



## COMUNE DI CORTINO

PROVINCIA DI TERAMO

Frazione Pagliaroli

C.F. 80004350676

Frazione Pagliaroli – 64040 Cortino (TE)

Tel. 0861.64112 – Fax 0861.64331

COPIA

### DECRETO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. **1**

del 14-01-2019

Reg. Gen. **3**

OGGETTO: DECRETO DI ESPROPRIO DEGLI IMMOBILI OCCORRENTI PER L'INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO E RISANAMENTO IDROGEOLOGICO NEL TERRITORIO COMUNALE. ATTUAZIONE PROGRAMMA DI INTERVENTI DI RISANAMENTO IDROGEOLOGICO E CONSOLIDAMENTO CENTRI ABITATI. DETERMINA DI CONCESSIONE N.DC21/58 DEL 06/06/2013 - PAR FAS 2007-2013.

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

##### VISTI:

- la Delibera di Giunta Comunale n. **33** del **16/06/2014**, con la quale è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di consolidamento e risanamento idrogeologico nel territorio comunale;
- la Giunta Comunale n. **36** del **25/06/2014**, con la quale si rettificava la delibera di giunta comunale n.33 del 16 giugno 2014, e si approvavano le rettifiche del quadro economico per il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di "**consolidamento e risanamento idrogeologico nel territorio comunale frazione Padula**", per un importo complessivo di €. 480.000,00, di cui €. 311.380,71 per lavori, €. 10.162,18 per oneri sulla sicurezza ed €. 158.457,11 per somme in amministrazione;
- la Giunta comunale n. **73** in data **18/11/2015**, con la quale veniva approvata la perizia di variante e suppletiva relativa all'intervento di consolidamento e risanamento idrogeologico nel territorio comunale, per un importo complessivo di €. 480.000,00, di cui €. 267.311,53 per lavori, €. 13.089,69 per oneri sulla sicurezza ed €. 151.598,78 per somme in amministrazione;
- la determinazione dell'Area Tecnica n. **39** (Reg. Gen. n. **248**) in data **13/11/2017**, con la quale si approvava l'assestamento finale comprensivo del piano particellare aggiornato, relativo all'intervento di consolidamento e risanamento idrogeologico nel territorio comunale per un importo complessivo di €. 480.000,00, di cui €. 267.311,53 per lavori, €. 13.089,69 per oneri sulla sicurezza ed €. 151.598,78 per somme in amministrazione;
- il Decreto del Responsabile del Servizio n. **1/1** del **22/12/2014**, che ai sensi dell' **art. 22 bis**, decretava l'occupazione d'urgenza delle aree necessarie alla realizzazione dei lavori in oggetto sulla base della determinazione provvisoria dell'indennità di esproprio quantificata in complessivi €. 4.108,13 dando atto che tale somma rientrava nell'ambito dell'importo complessivo di piano particellare e trovava capienza sul capitolo 2668/9, denominato "PAR FAS 2007-2013 – LINEA AZIONE 2.1.A – ATTUAZIONE PROGRAMMA INTERVENTI RISANAMENTO IDROGEOLOGICO";

**CONSIDERATO** che nell' "**ASSESTAMENTO FINALE – AGGIORNAMENTO PARTICELLARE E NUOVO QUADRO ECONOMICO**", è stata determinata l'indennità di espropriazione delle aree di proprietà delle ditte:

DI CESARE GIOVANNI nato a Cortino (TE) il 02/08/1940

Fg. 12 – Particella 136

BIFOLCO Giuseppe;

DE FABIIS Gabriele nato a Cortino il 16/10/1951, C.F. DFBGRL51R16D076X;

DE FABIIS Mari Lisa nata a Cortino il 24/01/1954, C.F. DFBMLS54A64D076B;

D'EUGENIO Rosalia nata a Cortino il 24/04/1920, C.F. DGNRSL20D64D076W;

DI CARLANTONIO Domenico nato a Cortino il 12/02/1921, C.F.

DCRDNC21B12D076C;

DI CARLANTONIO Pietro nato a Cortino il 01/01/1920, C.F.

DCRPTR20R01D076Y;

DI CARLANTONIO Quinto nato a Cortino il 20/03/1925, C.F.

DCRQNT25C20D076M;

DI GIAMPIETRO Santa, ved. DI CARLANTONIO nata a Cortino il 12/08/1893;

Fg. 12 – Particella 140

DI GIANVITO Anna Maria nata a Cortino il 01/03/1953, C.F.

DGNNMR53C41D076C;

DI GIANVITO Giovanni nato a Cortino il 03/07/1955, C.F. DGNGNN55L03D076X;

DI GIANVITO Letizia Filomena nata a Cortino il 02/01/1958, C.F.

DGNLZF58A42D076Z;

DI GIANVITO Pietro fu Francesco;

TOSTI Anna nata a Teramo il 08/01/1966, C.F. TSTNNA66A48L103M;

TOSTI Berardo nato a Cortino il 09/06/1949, C.F. TSTBRD49H09D076K;

TOSTI Francesco Giulio nato a Cortino il 17/06/1953, C.F. TSTFNC53H17D076U;

TOSTI Gabriella nata a Cortino il 05/09/1951, C.F. TSTGRL51P45D076B;

PARROCCHIA DI S. MARIA ASSUNTA IN PADULA

Fg. 12 – Particella 1011

e, ai sensi dell' **art. 22 bis del D.P.R. n. 327/2001**, è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili occorrenti alla realizzazione dell'opera pubblica;

**RICHIAMATO** l'avviso pubblico relativo al Decreto del Responsabile del Servizio n. **1/1 del 22/12/2014** con il quale, ai sensi dell' **art. 22 bis del D.P.R. n. 327/2001**, è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili occorrenti alla realizzazione dell'opera pubblica, come previsto all' **art. 13 della L.R. 7/2010**;

**CONSIDERATO** che in data 30/01/2015 il responsabile del servizio tecnico dell'Ente ha provveduto all'esecuzione del citato decreto di occupazione d'urgenza mediante immissione in possesso, redigendo in contraddittorio il verbale di stato di consistenza degli immobili oggetto di esproprio;

**CONSIDERATO** che con Determina del Responsabile del Servizio n. **69/236 del 09/11/2015** dell'area tecnica è stata liquidata l'indennità di espropriazione di **€.** **3.375,00 (€urotremitrecentosettantacinque)** al Sig. **Di Cesare Giovanni** proprietario della particella n. 136 del foglio 12;

**CONSIDERATO** che con Determina del Responsabile del Servizio n. **70/237 del 09/11/2015** dell'area tecnica è stata liquidata l'indennità di espropriazione di **€.** **1.267,50 (€uromilleduecentosessantasette/50)** alla **Parrocchia di Santa Maria Assunta** proprietario della particella n. 1011 del foglio 12;

**CONSIDERATO** che nei trenta giorni successivi alla immissione in possesso non è pervenuta accettazione della particella 140 del foglio 12, con Determina del Responsabile del Servizio n. **4/4 del 14/01/2019** dell'area tecnica è stata depositata presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di L'Aquila (ex Cassa Depositi e Prestiti) la somma complessiva di **€.** **1.575,00 (€uromillecinquecentosettantacinque/00)** quale indennità provvisoria di esproprio;

**VISTO** il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Cortino in data **14/01/2019** - prot. **188**;

**CONSIDERATO** che non sono scaduti i termini dell'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità;

**VISTI** gli artt. 20 comma 14 e 26 comma 11 del D.P.R. 327/2001;

**VISTO** il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

**VISTO** il D.P.R. 08/06/2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni.

## DECRETA

### Art. 1

E' pronunciata l'espropriazione degli immobili di seguito indicati ed interessati dai lavori di consolidamento e risanamento idrogeologico nel territorio comunale, disponendo il passaggio del diritto di proprietà a favore del **COMUNE DI CORTINO – P.IVA 00248790677 e Codice Fiscale n. 80004350676:**

<b>N.</b>	<b>INTESTATARI CATASTALI</b>	<b>IMMOBILI DA ESPROPRIARE</b>	<b>INDENNITA'</b>
<b>1</b>	DI CESARE GIOVANNI nato a Cortino (TE) il 02/08/1940, C.F. DCSGNN40M02D076O;	<b>Foglio 12 – Particella 136</b> <b>Mq. 450,00 – R.D. 0,09 – R.A. 0,02</b>	<b>€. 3.375,00</b>
<b>2</b>	BIFOLCO Giuseppe; DE FABIIS Gabriele nato a Cortino il 16/10/1951, C.F. DFBGRL51R16D076X; DE FABIIS Mari Lisa nata a Cortino il 24/01/1954, C.F. DFBMLS54A64D076B; D'EUGENIO Rosalia nata a Cortino il 24/04/1920, C.F. DGNRSL20D64D076W; DI CARLANTONIO Domenico nato a Cortino il 12/02/1921, C.F. DCRDNC21B12D076C; DI CARLANTONIO Pietro nato a Cortino il 01/01/1920, C.F. DCRPTR20R01D076Y; DI CARLANTONIO Quinto nato a Cortino il 20/03/1925, C.F. DCRQNT25C20D076M; DI GIAMPIETRO Santa, ved DI CARLANTONIO nata a Cortino il 12/08/1893; DI GIANVITO Anna Maria nata a Cortino il 01/03/1953, C.F. DGNNMR53C41D076C; DI GIANVITO Giovanni nato a Cortino il 03/07/1955, C.F. DGNGNN55L03D076X; DI GIANVITO Letizia Filomena nata a Cortino il 02/01/1958, C.F. DGNLZF58A42D076Z; DI GIANVITO Pietro fu Francesco; TOSTI Anna nata a Teramo il 08/01/1966, C.F. TSTNNA66A48L103M; TOSTI Berardo nato a Cortino il 09/06/1949, C.F. TSTBRD49H09D076K; TOSTI Francesco Giulio nato a Cortino il 17/06/1953, C.F. TSTFNC53H17D076U; TOSTI Gabriella nata a Cortino il 05/09/1951, C.F. TSTGRL51P45D076B;	<b>Foglio 12 – Particella 140</b> <b>Mq. 210,00 – R.D. 0,01 – R.A. 0,01</b>	<b>€. 1.575,00</b>
<b>3</b>	PARROCCHIA DI S. MARIA ASSUNTA IN PADULA C.F. 80002210674	<b>Foglio 12 – Particella 1011</b> <b>Mq. 169,00 – R.D. 0,01 – R.A. 0,01</b>	<b>€. 1.267,50</b>

### Art. 2

Il presente decreto sarà notificato ai proprietari, ai sensi dell'art. 23.1 lett. g) TU, nelle forme degli atti processuali civili, dando atto che l'esecuzione deve intendersi già avvenuta per effetto della immissione in possesso da parte di questa autorità espropriante, con la redazione del verbale di cui all'art. 24 in data 28/05/2012 in sede di esecuzione della disposta occupazione d'urgenza ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 22 bis T.U..

### Art. 3

Il presente decreto sarà:

- Registrato presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari di Teramo e volturato presso i competenti Uffici di Conservatoria dei registri immobiliari e del territorio (Catasto), a cura e spese del Comune di Cortino;

DECRETO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO n.1 del 14-01-2019 - COMUNE DI CORTINO

- trasmesso per estratto entro cinque giorni dalla sua emanazione, al Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo (B.U.R.A.) per la pubblicazione di cui all'art. 23, comma 5 del D.P.R. 327/2001 dando atto che la opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto.
- Vengono richieste le seguenti agevolazioni fiscali:
- per l'imposta di bollo: il beneficio dell'esenzione prevista dall'art. 22, Tabella B), del d.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642;
- per l'imposta di registro: il beneficio della registrazione a tassa fissa in applicazione dell'art. 1 della Tariffa - Parte prima - del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131;
- per gli emolumenti ipotecari: l'applicazione dell'art. 7 della tariffa allegata al d.P.R. 26 ottobre 1972, n. 635.

#### **Art. 4**

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per l'Abruzzo – Sezione dell'Aquila ai sensi dell'art. 53 D.P.R. 327/2001 entro 60 giorni dal ricevimento, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni dallo stesso termine, fermo restando la giurisdizione del giudice ordinario per controversie riguardanti la determinazione della indennità ai sensi degli artt. 53 comma 3 e art. 54 del D.P.R. 327/2001.==

Letto e sottoscritto a norma di legge.

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to Taraschi Loris

---

#### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Del suesteso decreto viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 18-04-2019 al 18-04-2019  
Cortino 18-04-2019

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to Taraschi Loris

---

Copia conforme all'originale.

Cortino lì \_\_\_\_\_

#### **IL SEGRETARIO COMUNALE**