



# COMUNE DI CORTINO

PROVINCIA DI TERAMO  
Sede Provvisoria Via Strada Provinciale 47 n. 2  
Frazione Cunetta  
C.F. 80004350676 – P.IVA 00248790677  
Frazione Pagliaroli – 64040 Cortino (TE)  
Tel. 0861.64112 – Fax 0861.64331

COPIA

## DETERMINAZIONE AREA TECNICA

N. <b>25</b>	del 04-05-2021	Reg. Gen. <b>92</b>
--------------	----------------	---------------------

OGGETTO: RETTIFICA PARZIALE IN AUTOTUTELA PER MERO ERRORE MATERIALE DELLA DETERMINAZIONE AREA TECNICA N. 24 (RG 89) DEL 03/05/2021 DI ASSEGNAZIONE IN AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' COMUNALE.
---

CIG. N.	
---------	--

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA TECNICA

### PREMESSO CHE:

- nel patrimonio del Comune di Cortino sono presenti dei terreni non utilizzati per fini istituzionali, che possono essere adibiti a coltivazione agricola;
- la mancata coltivazione di detti terreni comporta il loro inselvaticamento e il degrado ambientale ecc.;
- il Comune non dispone di idonee attrezzature e personale specializzato ad eseguire le lavorazioni agricole di detti terreni;

**RICHIAMATA** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 27/04/2021 con la quale si demandava al Responsabile dell'Area Tecnica l'attuazione dell'esplorativa di mercato attraverso la pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse per capire se ci sono soggetti interessati alla locazione delle seguenti proprietà comunali:

N.	Foglio	Mappale	Superficie Catastale Ha
1	1	178	04.83.00
2	1	195	00.54.40
3	1	196	00.11.20
4	1	287	00.07.10
5	1	289	00.19.40
6	1	386	00.12.60
7	1	390	00.17.40
8	1	391	00.14.20
9	1	392	00.16.20
10	2	141	02.05.30
11	18	6	04.31.70
12	24	9	00.56.60
13	24	138	02.50.60
14	24	139	04.11.00
15	24	144	00.42.30
16	24	213	03.07.35
17	25	67	00.37.00
18	25	96	00.23.00
19	26	184	06.82.93
20	36	120	07.54.10
21	38	160	06.08.50
22	53	135	01.49.45

### DATO ATTO inoltre:

- che il fine che il contratto intende perseguire è la coltivazione dei terreni a ciò disponibili, di proprietà comunale, per combattere il loro inselvaticamento e il degrado ambientale;
- che i contratti d'affitto saranno stipulati in forma di scrittura privata e registrati a norma di legge, con spese a carico degli affittuari;

**RITENUTO** fondamentale per la Pubblica Amministrazione agire a tutela del pubblico interesse;

**RITENUTO** che l'esercizio del potere di autotutela trova fondamento nel principio costituzionale di buon andamento che impegna la Pubblica Amministrazione ad adottare gli atti il più possibile rispondenti ai fini di conseguire ed autorizzare, quindi, anche il riesame degli atti adottati;

**CONSIDERATO** che è stato rilevato un mero errore materiale nella Determina n. 24 del 03/05/2021 (RG 89) alla sezione "DI STABILIRE che l'assegnazione venga effettuata mediante asta da tenere con il sistema del pubblico incanto di cui all'articolo 73 lettere c) del R.D. n° 827/1924, con offerte segrete in aumento sul prezzo (Canone) posto a base di gara del singolo lotto; DI APPROVARE l'allegato Avviso Pubblico (All. A) con scadenza lunedì 17 maggio 2021 alle ore 10,00, .... omissis...." e cioè è stato erroneamente recepito l'atto di Giunta Comunale n. 21 del 27/04/2021 che invece stabilisce che la concessione in affitto dei terreni sopra individuati, con destinazioni vincolate a pascolo/seminativo/prato, sia assoggettata alle seguenti condizioni:

- la durata del contratto di affitto di fondo rustico non dovrà superare i 6 (sei) anni, con esclusione del tacito rinnovo;
- le porzioni di terreno dovranno essere assegnate a ciascun richiedente per una superficie complessiva di almeno due ettari, anche combinando particelle diverse (lotto);
- l'importo del canone di locazione verrà determinato dal responsabile del Servizio Tecnico in relazione alla superficie coltivata, alla zona interessata e soprattutto al tipo di coltivazione o di taglio;
- il Responsabile dovrà predisporre apposito avviso per raccogliere manifestazioni di interesse da parte delle ditte che vogliono sottoscrivere il relativo contratto di affitto, da pubblicarsi per 7 (sette) giorni;
- nei successivi 3 giorni il Responsabile dovrà provvedere ad esaminare le domande e, nel caso che le stesse superino il numero degli appezzamenti disponibili, calcolati come sopra, inviterà le ditte interessate a formulare un'offerta al rialzo circa il canone di affitto, assegnandoli al miglior offerente fino ad esaurimento dei lotti;

- nel caso che, al contrario, il numero delle domande sia inferiore ai lotti disponibili, i lotti residui potranno essere assegnati ove le relative domande siano pervenute fuori termine, secondo l'ordine di protocollo, fino ad esaurimento dei lotti;

**PRESO ATTO** delle tabelle dei canoni annui di affitto per qualità di coltura messi a disposizione dalla CREA, dalle quali si deduce che il prezzo del canone annuo per i terreni da affittare è di €. 85,00/Ha;

**VISTA** la Legge 203/1982;

**VISTO** l'art. 183 comma 3° del D.Lgs. 267/2000;

**VISTI** lo statuto comunale, il Regolamento comunale di organizzazione, e il regolamento comunale di contabilità;

#### **DETERMINA**

- 1. DI CONSIDERARE** la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai fini della motivazione, ai sensi dell'articolo 3 - comma 1 - della Legge 07.08.1990 n. 241;
- 2. DI STABILIRE A PARZIALE RETTIFICA DELLA PRECEDENTE DETERMINAZIONE CHE:**
  - ✓ la durata del contratto di affitto di fondo rustico non dovrà superare i **6 (sei)** anni, con esclusione del tacito rinnovo;
  - ✓ le porzioni di terreno dovranno essere assegnate a ciascun richiedente per una superficie complessiva di almeno due ettari, anche combinando particelle diverse (lotto);
  - ✓ l'importo del canone di locazione annuo è pari a **€. 0,0085 al mq.**;
  - ✓ l'avviso per raccogliere manifestazioni di interesse da parte delle ditte che vogliano sottoscrivere il relativo contratto di affitto, avrà scadenza **lunedì 10 maggio 2021 ore 10:00**;
  - ✓ nel caso le domande superino il numero degli appezzamenti disponibili, calcolati come sopra, si inviteranno le ditte interessate a formulare un'offerta al rialzo circa il canone di affitto, assegnandoli al miglior offerente fino ad esaurimento dei lotti;
  - ✓ nel caso, al contrario, il numero delle domande sia inferiore ai lotti disponibili, i lotti residui potranno essere assegnati ove le relative domande siano pervenute fuori termine, secondo l'ordine di protocollo, fino ad esaurimento dei lotti;
- 3. DI RETTIFICARE E PUBBLICARE** l'Avviso Pubblico all'Albo Pretorio dell'Ente al sito istituzionale del Comune di Cortino;
- 4. DI RENDERE NOTO** che a norma dell'art.8 della Legge 241/90 il responsabile del procedimento è il **Geom. Loris Taraschi**, responsabile dell'area Tecnica;
- 5. DI DARE ATTO** che la presente determinazione non comporta impegno di spesa;
- 6. DI DISPORRE** che tutta la documentazione viene conservata agli atti di questo Comune;
- 7. PUBBLICARE** la presente determinazione all'Albo on Line del Consorzio per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 – comma 5 – della Legge 18.06.2009 n. 69.
- 8. DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'**art.147 bis del D.Lgs. 267/2000**, mediante la sottoscrizione dello stesso;
- 9. DI PRENDERE ATTO** che il Responsabile Unico del procedimento, **Geom. Loris Taraschi**, provvederà agli atti conseguenti al presente provvedimento.

La presente determinazione viene sottoscritta digitalmente e pubblicata all'Albo Pretorio, ed inserita nella raccolta digitale di cui all'art. 183 c. 9 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Taraschi Loris

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D.Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

### **PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO**

Reg. n. 145

La presente determinazione, ai fini della pubblicazione degli atti e della trasparenza amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 05-05-2021 al 20-05-2021.  
Cortino 05-05-2021

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

F.to Taraschi Loris

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D.Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

### **COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO**

Art.20 D.P.R. 445/2000 - Art.23 D.Lgs. 07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235  
Attesto che la presente copia informatica è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a Taraschi Loris ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.