



# Comune di Roccafluvione

Provincia di Ascoli Piceno  
Ufficio Tecnico Comunale  
(SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA)

Prot. n. 4312  
Pratica paesaggistica n. 5/P/2017

**Autorizzazione n. 6/2017 del 30/05/2017**  
(art. 146 D.lgs 42 del 22/01/2004 e L.R. 05/08/1992, n. 34)  
"Procedimento Semplificato Art. 146 c. 9) D.lgs 42/2004 ed art. 1 c. 1) del D.P.R. 139/2010"

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTA** la della domanda ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004 "Procedimento Semplificato Art. 146 c. 9) D.lgs 42/2004 ed art. 1 c. 1) del D.P.R. 139/2010", avanzata da CAPRIOTTI ANTONIO nato a ASCOLI PICENO (AP) il 11/09/1970 residente in STR. PER AGELLI N. 80 - 63093 ROCCAFLUVIONE (AP), codice fiscale CPRNTN70P11A462F (in qualità di PROPRIETARIO) in data 21/03/2017, assunta al protocollo al n. 2017/2174, per i lavori di **PROGETTO DI RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO DI FABBRICATO UBICATO IN LOCALITA' NOSCIA DI ROCCAFLUVIONE, DANNEGGIATO DAL SISMA DEL 24/08/2016 E SUCCESSIVI (F. N. 35 PART. N. 403)** in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 35 mappali nn. 403 Ubicato in LOCALITA' NOSCIA;

**CONSIDERATO** che l'area interessata dall'intervento risulta sottoposta ai seguenti vincoli paesistico-ambientali, storico-artistici, forestali per scopi idrogeologici e sismico, come di seguito specificati:

- Ambito di tutela dei CORSI D'ACQUA - Art. 12 PRG adeguato al PPAR
- Ambito di tutela delle zone ad alta PERCETTIVITA' VISUALE - Art. 16 PRG adeguato al PPAR
- Ambito di tutela delle zone con emergenze GEOLOGICHE e/o GEOMORFOLOGICHE - Art. 19 PRG adeguato al PPAR

((AREA - GC))

- SOTTOPOSTO AI VINCOLI PAESISTICI AMBIENTALI di cui al D.M. 30/07/85 (Galassino) D.lgs 42/2004 - Art. 21 PRG adeguato al PPAR
- SOTTOPOSTO AI VINCOLI PAESISTICI AMBIENTALI di cui all'art. 146 lett. c) "Fiumi Torrenti ecc." D.lgs 42/2004 - Art. 21 PRG adeguato al PPAR
- NON SOTTOPOSTO A VINCOLO STORICO ARTISTICO D.lgs 42/2004 (ex L. 1089/39)
- NON SOTTOPOSTO A VINCOLO IDROGEOLOGICO ai sensi R.D. 30/12/1923, n. 3267
- SOTTOPOSTO A VINCOLO SISMICO ai sensi Legge 2/2/74 n. 64
- NECESSITA DEPOSITO STRUTTURE ai sensi L. 1086/71 e L. 64/74

**VISTO** il vigente Regolamento Edilizio;

**VISTO** il vigente Piano Regolatore Generale adeguato al P.P.A.R. ed approvato dalla Provincia di Ascoli piceno con deliberazione C.P. n. 147 del 06/11/2001;

**VISTA** la Circolare Regionale n.1026 del 07.03.1988 ad oggetto:"Aree di notevole interesse pubblico ai sensi della legge 29.06.1939 n.1497-Autorizzazione Paesistica;

**VISTO** l'art.146 del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42;

**VISTO** il D.M. 03.11.1970;

**VISTO** il D.M. 31.07.1985 (Galassino);

**PRESA** visione della nota prot.n.4054 IIG del 16.05.1989 del Ministero dei BB.CC. e AA., recante:"Gestione del vincolo ambientale";

**VISTO** il P.P.A.R. approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n.197 del 03.11.1989, pubblicato sul B.U.R. in data 09.02.1990;

**VISTA** la Direttiva Regionale n.5 del 14.03.1991, all.B);

**VISTA** la Circolare della Provincia di Ascoli Piceno prot.2547 del 29.07.1992;

**VISTA** la Circolare della Soprintendenza per i BB.AA. e AA. delle Marche, prot.012281 del 07.10.1994;

**VISTA** la Deliberazione di C.C. n.61 del 29.11.1996, esecutiva ai sensi di legge (prot.CO.RE.CO: n.23561/LPU del 12.12.1996), recante:"Interventi sottoposti ad autorizzazione paesaggistica. Criteri generali di carattere tecnico inerenti i materiali da utilizzarsi-L.R. n.34/92";

**VISTO** l'art.6, commi 2 e 3bis della legge 15.05.1997, n.127;

**VISTA** la deliberazione di G.C. n.311 del 29.11.1997, esecutiva ai sensi di legge recante:"Legge n.127/97:Misure urgenti per lo snellimento dell'attivit  amministrativa e dei procedimenti di decisione e di controllo-Disciplina

transitoria di attuazione";

**VISTA** la deliberazione di C.C. n.10 del 28.02.1998, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.47, comma 3 della legge n.142/90 e successive modifiche e integrazioni, con la quale veniva preso atto di quanto introdotto dall'art.6 della legge n.127/97 ai fini di quanto previsto dall'art. 6 della Legge Regionale 05/08/1992, n. 34, delegando il Responsabile del Servizio alle funzioni amministrative concernenti la protezione delle bellezze naturali;

**VISTA** la circolare interpretativa dell'art. 2, 1° comma, lett. a) della L.R.24/84;

**VISTI** i seguenti elaborati:

-Relazione Paesaggistica; -Relazione Tecnica; -Stralcio PRG e NTA; -Catastale; -Documentazione Fotografica; -Elaborato Grafico Stato Attuale; -Elaborato Grafico Stato Riformato;

**VISTO** il Certificato di esenzione/conformità alle norme delle zone a tutela speciale del P.R.G. adeguato al P.P.A.R. rilasciato dal Responsabile del Servizio Urbanistica edilizia privata;

**VISTO** il D.lgs 22/01/2004, n. 42 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Regionale 05/08/1992, n. 34 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Regionale 27/11/2008, n. 34;

**VISTA** la deliberazione G.C. n. 159 del 13/12/2008;

**VISTA** la deliberazione C.C. n. 27 del 24/06/2011, con la quale sono stati adottati provvedimenti in merito alla gestione in forma associata di funzioni in materia di autorizzazione paesaggistica con la Comunità Montana del Tronto ed è stato anche approvato il relativo di approvazione schema di convenzione;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunitaria della Comunità Montana del Tronto n. 35 del 19/07/2011, esecutiva, con la quale, tra l'altro, è stato approvato lo schema di convenzione e autorizzato il geom. Vitelli Sandro, dipendente della Comunità Montana del Tronto, a svolgere il ruolo di responsabile del procedimento in materia di autorizzazioni paesaggistiche per l'Amministrazione comunale di Roccafluvione;

**VISTA** la convenzione Rep. n. 355 del Comune di Roccafluvione e Rep. n. 468 della Comunità Montana del Tronto, sottoscritta in data 26/07/2011 relativamente alla gestione in forma associata di funzioni in materia di autorizzazione paesaggistica;

**VISTO** il seguente parere espresso dalla COMMISSIONE PAESAGGIO L.R. 27/11/2008, n. 34, in data 18/04/2017 che ha espresso in merito parere FAVOREVOLE CONDIZIONATO (esame n. 5 del verbale) con le seguenti prescrizioni: "...DELIBERA... Si esprime parere favorevole a riguardo degli interventi previsti nella presente richiesta a condizione che:

- nuovi infissi esterni vengano realizzati prioritariamente in legno di color naturale o in sub ordine in altro materiale di coloritura comune riconducibile alle essenze legnose;
- nuove lattonerie (scossaline, pluviali e discendenti) vengano realizzate in rame di forma circolare;
- la tinteggiatura delle pareti esterne intonacate dell'edificio, dovrà essere realizzata con colori tenui sulla gamma delle terre naturali;
- per la sistemazione degli spazi esterni vengano utilizzati materiali a basso impatto ambientale, evitando comunque il permanere di battuti di cemento a vista;
- i materiali derivanti dalle demolizioni, se non riutilizzati in sito, dovranno essere conferiti in apposita discarica o comunque smaltiti nel rispetto delle vigenti normative in materia.";

#### **CONSIDERATO**

- **che** ai sensi del DPCM 12/12/2005 e come si può rilevare dalla specifica scheda redatta secondo l'accordo Stato-Regione prot. n. 12670 del 19/12/2007, le opere proposte possono potersi ricomprendere, per le loro caratteristiche, nella seguente tipologia di intervento:

[X] - opere da sottoporre a procedura semplificata – intervento minore "Scheda allegato D"; :

- **che** dalla relazione di compatibilità paesaggistica redatta secondo l'allegato al DPCM 12/12/2005 e scheda redatta secondo l'accordo Stato-Regione prot. n. 12670 del 19/12/2007, risulta descritto lo stato attuale del bene paesaggistico interessato, gli elementi di valore paesaggistico in esso presenti, le eventuali presenze di beni culturali tutelati dalla parte II del Codice, gli impatti sul paesaggio delle trasformazioni proposte e gli elementi di mitigazione e compensazione necessari;

- **che** quindi risulta valutata la conformità ai piani paesaggistici, urbanistici e territoriali, la compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, la congruità con i criteri di gestione dell'immobile o dell'area, la coerenza con gli obiettivi di qualità paesaggistica;

**CONSIDERATO**, inoltre che la Commissione per il Paesaggio con il parere sopra richiamato ha accertato ai sensi dell'art. 2 c.3) della L.R. 27/11/2008, n. 34:

- a) la compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo e alle finalità di tutela e di miglioramento della qualità del paesaggio individuati dalla dichiarazione di notevole interesse pubblico, dal piano paesaggistico, nonché del: P.R.G. adeguato al P.P.A.R.;
- b) la congruità con i criteri di gestione dell'immobile o dell'area indicati dalla dichiarazione e dal piano paesaggistico;

#### **DATO ATTO:**

- **che** con nota di questo Comune prot. n. 3162 del 20/04/2017, ricevuta dalla competente Soprintendenza a mezzo PEC in data 21/04/2017, è stato richiesto il parere di cui all'art. 146 del D.Lgs 42/2004 come disposto dall'art. 1 c.)1 del D.P.R. 139/2010 (procedimento semplificato), da rendersi entro il termine di 25 giorni da detta data di ricezione;

- **che** alla data odierna, la competente Soprintendenza non ha trasmesso pareri in merito alla pratica in esame e che



pertanto è decorso il termine di giorni venticinque, per cui ai sensi dell'art. 4 c. 6) del D.P.R. n. 139 del 09/07/2010, prescinde da detto parere e si procede al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica richiesta;  
**Nel merito** e per quanto sopra, rilevata la necessità di adottare il presente atto, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 146 c. 9), facendo propri e condividendo istruttoria e pareri presupposti, sopra citati;  
**Stabilito** che ai sensi della art. 4 c. 11) del D.P.R. n. 139 del 09/07/2010 è immediatamente efficace ed è valida cinque anni;

**VISTO** il Decreto del Sindaco di questo Comune prot. n. 11436 del 22/12/2016 con il quale è stata attribuita la Posizione Organizzativa di Responsabile di Servizio per l'anno 2017 DAL 01/01/2017 fino al 31/12/2017;

### AUTORIZZA

alla Ditta richiedente, fatti salvi terzi, per quanto di competenza ai sensi delle Leggi Regionali 05/08/1992, n. 34 e 27/11/2008, n. 34, nonché dell'art. 146 del D.lgs n. 42/2004, preso atto dell'istruttoria, della verifica di compatibilità paesaggistica e pareri acquisti, i seguenti lavori:

**PROGETTO DI RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO DI FABBRICATO UBICATO IN LOCALITA' NOSCIA DI ROCCAFLUVIONE, DANNEGGIATO DAL SISMA DEL 24/08/2016 E SUCCESSIVI (F. N. 35 PART. N. 403)**

con le seguenti prescrizioni:

- 1) Parere della Soprintendenza prot. n. // del //: //;
- 2) Parere della Commissione per il Paesaggio di cui al verbale n. 05/2017 seduta del 18/04/2017, per quanto non in contrasto con sopra citate prescrizioni vincolati impartite dalla Soprintendenza con il richiamato parere:  
"- nuovi infissi esterni vengano realizzati prioritariamente in legno di color naturale o in sub ordine in altro materiale di coloritura comunque riconducibile alle essenze legnose;  
- nuove lattonerie (scossaline, pluviali e discendenti) vengano realizzate in rame di forma circolare;  
- la tinteggiatura delle pareti esterne intonacate dell'edificio, dovrà essere realizzata con colori tenui sulla gamma delle terre naturali;  
- per la sistemazione degli spazi esterni vengano utilizzati materiali a basso impatto ambientale, evitando comunque il permanere di battuti di cemento a vista;  
- i materiali derivanti dalle demolizioni, se non riutilizzati in sito, dovranno essere conferiti in apposita discarica o comunque smaltiti nel rispetto delle vigenti normative in materia.";

### DISPONE

- Di pubblicare il presente atto all'Albo Comunale con i tempi e le modalita' stabilite dal vigente Statuto Comunale e successive modifiche e integrazioni;
- Di trasmettere ai sensi dell'art. 4 c. 7) del D.P.R. 139/2010 il presente provvedimento:
- alla Ditta CAPRIOTTI ANTONIO nato a ASCOLI PICENO (AP) il 11/09/1970 residente in STR. PER AGELLI N. 80 - 63093 ROCCAFLUVIONE (AP), codice fiscale CPRNTN70P11A462F (in qualità di PROPRIETARIO)
- alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle Marche - Ancona;
- all'Ufficio di Polizia Municipale, per gli adempimenti di cui all'art. 4, comma 1 lett.a) della L.R. 29.10.1988, n.38 e successive modifiche e integrazioni;

### CON AVVERTIMENTO

Che avverso il presente atto e' ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni e in via alternativa e' ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni, dalla data di notifica del presente provvedimento.  
Roccafluvione 30/05/2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Vitelli Sandro

.....



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. MANNI ARDUINO

.....

Agli effetti del comma 3 dell'articolo 61 L.R. 5/8/92 n. 34 il presente provvedimento è pubblicato mediante affissione all'albo pretorio del Comune

