

COMUNE DI ROCCAFLUVIONE

Provincia di Ascoli Piceno

N. REG.GEN. 120

COPIA DETERMINAZIONE SERVIZIO URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA

N.5 DEL 14-04-21

=====

Oggetto: SCIA SOSTITUTIVA DI PERMESSO DI COSTRUIRE PER CAMBIO DI
DESTINAZIONE D'USO ART. 23 TER D.P.R. 380/01 - PRATICA POS. 13/2021

=====

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO Geom. Arduino Manni

<><><><><><><><><><><>

ESECUTIVITA' DELL'ATTO

La presente determinazione, ai sensi dell'art.151, comma 4, del T.U.EE.LL N.267 del 18.08.2000, é divenuta esecutiva il giorno 14-04-21 con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio finanziario.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

N. 306 del Registro delle
PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, é stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale per 15 (quindici) giorni consecutivi dal 16-04-21 .

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI
F.TO PAPONI SABRINA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la deliberazione del C.C. n.3 del 25/01/1989 (CO.prot.3572/LPU in seduta del 27/02/1989) con cui sono stati determinati alcuni parametri da applicare al fine della determinazione del corso di costruzione per interventi edilizi su edifici esistenti;

VISTO il regolamento regionale n. 9 del 28/02/1979;

VISTA la SCIA sostitutiva di Permesso di Costruire Pos. n. 13/2021, presentata da C. P., C.G. e C.M., in data 15/03/2021, assunta al protocollo al n. 2021/2813, per i lavori di SCIA - Segnalazione certificata di inizio attività' in alternativa al permesso di costruire in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 22 mappali nn. 263 Sub. 3-4-5-6 ubicato in VIA GRAMSCI, 33;

DATO ATTO: che l'intervento riguarda il cambio di destinazione d'uso da magazzini ad abitazione a norma dell'art. 23 ter del D.P.R. 380/2001;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 27/12/2019 relativa alla determinazione dei parametri del contributo oneri di urbanizzazione primaria, secondaria;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 12/04/2019 relativa alla determinazione del Costo di Costruzione in € 223,16 aggiornato all'anno 2019;

DATO ATTO altresì che per l'anno 2020 non vi sono stati aggiornamenti, in relazione alle variazioni ISTAT;

VISTA la deliberazione G.C. n. 127 del 17/10/2020 di approvazione del Piano delle Risorse e degli Obiettivi per l'esercizio finanziario anno 2020;

VISTO il Decreto del Sindaco di questo Comune n. 12/2019 prot. n. 7753 del 07/09/2019 con il quale è stata attribuita la Posizione Organizzativa di Responsabile di Servizio con decorrenza 01/09/2019 e durata di 3(tre) anni;

D E T E R M I N A

Per i motivi in premessa esposti e che qui si intendono richiamati:

-di applicare con riferimento alla deliberazione C.C. n. 3/89, per i parametri per il calcolo del costo di costruzione ai fini della SCIA sostitutiva di Permesso di Costruire Pos. n. 13/2021, le seguenti percentuali all'importo di Euro € 223,16 al mq. (costo unitario di cui all'atto G.C. n. 51 del 12/04/2019):

PARAMETRO 1 (riferimento all'entità dell'intervento) percentuale di applicazione al D.M.LL.PP. 30% (quaranta per cento)

PARAMETRO 2 (riferimento al numero di alloggi) percentuali di applicazione al D.M.LL.PP. percentuale di applicazione al D.M. LL.PP. 90% (novanta per cento);

-di determinare pertanto il costo di costruzione per il calcolo del contributo dovuto per la richiesta di permesso in sanatoria in oggetto, relativo alla pratica edilizia posizione n. 7/2020 e in applicazione della più volte richiamata deliberazione C.C. n.3/89 nell'importo seguente:

C.C.= Costo D.M.LL.PP. (vigente) X %(parametro 1) X %(parametro 2)

C.C.= Euro/mq. 223,16 x 30% X 90% = Euro/mq. 60,25 (riduzione al 27%);

-di dare atto:

- **che** il contributo afferente il rilascio del permesso di costruire in parola é una quota del costo di costruzione sopra determinato e pari a Euro/mq. 60,25 a cui vanno applicate le aliquote di cui al Reg.n.9/79 (art.2 e seguenti) e da determinarsi da parte del Responsabile del Servizio per quanto concerne la SCIA alternativa al P. di C. presentata;

- **che** il contributo relativo alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, trova applicazione rispettivamente per gli importi di Euro/mq. 2,98 (Urbanizzazione primaria) e Euro/mq. 2,33 (Urbanizzazione secondaria) "Zona di Completamento", nonché per attività artigianali (artigianato di servizio compatibile con la Zona di Completamento) Euro/mq. 3,09, di cui alla tabella allegata all'atto deliberativo C.C. n. 56 del 27/12/2019, vigente per gli oneri di urbanizzazione, e da determinarsi da parte del Responsabile del Servizio per il rilascio del permesso di costruire;

-di individuare in base all'art. 5 della L. 241/90 nel sottoscritto il responsabile del procedimento del presente atto;

-di dare atto altresì:

-che si prescinde dal parere del Responsabile dell'Area Contabile in quanto la presente non

comporta impegno di spesa;

-che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR – Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla esecutività dell'atto.

-che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, anche potenziali, come disposto dall'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e dall'art. 6 del DPR. 62/2013;

-che dalla presente determinazione non deriva, nè può derivare, impegno di spesa a carico del bilancio comunale, tale da comportare copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs 367/200 e s.m.i.;

-che la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, verrà pubblicato all'Albo on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi ed altresì nella sezione Amministrazione Trasparente in ottemperanza a quanto stabilito dal Dlgs n. 33/2013;

-che copia della presente determinazione, viene trasmessa, secondo quanto disposto dal vigente regolamento sull'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi, al Sig. Sindaco, al Sig. Segretario Comunale e al Responsabile del Servizio "Finanziario Tributario" interessato per gli adempimenti di competenza.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Manni Arduino)**

LA PRESENTE DETERMINAZIONE:

-ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa è pubblicata all'albo pretorio comunale dal per 15 giorni consecutivi .-

[] comportando impegno di spesa è trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per la apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

[] di dare atto che dalla presente determinazione non deriva, ne può derivare, un impegno di spesa a carico del bilancio comunale, tale da comportare copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio.-

A norma dell'art.8 della Lex n.241/90, si rende noto che il Responsabile del procedimento è :

() il sottoscritto.

() il Sig.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO Geom. Arduino Manni

+-----+

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Ai sensi dell'art.151, 4[^] Comma del D.LGS.n. 267/2000

A P P O N E

il visto di regolarità contabile e

A T T E S T A

la copertura finanziaria della spesa

L'impegno contabile è stato registrato sull'intervento di cui all'ex Cap. del Bilancio del corrente esercizio finanziario.

Roccafluvione li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO (dott.ssa Roncati Sabrina)

Copia della presente determinazione viene trasmessa al Sindaco ed al Segretario Comunale ai sensi dell'art.38 c.3 del Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi come approvato dalla Giunta Municipale con atto n.109 del 09.06.1998 in vigore dal 07.11.1998.Nel caso in cui l'atto abbia riderimenti di natura finanziaria anche alla Ragioneria per gli adempimenti di competenza.