



# COMUNE DI CORTINO

PROVINCIA DI TERAMO  
Sede Provvisoria Via Strada Provinciale 47 n. 2  
Frazione Cunetta  
C.F. 80004350676 – P.IVA 00248790677  
Frazione Pagliaroli – 64040 Cortino (TE)  
Tel. 0861.64112 – Fax 0861.64331

COPIA

## DETERMINAZIONE AREA TECNICA

N. <b>72</b>	del 15-10-2020	Reg. Gen. <b>164</b>
--------------	----------------	----------------------

OGGETTO: FRAZIONAMENTO AREA PRIVATA PER OCCUPAZIONE CON STRADA PUBBLICA IN FRAZIONE MACCHIATORNELLA. ACCATASTAMENTO PROCEDURA DOCFA OSTELLO DI PADULA AFFIDAMENTO SERVIZI TOPOGRAFICI PER AGGIORNAMENTO MAPPA CATASTALI. AGGIUDICAZIONE EFFICACE.
---

CIG. N.	<b>Z482E5515E</b>				
<b>REGISTRAZIONE CONTABILE SERVIZIO FINANZIARIO</b>					
ANNO	CAPITOLO	IMPEGNO	SUB-IMPEGNO	LIQUIDAZIONE	MANDATO
2020	198	129			
<b>REGISTRAZIONE CONTABILE SERVIZIO FINANZIARIO</b>					
ANNO	CAPITOLO	IMPEGNO	SUB-IMPEGNO	LIQUIDAZIONE	MANDATO
2020	330	130			

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA TECNICA

### PREMESSO CHE:

- Il **D.Lgs. 18.08.2000 n°267 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali** norma e regola l'erogazione di servizi, la gestione dei servizi pubblici che abbiano per oggetto produzione di beni ed attività rivolte a realizzare fini sociali e a promuovere lo sviluppo economico e civile delle comunità locali;
- Nel corso degli anni il Comune di Cortino nel realizzare opere pubbliche non ha concluso le procedure espropriative e di conseguenza alcune aree private risultano da regolarizzare mediante frazionamento e relativo atto pubblico;
- Il Comune di Cortino è proprietario di un immobile in frazione Padula destinato ad Ostello che occorre accatastare mediante procedura Docfa al Catasto Fabbricati;

**AL FINE** di dichiarare la procedura contrattuale dei **servizi topografici per aggiornamento mappa catastale**, terminata e la possibilità di addivenire a definitiva stipula del contratto per l'affidamento del contratto pubblico dei servizi tecnici per il **"frazionamento area privata per occupazione con strada pubblica in frazione Macchiatornella ed accatastamento procedura docfa dell'Ostello in frazione Padula"** si valutano i seguenti elementi e criteri determinanti l'**aggiudicazione efficace**:

### MOTIVAZIONI ALL'ADOZIONE DELLA PROCEDURA

- Rilevata che l'impossibilità dell'espletamento degli incarichi specificati in oggetto da parte di tecnici interni al Settore Tecnico Comunale per mancanza di strumentazione elettronica topografica;
- Che la motivazione principale dell'affidamento esterno è sostanzialmente l'assenza di strumentazione specifica per rilievi topografici e non sono previsti acquisti di tali strumenti;
- Dalla lettura della documentazione inerente la presente procedura, degli atti in possesso e da quanto sopra premesso e richiamato si evince che, per l'attuazione di quanto al presente dispositivo, si rendono necessarie le disposizioni di affidamento normate dal **egli D.Lgs. 18/04/2016 n°50**;
- Si evince altresì la precisazione della disciplina della procedura all'interno delle **Linee Guida n°4 dell'ANAC "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importi inferiori alle soglie di rilevanza comunitarie...."**.

### IMPORTO E RILEVANZA DELLA PROCEDURA

- Dagli elaborati economici predisposti dall'Ufficio Tecnico Comunale si evince che l'importo complessivo, formante base della presente procedura di affidamento è pari ad **€uro 2.935,00** oltre Cassa previdenziale e IVA nei termini di legge;
- Ai fini dell'individuazione delle norme applicabili alla procedura di scelta del contraente l'importo ha rilevanza "sotto soglia" nella casistica di cui all' **art.1 comma 2 lettera a) della L. 120 del 11 settembre 2020** fermo restando quanto previsto dagli **artt.37 e 38**.

### MODALITÀ DI ACQUISIZIONE

- La procedura di affidamento può essere svolta direttamente ed autonomamente da questa Amministrazione aggiudicatrice per il disposto del **comma 1 dell' art.37 del D.Lgs. 18/04/2016 n°50**.

### Presupposti, ammissibilità e motivazioni della procedura in base al **D.Lgs. 18/04/2016 n°50**

- La rilevanza economica del presente affidamento consente la procedura ex **comma 2 lettera a) dell' art.1**; *"per affidamenti di importo inferiore a 75.000 euro, mediante affidamento diretto ...;"*

### Fine, oggetto e modalità della procedura in base al **D.Lgs. 18/08/2000 n°267**

- L' **Art. 192** decreta che *"la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:"*
  - a) Il fine che con il contratto si intende perseguire:**
    - Il contratto intende affidare il servizio tecnico professionale attinente all'esecuzione dei servizi topografici attinenti il frazionamento del terreno occupato da strada pubblica ed accatastamento di immobile destinato ad Ostello necessari ad aggiornare le mappe catastali mediante rilievo dell'esatta occupazione delle aree invase da strada pubblica e censimento al Catasto Fabbricati dell'immobile destinato ad Ostello di proprietà del comune di **Cortino (TE)**;
    - b) L'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali:**
  - Il contratto ha per oggetto: **"Contratto per servizi tecnici professionali – incarico servizi topografici per frazionamento area privata per occupazione con strada pubblica in frazione Macchiatornella. Accatastamento procedura DOCFA Ostello di Padula"**;

- Il contratto ha per forma: **Sottoscrizione ex art.32 comma 14, 2° periodo del D.Lgs. 50/2016**
- Il rapporto tra l'amministrazione aggiudicatrice e l'operatore economico sono definiti nel Contratto già predisposto ed allegato alla presente come schema che contiene clausole e norme regolanti il vincolo contrattuale che dovranno essere accettate dal contraente mediante la controfirma alla stipula del contratto definitivo.
  - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base:
- In relazione a quanto ammesso dall' **art.1 comma 2 lettera a) L.120/2020**, in relazione all'importo complessivo dell'affidamento, ricorre il presupposto affinché i servizi possono essere affidati "mediante affidamento diretto ...";
- La procedura rimane comunque orientata al rispetto dei principi previste dall' **art.30 comma 1 D.Lgs. 50/2016**, al rispetto del principio di rotazione e all'assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese.

#### INDIVIDUAZIONE OPERATORI ECONOMICI

- In relazione alla necessità di addivenire all'aggiudicazione efficace e contrattazione nel minor tempo possibile si provvederà a contrarre con il primo Operatore Economico che si renderà disponibile a condizioni che:
  - L'operatore economico sia in possesso dei prescritti requisiti per contrarre con l'amministrazione pubblica;
  - Che possieda i dovuti requisiti di idoneità professionale e le capacità economica e finanziaria e tecniche professionali;
  - Accetti quanto stabilito nello schema di contratto;
  - Formuli un offerta ritenuta congrua ed economicamente vantaggiosa per l'amministrazione aggiudicatrice;

#### CRITERI DI PARTECIPAZIONE

- Per la partecipazione alla presente procedura di appalto l'operatore economico:
  - non deve trovarsi in alcun dei "motivi di esclusione" così come dettati dall' **art.80 del D.Lgs. 50/2016**;
  - non deve rientrare in alcuna di qualsiasi situazione prevista dalla legge come causa di esclusione da gare d'appalto o come causa ostativa alla conclusione di contratti con la Pubblica Amministrazione;
  - deve risultare in assenza di cause di incompatibilità di cui all' **art.42 del d.Lgs. 50/2016**;
  - di possedere requisiti e capacità previste e normate all'**art.83 del D.Lgs. 50/2016** e s.m.i. **attinenti e proporzionati all'oggetto dell'appalto** ed alla propria tipologia giuridica;
- L'operatore economico, all'atto della presentazione quale potenziale affidatario, dichiara con il **modello DGUE**, ai sensi dell'art. 28 e consapevole di quanto all'art. 76 entrambi del D.P.R. 445/2000, di essere consapevole della necessità trovarsi nelle condizioni necessarie alla partecipazione e alla successiva stipula di contratto con amministrazioni pubbliche nelle fasi di "procedure di scelta del contraente", "affidamento", "stipula" e "esecuzione" con particolare e specifico riferimento all'assenza dei motivi di esclusione e il possesso dei requisiti necessari all'effettuazione del "lavoro" oggetto di affidamento;
- Il Responsabile del Procedimento effettua la verifica formale e sostanziale dell'assenza dei motivi di esclusione e del possesso dei requisiti in attuazione di quanto prescritto dal combinato disposto degli **art.32 comma 7, art.36 commi 5 e 6-bis, art.80 comma 6 e art.83 comma 8 del D.Lgs. 50/2016**;

#### CRITERIO DI SELEZIONE DELLA MIGLIOR OFFERTA

- Da quanto sopra premesso scaturisce che la selezione della miglior offerta può essere assicurata in applicazione dell' **art.36 comma 9-bis del D.Lgs 50/2016**. Ai fini dell' **art.95 comma 5** si precisa che l'utilizzo del criterio del minor prezzo è giustificato dal fatto che l'importo a base d'asta non permette grandi discostamenti in termini di qualità, economicità ed efficacia anche se affidato con rapporto qualità/prezzo.
- L'offerta a "**ribasso unico percentuale**" è applicato sull'importo del servizio posto a base di gara, dell'importo di Euro 2.935,00 trattandosi di appalto con corrispettivo contrattuale "a corpo" ex art.3 comma 1 lettera dddd) D.Lgs. 50/2016;
- L'offerta deve essere ritenuta, da questa stazione appaltante, congrua e non anomala sia in relazione alle caratteristiche tecniche dell'appalto e sia in relazione ai prezzi unitari di progetto;
- "Si applica" l'**art.97 comma 1 D.Lgs. 50/2016**.

#### INFORMAZIONI ECONOMICHE SULLA PROCEDURA

a) *Somme che formano base di negoziazione del contratto:*

<b>Aggiornamento delle mappe catastali</b>	<b>Euro 1.265,00</b>
--	----------------------

<b>Prestazione per il catasto Fabbricati</b>	<b>€uro 1.670,00</b>
--	----------------------

**b) Stanziamento dell'Amministrazione aggiudicatrice:**

- L'importo di **€uro 3.723,93** di cui **€. 2.935,00** come imponibile, **€. 117,40** per Cassa Previdenza **€. 671,53** per IVA **22%** necessario alla procedura trova copertura trova copertura al capitolo **198** articolo **0** codice **01.06-1.03.02.11.999** del **gestione competenza esercizio finanziario 2020**.

#### **ANTICORRUZIONE, TRASPARENZA ED INTEGRITÀ**

- Alla solo presente procedura di affidamento il sistema informativo di monitoraggio gare dell'ANAC (SIMOG) ha attribuito il codice identificativo gara (SmartCIG) **Z482E5515E**;
- In ottemperanza a quanto disposto dall'**art.3 della Legge 136/2010**, relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, l'operatore economico ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato ai pagamenti derivanti dalla commessa contraddistinta dal CIG appena indicato e le generalità, anche fiscali, delle persone delegate ad operarvi.

#### **ALLEGATI**

- Formano parte integrante e sostanziali del presente provvedimento, anche se non materialmente allegati:
  - la lettera "**d'invito alla procedura di affidamento diretto**";
  - lo schema di "**contratto per servizi tecnici professionali**";
  - lo schema di "**modello DGUE**";
  - lo schema di "**offerta economica per affidamenti dei servizi**";
  - il prospetto di "**calcolo delle competenze e corrispettivi**".

#### **PROCEDURA PER LA SELEZIONE DEL CONTRAENTE**

- Per la presente procedura di affidamento è stato recepito il codice identificativo gara (SmartCIG) **Z482E5515E**;
- Con nota del **16/09/2020**, tramite procedura telematica sulla piattaforma "**TUTTOGARE**" del comune di **Cortino (TE)** si formalizzava l'invito all'operatore economico **Geom. Rita Di Domenico** in qualità **professionista** ed, entro il termine di scadenza, **del 30/09/2020** ha formulato la partecipazione e presentato la propria offerta economica;
- Il **Geom. Rita Di Domenico con sede in Frazione Belvedere, 28 – 64010 Rocca Santa Maria (TE)**, con dichiarazione del **29/09/2020**, ha presentato la propria miglior offerta economica secondo il criterio del **minor prezzo** per un importo complessivo di **€uro 2.465,40** determinato da "**ribasso unico percentuale**" del **16,00 %** Sull'importo di €uro 2.935,00 delle prestazioni poste a base di affidamento, per "servizi topografici" ex art.3 comma 1 lettera vvvv) D.Lgs. 50/2016 trattandosi di appalto con corrispettivo contrattuale "a corpo" ex art.3 comma 1 lettera dddd) D.Lgs. 50/2016.
- Ai sensi dell' **art.95 comma 10**, la dichiarazione di offerta economica non necessita dell'indicazione dei costi aziendali concernenti l'adempimento alle disposizioni in materia di salute e di sicurezza sui luoghi di lavoro in relazione all'affidamento di che trattasi;
- Rilevato che l'offerta economica presentata dalla ditta è stata ritenuta congrua e non anomala sia in relazione alle caratteristiche tecniche dell'appalto dei "**servizi topografici per aggiornamento mappa catastale ed accatastamento al catasto fabbricati**" in oggetto e sia in relazione ai prezzi posti a base di affidamento.

#### **VERIFICA REQUISITI DITTA SELEZIONATA**

- Dando seguito a quanto disposto dall' **art.36 comma 5 del D.Lgs. 18/04/2016 n°50**, lo scrivente Responsabile del Procedimento, in attuazione di quanto prescritto dal combinato disposto degli **art.32 comma 7, art.36 commi 5, art.80 comma 6 e art.83 comma 8 del D.Lgs. 50/2016**, ha effettuato la verifica formale e sostanziale dell'assenza dei motivi di esclusione e del possesso dei requisiti con le seguenti modalità:
  - Attinenti alla verifica dell'assenza di motivi di esclusione art.80 D.Lgs. 18/04/2016 n°50:
    - ✓ per quanto riguardano i motivi dettati dal **comma 4** in applicazione dell' **art.86 comma 2 lettera b)**:
      - Documento Unico di regolarità Contributiva richiesto alla **Cassa Geometri** in **modalità telematica sul portale** e pervenuto in data **01/10/2020**.
    - ✓ per quanto riguardano i motivi dettati dal **comma 5 lettera f-ter) e g)** il Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul casellario delle Imprese chiesto in **procedura Anac** e pervenuta in data **01/10/2020**;
  - Attinenti alla verifica dei criteri di selezione ex **art.83 D.Lgs. 18.04.2016 n°50**
    - ✓ per quanto riguardano i criteri dettati dal **commi 1 lettera a)** il Certificato di Iscrizione al relativo Ordine di appartenenza in data **01/10/2019** è stato estratto dal portale Web istituzionale, il

nominativo del tecnico sopraindicato che risulta essere iscritto al Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Teramo;

- Le verifiche formali e sostanziali hanno evidenziato l'inesistenza dei motivi di esclusione così come disposto dall' **art.80 del D.Lgs. 18/04/2016 n°50** e l'esito positivo in riguardo ai criteri ex **art.83 D.Lgs. 18.04.2016 n°50**.

#### **ULTERIORE DOCUMENTAZIONE DI VERIFICA REQUISITI DELL'OPERATORE ECONOMICO SELEZIONATO**

A seguito di formale richiesta da parte di questa amministrazione aggiudicatrice inoltrata in data **28/09/2019** l'operatore economico ha trasmesso:

- Una Polizza assicurativa di cui all'**art. 103 del D.lgs. 18/04/2016 n°50** relativa alla copertura dei rischi derivanti Responsabilità civile (RCT) con un massimale pari ad **€uro 250.000,00**;
- **Dichiarazione** di attivazione di conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche ai sensi dell'**art.3 comma 7 della Legge n°136 del 13 agosto 2010**;

#### **MODALITÀ DI STIPULA CONTRATTO**

- Il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in uno scambio di lettere tramite posta elettronica certificata così come ammissibile, per affidamenti di importo non superiore a **€uro 40.000**, ex **art. 32 comma 14 del D.Lgs. 18/04/2016 n°50**;

**ATTESO** che al presente provvedimento viene dato la valenza di atto proposto dal Responsabile del Procedimento in quanto soggetto coincidente con il Responsabile del Servizio promotore dell'affidamento.

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000 n°267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

**VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016 n°50 "Codice dei contratti pubblici";

**VISTA** la Linea Guida n°1, di Attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n°50;

**RITENUTO** di dover provvedere in merito:

#### **DETERMINA**

- **DI CONSIDERARE** la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai fini della motivazione, ai sensi dell'articolo 3 - comma 1 - della Legge 07.08.1990 n. 241;
- **DI DARE ATTO** che il presente dispositivo, nella sua interezza, è reso ai sensi dell' **art.32 comma 7 del D.Lgs. 18/04/2016 n°50** e della **Parte II, Titolo III, Capo III, Sezione II del D.Lgs. 18/04/2016 n°50**;
- **DI AGGIUDICARE** in via efficace *l'appalto dei servizi topografici per aggiornamento mappe catastali "per frazionamento area privata per occupazione con strada pubblica in frazione Macchiatornella. Accatastamento procedura DOCEFA Ostello di Padula"* all'operatore economico **Geom. Rita Di Domenico con sede in Frazione Belvedere, 28 – 64010 Rocca Santa Maria (TE) C.F. DDMRTI93B60I348G - P.IVA 02011680671** per un importo contrattuale di **€uro 3.128,10** di cui **€uro 2.465,40** per onorari, **€uro 98,62** di contributo Cassa Professionale ed **€uro 564,08** per l'I.V.A. al 22%;
- **DI DARE ATTO** che l'offerta economica determina un economia di **€uro 469,60** che può essere destinata alle voci economia per ribasso d'asta del Q.E.. Analogamente si provvede per la destinazione della minore I.V.A. e Cassa Previdenziale;
- **DI DARE ATTO** che l'importo di **€uro 3.128,10** necessario alla presente procedura, trova copertura nella modalità seguente:
  - a. Per **€. 1.832,62** al Capitolo **198** articolo **0** codice **01.06-1.03.02.11.999** gestione competenza **esercizio finanziario 2020**;
  - b. Per **€. 1.295,48** al Capitolo **330** articolo **1** codice **10.05-1.03.02.09.011** gestione competenza **esercizio finanziario 2020**;
- **DI IMPEGNARE DEFINITIVAMENTE** l'importo di **€uro 3.128,10** come segue:
  - a. Per **€. 1.832,62** al Capitolo **198** articolo **0** codice **01.06-1.03.02.11.999** gestione competenza **esercizio finanziario 2020**;

b. Per **€. 1.295,48** al Capitolo **330** articolo **1** codice **10.05-1.03.02.09.011** **gestione competenza esercizio finanziario 2020**;

- **DI DISPORRE** che tutta la documentazione venga conservata agli atti di questo Comune;
- **DI PRENDERE ATTO** che il Responsabile del procedimento, Geom. Loris Taraschi, provvederà agli atti conseguenti al presente provvedimento;
- **DI PUBBLICARE** la presente determinazione all'Albo on Line del Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi dell' **art. 32 – comma 5 – della Legge 18.06.2009 n. 69**.

La presente determinazione viene sottoscritta digitalmente e pubblicata all'Albo Pretorio, ed inserita nella raccolta digitale di cui all'art. 183 c. 9 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to Taraschi Loris

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D.Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Comportando impegno di spesa, ai sensi dell'art. 151 c. 4 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in relazione alla presente determinazione:

- ✓ Appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Cortino 21-10-2020

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

F.to Marcone Irena

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D.Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

### **PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO**

Reg. n. 258

La presente determinazione, ai fini della pubblicazione degli atti e della trasparenza amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 21-10-2020 al 05-11-2020.

Cortino 21-10-2020

**IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE**

F.to Taraschi Loris

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D.Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

### **COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO**

Art.20 D.P.R. 445/2000 - Art.23 D.Lgs. 07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235  
Attesto che la presente copia informatica è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a Taraschi Loris ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.