



# Comune di Roccafluvione

Provincia di Ascoli Piceno  
Ufficio Tecnico Comunale  
(SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA)

Prot. n. 5127  
Pratica paesaggistica n. 37/P/2014

**Accertamento della compatibilità Autorizzazione n. 20/2015 del 04/08/2015  
- Art. 167 comma 5 ed art. 181 comma 1 quater del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTA** la domanda presentata in data 10/12/2014, assunta al protocollo al n. 2014/8262, avanzata da VENTURA LUISA nata a COMUNANZA il 31/05/1954 residente in VIA CASSINO N. 14 - 40016 SAN GIORGIO DI PIANO(BO), codice fiscale VNLSU54E71C935W (in qualità di PROPRIETARIO) per i lavori di **RISTRUTTURAZIONE CON PARZIALE MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO E VARIAZIONE DELL'ASPETTO ESTERIORE DEL FABBRICATO DI CILE ABITAZIONE SITO ALLA STR. CASERINE CIV. N. 8 - ACCERTAMENTO COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA ARTT. 167-181 D.LGS 42/2004.-** in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 34 mappali nn. 454 Sub. 9 - 6 Ubicato in VIA CASERINE, 8;

**VISTA** la Legge Regionale 27/11/2008, n. 34;

**VISTA** la deliberazione G.C. n. 159 del 13/12/2008;

**VISTA** la deliberazione C.C. n. 27 del 24/06/2011, con la quale sono stati adottati provvedimenti in merito alla gestione in forma associata di funzioni in materia di autorizzazione paesaggistica con la Comunità Montana del Tronto ed è stato anche approvato il relativo di approvazione schema di convenzione;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunitaria della Comunità Montana del Tronto n. 35 del 19/07/2011, esecutiva, con la quale, tra l'altro, è stato approvato lo schema di convenzione e autorizzato il geom. Vitelli Sandro, dipendente della Comunità Montana del Tronto, a svolgere il ruolo di responsabile del procedimento in materia di autorizzazioni paesaggistiche per l'Amministrazione comunale di Roccafluvione;

**VISTA** la convenzione Rep. n. 355 del Comune di Roccafluvione e Rep. n. 468 della Comunità Montana del Tronto, sottoscritta in data 26/07/2011 relativamente alla gestione in forma associata di funzioni in materia di autorizzazione paesaggistica;

**CONSIDERATO** che l'area interessata dall'intervento risulta sottoposta ai seguenti vincoli paesistico-ambientali, storico-artistici, forestali per scopi idrogeologici e sismico, come di seguito specificati:

- ESENZIONE DALLE NORME DELLE ZONE A TUTELA SPECIALE - Art. 11 PRG adeguato al PPAR ((TRATTASI DI AREA URBANIZZATA - ZONA B/2 DI COMPLETAMENTO FRAZ. CASERINE ))

- SOTTOPOSTO AI VINCOLI PAESISTICI AMBIENTALI di cui al D.M. 30/07/85 (Galassino) D.lgs 42/2004 - Art. 21 PRG adeguato al PPAR

- NON SOTTOPOSTO A VINCOLO STORICO ARTISTICO D.lgs 42/2004 (ex L. 1089/39)

- SOTTOPOSTO A VINCOLO IDROGEOLOGICO ai sensi R.D. 30/12/1923, n. 3267

- SOTTOPOSTO A VINCOLO SISMICO ai sensi Legge 2/2/74 n. 64

**VISTO** il vigente Regolamento Edilizio;

**VISTO** il vigente Piano Regolatore Generale adeguato al P.P.A.R. ed approvato dalla Provincia di Ascoli piceno con deliberazione C.P. n. 147 del 06/11/2001;

**VISTA** la Circolare Regionale n.1026 del 07.03.1988 ad oggetto:"Aree di notevole interesse pubblico ai sensi della legge 29.06.1939 n.1497-Autorizzazione Paesistica;

**VISTO** il D.M. 03.11.1970;

**VISTO** il D.M. 31.07.1985 (Galassino);

**PRESA** visione della nota prot.n.4054 IIG del 16.05.1989 del Ministero dei BB.CC. e AA., rcante:"Gestione del vincolo ambientale";

**VISTO** il P.P.A.R. approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n.197 del 03.11.1989, pubblicato sul B.U.R. in data 09.02.1990;

**VISTA** la Direttiva Regionale n.5 del 14.03.1991, all.B);

**VISTO** l'art.6 della L.R. 05.08.1992, n.34 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTA** la Circolare della Provincia di Ascoli Piceno prot.2547 del 29.07.1992;

**VISTA** la Circolare della Soprintendenza per i BB.AA. e AA. delle Marche, prot.012281 del 07.10.1994;

**VISTA** la Deliberazione di C.C. n.61 del 29.11.1996, esecutiva ai sensi di legge (prot.CO.RE.CO: n.23561/LPU del 12.12.1996), recante:"Interventi sottoposti ad autorizzazione paesaggistica. Criteri generali di carattere tecnico inerenti i materiali da utilizzarsi-L.R. n.34/92";

**VISTO** l'art.6, commi 2 e 3bis della legge 15.05.1997, n.127;

**VISTA** la deliberazione di G.C. n.311 del 29.11.1997, esecutiva ai sensi di legge recante:"Legge n.127/97:Misure urgenti per lo snellimento dell'attivita' amministrativa e dei procedimenti di decisione e di controllo-Disciplina transitoria di l^attuazione";

**VISTA** la deliberazione di C.C. n.10 del 28.02.1998, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.47, comma 3 della

legge n.142/90 e successive modifiche e integrazioni, con la quale veniva preso atto di quanto introdotto dall'art.6 della legge n.127/97 ai fini di quanto previsto dall'art. 6 della Legge Regionale 05/08/1992, n. 34, delegando il Responsabile del Servizio alle funzioni amministrative concernenti la protezione delle bellezze naturali;

**VISTA** la circolare interpretativa dell'art. 2, 1° comma, lett. a) della L.R.24/84;

**VISTA** la Legge Regionale 27/11/2008, n. 34;

**VISTA** la deliberazione G.C. n. 159 del 13/12/2008;

**VISTA** la deliberazione C.C. n. 27 del 24/06/2011, con la quale sono stati adottati provvedimenti in merito alla gestione in forma associata di funzioni in materia di autorizzazione paesaggistica con la Comunità Montana del Tronto ed è stato anche approvato il relativo di approvazione schema di convenzione;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunitaria della Comunità Montana del Tronto n. 35 del 19/07/2011, esecutiva, con la quale, tra l'altro, è stato approvato lo schema di convenzione e autorizzato il geom. Vitelli Sandro, dipendente della Comunità Montana del Tronto, a svolgere il ruolo di responsabile del procedimento in materia di autorizzazioni paesaggistiche per l'Amministrazione comunale di Roccafluvione;

**VISTA** la convenzione Rep. n. 355 del Comune di Roccafluvione e Rep. n. 468 della Comunità Montana del Tronto, sottoscritta in data 26/07/2011 relativamente alla gestione in forma associata di funzioni in materia di autorizzazione paesaggistica;

**VISTO** il DPCM 12/12/2005 e l'accordo Stato-Regione prot. n. 12670 del 19/12/2007;

**VISTI** i seguenti elaborati:

1)Relazione Paesaggistica Scheda A; 2)Relazione paesaggistica DPCM 12/12/2005; 3)Relazione Tecnica Illustrativa; 4)Documentazione Fotografica; 5)stralcio PRG vigente e NTA; 6)Documentazione di Proprietà; 7)Precedente Edilizio; 8)verifica Difformità parametri edilizi; 9)Elaborati Grafici di sanatoria;

**VISTO** il Certificato di esenzione/conformità alle norme delle zone a tutela speciale del P.R.G. adeguato al P.P.A.R. rilasciato dal Responsabile del Servizio Urbanistica edilizia privata;

**VISTA** la relazione di compatibilità paesaggistica redatta secondo scheda TIPO "A" redatta secondo l'accordo Stato-Regione prot. n. 12670 del 19/12/2007, dalla quale risulta descritto lo stato attuale del bene paesaggistico interessato, gli elementi di valore paesaggistico in esso presenti, le eventuali presenze di beni culturali tutelati dalla parte II del Codice, gli impatti sul paesaggio delle trasformazioni proposte e gli elementi di mitigazione e compensazione necessari e che quindi risulta valutata la conformità ai piani paesaggistici, urbanistici e territoriali, la compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, la congruità con i criteri di gestione dell'immobile o dell'area, la coerenza con gli obiettivi di qualità paesaggistica;

**VISTI** gli artt. 167 - 181 del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42;

**VISTO** il seguente parere espresso dalla COMMISSIONE PAESAGGIO L.R. 27/11/2008, n. 34, in data 22/12/2014 che ha espresso in merito parere FAVOREVOLE (esame n. 39 del verbale) con le seguenti prescrizioni: "...DELIBERA... Si esprime parere favorevole a riguardo del presente procedimento di accertamento della compatibilità paesaggistica." ;

**VISTO** il parere favorevole della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per le Marche prot. n. 282 del 27/04/2015 assunto al protocollo comunale n. 2515 del 27/04/2015;

**VISTA** la Deliberazione G.C. n.123 del 12/06/2003 di indirizzi per l'applicazione del Decreto 29/09/1997;

**VISTE** le deliberazioni della G.C. n. 26 del 25/02/2010 e n. 113 del 20/10/2011, riferite al procedimento di compatibilità paesaggistica e alla determinazione della sanzione pecuniaria di cui all'art. 167 del D.Lgs 42/2004;

**VISTO** il provvedimento di determinazione e ordine di pagamento della sanzione pecuniaria di € 516,46 ai sensi dell'art. 167 comma 5 del Decreto Legislativo 22/01/2004 n. 42 prot. n. 2714 del 06/05/2015;

**VISTA** l'attestazione di pagamento CC. Postale 11/098 n. 0038 del 16/06/2015 di € 516,46 riferita all'avvenuto pagamento della richiamata sanzione ai sensi dell'art. 167 comma 5 del Decreto Legislativo 22/01/2004 n. 42;

**VISTA** la delibera G.C. n.240 del 04-12-98 avente ad oggetto: "Individuazioni dei Servizi e dei Responsabili dei Servizi-Attribuzioni delle relative competenze";

**VISTI** l'atto sindacale n. 2836 del 02/06/1995, la deliberazione del C.C. n. 49 del 27/06/1995 e la deliberazione della Giunta comunale n. 311 del 29/11/1997 di individuazione dei responsabili degli Uffici e dei servizi a cui vengono attribuiti i comè iti e le funzioni di cui all'art. 6 comma 2 della legge n. 127/97 e Decreto del Sindaco di questo Comune prot.n.5732 del 17-12-98, con il quale sono stati nominati i dipendenti "Responsabili dei Servizi" ai sensi della legge 191/98;

**VISTO** il Decreto del Sindaco di questo Comune prot. n. 3891 del 12/06/2009 con il quale si conferma, tra gli altri, anche il decreto sindacala prot. n. 3596 del 27/05/2003 di conferimento dell'incarico per posizione organizzativa del Servizio Urbanistica Edilizia-Privata al geom. Manni Arduino;

**VISTO** il Decreto del Sindaco di questo Comune prot. n. 3891 del 12/06/2009 con il quale si conferma, tra gli altri, anche il decreto sindacala prot. n. 3596 del 27/05/2003 di conferimento dell'incarico per posizione organizzativa del Servizio Urbanistica Edilizia-Privata al geom. Manni Arduino;

**VISTO** il Decreto del Sindaco di questo Comune prot. n. 8251 del 30/12/2009 con il quale si conferma, per l'anno 2010 e con decorrenza 01/01/2010 il Decreto Sindacale prot. N. 3891 del 12/06/2009;

**VISTO** il Decreto del Sindaco di questo Comune prot. n. 8186 del 27/12/2010 con il quale si conferma, per l'anno 2011 e con decorrenza 01/01/2011 il Decreto Sindacale prot. N. 8251 del 30/12/2009;

**VISTO** il Decreto del Sindaco di questo Comune prot. n. 8125 del 31/12/2011 con il quale si conferma, per l'anno 2012 e con decorrenza 01/01/2012 il Decreto Sindacale prot. N. 8186 del 27/12/2010;

**VISTO** il Decreto del Sindaco di questo Comune prot. n. 8236 del 31/12/2012 con il quale si conferma, per l'anno 2013 e con decorrenza 01/01/2013 il Decreto Sindacale prot. N. 8125 del 31/12/2011;

**VISTO** il Decreto del Sindaco di questo Comune prot. n. 7980 del 31/12/2013 con il quale si conferma, per l'anno 2014 e con decorrenza 01/01/2014 il Decreto Sindacale prot. N. 8236 del 31/12/2012;

**VISTO** il Decreto del Sindaco di questo Comune prot. n. 4391 del 27/06/2014 con il quale si conferma, per l'anno 2014 e con

decorrenza 26/05/2014 il Decreto Sindacale prot. N. 7980 del 31/12/2013;

**VISTO** il Decreto del Sindaco di questo Comune prot. n. 130 del 09/01/2015 con il quale è stata attribuita la Posizione Organizzativa di Responsabile di Servizio per l'anno 2015 fino al 30/04/2015 e con decorrenza 01/01/2015;

**Nel merito** e per quanto sopra, risulta potersi dichiarare di aver valutato la compatibilità paesaggistica delle opere/intervento proposto e pertanto, pur comportando i lavori di cui trattasi modificazioni dell'assetto dei luoghi, gli stessi, con il rispetto delle prescrizioni che seguono, risultano con un impatto paesaggistico che non altera in maniera significativa/determinate il contesto ambientale interessato, si reputa pertanto che si possa autorizzare i lavori richiesti, per cui si, ai sensi dell'art. 165 comma 5) ed art. 181 comma 1) del D.Lgs 22/01/2004, n. 42 e successive modificazioni ed integrazioni;

#### ACCERTA

la compatibilità paesaggistica ed autorizza, fatti salvi i diritti dei terzi, le opere:

**RISTRUTTURAZIONE CON PARZIALE MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO E VARIAZIONE DELL'ASPETTO ESTERIORE DEL FABBRICATO DI CILE ABITAZIONE SITO ALLA STR. CASERINE CIV. N. 8 - ACCERTAMENTO COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA ARTT. 167-181 D.LGS 42/2004.-**

con le seguenti prescrizioni:

1)Parere della Soprintendenza prot. n. // del //: //

2)Parere della Commissione per il Paesaggio di cui al verbale n. 39/2014 seduta del 22/12/2014, per quanto non in contrasto con sopra citate prescrizioni vincolati impartite dalla Soprintendenza con il richiamato parere: //

#### DISPONE

-Di pubblicare il presente atto all'Albo Comunale con i tempi e le modalita' stabilite dal vigente Statuto Comunale e successive modifiche e integrazioni;

-Di trasmettere il presente provvedimento:

-alla Ditta VENTURA LUISA nata a COMUNANZA il 31/05/1954 residente in VIA CASSINO N. 14 - 40016 SAN GIORGIO DI PIANO(BO), codice fiscale VNTLSU54E71C935W (in qualità di PROPRIETARIO)

-ai sensi del c. 11) dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004, alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche, alla Regione Marche "Servizio Ambiente e Paesaggio", Alla Provincia di Ascoli Piceno "Serv. Programmazione Assetto del Territorio Urbanistica e Attività Estrattive",Al Corpo Forestale dello Stato Coordinamento Prov/le di Ascoli Piceno e alla Comunità Montana del Tronto di Ascoli Piceno;

-all'Ufficio di Polizia Municipale, per gli adempimenti di cui all'art.4, comma 1 lett.a) della L.R. 29.10.1988, n.38 e successive modifiche e integrazioni;

#### CON AVVERTIMENTO

Che avverso il presente atto e' ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni e in via alternativa e' ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni, dalla data di notifica del presente provvedimento.

Roccafluvione 04/08/2015

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Geom. Vitelli Sandro

.....



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Geom. MANNI ARDUINO

.....

Agli effetti del comma 3 dell'articolo 61 L.R. 5/8/92 n. 34 il presente provvedimento è pubblicato mediante affissione all'albo pretorio del Comune

Ai sensi comma 4 articolo 3 Legge 7 agosto 1990, n. 241, si comunica che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, entro e non oltre 60 giorni dal ricevimento della presente Ordinanza.