



COMUNE DI CORTINO

PROVINCIA DI TERAMO
Frazione Pagliaroli
C.F. 80004350676
Frazione Pagliaroli – 64040 Cortino (TE)
Tel. 0861.64112 – Fax 0861.64331

DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

COPIA

Seduta in data **25-02-2020**

Atto n. 5

OGGETTO:	APPROVAZIONE VALUTAZIONE TECNICO/ECONOMICA DELLA SPESA OCCORRENTE PER ESEGUIRE OPERE DI DEMOLIZIONE DI MANUFATTI ABUSIVAMENTE REALIZZATI A SEGUITO DI ACCERTAMENTO DI INOTTEMPERANZA AD ORDINANZA N. 02/2016 E AD ORDINANZA N. 5/2016 (ART. 41 DEL D.P.R. 380/01 E SS. MM. ED II).
-----------------	--

L'anno duemilaventi, il giorno venticinque, del mese di febbraio, alle ore 13:00, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

Minosse Gabriele	SINDACO	P
Di Gianvito Elena	VICE SINDACO	A
Di Fortunato Domenico	ASSESSORE	P

P=Presenti n. 2	A=Assenti n. 1.
-----------------	-----------------

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Di Gesualdo Sara.

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare ed a deliberare sulla materia in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'ordinanza del responsabile del servizio tecnico n° **2 (reg. gen. 2) del 11/02/2016** ed ordinanza n° **5 (reg. gen. 50) del 06/09/2016**, emesse a carico della signora:

- ☒ **DI PIETRANTONIO Lucia nata ad Arsita il 22/09/1949 residente alla frazione Caiano del Comune di Cortino;**
- ☒ **DI FRANCESCO Irene fu Filippo dichiarata irreperibile dall'ufficio anagrafe dell'Ente in data 02/12/2015;**

Ordinanza regolarmente notificata alla stessa il **16/02/2016**, con la quale si è ingiunta la demolizione dei manufatti realizzati in assenza di titolo abilitativo sui terreni siti in frazione Caiano, baracche in lamiera, oggi, censiti al N.C.E.U. di Cortino al foglio di mappa n. **01** con la particella n. **547 (ex 365 e 193) e 546 (ex 188)** opere edilizie abusive consistenti in:

- manufatti, baracche in lamiera, censiti al N.C.E.U. al foglio di mappa n. **01** con la particella n. **547 (ex 365 e 193)**, avente una superficie di **mq. 80,00** circa ed un volume pari a **mc. 120,00** circa ed al foglio di mappa n. **01** con la particella n. **546 (ex 188)**, avente una superficie di **mq. 25,00** circa ed un volume pari a **mc. 65,00** circa come risulta dal verbale di sopralluogo del **22/10/2015**;

Ordinanza regolarmente notificata alla stessa il **06/09/2016**, con la quale si è ingiunta la demolizione della recinzione realizzata con paletti di cemento e rete metallica realizzati in assenza in violazione delle norme di cui al D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. sui terreni siti in frazione Caiano, oggi, censiti al N.C.T. di Cortino al foglio di mappa n. **01** con la particella n. **547 (ex 193 e 365)** opere edilizie abusive consistenti in:

- Recinzione - Realizzata in parte con paletti di cemento e rete elettrosaldata ed in parte con rete metallica plastificata di colore verde di altezza variabile da circa mt. 1,50 a circa mt. 1,80, a delimitazione della particella **547 (ex 193 e 365)** del Fg. **1** del Comune di Cortino, posta in parte a ridosso del ciglio della strada S.P. 47. Allo stato attuale, pertanto, il manufatto risulta adibito a recinzione a protezione di un terreno destinato in parte a piantumazione di ortaggi, come risulta dal verbale di sopralluogo del **03/08/2016**;

RILEVATO CHE con la predetta Ordinanza si avvertivano i destinatari che, in caso di inottemperanza al provvedimento sopra descritto, "l'opera di demolizione verrà effettuata d'ufficio e le spese verranno addebitate al predetto proprietario ed in solido all'esecutore e/o committente delle opere edilizie realizzate, previa acquisizione gratuita al patrimonio immobiliare di questo Comune, ai sensi dell'art. 31 della D.P.R. n. 380/2001 T.U. e dell'art. 167 comma 3 del D.Lgs.42/2004, delle suddette opere edilizie abusive e dell'area di sedime delle stesse";

RICHIAMATA la sentenza del **TAR Abruzzo n. 00401/2018 REG. PROV. COLL. E n. 00167/2016 REG. CIV.** la quale respinge l'annullamento dell'**Ordinanza n. 2/2 del 11/02/2016** relativamente ai due manufatti n. 1 e 2 (baracche in lamiera zincata);

PRESO ATTO del verbale di inadempienza redatto unitamente ai Carabinieri Forestali di Cortino prot. n. **2560 del 09/07/2019**, con il quale si accertava che i suddetti responsabili dell'abuso non hanno provveduto, nel termine assegnatogli dalla predetta Ordinanza n° **2 (reg. gen. 2) del 11/02/2016**, alla demolizione dei manufatti ed al ripristino dello stato dei luoghi;

PRESO ATTO delle comunicazioni **n. 3378 del 26/09/2019, n. 3515 del 08/10/2019, n. 3522 del 08/10/2019 e n. 3988 del 14/11/2019** per le quali non si è dato seguito;

RICHIAMATA la determinazione dell'area tecnica n. **125 del 13/12/2019 (REG. GEN. 265)**, con la quale ai sensi dell'art. **31 del D.P.R. 380/2001** e ss.mm.ii., si proceduto ad acquisire gratuitamente al patrimonio dell'ente i lotti sopraindicati;

PRESO ATTO del verbale di inadempienza prot. n. **668 del xx/02/2020**, con il quale si accertava che i suddetti responsabili dell'abuso non hanno provveduto, nel termine assegnatogli dalla predetta Ordinanza n° **5 (reg. gen. 50) del 06/09/2016**, alla demolizione della recinzione ed al ripristino dello stato dei luoghi;

DATO ATTO, ai sensi dell'**art. 41, comma 1, del D.P.R. 380/2001** "Demolizione di opere abusive", dispone che: "In tutti i casi in cui la demolizione deve avvenire a cura del comune, essa è disposta dal dirigente o dal responsabile del competente ufficio comunale su valutazione tecnico-economica approvata dalla giunta comunale;

RILEVATO che la demolizione coattiva delle opere abusive è attuata sulla base di una valutazione tecnico-economica che deve essere approvata dalla Giunta Comunale ai sensi dell'**art. 41 D.P.R. 380/01**;

VISTA la relazione tecnica e la perizia di spesa (computo metrico estimativo), allegati al presente provvedimento, a firma del responsabile dell'Area Tecnica;

CONSIDERATO che per la demolizione delle opere abusive è stata prevista una spesa pari ad **€uro 9.000,00** (vedasi computo metrico allegato), e che per la valutazione tecnico/economica (quadro tecnico economico) sono stati utilizzati i prezzi (allegati alla relazione tecnica e al computo metrico estimativo);

RITENUTO di procedere all'approvazione degli elaborati relativi alla "Valutazione Tecnico- Economica ai sensi dell'**art. 41 del D.P.R. 380/2001**", allegati al presente provvedimento, costituita dai seguenti elaborati:

1. Allegato 01 – Valutazione Tecnica/Economica;
2. Allegato 02.01 – Rilievo manufatti (Baracche);
3. Allegato 02.02 – Rilievo manufatti (Recinzione);
4. Allegato 03 – Computo metrico;
5. Allegato 04 – Documentazione Fotografica.

DATO ATTO che la complessiva spesa di cui sopra, oltre alle ulteriori spese sostenute dall'Amministrazione Comunale, restano a carico dei soggetti responsabili dell'abuso, per cui a ripristino eseguito e ad consuntivo dei lavori si provvederà al recupero delle somme impiegate, previa rendicontazione;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 in merito alla regolarità tecnica e tecnico-contabile del presente provvedimento;

VISTO l'**art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000**;

RICHIAMATO il **D.P.R. 380/01** e ss. mm. ed ii., con particolare riferimento agli **artt. 31 e 41**;

Con voti unanimi legalmente resi;

DELIBERA

DI APPROVARE la valutazione tecnico-economica, allegata al presente provvedimento, ai sensi dell'**art. 41 comma 1, del D.P.R. 380/2001**, relativa ai lavori per la demolizione delle opere abusive realizzate frazione Caiano nel Comune di Cortino, distinta al foglio di mappa n. **01** con la particella n. **547 (ex 365 e 193)**, e particella n. **546 (ex 188)**, redatta dal Responsabile dell'Area Tecnica e composta dai seguenti elaborati:

1. Allegato 01 – Valutazione Tecnica/Economica;
2. Allegato 02.01 – Rilievo manufatti (Baracche);
3. Allegato 02.02 – Rilievo manufatti (Recinzioni);
4. Allegato 03 – Computo metrico;
5. Allegato 04 – Documentazione Fotografica.

DI PRENDERE ATTO che la spesa complessiva di **€uro 9.000,00** compreso IVA come per legge, prevista dalla valutazione tecnica economica di cui in premessa, oltre eventuali ulteriori spese sostenute dall'Amministrazione Comunale, farà carico sul responsabile dell'abuso, previa copertura finanziaria su appositi capitoli, in entrata ed in uscita, del redigendo Bilancio di previsione 2020 che presentano la necessaria disponibilità, fermo restando il recupero delle somme eventualmente anticipate a carico del responsabile dell'abuso;

DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area Tecnica di provvedere all'affidamento dei lavori di demolizione ai sensi del **comma 2 dell'art. 41 del D.P.R. n.380/2001** e ss. mm. ed ii.;

DI DARE MANDATO al Responsabile del servizio Tributi di provvedere, di concerto con il Responsabile dell'Area Tecnica alla riscossione della somma dovuta dal soccombente.

Con successiva votazione, espressa nei modi e termini di legge, delibera di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 4° comma TUEL, stante l'urgenza di provvedere.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Di Gesualdo Sara

IL SINDACO
F.to Minosse Gabriele

PARERI

Sulla proposta è stato espresso, a norma degli artt. 49 e 153 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267:
Parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Data: 21-02-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Taraschi Loris

Parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Data: 25-02-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Marcone Irena

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO

Si attesta che copia di questo atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune il 03-03-2020 per rimanervi 15 giorni consecutivi, ex art. 124 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
Viene contestualmente inviato l'elenco ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione è stata dichiarata esecutiva:

✓ Immediatamente, ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del d.lgs. 267/2000.

Cortino, 03-03-2020

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.to Di Domenico Esterina

È copia conforme all'originale.

Cortino, li 03-03-20

IL FUNZIONARIO INCARICATO
