, quindi, verrà valutata l'effettiva cessione delle aree a standard dovute, previa acquisizione di parere della Giunta Comunale in merito alla monetizzazione o cessione delle aree standard da parte dei richiedenti il permesso di costruire.

In caso di riconoscimento dell'interesse pubblico e conseguente cessione delle aree, l'istanza dovrà essere trasmessa al Consiglio Comunale per la valutazione di cui all'art. 42 c. 2) lett. l) della L. 267/2000 e ss.mm.ii.

L'importo da versare è pari alla maggior somma tra il valore economico in riferimento ai valori medi delle aree fabbricabili del Comune di Roccafluvione ai fini della determinazione dell'imposta I.C.I. e gli oneri di urbanizzazione.

- b) *Per i Piani Attuativi pubblici o privati la possibilità di reperimento o la monetizzazione delle aree standard sarà stabilita dal piano stesso;*
- c) *Il calcolo e delle aree da cedere dovrà essere eseguito secondo quanto disposto dal D.M. 1444/68 con riferimento anche agli schemi che saranno indicati dalla Regione Marche nell'atto di indirizzo che andrà ad adottare per l'attuazione della Legge Regionale n.22/2009;*
- d) *Le risorse così determinate ed incassate dovranno essere allocate presso uno specifico capitolo di bilancio e saranno utilizzate le per le finalità stabilita dall'art. 1 comma 8 della Legge Regionale n.22/2009". ...omissis...";*

DATO ATTO:

- **che** in relazione a detta Legge Regionale 08/10/2009, n. 22 e Legge Regionale 21/12/2010, n. 19 è pervenuta la richiesta di permesso di costruire del sig. **BALDASSARRI ANDREA** nato a ROCCAFLUVIONE (AP) il 20/10/1951 residente in VIA O. RESPIGHI N. 12 - 63100 ASCOLI PICENO (AP), codice fiscale BLDNDR51R20H390A (in qualità di PROPRIETARIO) in data 08/01/2020, assunta al protocollo al n. 2020/97, per i lavori di AMPLIAMENTO FABBRICATO DI ABITAZIONE UNIFAMILIARE SECONDO LA L.R. 08/10/209 N. 22 E S.M.I. (F. N. 44 PART. N. 479 SUB. 4) -(PIANO CASA L.R. 22/2009 - L.R. 19/2010 ART. 1 COMMA 1 E S.M.I.) in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 44 mappali nn. 479 Sub. 4 Ubicato in FRAZIONE COLLEIANO, 29 - VOLUME AMPLIAMENTO MC 38,19 - Quantità area a Standards: MQ. 4,30;

RITENUTO:

- **che** per l'istanza, stante l'esigua quantità di aree standards come sopra evidenziato e che l'edificio ricade in zona di Completamento B/2 in Frazione Colleiano, non si ritiene conveniente acquisire dette aree così frammentate e che pertanto, anche su istanza del richiedente, si dovrà procedere sempre e comunque alla monetizzazione delle citate aree standards;

VISTO il il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;

VISTO il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi adottato con deliberazione G.C. n. 109 del 09/06/1998;

VISTO il vigente Statuto Comunale e successive modificazioni e integrazioni;

PROPONE

- **DI PROCEDERE**, con riferimento alle seguenti pratiche edilizie pervenute al servizio Urbanistica Edilizia-privata:

BALDASSARRI ANDREA nato a ROCCAFLUVIONE (AP) il 20/10/1951 residente in VIA O. RESPIGHI N. 12 - 63100 ASCOLI PICENO (AP), codice fiscale BLDNDR51R20H390A (in qualità di PROPRIETARIO) in data 08/01/2020, assunta al protocollo al n. 2020/97, per i lavori di AMPLIAMENTO FABBRICATO DI ABITAZIONE UNIFAMILIARE SECONDO LA L.R. 08/10/209 N. 22 E S.M.I. (F. N. 44 PART. N. 479 SUB. 4) -(PIANO CASA L.R. 22/2009 - L.R. 19/2010 ART. 1 COMMA 1 E S.M.I.) in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al

foglio n. 44 mappali nn. 479 Sub. 4 Ubicato in FRAZIONE COLLEIANO, 29

- VOLUME AMPLIAMENTO MC 38,19 - Quantità area a Standards : MQ. 4,30, che stante l'esigua quantità di aree standards come sopra evidenziato, non è conveniente acquisire dette aree così frammentate e che pertanto, anche su istanza del richiedente e che quindi si dovrà procedere sempre e comunque alla monetizzazione delle citate aree standards;

- **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio "Urbanistica Edilizia-Privata", gli adempimenti riferiti alla determinazione dell'importo di monetizzazione relativo alle sopra richiamate pratiche edilizie;

Infine, considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto;

VISTO l'art. 134, comma 4, del T.U. 18.08.2000, n. 267, che testualmente recita: *3. Nel caso di urgenza le deliberazioni del consiglio o della giunta possono essere dichiarate immediatamente eseguibili con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti.*

PROPONE

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4^a art. 134 del T.U. D.Lgs n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Urbanistica Edilizia-Privata
(geom. Manni Arduino)

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione ha espresso parere favorevole, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto n. 267:

-Il Responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia Privata per quanto concerne la regolarità tecnica;

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;

D E L I B E R A

Di approvare integralmente la proposta di deliberazione sopra riportata:

- **DI PROCEDERE**, con riferimento alla pratica edilizia pervenuta al servizio Urbanistica Edilizia-privata dal sig. **BALDASSARRI ANDREA** nato a ROCCAFLUVIONE (AP) il 20/10/1951 residente in VIA O. RESPIGHI N. 12 - 63100 ASCOLI PICENO (AP), codice fiscale BLDNDR51R20H390A (in qualità di PROPRIETARIO) in data 08/01/2020, assunta al protocollo al n. 2020/97, per i lavori di AMPLIAMENTO FABBRICATO DI ABITAZIONE UNIFAMILIARE SECONDO LA L.R. 08/10/2009 N. 22 E S.M.I. (F. N. 44 PART. N. 479 SUB. 4) -(PIANO CASA L.R. 22/2009 - L.R. 19/2010 ART. 1 COMMA 1 E S.M.I.) in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 44 mappali nn. 479 Sub. 4 Ubicato in FRAZIONE COLLEIANO, 29

- VOLUME AMPLIAMENTO MC 38,19 - Quantità area a Standards : MQ. 4,30, che stante l'esigua quantità di aree standards come sopra evidenziato, non è conveniente acquisire dette aree così frammentate e che pertanto, anche su istanza del richiedente e che quindi si dovrà procedere sempre e comunque alla monetizzazione delle citate aree standards;

- **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio "Urbanistica Edilizia-Privata", gli adempimenti riferiti alla determinazione dell'importo di monetizzazione relativo alle sopra richiamate pratiche edilizie;

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4^ art. 134 del T.U. D.Lgs n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SEGRETARIO
DOTT. ERCOLI PASQUALE

Il PRESIDENTE
LEONI FRANCESCO

PROT. N. 3996 Approvata

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, trascorsi i quali sarà esecutiva nei casi di cui all'art. 134 comma 3 D.lgs. n. 1267/2000.

Li 11-05-2020

Il Segretario Comunale
DOTT. ERCOLI PASQUALE

Della presente deliberazione è data comunicazione ai capigruppo consiliari mediante elenco, ai sensi dell'art. 125 c. 1 D. Lgs. 267/2000.

TRASMISSIONE

La presente deliberazione è stata inviata:

[] al Prefetto della Provincia ai sensi dell'art. 135 D.Lgs. 267/2000.

=====

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il :

27-02-20 perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D. Lgs. 267/2000.

ANNOTAZIONI

