



COMUNE DI CORTINO

PROVINCIA DI TERAMO

Frazione Pagliaroli

C.F. 80004350676

Frazione Pagliaroli – 64040 Cortino (TE)

Tel. 0861.64112 – Fax 0861.64331

COPIA

DETERMINAZIONE AREA TECNICA

N. **80**

del 18-12-2018

Reg. Gen. **266**

OGGETTO: LAVORI DI "MIGLIORAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DEL CAMPO SPORTIVO SITO IN FRAZIONE PADULA". CUP: F32H17000160004. AVVIO DI PROCEDURA INFORMATIVA TRASPARENTE MEDIANTE AVVISO DI PREINFORMAZIONE NON UTILIZZATO COME MEZZO DI GARA.

CIG. N.

774052534D

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA TECNICA

PREMESSO CHE

- **Il D.Lgs. 18.08.2000 n°267 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali** norma e regola l'erogazione di servizi, la gestione dei servizi pubblici che abbiano per oggetto produzione di beni ed attività rivolte a realizzare fini sociali e a promuovere lo sviluppo economico e civile delle comunità locali;
- veniva concesso dall'istituto per il credito sportivo un finanziamento di **€uro 150.000,00** finalizzato all'opera in oggetto giusta **pratica 4657500 in data 30/12/2017**;
- In questa Amministrazione pubblica è attualmente in iter la procedura di investimento per la realizzazione dei lavori di **"miglioramento e ristrutturazione del campo sportivo sito in frazione Padula"**;
- L'intervento oggetto del presente provvedimento risulta nel **programma triennale OO.PP. al numero progressivo 5**;
- Per la totalità dell'intervento, legato al "Codice Unico di Progetto" **F32H17000160004** assume la Responsabilità del Procedimento, ai sensi dell' **art.31 del D.Lgs. 18/04/2016 n°50 "Codice dei contratti pubblici"** l'unico dipendente di ruolo in servizio presso "l'area tecnica", in possesso dei prescritti requisiti, che coincide con il responsabile del "servizio tecnico comunale" **Geom. Loris Taraschi**.

RICHIAMATI

- **la deliberazione di Giunta Comunale n°77 seduta del 29/11/2017** con la quale si nominava Responsabile del Procedimento il dipendente di ruolo della Amministrazione aggiudicatrice **Geom. Loris Taraschi**;
- **la deliberazione di Giunta Comunale n°77 seduta del 29/11/2017** con la quale si approvava il progetto **definitivo** dei lavori in oggetto per un importo complessivo dell'opera pari ad **€uro 150.000,00** di cui **€uro 112.655,49** per lavori e forniture a base d'asta, **€uro 3.319,02** per oneri diretti e indiretti della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ed **€uro 34.025,49** per somme a disposizione dell'amministrazione.
- **la determinazione del Responsabile del Servizio Area Tecnica n°5 del 26/02/2018 (R.G. 51)** con la quale si dava atto di contrarre l'appalto dei **servizi di architettura e ingegneria**, per i lavori in oggetto, mediante **"affidamento diretto"** (art.36 comma 2 lettera a) **D.Lgs. 50/2016**) con operatore economico in possesso di idonei requisiti e non incorri in motivi di esclusione in relazione a quanto disciplinato dal **D.Lgs. 50/2016**;
- **la determinazione del Responsabile del Servizio Area Tecnica n°9 del 16/03/2018 (R.G. 69)** con la quale si dava atto di contrarre l'appalto dei **servizi di geologia**, per i lavori in oggetto, mediante **"affidamento diretto"** (art.36 comma 2 lettera a) **D.Lgs. 50/2016**) con operatore economico in possesso di idonei requisiti e non incorri in motivi di esclusione in relazione a quanto disciplinato dal **D.Lgs. 50/2016**;
- **la determinazione del Responsabile del Servizio Area Tecnica n°15 del 10/04/2018 (R.G. 85)** con la quale si **"aggiudicava in via efficace"** l'appalto dei **servizi di architettura e ingegneria**, per il progetto dei lavori in oggetto, all'operatore economico **libero professionista Ing. Francesca Furii con sede in via Borgo Martini Alfonso 3 – 64020 Bellante (TE)** per un importo contrattuale di **€uro 14.570,13** di cui **€uro 11.483,39** per onorario, **€uro 459,34** per CNPAIA ed **€uro 2.627,40** per l'IVA al 22%;
- **la determinazione del Responsabile del Servizio Area Tecnica n°17 del 24/04/2018 (R.G. 97)** con la quale si dava atto di contrarre l'appalto dei **servizi di collaudo**, per i lavori in oggetto, mediante **"affidamento diretto"** (art.36 comma 2 lettera a) **D.Lgs. 50/2016**) con operatore economico in possesso di idonei requisiti e non incorri in motivi di esclusione in relazione a quanto disciplinato dal **D.Lgs. 50/2016**;
- **la determinazione del Responsabile del Servizio Area Tecnica n°20 del 04/05/2018 (R.G. 103)** con la quale si **"aggiudicava in via efficace"** l'appalto dei **servizi di geologia** per il progetto dei lavori di **"miglioramento e ristrutturazione del campo sportivo sito in frazione padula"** all'operatore economico **libero professionista Geol. Vincenzo Tiracchia con sede in via Votinelli Paolo 1 – 66054 Vasto (CH)** per un importo contrattuale di **€uro 996,68** di cui **€uro 800,93** per onorari, **€uro 16,02** di contributo EPAP ed **€uro 179,73** per l'I.V.A. al 22%;
- **la determinazione del Responsabile del Servizio Area Tecnica n°36 del 25/06/2018 (R.G. 149)** con la quale si **"aggiudicava in via efficace"** l'appalto dei **servizi di collaudo**

statico/sismico per il progetto dei lavori di **"miglioramento e ristrutturazione del campo sportivo sito in frazione padula"** all'operatore economico **libero professionista Ing. Gabriele Ninni con sede in via S. Costantini 42 – 64100 Teramo (TE)** per un importo contrattuale di **€uro 1.141,92** di cui **€uro 900,00** per onorari, **€uro 36,00** di contributo CNPAIA ed **€uro 205,92** per I.T.V.A. al 22%;

- **la deliberazione di Giunta Comunale n°86 seduta del 17/12/2018** con la quale si approvava il progetto **esecutivo** dei lavori in oggetto per un importo complessivo dell'opera pari ad **€uro 158.666,67** di cui **€uro 117.131,16** per lavori e forniture a base d'asta, **€uro 1.052,95** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, **€uro 13.184,32** per procedure di affidamento servizi, **€uro 15.342,81** per regimi fiscali sui lavori e servizi ed **€uro 11.955,43** per somme a disposizione dell'amministrazione.

Al fine di promuovere l'azione amministrativa attraverso la ricerca della più corretta procedura da utilizzare per l'affidamento del contratto pubblico di lavori per il **"miglioramento e ristrutturazione del campo sportivo sito in frazione Padula"** si valutano i seguenti elementi e criteri determinanti:

MOTIVAZIONI ALL'ADOZIONE DELLA PROCEDURA

- Il provvedimento deliberativo della Giunta **n°86 seduta del 17/12/2018** di approvazione del progetto esecutivo in oggetto non osta al presente provvedimento in quanto:
 - ✓ prende atto delle autorizzazioni e/o dei nulla osta recepiti dall'intervento in fase di progettazione;
 - ✓ valuta valevole la soluzione progettuale proposta in ogni dettaglio e ne approva il contenuto;
 - ✓ evidenzia la forma di finanziamento.
 - ✓ rende attuabile l'intervento per quanto all'art.7 lett. c) del D.P.R. 380 del 06/06/2001 "Testo Unico in materia edilizia";
- Dalla lettura di tutto quanto precede il presente provvedimento si evince che, per la fase di affidamento del contratto dei lavori, l'attuazione del procedimento per l'investimento in oggetto ricade nell'ambito dell'applicazione del **D.Lgs. 18/04/2016 n°50 "Codice dei contratti pubblici"**.

IMPORTO E RILEVANZA DELLA PROCEDURA

- Dagli elaborati economici predisposti dal Professionista incaricato dall'Ufficio Tecnico Comunale si evince che l'importo complessivo massimo da appaltare è pari ad **€uro 118.184,11** oltre IVA nei termini di legge;
- Ai fini dell'individuazione delle norme applicabili alla procedura di scelta del contraente l'importo ha rilevanza "sotto soglia" nella casistica di cui all' **art.36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 18/04/2016 n°50** fatto salvo il **comma 1 dell' art.36** e fermo restando quanto previsto dagli **artt.37 e 38**.

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE

- La procedura di affidamento può essere svolta direttamente ed autonomamente da questa Amministrazione aggiudicatrice per il disposto del **comma 1 dell' art.37 del D.Lgs. 18/04/2016 n°50**.

Presupposti, ammissibilità e motivazioni della procedura in base al D.Lgs. 18/04/2016 n°50

- La rilevanza economica del presente affidamento consente la procedura ex **comma 2 lettera b) dell' art.36**; "per affidamenti di importo superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori,..., mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori per i lavori, ...";
- Considerato che i lavori riguardano la realizzazione in loco di manufatti in c.a. comprese le finiture e quant'altro necessario al corretto funzionamento, la procedura trova vari ambiti di applicazioni nella **Parte II, Titoli I, II, III e IV "Per la scelta del contraente nei settori Ordinari"**;
- Non essendo questa Amministrazione aggiudicatrice dotata di un elenco previamente costituito di operatori economici per la specifica categoria delle opere da affidare, al fine di:
 - ✓ Garantire quanto disposto dal **comma 1 dell' art.30** e dai **commi 1 e 2 dell' art.36**;
 - ✓ Uniformarsi alle modalità di dettaglio ex **art.36 comma 7 del D.Lgs. 50/2016** espresse nelle **Linee Guida n°4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione**;
 - ✓ Fare salva la possibilità di ricorrere a "Procedure Ordinarie" intese come miranti al favorire la pluralità di operatori partecipanti alla procedura.

Fine, oggetto e modalità della procedura in base al D.Lgs. 18/08/2000 n°267

- L' **Art. 192** decreta che "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante":
 - a) Il fine che con il contratto si intende perseguire:
 - Il contratto intende affidare l'esecuzione dei lavori di **"miglioramento e ristrutturazione del campo sportivo sito in frazione Padula"** da realizzarsi nel comune di **Cortino (TE)**;
 - L'opera oggetto di restauro è inserita nell'elenco annuale delle OO.PP. approvato dall'Amministrazione aggiudicatrice ed ha per fine la garanzia di un servizio alla cittadinanza non più rimandabile;
 - b) L'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali:
 - Il contratto ha per forma: **"Lavori da realizzare a seguito di aggiudicazione sulla base di un progetto esecutivo"**;
 - Il rapporto tra l'amministrazione aggiudicatrice e l'operatore economico sono definiti nei documenti affini allegati al progetto esecutivo (capitolati, schema di contratto, ecc) che contengono clausole e norme regolanti il vincolo contrattuale che dovranno essere accettate dal contraente mediante la controfirma alla stipula del contratto definitivo.
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base:
 - In relazione a quanto ammesso dall' **art.36 comma 2 lettera b) D.Lgs. 50/2016**, in relazione all'importo complessivo dell'affidamento, ricorre il presupposto affinché i lavori possono essere affidati "mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori per i lavori, ...";
 - In relazione alla necessità di addivenire all'aggiudicazione efficace e contrattazione nel minor tempo possibile si provvede alla pubblicazione, sul profilo del committente nelle sezioni "amministrazione trasparente" sottosezione "bandi e contratti", di un **"avviso di preinformazione non utilizzato per indizione di gara"** valevole solo quale **"indagine di mercato"** esplorativa al fine di raccogliere le manifestazioni d'interesse di operatori economici in possesso dei requisiti, i quali potranno essere invitati alla successiva fase di negoziazione. La pubblicazione dell'avviso di preliminare indagine, prima richiamato, orientato alla ricerca del massimo avvicinamento alle disposizioni previste dall' **art.30 comma 1 D.Lgs. 50/2016**, al rispetto del principio di rotazione e all'assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese è stato pubblicato per un tempo pari ad una procedura ordinaria ex **art.36 comma 9 primo periodo D.Lgs. 50/2016**.

INDIVIDUAZIONE OPERATORI ECONOMICI

- Sull' Albo on-line e sulla Home Web di questo Comune sul profilo del committente nelle sezioni "amministrazione trasparente" sottosezione "bandi e contratti" sarà pubblicato l'**avviso di preinformazione**, per un periodo dal **19/12/2018** al **04/01/2019**;
- Nel periodo di validità nelle modalità e nel rispetto di quanto vi sia stabilito nell'**avviso di preinformazione**, qualunque operatore economico inteso a manifestare interesse può presentarne istanza;
 - Saranno invitati alla successiva procedura negoziata e dunque a presentare offerta **n°15** operatori economici tra coloro che hanno presentato manifestazione d'interesse in risposta all' avviso scelti tramite sorteggio che avrà luogo in data **07/01/2019** presso gli uffici della sede comunale;

CRITERI DI PARTECIPAZIONE

- Per la partecipazione alla presente procedura di appalto l'operatore economico concorrente non deve trovarsi in alcun dei "motivi di esclusione" così come dettati dall' **art.80 del D.Lgs. 50/2016**;
- di possedere requisiti e capacità previste e normate all'**art.83 del D.Lgs. 50/2016** e s.m.i. **attinenti e proporzionati all'oggetto dell'appalto** ed alla propria tipologia giuridica. - Categoria prevalente dell'opera **OS24**;
- L'operatore economico, all'atto della presentazione quale potenziale affidatario, dichiara, ai sensi dell'art. 28 e consapevole di quanto all'art. 76 entrambi del D.P.R. 445/2000, di essere consapevole della necessità trovarsi nelle condizioni necessarie alla partecipazione e alla successiva stipula di contratto con amministrazioni pubbliche nelle fasi di "procedure di scelta del contraente", "affidamento", "stipula" e "esecuzione" con particolare e specifico riferimento all'assenza dei motivi di esclusione e il possesso dei requisiti necessari all'effettuazione del "lavoro" oggetto di affidamento;
- Il Responsabile del Procedimento effettua la verifica formale e sostanziale dell'assenza dei motivi di esclusione e del possesso dei requisiti in attuazione di quanto prescritto dal combinato disposto degli **art.32 comma 7, art.36 commi 5 e 6, art.80 comma 6 e art.83 comma 8 del D.Lgs. 50/2016**;

CRITERIO DI SELEZIONE DELLA MIGLIOR OFFERTA

- L’Affidamento avverrà con procedura negoziata tra una ristretta selezione di operatori economici selezionati tra un numero complessivo che hanno manifestato interesse ancora sconosciuto. E comunque doveroso sottolineare che i tempi di pubblicazione dei bandi ed avvisi, i tempi concessi agli operatori economici per proporsi e l’apertura dell’avviso di preinformazione ad una platea quantomeno nazionale danno ragionevole avvicinamento dell’affidamento ad una situazione di “procedura ordinaria ristretta”;
- Da quanto sopra premesso scaturisce che la selezione della miglior offerta può essere assicurata in applicazione dell’ **art.95 comma 4 lettera b) del D.Lgs. 50/2016** sulla base di un progetto esecutivo inferiore alla soglia dispostavi. Ai fini dell’ **art.95 comma 5** si precisa che l’utilizzo del criterio del minor prezzo è giustificato dalla celerità del procedimento (tempestività) in quanto viene meno tutta la procedura legata alla commissione giudicatrice. L’importo a base d’asta non permette grandi discostamenti in termini di qualità, economicità ed efficacia anche se affidato con rapporto qualità/prezzo.
- L’offerta a “**ribasso unico percentuale**” è applicato sull’elenco prezzi unitari del progetto esecutivo, per la parte “**lavori**” ex **art.3 comma 1 lettera nn) D.Lgs. 50/2016** dell’importo di **€uro 117.131,16** trattandosi di appalto con corrispettivo contrattuale “**a misura**” ex **art.3 comma 1 lettera eeeee) D.Lgs. 50/2016**;
- L’offerta deve essere ritenuta, da questa stazione appaltante, congrua e non anomala sia in relazione alle caratteristiche tecniche dell’appalto e sia in relazione ai prezzi unitari di progetto;
- Ai sensi dei combinati **art.95 comma 10** e **art.97 comma 5 lett. c) e d) D.Lgs. 50/2016** l’operatore economico concorrente indica l’ammontare dell’importo dei propri costi aziendali concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro in relazione alla presente procedura;
- “Si applicano” l’ **art.97 commi 2 e 8 D.Lgs. 50/2016**.

INFORMAZIONI ECONOMICHE SULLA PROCEDURA

- a) Somme che formano base di negoziazione del contratto:
- Importo a base di gara: **€uro 117.131,16** (cento diciassettemila cento trentuno / 16) di cui
 - a misura **€uro 88.157,78** (ottantottomila cento cinquanta sette / 78)
 - a corpo **€uro 0,00** (zero / zero)
 - Incidenza manodopera **€uro 25.654,72** (venticinquemila seicento cinquanta quattro / 72)
 - Oneri diretti della sicurezza **€uro 3.318,66** (trecento diciotto / 66)
 - Importo non soggetto a ribasso:
 - Oneri della sicurezza PSC **€uro 1.052,95** (mille cinquantadue / 95)
- b) Stanziamento dell’Amministrazione aggiudicatrice:
- L’importo di **€uro 118.184,11** necessario alla procedura trova copertura negli:
 - **€uro 150.000,00** al Capitolo **2570** articolo **0** codice **2.02.01.09.016 – bilancio esercizio 2018**;
 - **€uro 8.666,67** al Capitolo **2540** articolo **1** codice **2.02.01.09.012 – bilancio esercizio 2018**;

ANTICORRUZIONE, TRASPARENZA ED INTEGRITÀ

- All’intera procedura di investimento pubblico, comprensivo della presente procedura di affidamento, il sistema di monitoraggio degli investimenti pubblici (MIP) ha attribuito il codice unico di progetto (CUP) **F32H17000160004**;
- Alla presente procedura di affidamento il sistema informativo di monitoraggio gare dell’ANAC (SIMOG) ha attribuito il codice identificativo gara (CIG) **774052534D**;
- In ottemperanza a quanto disposto dall’art.3 della Legge 136/2010, relativamente all’obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, l’operatore economico dovrà fornire, a questa stazione appaltante, il proprio conto dedicato alle commesse pubbliche.

ALLEGATI

- Formano parte integrante e sostanziali del presente provvedimento, anche se non materialmente allegati, lo schema di “**Avviso di preinformazione**” e l’allegato “**Modello A**”;

ATTESO che al presente provvedimento viene dato la valenza di atto proposto dal Responsabile del Procedimento in quanto soggetto coincidente con il Responsabile del Servizio promotore dell'affidamento.

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000 n°267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016 n°50 "riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTA la Linea Guida n°4, di Attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n°50;

RITENUTO di dover provvedere in merito:

DETERMINA

1. **DI CONSIDERARE** la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai fini della motivazione, ai sensi dell'articolo 3 - comma 1 - della Legge 07.08.1990 n. 241;
2. **DI DARE ATTO** che il presente dispositivo, nella sua interezza, è reso ai sensi dell'**art.192 del D.Lgs. 18/08/2000 n°267** e dell'**art.32 comma 2 del D.Lgs. D.Lgs. 18/04/2016 n°50**;
3. **DI DARE ATTO** che, per quanto esposto in narrativa, ricorrono i presupposti normativi e motivazionali per contrattare l'appalto dei lavori in oggetto mediante "mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori per i lavori, ..." (**art.36 comma 2 lettera b) D.Lgs. 50/2016**) con un operatore economico, presente sul mercato, che sia in possesso di idonei requisiti e non incorri in motivi di esclusione in relazione a quanto disciplinato dal **D.Lgs. 18/04/2016 n°50**;
4. **DI DARE ATTO** che questa amministrazione aggiudicatrice, nel rispetto dei principi dell' **art.30 comma 1** e dell' **art.36 commi 1 e 2**, pubblica un "**avviso di preinformazione non utilizzato per indizione di gara**" valevole solo quale "**indagine di mercato**" esplorativa al fine di raccogliere le manifestazioni d'interesse di operatori economici in possesso dei requisiti, i quali potranno essere invitati alla successiva fase di negoziazione in conformità agli schemi allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale;
5. **DI DEMANDARE** al R.P. tutti gli adempimenti necessari alla verifica formale e sostanziale dell'assenza dei motivi di esclusione e del possesso dei requisiti in attuazione di quanto prescritto dal combinato disposto degli **art.32 comma 7, art.36 commi 5 , art.80 comma 6 e art.83 comma 8 del D.Lgs. 50/2016**;
6. **DARE ATTO** che sono state definitivamente impegnate, per l'investimento pubblico in oggetto, le somme di:
 - **€uro 150.000,00** al Capitolo **2570** articolo **0** codice **2.02.01.09.016 – bilancio esercizio 2018**;
 - **€uro 8.666,67** al Capitolo **2540** articolo **1** codice **2.02.01.09.012 – bilancio esercizio 2018**;
7. **DI DISPORRE** che tutta la documentazione venga conservata agli atti di questo Consorzio;
8. **DI PRENDERE ATTO** che il Responsabile del procedimento, Geom. Loris Taraschi, provvederà agli atti conseguenti al presente provvedimento.

La presente determinazione è firmata in originale, pubblicata all'Albo Pretorio, ed inserita nella raccolta di cui all'art. 183 c. 9 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Taraschi Loris

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO

Reg. n. 476

La presente determinazione, ai fini della pubblicazione degli atti e della trasparenza amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 21-12-2018 al 05-01-2019.
Cortino 21-12-2018

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.to Taraschi Loris

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Cortino, lì _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO
