

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2020

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.IIa	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione
01	Albergo – Ostello Frazione Padula	B1 – Zone sature di Completamento Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	12	68	1	Da definire	€. 220.000,00	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Concessione o locazione a terzi a titolo oneroso nel momento della definizione dell'agibilità finale.
02	Alloggio ex caserma forestale Frazione Cortino	B2 – Zone parzialmente sature di completamento Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	32	646	5	€. 255,65	€. 45.000,00	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Concesso in locazione
03	Alloggio ex caserma forestale Frazione Cortino	B2 – Zone parzialmente sature di completamento Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	32	646	6	€. 170,43	€. 30.000,00	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Da concedere in locazione
04	Alloggio ex caserma forestale Frazione Cortino	B2 – Zone parzialmente sature di completamento Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	32	646	7	€. 255,65	€. 45.000,00	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Concesso in locazione
05	Alloggio ex caserma forestale Frazione Cortino	B2 – Zone parzialmente sature di completamento Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	32	646	8	€. 170,43	€. 30.000,00	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Concesso in locazione

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2020

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.IIa	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione
06	Alloggio ex caserma forestale Frazione Cortino	B2 – Zone parzialmente sature di completamento Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	32	647		€. 112,07	€. 10.000,00	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Concesso in locazione
07	Distributore carburanti Frazione Cunetta	H2 – Parcheggi e piazze Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	38	634 636		€. 0,67	€. 170.000,00	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Lotti adibiti a distributore comunale da definire esproprio con atto pubblico e censire l'immobile al catasto fabbricati.
08	Centro Servizi Frazione Padula	B2 – Zone parzialmente sature di completamento Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	12	892	1	€. 259,52	€. 35.000,00	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Porzione Fabbricato dato in comodato d'uso al Parco Nazionale Gran Sasso Laga. Posseduto da oltre un ventennio dapprima come scuola e successivamente come centro Servizi del Parco.
09	Centro Servizi Frazione Padula	B2 – Zone parzialmente sature di completamento Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	12	892 894 898	2	€. 284,31	€. 40.000,00	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Porzione Fabbricato dato in comodato d'uso al Parco Nazionale Gran Sasso Laga. Posseduto da oltre un ventennio dapprima come scuola e successivamente come centro Servizi del Parco.
10	Centro Servizi Frazione Padula	B2 – Zone parzialmente sature di completamento Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	12	896		€. 0,03	€. 1.000,00	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Area di rispetto data al Parco Nazionale Gran Sasso Laga in comodato d'uso. Posseduto da oltre un ventennio dapprima come scuola e successivamente come area del centro Servizi del Parco.

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2020

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.IIa	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione
11	Centro Servizi Frazione Padula	B2 – Zone parzialmente sature di completamento H2 – Parcheggi e piazze Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	12	893		€. 0,16	€. 1.000,00	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Area di rispetto data al Parco Nazionale Gran Sasso Laga in comodato d'uso. Posseduto da oltre un ventennio dapprima come scuola e successivamente come area del centro Servizi del Parco.
12	Centro Servizi Frazione Padula	B2 – Zone parzialmente sature di completamento H2 – Parcheggi e piazze Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	12	897 da frazionare		da definire	Da definire	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Area di rispetto data al Parco Nazionale Gran Sasso Laga in comodato d'uso. Posseduto da oltre un ventennio dapprima come scuola e successivamente come area del centro Servizi del Parco.
13	Ostello della Gioventù Frazione Cortino	G2 – Aree Turistiche Ricettive Campeggio Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	32	855		€. 15.545,35	€. 750.000,00	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Fabbricati ed area camper da ristrutturare in attesa di finanziamenti. Immobili da dare in concessione o locazione a terzi a titolo oneroso.
14	Fascia terreno di rispetto ex scuola frazione Faieto	Area a rischio molto elevato R4 Legge Sarno Conformità allo strumento urbanistico generale: ☐ SI ☐ NO	49	549		€. 0,05	€. 1.540,00	☒ alienazione ☐ valorizzazione	Area da alienare come da richiesta del sig. Rotella Roberto del 25/02/2015 Prot. 638.
15	Fascia terreno di rispetto ex scuola frazione Faieto	Area a rischio molto elevato R4 Legge Sarno Conformità allo strumento urbanistico generale: ☐ SI ☐ NO	49	550		€. 0,03	€. 960,00	☒ alienazione ☐ valorizzazione	Area da alienare come da richiesta del sig. Rotella Roberto del 25/02/2015 Prot. 638.

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2020

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.Ia	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione
16	Fascia terreno ad uso strada frazione Cunetta	H1 – Strade pubbliche Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	38	628	////	€. 0,01	€. 440,00	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Manutenzione strada di accesso al centro abitato della frazione Cunetta
17	Fascia terreno ad uso strada frazione Cunetta	H1 – Strade pubbliche Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	38	631	////	€. 0,00	€. 330,00	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Manutenzione strada di accesso al centro abitato della frazione Cunetta
18	Fascia terreno ad uso strada frazione Cortino	H1 – Strade pubbliche Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	32	893	////	////////	€. 2.490,00	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Manutenzione strada interna al centro abitato della frazione Cortino
19	Fascia terreno ad uso strada/piazza frazione Padula	H3 – Spazi pubblici pedonali attrezzati Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	12	973	////	////////	€. 250,00	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Manutenzione strada interna al centro abitato della frazione Padula
20	Fascia terreno ad uso strada/piazza frazione Padula	H3 – Spazi pubblici pedonali attrezzati Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	12	974	////	€. 0,12	€. 770,00	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Manutenzione strada interna al centro abitato della frazione Padula

21	Fascia terreno ad uso strada/piazza frazione Padula	H3 – Spazi pubblici pedonali attrezzati Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	12	976	////	€. 0,09	€. 580,00	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Manutenzione strada interna al centro abitato della frazione Padula
22	Fascia terreno ad uso strada/piazza frazione Padula	H3 – Spazi pubblici pedonali attrezzati Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	12	37	////	€. 0,11	€. 680,00	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Manutenzione strada interna al centro abitato della frazione Padula
23	Fascia terreno ad uso strada/piazza frazione Padula	H3 – Spazi pubblici pedonali attrezzati Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	12	A	////	////	€. 560,00	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Manutenzione strada interna al centro abitato della frazione Padula
24	Porzione di terreno destinato alla realizzazione delle SAE a seguito del Sisma del 24 agosto 2016 e successive	Previsione P.R.E. adottato - G1 – Aree per residenze turistiche di integrazione urbana. Zonizzazione per la trasformabilità edilizia, urbanistica ed ambientale del territoriale. Previsione legge Ponte – Agricola. Conformità allo strumento urbanistico generale: ☐ SI ☒ NO	36	2		€. 11,74	€. 32.775,00	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Area da espropriare
25	Porzione di terreno destinato alla realizzazione delle SAE a seguito del Sisma del 24 agosto 2016 e successive	Previsione P.R.E. adottato - G1 – Aree per residenze turistiche di integrazione urbana. Zonizzazione per la trasformabilità edilizia, urbanistica ed ambientale del territoriale. Previsione legge Ponte – Agricola. Conformità allo	36	3		€. 1,25	€. 6.037,50	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Area da espropriare

		strumento urbanistico generale: ☐ SI ☒ NO							
26	Porzione di terreno destinato alla realizzazione delle SAE a seguito del Sisma del 24 agosto 2016 e successive	Previsione P.R.E. adottato - G1 – Aree per residenze turistiche di integrazione urbana. Zonizzazione per la trasformabilità edilizia, urbanistica ed ambientale del territoriale. Previsione legge Ponte – Agricola. Conformità allo strumento urbanistico generale: ☐ SI ☒ NO	36	1		€. 0,14	€. 3.450,00	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Area da espropriare
27	Porzione di terreno destinato alla realizzazione delle SAE a seguito del Sisma del 24 agosto 2016 e successive	Previsione P.R.E. adottato - B2 Zone parzialmente sature di completamento semintensivo. Zonizzazione per la trasformabilità edilizia, urbanistica ed ambientale del Territorio – E Zone Agricole. Zonizzazione PRE. Previsione legge Ponte – Agricola. Conformità allo strumento urbanistico generale: ☐ SI ☒ NO	38	219		€. 8,52	€. 14.437,50	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Area da espropriare
28	Porzione di terreno destinato alla realizzazione delle SAE a seguito del Sisma del 24 agosto 2016 e successive	Previsione P.R.E. adottato - E Zone Agricole. Zonizzazione PRE. Previsione legge Ponte – Agricola. Conformità allo strumento urbanistico generale: ☐ SI ☒ NO	38	216		€. 1,94	€. 727,50	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Area da espropriare
29	Porzione di terreno destinato alla realizzazione delle SAE a seguito del Sisma del 24 agosto 2016 e successive	Previsione P.R.E. adottato - F3 Aree per Verde Pubblico Attrezzato. Zonizzazione per la	27	338		€. 0,83	€. 2.550,00	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Area da espropriare

		trasformabilita' edilizia, urbanistica ed ambientale del Territorio - B1 Zone Sature di completamento intensivo. Zonizzazione per la trasformabilita' edilizia, urbanistica ed ambientale del Territorio - H2: Parcheggi e Piazze. Zonizzazione per la trasformabilita' edilizia, urbanistica ed ambientale del Territorio. Previsione legge Ponte – Agricola. Conformità allo strumento urbanistico generale: ☐ SI ☒ NO							
30	Porzione di terreno destinato alla realizzazione delle SAE a seguito del Sisma del 24 agosto 2016 e successive	Previsione P.R.E. adottato - B1 Zone Sature di completamento intensivo. Zonizzazione per la trasformabilita' edilizia, urbanistica ed ambientale del Territorio - H2: Parcheggi e Piazze. Zonizzazione per la trasformabilita' edilizia, urbanistica ed ambientale del Territorio. Previsione legge Ponte – Agricola. Conformità allo strumento urbanistico generale: ☐ SI ☒ NO	27	345		€ 0,00	€ 1.800,00	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Area da espropriare
31	Porzione di terreno destinato alla realizzazione delle SAE a seguito del Sisma del 24 agosto 2016 e successive	Previsione P.R.E. adottato - F3 Aree per Verde Pubblico Attrezzato. Zonizzazione per la trasformabilita' edilizia, urbanistica ed	27	342		€ 0,00	€ 1.470,00	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Area da espropriare

		ambientale del Territorio - B1 Zone Sature di completamento intensivo. Zonizzazione per la trasformabilita' edilizia, urbanistica ed ambientale del Territorio - H2: Parcheggi e Piazze. Zonizzazione per la trasformabilita' edilizia, urbanistica ed ambientale del Territorio. Previsione legge Ponte – Agricola. Conformità allo strumento urbanistico generale: ☐ SI ☒ NO							
32	Porzione di terreno destinato alla realizzazione delle SAE a seguito del Sisma del 24 agosto 2016 e successive	Previsione P.R.E. adottato - H2: Parcheggi e Piazze. Zonizzazione per la trasformabilita' edilizia, urbanistica ed ambientale del Territorio. Previsione legge Ponte – Agricola. Conformità allo strumento urbanistico generale: ☐ SI ☒ NO	27	344		€ 0,00	€ 157,50	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Area da espropriare
33	Porzione di terreno destinato alla realizzazione delle SAE a seguito del Sisma del 24 agosto 2016 e successive	Previsione P.R.E. adottato - L1 Edifici Pubblici o di Culto. Zonizzazione per la trasformabilita' edilizia, urbanistica ed ambientale del Territorio. Conformità allo strumento urbanistico generale: ☐ SI ☒ NO	27	A		€ 0,00	€ 2.175,00	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Area da espropriare
34	Porzione di terreno destinato alla realizzazione delle SAE a seguito del Sisma del 24 agosto 2016 e successive	Previsione P.R.E. adottato - E Zone Agricole. Conformità allo strumento urbanistico	27	76		€ 4,28	€ 785,00	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Area da espropriare

		generale: ☐ SI ☒ NO							
35	Porzione di terreno destinato alla realizzazione delle SAE a seguito del Sisma del 24 agosto 2016 e successive	Previsione P.R.E. adottato - E Zone Agricole. Conformità allo strumento urbanistico generale: ☐ SI ☒ NO	3	318		€. 1,95	€. 2.281,50	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Area da espropriare
36	Porzione di terreno destinato alla realizzazione delle SAE a seguito del Sisma del 24 agosto 2016 e successive	Previsione P.R.E. adottato - E Zone Agricole. Conformità allo strumento urbanistico generale: ☐ SI ☒ NO	3	490		€. 1,96	€. 2.367,00	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Area da espropriare

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2021

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.IIa	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione
///	////////////////////////////////////	////////////////////////////////////	////	////	////	////	////	////////////////////////////////////	////////////////////////////////////

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2022

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.IIa	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione
///	////////////////////////////////////	////////////////////////////////////	////	////	////	////	////	////////////////////////////////////	////////////////////////////////////