



COMUNE DI CORTINO

PROVINCIA DI TERAMO
Frazione Pagliaroli
C.F. 80004350676
Frazione Pagliaroli – 64040 Cortino (TE)
Tel. 0861.64112 – Fax 0861.64331

COPIA

DETERMINAZIONE AREA TECNICA

N. 106	del 24-10-2019	Reg. Gen. 219
---------------	----------------	----------------------

OGGETTO: PERMUTA RELITTO STRADALE CON TERRENO DI PROPRIETA' DELLA DITTA PALMARINI BRUNO A TITOLO GRATUITO. DETERMINA A CONTRARRE.

CIG. N.	
---------	--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA TECNICA

PREMESSO:

- che il territorio comunale è caratterizzato da molteplici casi di occupazioni di aree comunali da parte di privati su cui insistono fabbricati costruiti nel primo periodo del dopoguerra e che occorre adeguare per dar modo alle rispettive proprietà di censire ed individuare esattamente le rispettive proprietà;
- che all'uopo, il signor **Palmarini Bruno residente in Teramo alla contrada Mezzanotte, in data 07/06/2016 prot. n. 1762**, ha richiesto a questo Ente di permutare dei terreni di proprietà, con un relitto stradale di proprietà comunale, in agro della frazione Collegiesco, ricadenti sul foglio catastale n. **37** del Comune di Cortino;
- che con nota integrativa **prot. n. 1056 del 25/03/2017, il signor Palmarini Bruno** ha precisato che la superficie eccedente la permuta e quindi di cessione di diritti, sarà alienata a titolo gratuito all'Ente;

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ove si dispone:

"Art. 192 - Determinazioni a contrattare e relative procedure.

- 1 La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante.
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali,
 - c) e modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base".

CONSIDERATO che occorre permutare la proprietà dei terreni di proprietà comunale catastalmente individuati al **Fg. 37 p.lle 355 di mq. 72**, con la proprietà del signor **Palmarini Bruno** catastalmente individuati al **Fg. 37 p.lle 357 e 360 fino al raggiungimento perequato di mq. 72 mentre per i restanti mq. 98** saranno ceduti a titolo gratuito come da nota trasmessa dall'interessato n. **1056 del 25/03/2017**;

VISTO che con deliberazione di Consiglio Comunale **n. 5 del 27/03/2017**, è stata approvata la permuta e cessione dei seguenti immobili appartenenti al proprio patrimonio disponibile:

- Terreni (relietto stradale) in Cortino – agro fraz. Collegiesco distinto nel Comune Censuario di Cortino (TE) al **foglio 37 part. 355** per una consistenza complessiva di **mq 72**, di proprietà comunale.
- terreni in Cortino – agro fraz. Collegiesco distinto nel Comune Censuario di Cortino (TE) al **foglio 37 part. 357-360** per una consistenza complessiva di **mq 170**, di proprietà Palmarini Bruno.

ATTESO CHE:

- i terreni sopraindicati risultano essere da certificazione urbanistica del **24/10/2019** prot. **3734 "Zone Agricole E"**;
- dalla relazione tecnica di stima redatta dall'ufficio tecnico, emerge che il valore della cessione con permuta ai fini fiscali è pari ad **€. 242,00**.
- In base alle indagini effettuate i beni medesimi risultano di piena ed esclusiva proprietà del sig. **Palmarini Bruno**;
- che a tutto il **24/10/2019** detto bene risulta libero da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni ostative e pregiudizievoli, privilegi di qualsiasi natura (compresi quelli di natura fiscale) e da ogni e qualsiasi altro onere reale o peso, da censi, canoni, livelli, servitù passive trascritte, vincoli di indivisibilità, diritti di uso civico;
- la provenienza di detto immobile è pervenuto al sig. **Palmarini Bruno** con atto di **divisione** a rogito del notaio Bracone Giovanni Battista in data **11/07/2001** trascritto presso la conservatoria dei RR.II. di Teramo il **06/08/2001**;

RITENUTO pertanto di dare esecuzione alla deliberazione Consiglio comunale n. **5 del 27/03/2017**, e procedere alla permuta e cessione gratuita degli immobili di cui sopra, e che il prezzo di transazione ai fini fiscali è di **€. 242,00**.

RITENUTO di dover precisare la forma, le clausole essenziali del contratto, secondo le disposizioni vigenti in materia, conformemente a quanto precisato dal vigente regolamento comunale dei contratti e di quello per l'alienazione del patrimonio comunale;

RIBADITO che i terreni di che trattasi risultano allo stato di fatto, in parte occupati dalla strada comunale rettificata ed in parte utilizzati dal sig. **Palmarini Bruno** come area di proprietà a servizio dei fabbricati insiti in loco;

PRESO ATTO dell'inutilità di mantenere in capo al demanio comunale, con tutti i doveri che ciò comporta, un'area che ormai ha perso, da molti anni, la sua connotazione essendo di fatto inglobata dall'area di pertinenza dei fabbricati di proprietà del richiedente, e nel contempo acquisire al patrimonio disponibile del Comune la particella di proprietà del sig. **Palmarini Bruno**;

VISTA la deliberazione Consiglio comunale n. **5 del 27/03/2017**;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in particolare gli artt. 107 e 192;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTI i Regolamenti di contabilità ed in materia di contratti;

DETERMINA

DI DARE esecuzione alle deliberazione del deliberazione Consiglio comunale n. **5 del 27/03/2017**.

DI DARE il nulla osta alla stipula, per i motivi espressi in premessa, con il signore **Palmarini Bruno** del contratto di permuta e cessione gratuita, dei terreni di seguito elencati:

N.	AREA	PROPRIETÀ TERRENO	PERMUTA/CESSIONE
1	Foglio 37, part. 355 della superficie complessiva di mq. 72	Comune di Cortino	Palmarini Bruno
2	Foglio 37, part. 357 della superficie complessiva di mq. 28	Palmarini Bruno per 1/1	Comune di Cortino
3	Foglio 37, part. 360 della superficie complessiva di mq. 142	Palmarini Bruno per 1/1	Comune di Cortino

fatti salvi ulteriori controlli preliminari a carico del notaio prima della firma del rogito notarile;

DI INDIVIDUARE i sotto riportati elementi e condizioni per la stipulazione del contratto di alienazione dei terreni:

- a) oggetto del contratto: permuta di terreni di proprietà comunale catastalmente individuati al **Fg. 37 p.lle 355 di mq. 72**, con la proprietà del signor **Palmarini Bruno** catastalmente individuati al **Fg. 37 p.lle 357 e 360** fino al raggiungimento di **mq. 72** e cessione di diritti a titolo gratuito per i restanti **mq. 98**;
- b) forma del contratto: pubblica
- c) clausole essenziali:
 - 1) Prezzo di permuta e cessione gratuita ai fini fiscali: **€. 242,00**;
 - 2) Modalità di pagamento: nessuno in quanto trattasi di permuta con cessione gratuita.

DI STABILIRE che tutte le spese, tasse ed imposte inerenti e conseguenti la stipulazione del contratto di permuta e cessione di diritti a titolo gratuito e sua registrazione e trascrizione, nessuna esclusa od eccettuata, sono a carico completo ed esclusivo della parte proponente.

La presente determinazione è firmata in originale, pubblicata all'Albo Pretorio, ed inserita nella raccolta di cui all'art. 183 c. 9 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Taraschi Loris

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO

Reg. n. 328

La presente determinazione, ai fini della pubblicazione degli atti e della trasparenza amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 24-10-2019 al 08-11-2019.
Cortino 24-10-2019

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.to Taraschi Loris

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Cortino, lì _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO
