

COMUNE DI ROCCAFLUVIONE
Prot. N. 9583
Registrato il 23 NOV 2017
Cat. 3

COPIA

26/11

Studio Legale Avv. Marco Flaiani

63100 Ascoli Piceno - Via Palestro, 26 - Telefono 0736.253187 - Fax 0736.091404
marco.flaiani@alice.it - p.e.c. avv.marco.flaiani@pec.it

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

Ricorso per usucapione speciale ex art.1159 bis c.c. e L.346/76

CICCONI PIETRO, nato il 26/02/1947 a Roccafluvione (AP) ed ivi residente in Via Antonio Gramsci n. 33, codice fiscale 2) CCCPTR47B26H390L, e **CANTALAMESSA LAURA**, nata il 19/04/1964 a Roccafluvione (AP) ed residente a Roma (RM) in Via Antonio Tempesta n. 244 in. 9, codice fiscale CNTLRA64D59H390X, ai fini del presente atto e di quelli conseguenti elettivamente domiciliati ad Ascoli Piceno, Via Palestro n. 26, presso e nello studio dell'Avv. Marco Flaiani (c.f. FLNMRC78E27A271B, fax 0736091404, p.e.c. comunicata all'Ordine avv.marco.flaiani@pec.it indirizzo presso il quale si chiede siano inviate le notificazioni e le comunicazioni), che li rappresenta ed assiste in forza di procura in calce al presente atto; - ricorrenti -

PREMESSO

-Che i ricorrenti, ciascuno per quanto di ragione, possiedono animo domini e coltivano, da ben oltre quindici anni pienamente, pacificamente, esclusivamente, pubblicamente e ininterrottamente i seguenti beni:

CICCONI PIETRO

COMUNE DI ROCCAFLUVIONE Catasto Fabbricati

- 1) Unità collabente distinta catastalmente sul foglio 20 con il mappale 510
- 2) Unità collabente distinta catastalmente sul foglio 20 con il mappale 125 sub 3
- 3) Abitazione distinta catastalmente sul foglio 20 con il mappale 120 sub 3 della consistenza di 3,5 vani catastali e della rendita di euro 48,81

COMUNE DI ROCCAFLUVIONE Catasto Terreni

- 4) Appezamento di Terreno in Comune di Roccafluvione distinto catastalmente sul **Foglio 19**: p.lla 151 (a 27 e ca 40), 164 (A 6 e ca 00),
- 5) Appezamenti di terreno in comune di Roccafluvione distinti catastalmente su:

Foglio 19: p.lla 7 (a 13 e ca 50), p.lla 8 (a 15 e ca 70), p.lla 9 (a 17 e ca 90), p.lla 17 (ha 1 a 10 e ca 90), p.lla 22(a 16 e ca 00), p.lla 25 (a 31 e ca 30),p .lla 35 (ha 1 a 32 e ca 00), p.lla 142 (a 11 e ca 30), p.lla 145 (a 35 e ca 20),p .lla 149 (a 44 e ca 40)

Foglio 20:, p.lla **88** (a 17 e ca 10), p.lla **89** (a 18 e ca 70), p.lla **96** (a 2 e ca 00), p.lla **97** (a 1 e ca 20), p.lla **123** (a 1 e ca 60), p.lla **126** (a 2 e ca 40), p.lla **133** (a 4 e ca 40), p.lla **137** (ha 1 a 11 e ca 30), p.lla **138** (a 23 e ca 70), p.lla **142** (a 35 e ca 10), p.lla **158** (a 1 e ca 90), p.lla **239** (a 31 e ca 70), p.lla **265** (a 1 e ca 70), p.lla **297** (a 3 e ca 80), p.lla **398** (a 1 e ca 10), p.lla **399** (a 3 e ca 90), p.lla **400** (a 2 e ca 80), p.lla **401** (a 23 e ca 70), p.lla **402** (ca 75), p.lla **403** (a 9 e ca 15), p.lla **404** (ca 34), p.lla **405** (a 7 e ca 56), p.lla **383** (a 2 e ca 40).

CANTALAMESSA LAURA

COMUNE DI ROCCAFLUVIONE Catasto dei Fabbricati



Studio Legale Avv. Marco Flaiani

63100 Ascoli Piceno – Via Palestro, 26 - Telefono 0736.253187 - Fax 0736.091404
marco.flaiani@alice.it - p.e.c. avv.marco.flaiani@pec.it

6) Abitazione con annesso appezzamento di terreno di pertinenza (graffato) in Comune di Roccafluvione della superficie di a39 e ca 20 (mq. 3.920) il tutto distinto catastalmente sul foglio 20 con il mappale 152 categoria A3 classe 2 della consistenza di 10.5 vani e della rendita di euro 265.72.

I gruppi di immobili sopra raggruppati sotto i numeri 1), 2), 4), 5), e 6) risultano intestati a :

- 1) CINTI Anselmo nato a Roccafluvione il 08.02.1926 avente NCF: CNTNLM26B08H390L
- 2) CINTI Francesca nata a Roccafluvione il 02.10.1917 avente NCF: CNTFNC17R42H390D
- 3) CINTI Igina nata a Roccafluvione il 20.06.1920 avente N.C.F.:CNTGNI20H60H390P
- 4) CINTI Lodina nata a Roccafluvione il 18.04.1923 avente N.C.F.: CNT LDN23D58H390W
- 5) CINTI Maria nata a Roccafluvione il 22.01.1922 avente N.C.F.: CNTMRA22A62H390R
- 6) CINTI Serafina nata a Roccafluvione il 03.02.1919 avente N.C.F.: CNTSFN19B43H390Q
- 7) CINTI Domenica nata a Roccafluvione il 23.09.1887
- 8) CINTI Sabatino nato a Roccafluvione il 16.09.1894

L'immobile sopra indicato sotto il numero 3) risulta intestato a :

- 9) CINTI Giovanni fu Francesco nato a Roccafluvione il 05.01.1889 ed ivi deceduto il 08.09.1945 lasciando quali eredi i figli, tutti sopra generalizzati:
- 1) CINTI Anselmo nato a Roccafluvione il 08.02.1926 avente NCF: CNTNLM26B08H390L
 - 2) CINTI Francesca nata a Roccafluvione il 02.10.1917 avente NCF: CNTFNC17R42H390D
 - 3) CINTI Igina nata a Roccafluvione il 20.06.1920 avente N.C.F.:CNTGNI20H60H390P
 - 4) CINTI Lodina nata a Roccafluvione il 18.04.1923 avente N.C.F.: CNT LDN23D58H390W
 - 5) CINTI Maria nata a Roccafluvione il 22.01.1922 avente N.C.F.: CNTMRA22A62H390R
 - 6) CINTI Serafina nata a Roccafluvione il 03.02.1919 avente N.C.F.: CNTSFN19B43H390Q

Eredi degli intestatari sopra elencati sono i seguenti:

- 1) **CINTI Igina** nata a Roccafluvione il 20.06.1920, residente a Roma in Via Antonio Tempesta 244 C.A.P. 00176, N.C.F.:CNTGNI20H60H390P
- 2) + CINTI Maria nata a Roccafluvione il 22.01.1922 e deceduta ad Ascoli Piceno il 06.01.2009 ed in sostituzione i figli ed eredi:
 - 2a) **CICCONI Pietro** nato a Roccafluvione il 26.02.1947 ed ivi residente in Via A. Gramsci 33, C.A.P. 63093
 - 2b) **CICCONI Emidia** nata a Roccafluvione il 21.08.1949 e residente a Venarotta in Via E. Nardi 19 C.A.P. 63091, N.C.F.: CCCMDE49M61H390X;
 - 2c) **CICCONI Filomena** nata a Roccafluvione il 19.04.1944 e residente ad Ascoli Piceno in Via Piceno Aprutina 18/a C.A.P. 63100, N.C.F.: CCCFMN44D59H390O
- 3) + CINTI Domenica nata a Roccafluvione il 23.09.1887 e deceduta a Roccafluvione il 9.7.1974 ed in sostituzione i figli ed eredi:
 - 3a) + **CICCONI Paolo** nato a Roccafluvione il 02.12.1919 e deceduto a Roccafluvione il 31.12.1999, eredi i nipoti ex fratre Annibale

Studio Legale
Avv. Marco Flaiani
Via Palestro, 26
63100 Ascoli Piceno
Tel. 0736.253187
Fax 0736.091404
P.E.C. avv.marco.flaiani@pec.it



Studio Legale Avv. Marco Flaiani

63100 Ascoli Piceno – Via Palestro, 26 - Telefono 0736.253187 - Fax 0736.091404
marco.flaiani@alice.it - p.e.c. avv.marco.flaiani@pec.it

3b) + CICONI Annibale nato a Roccafluvione il 25.03.1922 e deceduto a Roccafluvione il 17.05.1996 ed in sostituzione i figli ed eredi:

3b1) **CICONI Emidio** nato a Roccafluvione il 11.06.1958 avente N.C.F.: CCCMDE58H11H390U e residente a Roccafluvione in Viale della Repubblica 39, C.A.P. 63093;

3b2) **CICONI Elisa** nata a Roccafluvione il 26.05.1960 avente N.C.F.: CCCLSE60E63H390W e residente ad Ascoli Piceno in Via Napoli 4a, C.A.P. 63100

3b3) **CICONI Domenica** nata a Roccafluvione il 21.05.1962 avente N.C.F.: CCCDNC62E61H390P e residente a Roccafluvione in Viale della Repubblica 39, C.A.P. 63093;

4) **CINTI Sabatino** nato a Roccafluvione il 16.09.1894, scomparso e per esso il curatore speciale Avv. DI FELICIANTONIO GIANLUCA nato a Nereto (TE) il 02/07/1975 c.f. DFLGLC75L02F870N con studio professionale ad Ascoli Piceno (AP) Via 3 Ottobre, n.33, C.A.P. 63100, nominato con Decreto del Tribunale di Ascoli Piceno n. cronol. 8728/2016 del 27/07/2016 nel procedimento n. R.G. 723/2016 V.G.

Tutti sia in proprio che quali eredi legittimi di:

5) CINTI Anselmo nato a Roccafluvione il 08.02.1926 e deceduto ad Ascoli Piceno il 17.11.2009;

6) CINTI Francesca nata a Roccafluvione il 2.10.1917 e deceduta ad Ascoli Piceno il 15.01.1985;

7) CINTI Lodina nata a Roccafluvione il 18.04.1923 deceduta ad Ascoli Piceno il 08.03.2011;

8) CINTI Serafina nata a Roccafluvione il 3.2.1919 e deceduta a Macerata il 19.07.1988;

Il Comune ove sono situati gli immobili tutti è classificato come montano dalla legge, ed incluso nell'Ambito 8 di cui all'Allegato alla L. R. Marche 01/07/2008, n. 18 .

La procedura di mediazione ai sensi del D.Lgs 4 marzo 2010 n. 28 introdotta con il n. 333/2016 R.g.m. presso la Camera di Conciliazione Forense Picena (organismo non autonomo dell'Ordine degli Avvocati di Ascoli Piceno) nei confronti dei convenuti, ha avuto esito negativo per mancata adesione di questi ultimi, tutti regolarmente convocati e non comparsi come da verbale negativo che si produce.

Tutto ciò premesso, i ricorrenti come sopra rappresentati e difesi ricorrono a codesto Ill.mo Tribunale affinché accertati sussistenti i presupposti di cui alla Legge n. 346/1976 e all'art. 1159 bis cod. civ., sulla base della documentazione allegata ed ove occorra delle altre prove da assumersi, si vogliano accogliere le seguenti

CONCLUSIONI

1) accertare e dichiarare che da ben più di quindici anni i sig.ri:

- CICONI PIETRO per gli immobili sopra indicati raggruppati sotto i numeri **1), 2), 3), 4), e 5).**

- CANTALAMESSA LAURA per gli immobili sopra indicati raggruppati sotto il numero **6).**

hanno esercitato il possesso idoneo all'usucapione speciale dei beni immobili descritti nel presente atto; 2) per l'effetto dichiarare nei confronti di tutti i convenuti che i ricorrenti sono divenuti pieni proprietari per l'intero dei beni immobili rispettivamente posseduti e come

Flaiani
Atto n. 26
Ascoli Piceno (AP)



Studio Legale Avv. Marco Flaiani

63100 Ascoli Piceno - Via Palestro, 26 - Telefono 0736.253187 - Fax 0736.091404
marco.flaiani@alice.it - p.e.c. avv.marco.flaiani@pec.it

Noi sottoscritti CANTALAMESSA Laura nata a Roccafluvione (AP) il 19.04.1964 e CICCONI Pietro nato a Roccafluvione il 26.02.1947 dichiariamo di essere stati informati dall'Avv. Marco Flaiani, in ossequio a quanto previsto dall'art. 4, 3° comma del d.lgs., 4 marzo 2010, n. 28,

1. della facoltà di esperire il procedimento di mediazione previsto dal d.lgs. n. 28/2010 e successive modificazioni e integrazioni per tentare la risoluzione stragiudiziale della controversia nonché (salvo gli effetti della pronuncia di incostituzionalità emessa dalla Corte Costituzionale in data 24/10/2012) dell'obbligo di utilizzare il procedimento di mediazione previsto dal d.lgs. n. 28/2010 (ovvero per le materie ivi contemplate, i procedimenti previsti dal d.lgs. n. 179/2007 o dall'art. 128-bis del d.lgs. n. 385/1993 e successive modificazioni), in quanto condizione di procedibilità del giudizio, nel caso che la controversia sopra descritta sia relativa a diritti disponibili in materia di condominio, diritti reali, divisione, successioni ereditarie, patti di famiglia, locazione, comodato, affitto di aziende, risarcimento del danno derivante dalla circolazione di veicoli e natanti, da responsabilità medica e da diffamazione con il mezzo della stampa o con altro mezzo di pubblicità, contratti assicurativi, bancari e finanziari.

2. della possibilità, qualora ne ricorrano le condizioni, di avvalersi del gratuito patrocinio a spese dello Stato per la gestione del procedimento;

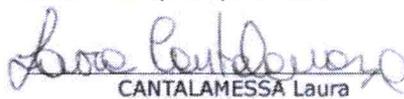
3. dei benefici fiscali connessi all'utilizzo della procedura, ed in particolare:

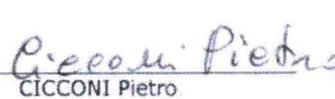
a) della possibilità di giovare di un credito d'imposta commisurato all'indennità corrisposta all'Organismo di mediazione fino a concorrenza di 500 euro, in caso di successo; credito ridotto della metà in caso di insuccesso; e delle circostanze che:

b) tutti gli atti, documenti e i provvedimenti relativi al procedimento di mediazione sono esenti dall'imposta di bollo e da ogni spesa, tassa o diritto di qualsiasi specie e natura;

c) che il verbale di accordo è esente dall'imposta di registro entro il limite di valore di 50.000 euro e che in caso di valore superiore l'imposta è dovuta solo per la parte eccedente.

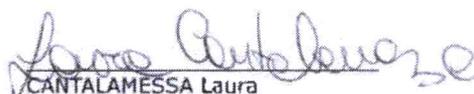
Ascoli Piceno, 26 aprile 2016.

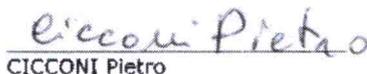

CANTALAMESSA Laura


CICCONI Pietro

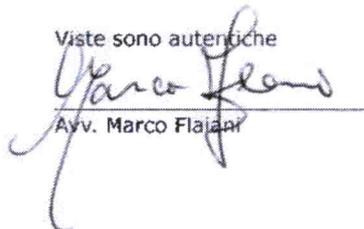

Avv. Marco Flaiani

Noi sottoscritti CANTALAMESSA Laura nata a Roccafluvione (AP) il 19.04.1964 e CICCONI Pietro nato a Roccafluvione il 26.02.1947, deleghiamo a rappresentarci e difenderci in ogni fase, stato e grado della presente causa o procedura avente ad oggetto accertamento dell'acquisto per usucapione della proprietà di diversi immobili siti nel territorio del Comune di Roccafluvione catastalmente intestati a CINTI Anselmo ed altri, ivi comprese le fasi cautelare e di esecuzione, gli interventi nelle procedure esecutive, le opposizioni e i giudizi di merito, l'Avv. Marco Flaiani del Foro di Ascoli Piceno, conferendogli espressamente il potere di disporre, transigere, incassare, quietanzare, rinunciare alla domanda e all'azione, accettare rinunce, proporre domande riconvenzionali, chiamare in causa terzi, riassumere giudizi, intraprendere azioni cautelari in corso di causa, farsi sostituire, nominare sostituti, e comunque ogni potere concesso dalla legge al procuratore e al difensore, nessuno escluso o eccettuato, con promessa ora per allora di rato e valido. Dichiariamo di essere informati ai sensi dell'art. 4 3° comma del d. lgs. n. 28/2010 e per i casi previsti dalla legge della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del medesimo decreto. Autorizziamo il trattamento dei nostri dati personali, anche quelli assimilabili alla categoria dei dati sensibili, entro i limiti e secondo gli obblighi di cui al D. Lgs. 196/2003, essendo edotti che gli stessi saranno utilizzati solo al fine di portare a compimento l'incarico professionale relativo al presente giudizio. Ascoli Piceno, 26 aprile 2016.


CANTALAMESSA Laura


CICCONI Pietro

Viste sono autentiche


Avv. Marco Flaiani

Flaiani
n. 26
Piceno (AP)





TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

Il Giudice

Letto il ricorso che precede, esaminata la documentazione prodotta, visti gli artt. 2 e 3 della L. 346 del 10.5.1976 in relazione all'art. 1159 *bis* c.c.;

ordina

l'affissione del ricorso e del presente decreto per 90 gg. all'albo del Tribunale di Ascoli Piceno e del Comune di Roccafluvione (AP);

la notificazione del ricorso e del presente decreto a coloro che nei registri immobiliari figurino come titolari di diritti reali sugli immobili ed a coloro che nel ventennio antecedente alla presentazione del ricorso abbiano trascritto contro l'istante o i suoi danti causa domanda giudiziale non perenta diretta a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sugli immobili;

avverte gli interessati che entro 90 gg. dalla scadenza del termine di affissione o di notificazione potranno proporre opposizione;

dispone infine che in ogni affissione venga indicato il termine di 90 gg. per la proposizione di eventuali opposizioni dinanzi al presente Tribunale.

Ascoli Piceno 28.9.2015

Il Giudice

Dott. Francesca Sirianni

Studio Legale
Avv. Marco Fiani
Via Palestro
63100 Ascoli Piceno (A.P.)
Prot. arrivo n. 9583 del 23-11-2017



ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ

Il sottoscritto avv. Marco Flaiani in forza di procura alle liti a norma dell'art. 83 c.p.c. in qualità di procuratore costituito di CICCONI PIETRO, nato il 26/02/1947 a Roccafluvione (AP) ed ivi residente in Via Antonio Gramsci n. 33, codice fiscale CCCPTR47B26H390L, e CANTALAMESSA LAURA, nata il 19/04/1964 a Roccafluvione (AP) ed residente a Roma (RM) in Via Antonio Tempesta n. 244 in. 9, codice fiscale CNTLRA64D59H390Xn nel procedimento iscritto nei ruoli del Tribunale di Ascoli Piceno, Prima Sezione Civile, Numero di Ruolo Generale degli affari civili contenziosi 1917/2017, Giudice Dr.ssa Francesca Sirianni

ATTESTA

ex art.16 bis, comma 9 bis, decreto-legge 18 ottobre 2012 n. 179, convertito con modificazioni dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221, come introdotto dal D.L. 90/2014, e successive modificazioni e integrazioni che la presente copia cartacea degli atti e/o provvedimenti che precedono, stampata ed unita in unico documento cartaceo per complessive 6 pagine di tre fogli A4 stampati fronte/retro, oltre alla presente settima pagina e precisamente:

- Ricorso per usucapione speciale ex art.1159 bis c.c. e L.346/76 in data 26/09/2017 con in calce procura alle liti in data 26/04/2016;

- Primo decreto di usucapione speciale emesso in data 28/09/2017 (data per mero errore materiale indicata come 28/09/2015) a firma del Giudice del Tribunale di Ascoli Piceno Dr.ssa Francesca Sirianni;

E' stampa delle copie informatiche estratte tramite consultazione remota del fascicolo informatico ed è conforme agli originali o copie digitali ad essi equivalenti contenuti nel fascicolo informatico.

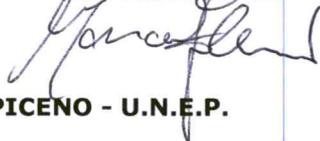
Ascoli Piceno, 03 novembre 2017

Studio Legale

Avv. Marco Flaiani

Via Palestro n. 26
63100 Ascoli Piceno (AP)

Avv. Marco Flaiani



TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO - U.N.E.P.

Relazione di notificazione

Ad istanza dell'Avv. Marco Flaiani che me ne ha fatta richiesta nell'interesse di CICCONI PIETRO, nato a Roccafluvione (AP) il 26/02/1947 e CANTALAMESSA LAURA, nata a Roccafluvione (AP) il 19/04/1964, io sottoscritto Ufficiale giudiziario addetto all'intestato Ufficio ho notificato il Ricorso per usucapione speciale con procura alle liti in calce ed il Decreto del Tribunale che precedono a:

CICCONI Emidia nata a Roccafluvione il 21.08.1949 consegnandone copia conforme all'originale presso la propria residenza a Venarotta (AP) in Via E. Nardi 19, a mani di

CICCONI Filomena nata a Roccafluvione il 19.04.1944 consegnandone copia conforme all'originale presso la propria residenza ad Ascoli Piceno (AP) in Via Piceno Aprutina 18/a, a mani di

CICCONI Emidio nato a Roccafluvione il 11.06.1958 consegnandone copia conforme all'originale presso la propria residenza a Roccafluvione (AP) in Viale della Repubblica 39, a mani di

CICCONI Elisa nata a Roccafluvione il 26.05.1960 consegnandone copia conforme all'originale presso la propria residenza ad Ascoli Piceno (AP) in Via Napoli 4a, a mani di

CICCONI Domenica nata a Roccafluvione il 21.05.1962 consegnandone copia conforme all'originale presso la propria residenza a Roccafluvione (AP) in Viale della Repubblica 39, a mani di

X **COMUNE DI ROCCAFLUVIONE** (affinché sia reso noto mediante affissione all'albo di detto comune per 90 giorni, con specifica indicazione che nel termine di 90 giorni dalla scadenza del termine di affissione è ammessa avanti al Tribunale di Ascoli Piceno da parte di chiunque vi abbia interesse l'opposizione di cui al III comma dell'articolo 3 Legge 10/05/1976 n. 346), presso la casa comunale in Piazza Aldo Moro, 4 Roccafluvione -AP- ove si consegna copia dell'atto conforme all'originale a mani

di *Paoletti, Paolo*, Responsabile dell'ufficio
RP.
Roccafluvione 23/11/17

Dott.ssa **ALESIANI Nadia**
FUNZIONARIO UNEP
TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

Ho altresì affisso all'Albo del **TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO** Piazza Serafino Orlandi n. 1 affinché sia reso noto mediante affissione all'albo di detto Ufficio per 90 giorni, con specifica indicazione che nel termine di 90 giorni dalla scadenza del termine di affissione è ammessa avanti a detto Tribunale da parte di chiunque vi abbia interesse l'opposizione di cui al III comma dell'articolo 3 Legge 10/05/1976 n. 346.