



COMUNE DI CORTINO

PROVINCIA DI TERAMO

Frazione Pagliaroli

C.F. 80004350676

Frazione Pagliaroli – 64040 Cortino (TE)

Tel. 0861.641112 – Fax 0861.64331

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

Seduta in data **27-03-2017**

Atto n. 7

OGGETTO: CRITERI PER LA REALIZZAZIONE DI ANNESSI AGRICOLI L.R. N. 12/2017
- APPROVAZIONE PROTOCOLLO D'INTESA.

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventisette, del mese di marzo, alle ore 17:00, si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei signori:

Minosse Gabriele	P	Marchetti Enzo	P
Tondi Maurizio	P	Tiberii Marco	P
Lanci Adelina	P	Malizia Pierino	P
Marini Ilaria	P	Di Stefano Salvatore	P
Di Fortunato Domenico	P	De Amicis Guerino	A
Di Giandomenico Andrea	P		

P=Presenti n. 10

A=Assenti n. 1.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Zanieri Stefano.

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare ed a deliberare sulla materia in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco propone al Consiglio Comunale di inserire un altro punto all'ODG " CRITERI PER LA REALIZZAZIONE DI ANNESSI RURALI- APPROVAZIONE PROTOCOLLO D'INTESA CON REGIONE ABRUZZO E ENTE PARCO NAZIONALE GRAN SASSO E MONTI DELLA LAGA".

**Votazione unanime sull'inserimento del nuovo punto all'ODG:
UNANIME**

CRITERI PER LA REALIZZAZIONE DI ANNESSI RURALI

Vista

L.R. 14 febbraio 2017, n. 12 : "Disposizioni straordinarie per le edificazioni delle zone agricole ricomprese nelle aree del cratere a seguito degli eventi sismici del 24.8.2016 e del 30.10.2016";

Visto

Il comma 4 della L.R. 12/2017 il quale stabilisce che gli annessi rurali di cui al presente articolo devono rispettare i caratteri e i materiali propri dell'edificazione rurale tipica dei luoghi, come disciplinato da apposito atto amministrativo da parte dei comuni interessati;

Considerato che

Il territorio del Comune di CORTINO, unitamente ad altri Comuni della Provincia e della Regione Abruzzo, è stato colpito il 24/08/2016, il 26/10/2016, il 30/10/2016 ed il 18/01/2017 da eventi sismici di notevole intensità ed è inserito nell'elenco dei Comuni appartenenti al "cratere sismico" dal D.L. 189/2016 convertito in L. 229/2016;

Ritenuto

Urgente disciplinare le caratteristiche degli annessi agricoli realizzabili in virtù della L.R. 12/2017;

Acquisiti i pareri di regolarità espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 267/2000;

Visto il D.lgs 267/2000;

Ad unanimità dei voti legalmente espressi,

DELIBERA

1. GLI annessi rurali realizzabili sulle zone agricole del territorio comunale, oltre a rispettare i dettami della di cui alla L.R. 12/17 dovranno rispettare quanto stabilito nella presente delibera e precisamente che:

- Tutti gli interventi saranno subordinati alla richiesta del PERMESSO A COSTRUIRE.
- Le costruzioni dovranno essere realizzati nel rispetto della normativa antisismica e del vigente regime vincolistico di natura paesaggistica, ambientale e idrogeologica.
- Alla richiesta del permesso a costruire dovranno essere allegati i pareri degli enti preposti alla tutela del vincolo presente nella zona interessata dalla costruzione.
- L'autorizzazione sismica e/o l'attestazione di deposito del progetto strutturale al Genio Civile potrà essere allegato alla comunicazione di inizio lavori.
- Le costruzioni potranno essere realizzate esclusivamente nelle zone agricole intensive, e zone agricole di rimboschimento.
- La superficie di mq. 40 è da intendersi quale superficie coperta della costruzione, ossia l'impronta a terra al netto di aggetti e sporgenze.
- L'altezza massima consentita è di ml. 3.00 misurata all'imposta della falda del tetto.
- Il tetto dovrà essere a due sole falde, con pendenza minima del 25% e massima del 30%, mentre gli sporti di gronda non potranno superare i cm. 100 misurati in pendenza,
- La distanza dei confini di proprietà è quella stabilita delle N.T.A. allegate al P.R.G. vigente nel comune di CORTINO e potrà essere ridotta fino al rispetto delle distanze dettate dal c.c. previo accordo con il confinante debitamente documentato.
- La costruzione potrà essere realizzata con strutture verticali in legno, acciaio, cemento armato o muratura portante, mentre la struttura del tetto dovrà essere rigorosamente in legno massiccio o lamellare, le rifiniture interne non sono vincolate, mentre l'esterno potrà essere in legno di colore noce scuro, oppure con intonaco colorato della tonalità scelta nella mazzetta dei colori allegata alla presente delibera, gli infissi dovranno essere in legno, oppure in alluminio o P.V.C. finto legno, le soglie dovranno essere in travertino o pietra e sarà possibile realizzare uno zoccolo rivestito con mattoni, pietra o geopietra, mentre il manto di copertura del tetto potrà essere realizzato con coppi tradizionali, cementegola tipo coppo di francia antichizzato, o tegole canadesi, le canali di gronda potranno essere in rame, alluminio finto rame o lamiera zincata verniciata.
- La platea di fondazione che nonché il marciapiede non potrà sporgere dal profilo del fabbricato più di cm. 100.
- Alla richiesta di permesso a costruire dovrà essere allegata dichiarazione sulla scelta del colore delle facciate, degli infissi e del manto di copertura del tetto, firmata dal committente e progettista.
- Resteranno a carico del committente le spese di urbanizzazione previste nell'art. 1 comma 3 della L.R. 12/17.

- Potranno ottenere il permesso a costruire per la realizzazione degli annessi agricoli in argomento soltanto coloro che alla data del 18/01/2017 erano proprietari di una fabbricato con destinazione residenziale ubicato nel comune interessato.
 - Le costruzioni realizzate con i benefici della L.R. 12/17 non potranno essere vendute, locare in affitto o comodato d'uso, fino all'ultimazione della ricostruzione pubblica e privata del comune dove è ubicato l'immobile.
2. DI approvare l'allegato Protocollo d'Intesa di richiesta nulla osta e deposito autorizzativo per la realizzazione di annessi agricoli, come di sposti dalla L.R. 12/2017.

CON separata votazione unanime, il Consiglio comunale delibera di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 co. 4 del D.lgs 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Zanieri Stefano

IL SINDACO
F.to Minosse Gabriele

PARERI

Sulla proposta è stato espresso, a norma degli artt. 49 e 153 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267:
Parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Data: 27-03-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Minosse Gabriele

Parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Data: 27-03-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Taraschi Loris

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO

Si attesta che copia di questo atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune il 26-05-2017 per rimanervi 15 giorni consecutivi, ex art. 124 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Viene contestualmente inviato l'elenco ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione è stata dichiarata esecutiva:

✓ Immediatamente, ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del d.lgs. 267/2000.

Cortino, 26-05-2017

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.to Di Pietro Dante

È copia conforme all'originale.

Cortino, li 27-05-17

IL FUNZIONARIO INCARICATO
