



COMUNE DI CORTINO

PROVINCIA DI TERAMO
Frazione Pagliaroli
C.F. 80004350676
Frazione Pagliaroli – 64040 Cortino (TE)
Tel. 0861.64112 – Fax 0861.64331

COPIA

DETERMINAZIONE AREA TECNICA

N. 125	del 13-12-2019	Reg. Gen. 265
---------------	----------------	----------------------

OGGETTO: PRESA D'ATTO INOTTEMPERANZA ORDINANZA INGIUNZIONE A DEMOLIRE N. 2 (RG. 2)/2015 E ACQUISIZIONE GRATUITA AL PATRIMONIO DEL COMUNE MANUFATTI REALIZZATI IN ASSENZA DI TITOLO ABILITATIVO. (ART. 31 COMMA 3 D.P.R. 380/2001).

CIG. N.	
---------	--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA TECNICA

VISTA la propria ordinanza n° **2 (reg. gen. 2) del 11/02/2016**, emessa a carico della signora:

- ☒ **DI PIETRANTONIO Lucia nata ad Arsita il 22/09/1949 residente alla frazione Caiano del Comune di Cortino;**
- ☒ **DI FRANCESCO Irene fu Filippo dichiarata irreperibile dall'ufficio anagrafe dell'Ente in data 02/12/2015;**

Ordinanza regolarmente notificata alla stessa il **16/02/2016**, con la quale si è ingiunta la demolizione dei manufatti realizzati in assenza di titolo abilitativo sui terreni siti in frazione Caiano, baracche in lamiera, oggi, censiti al N.C.E.U. di Cortino al foglio di mappa n. **01** con la particella n. **547 (ex 365 e 193) e 546 (ex 188)** opere edilizie abusive consistenti in:

- manufatti, baracche in lamiera, censiti al N.C.E.U. al foglio di mappa n. **01** con la particella n. **547 (ex 365 e 193)**, avente una superficie di **mq. 80,00** circa ed un volume pari a **mc. 120,00** circa ed al foglio di mappa n. **01** con la particella n. **546 (ex 188)**, avente una superficie di **mq. 25,00** circa ed un volume pari a **mc. 65,00** circa come risulta dal verbale di sopralluogo del **22/10/2015**;

RILEVATO CHE con la predetta Ordinanza si avvertivano i destinatari che, in caso di inottemperanza al provvedimento sopra descritto, "l'opera di demolizione verrà effettuata d'ufficio e le spese verranno addebitate al predetto proprietario ed in solido all'esecutore e/o committente delle opere edilizie realizzate, previa acquisizione gratuita al patrimonio immobiliare di questo Comune, ai sensi dell'art. 31 della D.P.R. n. 380/2001 T.U., delle suddette opere edilizie abusive e dell'area di sedime delle stesse";

RICHIAMATA la sentenza del **TAR Abruzzo n. 00401/2018 REG. PROV. COLL. E n. 00167/2016 REG. CIV.** la quale respinge l'annullamento dell'**Ordinanza n. 2/2 del 11/02/2016** relativamente ai due manufatti n. 1 e 2 (baracche in lamiera zincata);

PRESO ATTO del verbale di inadempienza redatto unitamente ai Carabinieri Forestali di Cortino prot. n. **2560 del 09/07/2019**, con il quale si accertava che i suddetti responsabili dell'abuso non hanno provveduto, nel termine assegnatogli dalla predetta Ordinanza, alla demolizione dei manufatti ed al ripristino dello stato dei luoghi;

RITENUTO di dovere dare esecuzione a quanto stabilito nella su accennata Ordinanza n. **2 (REG. GEN. 2) del 11/02/2016**, secondo le norme di legge vigenti in materia, stante l'inottemperanza al provvedimento da parte della predetta **DI PIETRANTONIO Lucia** sopra generalizzata;

RITENUTO ALTRESÌ di dovere applicare la norma di cui all'**art. 31 della D.P.R. n. 380/2001 T.U.** delle leggi sull'edilizia e s.m.i., che prevedono l'acquisizione gratuita al patrimonio comunale degli immobili abusivamente realizzati, unitamente all'area di sedime sulla quale insistono, nonché all'area necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive;

DETERMINA

DARE ATTO CHE:

- ☒ i manufatti (baracche in lamiera), sono stati realizzati nel territorio di questo Comune in frazione Caiano censiti al N.C.E.U. al foglio di mappa n. **01** con le particelle n. **547** e n. **546**, intestate a:
 - **DI FRANCESCO Irene;FU FILIPPO** proprietà per **1/10**;
 - **DI PIETRANTONIO Lucia nata a ARSITA il 22/09/1949 - C.F. DPTLCU49P62A445A** proprietà per **9/10**;
- ☒ il verbale di inottemperanza n. **2560 del 09/07/2019**, costituisce titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei Registri Immobiliari del suddetto immobile;

ACQUISIRE gratuitamente, ai sensi dell'**art.31 del D.P.R. n.380/2001** e s.m.i., al patrimonio di questo ente:

- **Manufatto n. 1**, ad uso rimessa attrezzi e legnaia, censito al N.C.E.U. di Cortino al foglio di mappa n. **01 con la particella n. 547**, avente una superficie di **mq. 80,00** circa ed un volume pari a **mc. 220,00** circa;

- **Manufatto n. 2**, ad uso rimessa attrezzi, censito al N.C.E.U. di Cortino al foglio di mappa n. **01 con la particella n. 546** avente una superficie di **mq. 25,00** circa ed un volume pari a **mc. 65,00** circa;
- l'area di sedime degli stessi manufatti e di tutta l'area di pertinenza, così come identificato nell'estratto mappale:
 - ✓ del foglio di mappa n. **01** con la particella n. **547**, avente una superficie catastale complessiva di mq. 1.015,00 (are 10 e centiare 15);
 - ✓ del foglio di mappa n. **01** con la particella n. **546**, avente una superficie catastale complessiva di mq. 450,00 (are 4 e centiare 50);

PROVVEDERE alla trascrizione presso i Registri Immobiliari dell'acquisizione al patrimonio di questo ente per il predetto bene contraddistinto al N.C.E.U. di Cortino al:

- **FOGLIO DI MAPPA N. 01 - PARTICELLA N. 547;**
- **FOGLIO DI MAPPA N. 01 - PARTICELLA N. 546;**

DISPONE

che la presente determinazione sia notificata alla Signora:

1. **DI PIETRANTONIO Lucia** nata a Arsita il 22/09/1949 e residente in Frazione Caiano – Cortino (TE).
- 2.

La presente determinazione è firmata in originale, pubblicata all'Albo Pretorio, ed inserita nella raccolta di cui all'art. 183 c. 9 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Taraschi Loris

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO

Reg. n. 388

La presente determinazione, ai fini della pubblicazione degli atti e della trasparenza amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 13-12-2019 al 28-12-2019.
Cortino 13-12-2019

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.to Taraschi Loris

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Cortino, lì _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO
