Comune di Roccafluvione

Provincia di Ascoli Piceno
Ufficio Tecnico Comunale
(SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA)

Prot. n. 8326
Pratica paesaggistica n. 24/P/2018

Autorizzazione n. 16/2018 del 04/10/2018
(art. 146 D.lgs 42 del 22/01/2004 e L.R. 05/08/1992, n. 34)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la della domanda ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004, avanzata da LA COMMARE MANUEL nato a ASCOLI PICENO(AP) il 31/03/1986 residente in VIA SALARE N. 65 - 63093 ROCCAFLUVIONE (AP), codice fiscale LCMMNL86C31A462Q (in qualità di TITOLARE DIRITTO USO) in data 01/08/2018, assunta al protocollo al n. 2018/6634, per i lavori di **REALIZZAZIONE TETTOIA, MODIFICA APERTURA E OPERE DI PROTEZIONE EDIFICIO VIA SALARE N. 65 (F. N. 47 PART. 439)** in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 47 mappali nn. 439 ;
CONSIDERATO che l'area interessata dall'intervento risulta sottoposta ai seguenti vincoli paesistico-ambientali, storico-artistici, forestali per scopi idrogeologici e sismico, come di seguito specificati:
- ESENZIONE DALLE NORME DELLE ZONE A TUTELA SPECIALE - Art. 11 PRG adeguato al PPAR ((TRATTASI DI AREA URBANIZZATA - ZONA PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO (ARTIGIANALE) Art. 39 bis N.T.A. del P.R.G.))
- SOTTOPOSTO AI VINCOLI PAESISTICI AMBIENTALI di cui al D.M. 30/07/85 (Galassino) D.lgs 42/2004 - Art. 21 PRG adeguato al PPAR
- SOTTOPOSTO AI VINCOLI PAESISTICI AMBIENTALI di cui all'art. 146 lett. c) "Fiumi Torrenti ecc." D.lgs 42/2004 - Art. 21 PRG adeguato al PPAR
- NON SOTTOPOSTO A VINCOLO STORICO ARTISTICO D.lgs 42/2004 (ex L. 1089/39)
- NON SOTTOPOSTO A VINCOLO IDROGEOLOGICO ai sensi R.D. 30/12/1923, n. 3267
- NON SOTTOPOSTO A VINCOLO SISMICO ai sensi Legge 2/2/74 n. 64

VISTO il vigente Regolamento Edilizio;
VISTO il vigente Piano Regolatore Generale adeguato al P.P.A.R. ed approvato dalla Provincia di Ascoli piceno con deliberazione C.P. n. 147 del 06/11/2001;
VISTA la Circolare Regionale n.1026 del 07.03.1988 ad oggetto:"Aree di notevole interesse pubblico ai sensi della legge 29.06.1939 n.1497-Autorizzazione Paesistica;
VISTO l'art.146 del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42;
VISTO il D.M. 03.11.1970;
VISTO il D.M. 31.07.1985 (Galassino);
PRESA visione della nota prot.n.4054 IIG del 16.05.1989 del Ministero dei BB.CC. e AA., rcante:"Gestione del vincolo ambientale";
VISTO il P.P.A.R. approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n.197 del 03.11.1989, pubblicato sul B.U.R. in data 09.02.1990;
VISTA la Direttiva Regionale n.5 del 14.03.1991, all.B);
VISTA la Circolare della Provincia di Ascoli Piceno prot.2547 del 29.07.1992;
VISTA la Circolare della Soprintendenza per i BB.AA. e AA. delle Marche, prot.012281 del 07.10.1994;
VISTA la Deliberazione di C.C. n.61 del 29.11.1996, esecutiva ai sensi di legge (prot.CO.RE.CO: n.23561/LPU del 12.12.1996), recante:"Interventi sottoposti ad autorizzazione paesaggistica. Criteri generali di carattere tecnico inerenti i materiali da utilizzarsi-L.R. n.34/92";
VISTO l'art.6, commi 2 e 3bis della legge 15.05.1997, n.127;
VISTA la deliberazione di G.C. n.311 del 29.11.1997, esecutiva ai sensi di legge recante:"Legge n.127/'97:Misure urgenti per lo snellimento dell'attivita' amministrativa e dei procedimenti di decisione e di controllo-Disciplina transitoria di attuazione";
VISTA la deliberazione di C.C. n.10 del 28.02.1998, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.47, comma

COMUNE di ROCCAFLUVIONE Prov. (A.P.) Prot. partenza n. 8326 del 04-10-2018

3 della legge n.142/90 e successive modifiche e integrazioni, con la quale veniva preso atto di quanto introdotto dall'art.6 della legge n.127/97 ai fini di quanto previsto dall'art. 6 della Legge Regionale 05/08/1992, n. 34, delegando il Responsabile del Servizio alle funzioni amministrative concernenti la protezione delle bellezze naturali;
VISTA la circolare interpretativa dell'art. 2, 1° comma, lett. a) della L.R.24/84;
VISTA la precedente autorizzazione paesaggistica **5/2014 DEL 12/02/2004 E N. 6/2006 DEL 24/05/2006;**
VISTI i seguenti elaborati:
-Relazione paesaggistica (scheda tipo A); -Stralcio PRG; -Planimetria Catastale; -Relazione Tecnica; -Elaborato Grafico Tav. 1; -Elaborato Grafico Tav. 2; --Elaborato Grafico Tav. 3; -Elaborato Grafico Tav. 4.
VISTO il Certificato di esenzione/conformità alle norme delle zone a tutela speciale del P.R.G. adeguanto al P.P.A.R. rilasciato dal Responsabile del Servizio Urbanistica edilizia privata;
VISTO il D.lgs 22/01/2004, n. 42 e s.m.i.;
VISTA la Legge Regionale 05/08/1992, n. 34 e s.m.i.;
VISTA la Legge Regionale 27/11/2008, n. 34;
VISTA la deliberazione G.C. n. 159 del 13/12/2008;
VISTA la deliberazione C.C. n. 27 del 24/06/2011, con la quale sono stati adottati provvedimenti in merito alla gestione in forma associata di funzioni in materia di autorizzazione paesaggistica con la Comunità Montana del Tronto ed è stato anche approvato il relativo di approvazione schema di convenzione;
VISTA la deliberazione della Giunta Comunitaria della Comunità Montana del Tronto n. 35 del 19/07/2011, esecutiva, con la quale, tra l'altro, è stato approvato lo schema di convenzione e autorizzatoil geom. Vitelli Sandro, dipendente della Comunità Montana del Tronto, a svolgere il ruolo di responsabile del procedimento in materia di autorizzazioni paesaggistiche per l'Amministrazione comunale di Roccafluvione;
VISTA la convenzione Rep. n. 355 del Comune di Roccafluvione e Rep. n. 468 della Comunità Montana del Tronto, sottoscritta in data 26/07/2011 relativamente alla gestione in forma associata di funzioni in materia di autorizzazione paesaggistica;
VISTO il seguente parere espresso dalla COMMISSIONE PAESAGGIO L.R. 27/11/2008, n. 34, in data 02/08/2018 che ha espresso in merito parere FAVOREVOLE CONDIZIONATO (esame n. 15 del verbale) con le seguenti prescrizioni: ""...DELIBERA... Preso atto delle precedenti autorizzazioni paesaggistiche n.5/2004 del 12/02/2004 e n.6/2006 del 24/05/2006 rilasciate dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Roccafluvione, si esprime parere favorevole a riguardo degli interventi previsti nella presente richiesta a condizione che:
- nuove opere in legno (tettoie etc.) dovranno risultare di color naturale;
- nuove opere in ferro a vista (ringhiere, cancelli etc.) dovranno risultare di colore scuro (canna di fucile) e di disegno semplice.";
CONSIDERATO
- **che** ai sensi del DPCM 12/12/2005 e come si può rilevare dalla specifica scheda redatta secondo l'accordo Stato-Regione prot. n. 12670 del 19/12/2007, le opere proposte possono potersi ricomprendere, per le loro caratteristiche, nella seguente tipologia di intervento:
[ ] - opere da sottoporre a procedura semplificata;
[X] – intervento minore "Sheda tipo A"; :
[ ] – intervento di limitato impegno territoriale;
[ ] – intervento di grande impegno territoriale **a carattere lineare o a rete**;
- **che** dalla relazione di compatibilità paesaggistica redatta secondo l'allegato al DPCM 12/12/2005 e scheda redatta secondo l'accordo Stato-Regione prot. n. 12670 del 19/12/2007, risulta descritto lo stato attuale del bene paesaggistico interessato, gli elementi di valore paesaggistico in esso presenti, le eventuali presenze di beni culturali tutelati dalla parte II del Codice, gli impatti sul paesaggio delle trasformazioni proposte e gli elemnti di mitigazione e compensazione necessari;
- **che** quindi risulta valutata la conformità ai piani paesaggistici, urbanistici e territoriali, la compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, la congruità con i criteri di gestione dell'immobile o dell'area, la coerenza con gli obiettivi di qualità paesaggistica;
CONSIDERATO, inoltre che la Commissione per il Paesaggio con il parere sopra richiamato ha eccertato ai sensi dell'art. 2 c.3) della L.R. 27/11/2008, n. 34:

a) la compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo e alle finalità di tutela e di miglioramento della qualità del paesaggiso individuati dalla dichiarazione di notevole interesse pubblico, dal piano paesaggistico, nonché del: P.R.G. adeguato al P.P.A.R.;
b) la congruità con i criteri di gestione dell'immobile o dell'area indicati dalla dichiarazione e dal piano paesaggistico;

DATO ATTO:
- **che** con nota di questo Comune prot. n. 6743 del 03/08/2018, ricevuta a mezzo PEC dalla competente Soprintendenza in data 03/08/2018, è stato richiesto il parere di cui al c. 5) dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004, da rendersi entro il termine di 45 giorni da detta data di ricezione;
- **che** alla data odierna, la competente Soprintendenza non ha trasmesso pareri in merito alla pratica in esame;
Nel merito e per quanto sopra, rilevata la necessità di adottare il presente atto, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 146 c. 9), facendo propri e condividendo istruttoria e pareri presupposti, sopra citati;

COMUNE di ROCCAFLUVIONE Prov. (A.P.) Prot. partenza n. 8326 del 04-10-2018

Stabilito:

- ai sensi della'art. 16 del R.D. 03/06/1940, n. 1357 e del c.4) art. 146 del D.Lgs 42/2004, che la validità della presente autorizzazione paesaggistica, è di anni cinque, scaduto il quale l'esecuzione delle opere dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione;

VISTO il Decreto del Sindaco di questo Comune n. 5/2017 prot. n. 10192 del 13/12/2017 con il quale è stata attribuita la Posizione Organizzativa di Responsabile di Servizio per l'anno 2018 dal 01/01/2018 fino al 31/12/2018;

AUTORIZZA

alla Ditta richiedente, fatti salvi terzi, per quanto di competenza ai sensi delle Leggi Regionali 05/08/1992, n. 34 e 27/11/2008, n. 34, nonchè dell'art. 146 del D.lgs n. 42/2004, preso atto dell'istruttoria, della verifica di compatibilità paesaggistica e pareri acquisti, i seguenti lavori:

REALIZZAZIONE TETTOIA, MODIFICA APERTURA E OPERE DI PROTEZIONE EDIFICIO VIA SALARE N. 65 (F. N. 47 PART. 439)

con le seguenti prescrizioni:

1)Parere della Soprintendenza prot. n. /////////// del ///////////////: //;

2)Parere della Commissione per il Paesaggio di cui al verbale n. 15/2018 seduta del 02/08/2018, per quanto non in contrasto con sopra citate prescrizioni vincolati impartite dalla Soprintendenza con il richiamato parere:

DISPONE

-Di pubblicare il presente atto all'Albo Comunale con i tempi e le modalita' stabilite dal vigente Statuto Comunale e successive modifiche e integrazioni;

-Di trasmettere il presente provvedimento:

-alla Ditta LA COMMARE MANUEL nato a ASCOLI PICENO(AP) il 31/03/1986 residente in VIA SALARE N. 65 - 63093 ROCCAFLUVIONE (AP), codice fiscale LCMMNL86C31A462Q (in qualità di TITOLARE DIRITTO USO)

-ai sensi del c. 11) dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004, alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche, alla Regione Marche "Servizio Ambiente e Paesaggio", Alla Provincia di Ascoli Piceno "Serv. Programmazione Assetto del Territorio Urbanistica e Attività Estrattive",Al Corpo Forestale dello Stato Coordinamento Prov/le di Ascoli Piceno e alla Comunità Montana del Tronto di Ascoli Piceno;

-all'Ufficio di Polizia Municipale, per gli adempimenti di cui all'art.4, comma 1 lett.a) della L.R. 29.10.1988, n.38 e successive modifiche e integrazioni;

CON AVVERTIMENTO

Che avverso il presente atto e' ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni e in in via alternativa e' ammesso ricorso straodinario al Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni, dalla data di notifica del presente provvedimento.

Roccafluvione 26/09/2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Vitelli Sandro
.....

COMUNE ROCCAFLUVIONE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. MANNI ARDUINO
.....

Agli effetti del comma 3 dell'articolo 61 L.R. 5/8/92 n. 34 il presente provvedimento è pubblicato mediante affissione all'albo pretorio del Comune

COMUNE di ROCCAFLUVIONE Prov. (A.P.) Prot. partenza n. 8326 del 04-10-2018