



Comune di Roccafluvione

Provincia di Ascoli Piceno
Ufficio Tecnico Comunale
(SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA)

ALBO

Prot. n. 7611

Pratica paesaggistica n. 14/P/2021

Autorizzazione n. 12/2021 del 15/07/2021
(art. 146 D.lgs 42 del 22/01/2004 e L.R. 05/08/1992, n. 34)
"Procedimento Semplificato Art. 146 c. 9) D.lgs 42/2004 ed art. 11 c. 5-9) del D.P.R. 31/2017"

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la della domanda ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004 "Procedimento Semplificato Art. 146 c. 9) D.lgs 42/2004 ed art. 11 c. 5-9) del D.P.R. 139/2010", avanzata da ARGIRA LUIGI nato a ROCCAFLUVIONE il 06/06/1950 residente in V/LE DELLA RESISTENZA N. 28 - 63093 ROCCAFLUVIONE (AP), codice fiscale RGRLGU50H06H390H in data 11/03/2021, assunta al protocollo al n. 2021/2673, per i lavori di **SISMA 2016 - Ristrutturazione edilizia previa demolizione e fedele ricostruzione dell'edificio sito nel Comune di Roccafluvione (AP) danneggiato dagli eventi sismici del 24.08.16 - Ord. 19/2017 e Ord. 100/2020** in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 15 mappali nn. 358 Sub. 2-3 ;

CONSIDERATO che l'area interessata dall'intervento risulta sottoposta ai seguenti vincoli paesistico-ambientali, storico-artistici, forestali per scopi idrogeologici e sismico, come di seguito specificati:

- Ambito di tutela delle zone con emergenze GEOLOGICHE e/o GEOMORFOLOGICHE - Art. 19 PRG adeguato al PPAR (GB)
- CONFORME ALLE NORME DEL PPAR, COSI' COME RECEPITE DAL PRG ADEGUATO
- SOTTOPOSTO AI VINCOLI PAESISTICI AMBIENTALI di cui al D.M. 03/11/1970 D.lgs 42/2004 - Art. 21 PRG adeguato al PPAR
- SOTTOPOSTO AI VINCOLI PAESISTICI AMBIENTALI di cui al D.M. 30/07/85 (Galassino) D.lgs 42/2004 - Art. 21 PRG adeguato al PPAR
- NON SOTTOPOSTO A VINCOLO STORICO ARTISTICO D.lgs 42/2004 (ex L. 1089/39)
- SOTTOPOSTO A VINCOLO SISMICO ai sensi Legge 2/2/74 n. 64
- NECESSITA DEPOSITO STRUTTURE ai sensi L. 1086/71 e L. 64/74

VISTO il vigente Regolamento Edilizio;

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale adeguato al P.P.A.R. ed approvato dalla Provincia di Ascoli piceno con deliberazione C.P. n. 147 del 06/11/2001;

VISTA la Circolare Regionale n.1026 del 07.03.1988 ad oggetto:"Aree di notevole interesse pubblico ai sensi della legge 29.06.1939 n.1497-Autorizzazione Paesistica;

VISTO l'art.146 del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42;

VISTO il D.M. 03.11.1970;

VISTO il D.M. 31.07.1985 (Galassino);

PRESA visione della nota prot.n.4054 IIG del 16.05.1989 del Ministero dei BB.CC. e AA., rcante:"Gestione del vincolo ambientale";

VISTO il P.P.A.R. approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n.197 del 03.11.1989, pubblicato sul B.U.R. in data 09.02.1990;

VISTA la Direttiva Regionale n.5 del 14.03.1991, all.B);

VISTA la Circolare della Provincia di Ascoli Piceno prot.2547 del 29.07.1992;

VISTA la Circolare della Soprintendenza per i BB.AA. e AA. delle Marche, prot.012281 del 07.10.1994;

VISTA la Deliberazione di C.C. n.61 del 29.11.1996, esecutiva ai sensi di legge (prot.CO.RE.CO: n.23561/LPU del 12.12.1996), recante:"Interventi sottoposti ad autorizzazione paesaggistica. Criteri generali di carattere tecnico inerenti i materiali da utilizzarsi-L.R. n.34/92";

VISTO l'art.6, commi 2 e 3bis della legge 15.05.1997, n.127;

VISTA la deliberazione di G.C. n.311 del 29.11.1997, esecutiva ai sensi di legge recante:"Legge n.127/97:Misure urgenti per lo snellimento dell'attivita' amministrativa e dei procedimenti di decisione e di controllo-Disciplina transitoria di attuazione";

VISTA la deliberazione di C.C. n.10 del 28.02.1998, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.47, comma 3 della legge n.142/90 e successive modifiche e integrazioni, con la quale veniva preso atto di quanto introdotto dall'art.6 della legge n.127/97 ai fini di quanto previsto dall'art. 6 della Legge Regionale 05/08/1992, n. 34, delegando il Responsabile del Servizio alle funzioni amministrative concernenti la protezione delle bellezze naturali;

VISTA la circolare interpretativa dell'art. 2, 1° comma, lett. a) della L.R.24/84;

VISTI i seguenti elaborati inviati con nota prot. n. 6135 del 08/06/2021:

Autorizzazione Paesaggistica semplificata(1).pdf.p7m

(sha-256: 4971e16d1963841b27c70dc04e0f6592d147238b7f5727abfe48d0a2fde78bde)

Prot.2794 del 15032021.pdf.p7m

(sha-256: e1a2d464b919e96f12829a1b6501b6556cd7207c39ceef0b7e83bd883f33ee9a)

Richiesta nulla osta alla demolizione(1).p7m

(sha-256: b2eec9767bf3ad99aa17ae60d26f8434c6372d9ed3bd05a48a73185ef76b1c79)

Verbale n. 04 - 2021 Roccafluvione.pdf.p7m

(sha-256: fd26e7ca0126939580dfabe743f223c67be9bb73ad354d5a84bab0b3fc0414e0)

CENSIMENTO FABBRICATI ZONA AGRICOLA SCHEDA n.8.pdf

(sha-256: 228d035bace466c71807ea9e9fb2e3723ea39b618700ef23ae058f2fed1b4f7b)

VISTI i seguenti elaborati inviati con nota prot. n. 6135 del 08/06/2021:

-ID6045_comunicazione_prot_5265_del_14-05-2021_pdf.pdf.p7m

(sha-256: 93fe0708537619125f1b63fc08587f046e09f0e9c12f750d15a19a07cca76810) del 03/06/2021 --

Progetto sostitutivo(1).pdf.p7m

(sha-256: 5f4c32ffcb8cbde784f659441ec3c0e7bc74db386625bdce5dcf4925d2b76a5f) del 03/06/2021

Verbale n. 14 - 2021 Roccafluvione.doc.p7m.p7m

(sha-256: 022df26e435a3b43b1195c8127ca2cf97b81aa215a4aee84b63f7c2c44288b73) del 03/06/2021;

VISTO il Certificato di esenzione/conformità alle norme delle zone a tutela speciale del P.R.G. adeguato al P.P.A.R. rilasciato dal Responsabile del Servizio Urbanistica edilizia privata;

VISTO il D.lgs 22/01/2004, n. 42 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 05/08/1992, n. 34 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 27/11/2008, n. 34;

VISTA la deliberazione G.C. n. 159 del 13/12/2008;

VISTA la deliberazione C.C. n. 27 del 24/06/2011, con la quale sono stati adottati provvedimenti in merito alla gestione in forma associata di funzioni in materia di autorizzazione paesaggistica con la Comunità Montana del Tronto ed è stato anche approvato il relativo di approvazione schema di convenzione;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunitaria della Comunità Montana del Tronto n. 35 del 19/07/2011, esecutiva, con la quale, tra l'altro, è stato approvato lo schema di convenzione e autorizzato il geom. Vitelli Sandro, dipendente della Comunità Montana del Tronto, a svolgere il ruolo di responsabile del procedimento in materia di autorizzazioni paesaggistiche per l'Amministrazione comunale di Roccafluvione;

VISTA la convenzione Rep. n. 355 del Comune di Roccafluvione e Rep. n. 468 della Comunità Montana del Tronto, sottoscritta in data 26/07/2011 relativamente alla gestione in forma associata di funzioni in materia di autorizzazione paesaggistica;

VISTO il seguente parere espresso dalla COMMISSIONE PAESAGGIO L.R. 27/11/2008, n. 34, in data 22/03/2021 che ha espresso in merito parere FAVOREVOLE CONDIZIONATO (esame n. 4 del verbale) con le seguenti prescrizioni:

"...DELIBERA... Si esprime parere favorevole a riguardo degli interventi previsti nella presente richiesta a condizione che:
- **il nuovo manto di copertura del fabbricato, previa verifica delle strutture, dovrà preferibilmente risultare in cippi o in subordine in tegola coppo di colore rispondente al coppo tradizionale;**

- **gli sporti di gronda dovranno risultare, nelle parti a vista, con zampini in legno e tavolato o pianellato;**

- **nuove lattonerie (scossaline, pluviali e discendenti) dovranno risultare in rame;**

- **nuove opere esterne in ferro a vista (ringhiere, cancelli etc.) dovranno risultare di colore scuro (canna di fucile);**

- **la posa di linee vita per la manutenzione ordinaria in copertura, vengano realizzate con utilizzo di materiali di tipologia e cromatismo consoni al contesto dei luoghi tutelati;**

- **nuovi infissi esterni dovranno prioritariamente risultare in legno di color naturale o in sub ordine in altro materiale di coloritura riconducibile alle essenze legnose;**

- **per nuovi architravi e soglie siano utilizzati materiali tipici della tradizione locale;**

- **nella eventuale sistemazione degli spazi esterni sia comunque privilegiata, ove risulti possibile, la formazione di superfici inerbite e/o piantumate con essenze vegetali autoctone, evitando comunque il permanere di battuti di cemento a vista;**

- **i materiali derivanti dalle demolizioni, se non riutilizzati in sito, dovranno essere conferiti in apposita discarica o comunque smaltiti nel rispetto delle vigenti normative in materia;**

- **a riguardo degli impianti (fotovoltaico, solare termico)**

• **gli elementi che costituiscono le strutture portanti dei pannelli dovranno possibilmente risultare di coloriture bruite;**

• **sia valuta la possibilità di utilizzare pannelli di coloriture bruite onde minimizzare l'impatto visuale delle opere. Si utilizzino comunque materiali non riflettenti;**

• **una volta che gli impianti abbiano esaurito il ciclo di utilizzo, vengano scrupolosamente rispettate le disposizioni al momento vigenti a riguardo delle modalità di dismissione degli stessi." ;**

VISTA la nota di codesta Soprintendenza prot. n. 10735 del 12/05/2021, si trasmette la documentazione integrata ed acquisita al prot. n. 5813 del 28/05/2021;

VISTO il seguente parere espresso dalla COMMISSIONE PAESAGGIO L.R. 27/11/2008, n. 34, in data 03/06/2021 che ha espresso in merito parere FAVOREVOLE CONDIZIONATO (esame n. 14 del verbale) con le seguenti prescrizioni:

"...DELIBERA... Preso atto dei precedenti pareri

" **Commissione locale per il paesaggio Verbale n.04/2021 del 22/03/2021;**

" **Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche, nota del 11/05/2021 assunta al prot. comunale al n.5179 del 12/05/2021;**

Viste le integrazioni progettuali prodotte, si esprime parere favorevole a riguardo dei previsti interventi di demolizione e ricostruzione."

CONSIDERATO

- **che** ai sensi del DPCM 12/12/2005 e come si può rilevare dalla specifica scheda redatta secondo l'accordo Stato-Regione prot. n. 12670 del 19/12/2007, le opere proposte possono potersi ricomprendere, per le loro caratteristiche, nella seguente tipologia di intervento:

[X] - opere da sottoporre a procedura semplificata – intervento minore "Scheda tipo semplificato"; ;

- **che** dalla relazione di compatibilità paesaggistica redatta secondo l'allegato al DPCM 12/12/2005 e scheda redatta secondo l'accordo Stato-Regione prot. n. 12670 del 19/12/2007, risulta descritto lo stato attuale del bene paesaggistico interessato, gli elementi di valore paesaggistico in esso presenti, le eventuali presenze di beni culturali tutelati dalla parte II del Codice, gli impatti sul paesaggio delle trasformazioni proposte e gli elementi di mitigazione e compensazione necessari;

- **che** quindi risulta valutata la conformità ai piani paesaggistici, urbanistici e territoriali, la compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, la congruità con i criteri di gestione dell'immobile o dell'area, la coerenza con gli obiettivi di qualità paesaggistica;

CONSIDERATO, inoltre che la Commissione per il Paesaggio con il parere sopra richiamato ha accertato ai sensi dell'art. 2 c.3) della L.R. 27/11/2008, n. 34:

- a) la compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo e alle finalità di tutela e di miglioramento della qualità del paesaggio individuati dalla dichiarazione di notevole interesse pubblico, dal piano paesaggistico, nonché del: P.R.G. adeguato al P.P.A.R.;
- b) la congruità con i criteri di gestione dell'immobile o dell'area indicati dalla dichiarazione e dal piano paesaggistico;

DATO ATTO:

- **che** con nota di questo Comune prot. n. 3476 del 31/03/2021, ricevuta a mezzo PEC dalla competente Soprintendenza in data 31/03/2021, è stato richiesto il parere di cui all'art. 146 del D.Lgs 42/2004 come disposto dall'art. 11 c.5 del D.P.R. 31/2017 (procedimento semplificato), da rendersi entro il termine di 20 giorni da detta data di ricezione;

- **che** la Soprintendenza di Ancona, con lettera prot. n. 10735 del 12/05/2021, ha richiesto integrazioni progettuali;

- **che** in data 28/05/2021 al prot. n. 5813 è stato acquisito il progetto sostitutivo e relazione tecnica paesaggistica

- **che** la COMMISSIONE PAESAGGIO L.R. 27/11/2008, n. 34, **in data 03/06/2021** che ha espresso in merito alle integrazioni il richiamato parere FAVOREVOLE CONDIZIONATO (**esame n. 14 del verbale**);

- **che** la Soprintendenza di Ancona, con lettera prot. n. 13810 del 16/06/2021, acquisita al prot. n. 6504 del 17/06/2021, ha espresso il seguente parere:

"ai sensi di quanto disposto dall'art. 146, comma 5 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.i., accoglie il parere favorevole proposto in relazione all'esecuzione dell'intervento di cui trattasi nel suo complesso, limitatamente alla sua compatibilità con l'interesse paesaggistico tutelato ed alla conformità dello stesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico in quanto le opere progettate, per tipologia, forma e dimensione garantiscono la salvaguardia dei valori codificati dai provvedimenti di tutela sopra richiamati. Dall'esame delle modifiche progettuali apportate, rispetto alla precedente proposta - l'attuale configurazione è maggiormente corrispondente in termini di fedele ricostruzione del "fabbricato rurale esistente ad uso abitativo costruito prima del 1892, censito ai sensi Legge R. 13/1990 come casa rurale di pendio", tuttavia, al fine di ottimizzare l'inserimento dell'intervento nello specifico contesto paesaggistico sottoposto a tutela, si ritiene che il presente progetto debba essere adeguato attraverso il recepimento delle seguenti indicazioni esecutive:

- L'inserimento dei pannelli fotovoltaici sulla copertura è ammessa nella misura strettamente necessaria, adottando misure che ne minimizzino l'impatto integrandoli nella falda, usandoli del tipo a bassa riflessione e di colore che consenta di mimetizzarli con quello del manto di copertura previsto in coppi tradizionali in laterizio;

- Per quanto attiene lo specifico aspetto della tutela archeologica, si rammenta l'obbligo di ottemperare alle norme del D.Lgs. 42/2004, che prevede, in caso di rinvenimenti archeologici, l'immediata sospensione dei lavori e la comunicazione entro 24 ore alla Soprintendenza competente, al Sindaco o alle Autorità di Pubblica Sicurezza (art. 90) e ci si riserva il diritto, in tale evenienza, di richiedere un'assistenza di tipo professionale ai lavori, la presenza di specifiche qualifiche professionali in cantiere o (se necessario) modifiche e/o varianti al progetto."

- **che** il Consiglio Comunale in seduta del 30/06/2021, ha adottato la deliberazione n. 26 ad oggetto: **"INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PREVIA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO IN LOCALITÀ RONCIGLIONE FOGLIO 15 PART.358 DANNEGGIATO DA EVENTI SISMICI DEL 24/08/2016 E SEGUENTI (ORD.N.19/2017) - APPLICAZIONE DELL'ART. 4 COMMA 3-bis A SEGUITO ESCLUSIONE FATTISPECIE COMMA 3-ter L.R. N.25/2017"**;

Nel merito e per quanto sopra, rilevata la necessità di adottare il presente atto, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 146 c. 9), facendo propri e condividendo istruttoria e pareri presupposti, sopra citati;

Stabilito che ai sensi della art. 11 c. 11) del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017, il quale dispone che l'art. 146 c. 4 del Codice si applica anche alle autorizzazioni paesaggistiche semplificate

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 13 febbraio 2017, n.31 "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata" e relativi allegati;

VISTA la lettera dell'Unione Montana del Tronto prot n. 361 del 05/02/2021, con la quale è stato comunicato che con Decreto presidenziale n. 3 del 03/02/2021 è stato nominato Responsabile del Procedimento in materia di autorizzazioni paesaggistiche, il dipendente P.A. Marini Piero;

VISTO il Decreto del Sindaco di questo Comune n. 12/2019 prot. n. 7753 del 07/09/2019 con il quale è stata attribuita la Posizione Organizzativa di Responsabile di Servizio con decorrenza 201/09/2019 e durata di 3(tre) anni;

AUTORIZZA

alla Ditta richiedente, fatti salvi terzi, per quanto di competenza ai sensi delle Leggi Regionali 05/08/1992, n. 34 e 27/11/2008, n. 34, nonché dell'art. 146 del D.lgs n. 42/2004 ed art. 11 del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017, preso atto dell'istruttoria, della verifica di compatibilità paesaggistica e pareri acquisti, i seguenti lavori:

SISMA 2016 - Ristrutturazione edilizia previa demolizione e fedele ricostruzione dell'edificio sito nel Comune di Roccafluvione (AP) danneggiato dagli eventi sismici del 24.08.16 - Ord. 19/2017 e Ord. 100/2020 con le seguenti prescrizioni:

1) Parere della Soprintendenza prot. n. 13810 del 16/06/2021:

“ai sensi di quanto disposto dall'art. 146, comma 5 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.i., accoglie il parere favorevole proposto in relazione all'esecuzione dell'intervento di cui trattasi nel suo complesso, limitatamente alla sua compatibilità con l'interesse paesaggistico tutelato ed alla conformità dello stesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico in quanto le opere progettate, per tipologia, forma e dimensione garantiscono la salvaguardia dei valori codificati dai provvedimenti di tutela sopra richiamati. Dall'esame delle modifiche progettuali apportate, rispetto alla precedente proposta - l'attuale configurazione è maggiormente corrispondente in termini di fedele ricostruzione del “ fabbricato rurale esistente ad uso abitativo costruito prima del 1892, censito ai sensi Legge R. 13/1990 come casa rurale di pendio”, tuttavia, al fine di ottimizzare l'inserimento dell'intervento nello specifico contesto paesaggistico sottoposto a tutela, si ritiene che il presente progetto debba essere adeguato attraverso il recepimento delle seguenti indicazioni esecutive:

- L'inserimento dei pannelli fotovoltaici sulla copertura è ammessa nella misura strettamente necessaria, adottando misure che ne minimizzino l'impatto integrandoli nella falda, usandoli del tipo a bassa riflessione e di colore che consenta di mimetizzarli con quello del manto di copertura previsto in coppi tradizionali in laterizio;

- Per quanto attiene lo specifico aspetto della tutela archeologica, si rammenta l'obbligo di ottemperare alle norme del D.Lgs. 42/2004, che prevede, in caso di rinvenimenti archeologici, l'immediata sospensione dei lavori e la comunicazione entro 24 ore alla Soprintendenza competente, al Sindaco o alle Autorità di Pubblica Sicurezza (art. 90) e ci si riserva il diritto, in tale evenienza, di richiedere un'assistenza di tipo professionale ai lavori, la presenza di specifiche qualifiche professionali in cantiere o (se necessario) modifiche e/o varianti al progetto.”

2) Parere della Commissione per il Paesaggio di cui al verbale n. 04/2021 del 22/03/2021 e verbale n. 14 seduta del 03/06/2021, per quanto non in contrasto con sopra citate prescrizioni vincolati impartite dalla Soprintendenza;

DISPONE

-Di pubblicare il presente atto all'Albo Comunale con i tempi e le modalità stabilite dal vigente Statuto Comunale e successive modifiche e integrazioni;

-Di trasmettere ai sensi dell'art. 4 c. 7) del D.P.R. 139/2010 il presente provvedimento:

-alla Ditta ARGIRA LUIGI nato a ROCCAFLUVIONE il 06/06/1950 residente in V/LE DELLA RESISTENZA N. 28 - 63093 ROCCAFLUVIONE (AP), codice fiscale RGRLGU50H06H390H

-alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle Marche – Ancona;

-all'Ufficio di Polizia Municipale, per gli adempimenti di cui all'art. 4, comma 1 lett.a) della L.R. 29.10.1988, n.38 e successive modifiche e integrazioni;

CON AVVERTIMENTO

Che avverso il presente atto e' ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni e in via alternativa e' ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni, dalla data di notifica del presente provvedimento.

Roccafluvione 14/07/2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

P.A. Marini Piero



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. MANNI ARDUINO

Agli effetti del comma 3 dell'articolo 61 L.R. 5/8/92 n. 34 il presente provvedimento è pubblicato mediante affissione all'albo pretorio del Comune