



COMUNE DI CORTINO

PROVINCIA DI TERAMO

Frazione Pagliaroli

C.F. 80004350676

Frazione Pagliaroli – 64040 Cortino (TE)

Tel. 0861.64112 – Fax 0861.64331

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

Seduta in data **27-03-2017**

Atto n. 5

OGGETTO: PERMUTA RELITTO STRADALE CON TERRENO DI PROPRIETA' DELLA DITTA PALMARINI BRUNO A TITOLO GRATUITO.

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventisette, del mese di marzo, alle ore 17:00, si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei signori:

Minosse Gabriele	P	Marchetti Enzo	P
Tondi Maurizio	P	Tiberii Marco	P
Lanci Adelina	P	Malizia Pierino	P
Marini Ilaria	P	Di Stefano Salvatore	P
Di Fortunato Domenico	P	De Amicis Guerino	A
Di Giandomenico Andrea	P		

P=Presenti n. 10 A=Assenti n. 1.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Zanieri Stefano.

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare ed a deliberare sulla materia in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

che, il signor Palmarini Bruno residente in Teramo alla contrada Mezzanotte, in data 07/06/2016 prot. n. 1762, ha richiesto a questo Ente di permutare dei terreni di proprietà, con un relitto stradale di proprietà comunale, in agro della frazione Collegiesco, ricadenti sul foglio catastale n. 37 del Comune di Cortino;

RISCONTRATO CHE:

- detta richiesta è finalizzata a garantire al richiedente una migliore ricomposizione dell'unità abitativa oltre che poterla accatastare presso l'Agenzia delle Entrate;
- l'interessato si dichiara disponibile ad assumere a proprio carico, gli oneri derivanti dalla permuta dei terreni, rinunciando di fatto ad una compensazione onerosa, dovuta all'eccedenza di superficie di proprietà;
- l'amministrazione potrà comunque dare continuità alla strada con viabilità rurale, mediante la cessione di una porzione di terreno di proprietà;

DATO ATTO CHE:

il signor Palmarini, ha dato la sua disponibilità ad effettuare la permuta di porzione di **terreno da cedere individuato con le particelle 228 e 229** e del **terreno da acquistare individuato con la particella (strade pubbl.)** come evidenziato nell'allegato di stralcio planimetrico;

- a seguito di attente valutazioni della proposta pervenuta, si ritiene di poter procedere alla declassificazione dell'originario tratto di strada comunale denominata "Bilancino", come rappresentato nelle mappe catastali, da bene demaniale a bene del patrimonio disponibile, dando atto che, è stata occupata di fatto negli anni 40 da porzione di fabbricato con relativa corte, non sussiste più alcun concreto ed effettivo interesse pubblico al mantenimento di tale tratto di strada rurale;
- il signor Palmarini, ha dato disponibilità alla rettifica di tale tratto di strada comunale cedendo in permuta porzione della particella 228 e 229.

CONSIDERATO che le superfici non sono gravate dal vincolo demaniale di "uso civico";

TENUTO CONTO che, in base alle previsioni urbanistiche dell'ultimo P.R.E. nonché della perimetrazione dei centri abitati approvata nell'anno 1967, le particelle 228 e 229 hanno la destinazione edificatoria nella "Zona E - Zone Agricole";

RITENUTO pertanto, di potersi programmare la sdemanializzazione e declassificazione del relitto stradale, così come riportato nelle mappe catastali;

RITENUTO, altresì che possa procedersi in permuta alla compravendita dei suddetti terreni;

DATO ATTO che le spese di frazionamento, nonché quelle dovute alla stipula dell'atto di compravendita, saranno a totale carico del proponente la permuta;

VISTA la perizia estimativa del Servizio Tecnico, con la quale si è determinato il valore di alienazione dei terreni ed il valore dell'indennizzo dovuto, a compensazione dell'occupazione del terreno;

VISTI i pareri favorevoli relativi alla regolarità tecnica e contabile del provvedimento, espressi dagli uffici competenti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 co. 1 D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.

ACCERTATA la competenza a provvedere ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Con votazione unanime legalmente espressa

DELIBERA

DI PROCEDERE, al mutamento di destinazione del terreno di natura demaniale di proprietà del Comune di Cortino, esteso per complessivi mq. 72, identificato in Catasto dalla particella STRADE PUBBLICHE del foglio 37 di mappa, che si intenderà trasferito, ai sensi dell'art. 829 C.C., tra i beni immobiliari dell'Ente e classificati nel "Patrimonio disponibile";

DI ACCOGLIERE, per i motivi indicati in premessa, la richiesta formulata dal signor Palmarini in data 07/06/2016 prot. n. 1762;

DI PROCEDERE all'acquisto in permuta, dell'area necessaria per la rettifica della viabilità rurale della strada comunale denominata "Bilancino" e la cessione del relitto stradale, non più adibito a strada comunale e non più utilizzabile a fini di pubblica utilità e come tali rientrante tra i beni patrimoniali comunali disponibili ed alienabili, come di seguito specificato:

PERMUTA

- acquisizione al patrimonio disponibile del Comune, del tratto di strada comunale, di estensione pari a circa 170 m², di proprietà del sig. Palmarini Bruno, porzioni particelle n. 228 e 229;
- cessione, in piena proprietà, a titolo di permuta, porzione di relitto stradale, di estensione pari a circa 72 m², al proprietario frontista Sig. Palmarini Bruno (porzione particella strade pubbliche);

DI DISMETTERE, pertanto, il tratto del relitto stradale, sopraindicato;

DI ACQUISIRE al patrimonio disponibile del Comune, il tratto rettificato di strada comunale utilizzata come viabilità rurale;

DI DARE ATTO che il richiedente Palmarini Bruno, ha dichiarato di rinunciare ad un'eventuale compensazione onerosa, dovuta ad una maggiore superficie, scaturita dalla proposta di frazionamento del terreno di proprietà;

DI DARE ATTO che, la permuta è subordinata alla redazione, a cura e spese della parte acquirente, dei necessari frazionamenti e di ogni altro accertamento tecnico e catastale eventualmente occorrente;

DI ASSEGNARE, ai soli fini fiscali, ai beni in permuta, un valore di €. 242,00 (Euroduecentoquarantadue/00);

DI DARE ATTO che le spese di registrazione, di bolli e diritti di segreteria sono a carico dell'istante;

DI PRENDERE ATTO che l'ufficio finanziario e Servizio del Patrimonio del Comune provvederà con propri atti agli adempimenti necessari per la perdita in oggetto;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcuna spesa a carico del bilancio Comunale.

DI AUTORIZZARE il Responsabile del Servizio alla sottoscrizione del contratto di compravendita in permuta a rogito segretariale ai sensi del vigente regolamento di contabilità;

DI DARE ATTO che il responsabile del servizio finanziario ha reso sulla presente deliberazione, "attestazione della relativa copertura finanziaria" così come prescritto dall'art. 153 co. 5 D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Con separata votazione unanime, il Consiglio comunale delibera di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 co.4 del D.lgs n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Zanieri Stefano

IL SINDACO
F.to Minosse Gabriele

PARERI

Sulla proposta è stato espresso, a norma degli artt. 49 e 153 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267:
Parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Data: 17-03-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Minosse Gabriele

Parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Data: 17-03-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Taraschi Loris

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO

Si attesta che copia di questo atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune il 24-05-2017 per rimanervi 15 giorni consecutivi, ex art. 124 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Viene contestualmente inviato l'elenco ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione è stata dichiarata esecutiva:

✓ Immediatamente, ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del d.lgs. 267/2000.

Cortino, 24-05-2017

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.to Di Pietro Dante

È copia conforme all'originale.

Cortino, li 27-05-17

IL FUNZIONARIO INCARICATO
