



COMUNE DI CORTINO

PROVINCIA DI TERAMO

Frazione Pagliaroli

C.F. 80004350676

Frazione Pagliaroli – 64040 Cortino (TE)

Tel. 0861.64112 – Fax 0861.64331

COPIA

DETERMINAZIONE AREA TECNICA

N. **74**

del 12-12-2018

Reg. Gen. **254**

OGGETTO: CONCESSIONE DI SERVIZI "PER L'AFFIDAMENTO DI GESTIONE DI DUE STRUTTURE RICETTIVE DI PROPRIETA COMUNALE QUALI LOSTELLO DELLA GIOVENTU DI CORTINO DENOMINATO ABETE BIANCO" E LAREA DI SOSTA ATTREZZATA PER CAMPER E CARAVAN. CUP: NUMERO GARA 7062347 CIG LOTTO 1: 7464478A1A. PRESA DATTO.

CIG. N.	7464478A1A
---------	------------

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA TECNICA

PREMESSO CHE

- **Il D.Lgs. 18.08.2000 n°267 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali** norma e regola l'erogazione di servizi, la gestione dei servizi pubblici che abbiano per oggetto produzione di beni ed attività rivolte a realizzare fini sociali e a promuovere lo sviluppo turistico, economico e civile delle comunità locali;
- A tal fine l'Amministrazione comunale, nell'intento di arricchire l'affluenza turistica, depauperata drasticamente dagli ultimi eventi sismici iniziati nell'agosto 2016, ha indirizzato questo ufficio affinché, gli immobili comunali quali l'ostello della gioventù e l'area di sosta camper e caravan di Cortino, vengano dati in gestione ad operatori economici presenti sul mercato;
- Si intende procedere alla concessione degli immobili mediante procedura ad evidenza pubblica, basata sul criterio dell'offerta decrescente in ordine d'importanza derivante dalla sommatoria della migliore offerta tecnica ed economica;
- Si è scelto di suddividere in due lotti la concessione in oggetto come di seguito distinti: Lotto n. 1 Gestione Ostello della Gioventù e Lotto n. 2 Area di Sosta attrezzata per Camper e Caravan, allo scopo di dare la possibilità di scelta plurima agli operatori economici presenti sul mercato;

Al fine di promuovere l'azione amministrativa attraverso la ricerca della più corretta procedura da utilizzare per l'affidamento della concessione di servizi per **"l'affidamento di gestione di due strutture ricettive di proprietà comunale quali l'Ostello della Gioventù di Cortino e l'Area di Sosta Attrezzata per Camper e Caravan"**, si valutano i seguenti elementi e criteri determinanti:

RICHIAMATI

- **la deliberazione di Giunta Comunale n°51 in seduta del 15/07/2016** veniva dato indirizzo per la gestione della struttura turistico ricettiva dell'Ostello della Gioventù di Cortino ed annessa area di Camper;
- **la determinazione del Responsabile del Servizio "Area Tecnica" n°18 (Reg. Gen. 99) del 02/05/2018** con la quale si dava atto di contrarre l'appalto della **concessione dei servizi** in oggetto, mediante **"procedura aperta (art.60 D.Lgs. 50/2016)**;

Al fine di dichiarare la procedura contrattuale della **concessione di servizi** terminata e la possibilità di addvenire a definitiva stipula del contratto per l'affidamento del contratto pubblico di "concessione di servizi" per la **"Gestione dell'Ostello della Gioventù "Abete Bianco" di Cortino – Lotto n. 1"** si valutano i seguenti elementi e criteri determinanti **la presa d'atto dell'aggiudicazione efficace:**

Procedure di contrattazione, di gara ed importo contrattuale

- Nel rispetto di quanto prescritto dal **D.Lgs. 18/04/2016 n°50 art. 37** e di quanto stabilito nella **determinazione del responsabile del Servizio "Area Tecnica" n°18 del 02/05/2018 (R.G. 99)** si è dato avvio alla procedura di gara avvalendosi della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Comuni della Laga di Torricella Sicura alla quale il Comune di Cortino è convenzionato;
- A seguito di regolare procedura di gara espletata dalla Centrale Unica di Committenza con nota n. **958** del **23/10/2018**, ha trasmesso la **determinazione centrale unica di committenza n. 23 del 23/10/2018 (Reg. Gen. 87)**, aggiudicando con efficacia l'impresa **FAUSTO VIAGGI di Pompili Fausto** – Via De Paulis Fedele, 83 – Teramo (TE), per l'importo di canone di gestione annuale di **€uro 4.600,00 (Euroquattromilaseicento/00)** oltre l'I.V.A. se prevista e le opere migliorative previste nell'offerta tecnica.
- La gara esperita, come si evince dai verbali della **Centrale Unica di Committenza**, ha coinvolto un unico offerente dichiarato idoneo dalla commissione aggiudicatrice e pertanto non avendo specifica comparazione dell'offerta tecnico-economica tra più operatori economici, la durata del contratto viene stabilita in anni **10 (dieci)** decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Anticorruzione, trasparenza ed integrità

- Alla solo presente procedura di affidamento il sistema informativo di monitoraggio gare dell'ANAC (SIMOG) ha attribuito il numero di gara n. **7062347** il codice identificativo gara (CIG Lotto 1) **7464478A1A** subentrando al responsabile della C.U.C. Ing. Roberto D'Ascenzo;
- In ottemperanza a quanto disposto dall' **art.3 della Legge 136/2010**, relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, l'operatore economico ha comunicato gli estremi del conto corrente

dedicato ai pagamenti derivanti dalla commessa contraddistinta dal CIG appena indicato e le generalità, anche fiscali, delle persone delegate ad operarvi.

Verifica requisiti ditta selezionata

- Si prende atto che secondo quanto prescritto dal combinato disposto degli **art.32 comma 7, art.36 commi 5, art.80 comma 6 e art.83 comma 8 del D.Lgs. 50/2016**, il responsabile del servizio della Centrale Unica di Committenza ha effettuato la verifica formale e sostanziale dell'assenza dei motivi di esclusione e del possesso dei requisiti.

Ulteriore documentazione fca requisiti ditta selezionata

A seguito di formale richiesta da parte di questa amministrazione contraente inoltrata in data **14/11/2018** l'operatore economico ha trasmesso:

- **Garanzia definitiva** nella misura e nei modi stabiliti dall' **art. 103 del D.lgs. 18/04/2016 n°50**, per l'importo di **€uro 20.000,00**;
- **Una Polizza Responsabilità Civile Terzi ed Operai** di cui all' **art. 21 n. 1 Capitolato Speciale d'Appalto** relativa alla copertura dei seguenti rischi derivanti Responsabilità civile (RCT) con i seguenti massimali:
 1. **€uro 2.000.000,00** unico;
 2. R.C.O. (Responsabilità civile verso prestatori di lavoro);
 3. **€. 2.000.000,00** per sinistro con il sottolimito di **€. 1.000.000,00** per danni a persone;
- **Una Polizza incendio, fulmine, esplosione, scoppio e rischi accessori (art. 21 n. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto).**
- **Dichiarazione** di attivazione di conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche ai sensi dell' **art.3 comma 7 della Legge n°136 del 13 agosto 2010**;

Modalità di stipula contratto

- Il contratto è stipulato mediante contratto d'appalto a cura dell'Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante, per affidamenti di importo superiore a **€uro 40.000**, ex **art. 32 comma 14 del D.Lgs. 18/04/2016 n°50**;

ATTESO che al presente provvedimento viene dato la valenza di atto proposto dal Responsabile del Procedimento in quanto soggetto coincidente con il Responsabile del Servizio promotore dell'affidamento.

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000 n°267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016 n°50 "Codice dei contratti pubblici";

VISTA la Linea Guida n°4, di Attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n°50;

RITENUTO di dover provvedere in merito:

DETERMINA

1. **DI CONSIDERARE** la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai fini della motivazione, ai sensi dell'articolo 3 - comma 1 - della Legge 07.08.1990 n. 241;
2. **DI DARE ATTO** che il presente dispositivo, nella sua interezza, è reso ai sensi dell' **art.32 comma 7 del D.Lgs. 18/04/2016 n°50** e della **Parte II, Titolo III, Capo III, Sezione II del D.Lgs. D.Lgs. 18/04/2016 n°50**;
3. **DI PRENDERE ATTO DELL'AGGIUDICAZIONE** in via efficace **dell'appalto della concessione di servizi** per la gestione dell' **dell'Ostello della Gioventù "Abete Bianco" di Cortino – Lotto n. 1"** all'operatore economico **FAUSTO VIAGGI di Pompilii Fausto** – Via De Paulis Fedele, 83 – Teramo (TE), per un canone annuale di **€uro 4.600,00** oltre IVA se prevista e le opere migliorative offerte in sede di gara;
4. **DI ACCERTARE** l'entrata del canone annuale di **€uro 4.600,00**, oltre IVA se prevista, al Capitolo **382** articolo **3** codice **3.01.03.02.002** denominato **"FITTO OSTELLO ABETE BIANCO"**, nel **bilancio del corrente esercizio finanziario e successivi**;

5. **DI DISPORRE** che tutta la documentazione venga conservata agli atti di questo Comune;
6. **DI PRENDERE ATTO** che il Responsabile del procedimento, Geom. Loris Taraschi, provvederà agli atti conseguenti al presente provvedimento;
7. **DI PUBBLICARE** la presente determinazione all'Albo on Line del Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi dell' **art. 32 – comma 5 – della Legge 18.06.2009 n. 69.**

La presente determinazione è firmata in originale, pubblicata all'Albo Pretorio, ed inserita nella raccolta di cui all'art. 183 c. 9 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Taraschi Loris

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Comportando impegno di spesa, ai sensi dell'art. 151 c. 4 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in relazione alla presente determinazione:

- ✓ Appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Cortino 12-12-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Minosse Gabriele

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO

Reg. n. 441

La presente determinazione, ai fini della pubblicazione degli atti e della trasparenza amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 12-12-2018 al 27-12-2018.

Cortino 12-12-2018

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.to Taraschi Loris

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Cortino, li _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO
