

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTA** la deliberazione del C.C. n.3 del 25/01/1989 (CO.prot.3572/LPU in seduta del 27/02/1989) con cui sono stati determinati alcuni parametri da applicare al fine della determinazione del corso di costruzione per interventi edilizi su edifici esistenti;

**VISTO** il regolamento regionale n.9 del 28/02/1979;

**VISTA** la richiesta di permesso di costruire in sanatoria pas.n.72/2019, presentata da GASPARI LUIGINO nato a ASCOLI PICENO(AP) il 08/10/1977 residente in VIA G. LEOPARDI N. 8 - 63093 ROCCAFLUVIONE (AP), codice fiscale GSPLGN77R08A462Q (in qualità di PROPRIETARIO), GASPARI MASSIMO nato a ASCOLI PICENO(AP) il 19/06/1972 residente in VIA G. LEOPARDI N. 8 - 63093 ROCCAFLUVIONE (AP), codice fiscale GSPMSM72H19A462U (in qualità di PROPRIETARIO), PEROTTI PIETRO nato a COMUNANZA(AP) il 26/11/1960 residente in VIA G. LEOPARDI N. 10 - 63093 ROCCAFLUVIONE (AP), codice fiscale PRTPTR60S26C935H (in qualità di PROPRIETARIO) in data 10/10/2019, assunta al protocollo al n. 2019/8869, per i lavori di ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' ART. 36 D.P.R. 380/2001 DI UN FABBRICATO SITO IN VIA G. LEOPARDI N. 8-10 (F. N. 22 PART. N. 419 SUB. 2-3) in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 22 mappali nn. 419 Sub. 2-3 Ubicato in VIA LEOPARDI;

**DATO ATTO:** che con l'intervento comprende opere su edificio esistente bifamiliare;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 09/08/2011 relativa alla determinazione dei parametri del contributo oneri di urbanizzazione primaria, secondaria;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 30/09/2014 relativa all'adeguamento oneri e alla determinazione dei importi unitari riferiti al contributo per oneri di urbanizzazione primaria, secondaria;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 12/04/2019 relativa alla determinazione del Costo di Costruzione in € 223,16 aggiornato all'anno 2019;

**VISTA** la deliberazione G.C. n. 35 del 19/03/2019 di approvazione del Piano delle Risorse e degli Obiettivi per l'esercizio finanziario anno 2019;

**VISTO** il Decreto del Sindaco di questo Comune n. 12/2019 prot. n. 7753 del 07/09/2019 con il quale è stata attribuita la Posizione Organizzativa di Responsabile di Servizio con decorrenza 01/09/2019 e durata di 3(tre) anni;

## DETERMINA

Per i motivi in premessa esposti e che qui si intendono richiamati:

**-di applicare** con riferimento alla deliberazione C.C. n. 3/89, per i parametri per il calcolo del costo di costruzione ai fini del rilascio del permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/2001 pratica edilizia Pos. n. 72/2019 le seguenti percentuali all'importo di € 223,16 al mq. (costo unitario di cui all'atto G.C. n. 35 del 19/03/2019):

PARAMETRO 1 (riferimento all'entità dell'intervento)

percentuale di applicazione al D.M.LL.PP. 30% (quaranta per cento)

PARAMETRO 2 (riferimento al numero di alloggi)

percentuali di applicazione al D.M.LL.PP.

percentuale di applicazione al D.M. LL.PP. 90% (novanta per cento)

**-di determinare** pertanto il costo di costruzione per il calcolo del contributo dovuto per la richiesta di permesso in sanatoria in oggetto, relativo alla pratica edilizia posizione n. 72/2019 e in applicazione della più volte richiamata deliberazione C.C. n.3/89 nell'importo seguente:

C.C.= Costo D.M.LL.PP. (vigente) X %(parametro 1) X %(parametro 2)

C.C.= Euro/mq. 223,16 x 30% X 90% = Euro/mq. 58,31 (riduzione al 27%), in applicazione dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 trattandosi di sanatoria, l'importo da applicare risulta:

Euro/mq.116,62 (riduzione al 54%),

**-di dare atto:**

- che il contributo afferente il rilascio del permesso di costruire in parola é una quota del costo di costruzione sopra determinato e pari a Euro/mq. 58,31 a cui vanno applicate le aliquote di cui al Reg.n.9/79 (art.2 e seguenti) e da determinarsi da parte del Responsabile del Servizio per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria in misura doppia ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01;

- che il contributo relativo alle operedi urbanizzazione primaria e secondaria, trova applicazione

rispettivamente per gli importi di Euro/mq. 2,96 (Urbanizzazione primaria) e Euro/mq. 2,32 (Urbanizzazione secondaria) "Zona di Completamento" di cui alla tabella allegata all'atto deliberativo C.C. n. 37 del 30/09/2014, vigente per gli oneri di urbanizzazione, e da determinarsi in misura doppia ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/2001 da parte del Responsabile del Servizio per il rilascio del permesso di costruire;

**-di dare atto altresì:**

-che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR – Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla esecutività dell'atto.

-che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, anche potenziali, come disposto dall'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e dall'art. 6 del DPR. 62/2013;

-che dalla presente determinazione non deriva, nè può derivare, impegno di spesa a carico del bilancio comunale, tale da comportare copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs 367/2000 e s.m.i.;

-che la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, verrà pubblicato all'Albo on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi ed altresì nella sezione Amministrazione Trasparente in ottemperanza a quanto stabilito dal Dlgs n. 33/2013;

-che copia della presente determinazione, viene trasmessa, secondo quanto disposto dal vigente regolamento sull'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi, al Sig. Sindaco, al Sig. Segretario Comunale e al Responsabile del Servizio "Finanziario Tributario" interessato per gli adempimenti di competenza.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Geom. Manni Arduino)**