



COMUNE DI CORTINO

PROVINCIA DI TERAMO

Sede Provvisoria Via Strada Provinciale 47 n. 2

Frazione Cunetta

C.F. 80004350676 – P.IVA 00248790677

Frazione Pagliaroli – 64040 Cortino (TE)

Tel. 0861.64112 – Fax 0861.64331

COPIA

DETERMINAZIONE AREA TECNICA

N. 30	del 08-05-2020	Reg. Gen. 84
--------------	----------------	---------------------

OGGETTO:	CONTRATTO DI AFFITTO REP. 1190 RIPASSATO CON IL SIGNOR FRANCO DI GIANVITO IN DATA 6 MAGGIO 2013 PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DI PORZIONI DI TERRENO PASCOLIVO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CORTINO PER SCOPI ESCLUSIVI DI PASTORIZIA PROROGA.
----------	--

CIG. N.	
---------	--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA TECNICA

PREMESSO CHE:

- che il Comune di Cortino nell'ambito del Piano di Sviluppo Rurale 2014-2020 della Regione Abruzzo, approva un piano di gestione del pascolo d'uso civico sui terreni di proprietà comunale della durata quinquennale e che il nuovo Piano dovrà essere predisposto con riferimento agli anni 2021 e seguenti;
- con contratto sottoscritto in data **14/05/2012**, il Comune di Cortino ha concesso per un anno al signor **Franco DI GIANVITO**, il quale subentrava nella locazione al signor Vincenzo COSIMINIO, le seguenti porzioni di terreno agricolo pascolivo, per scopi esclusivi di pastorizia, di proprietà del Comune di Cortino, riportati in catasto terreni e distinti come segue:

Foglio 20	Part. 167	Ha 8.80.00
Foglio 25	Part. 68	Ha 18.00.00
Foglio 14	Part. 261	Ha 14.70.00
Foglio 14	Part. 287	Ha 4.00.00
Foglio 14	Part. 262	Ha 5.00.00

RICHIAMATI:

- la deliberazione di indirizzo della Giunta comunale n. **22 del 27/04/2013**, con la quale il Comune di Cortino stipulava, in data **6 maggio 2013**, con il signor **Franco Di Gianvito** contratto di affitto di fondo rustico per scopi esclusivi di pastorizia, rubricato al repertorio con il numero **1190** concedendo in affitto le medesime porzioni sopra individuate per la durata di anni **6(sei)** al canone annuo di **€. 912,42 (euronovecentododici/42)**;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. **28 del 04/05/2019** con la quale il Comune di Cortino ha prorogato il già menzionato contratto fino al **05/05/2020**, del quale era pattizamente esclusa la tacita rinnovazione, con scadenza il **05/05/2019**;
- la deliberazione di indirizzo della Giunta comunale n. **13 del 28/04/2020**, con la quale il Comune di Cortino ha dato indirizzo politico – amministrativo relativamente alla proroga del contratto di affitto **rep. 1190** già ripassato con il signor **Franco DI GIANVITO** in data **06/05/2013**, per la concessione in affitto delle seguenti porzioni di terreno agricolo pascolivo di proprietà del Comune di Cortino, per scopi esclusivi di pastorizia, in catasto terreni:

Foglio 20	Part. 167	Ha 8.80.00
Foglio 25	Part. 68	Ha 18.00.00
Foglio 14	Part. 261	Ha 14.70.00
Foglio 14	Part. 287	Ha 4.00.00
Foglio 14	Part. 262	Ha 5.00.00

RITENUTO

- Di dar seguito all'iter tecnico/amministrativo per la proroga di cui alla **deliberazione di Giunta Comunale n°13 seduta del 28/04/2020**;
- Di poter procedere alla proroga del contratto di affitto di porzioni di terreno agricolo pascolivo sopraindicati per la durata di 1 (un) anno, fino al **05/05/2021** a fronte di un canone annuo di **€. 912,42 (euro novecentododici/42)**;

VISTA la legge regionale n. 3/98 e s.m.i. in merito al demanio civico ed armentizi;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale Regione Abruzzo n. DH31/149/usi civici del 06/03/2012, con la quale si approvava la verifica demaniale del Comune di Cortino;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. **12 del 27/04/2012**, con la quale si prende atto della verifica demaniale approvata dalla Regione Abruzzo;

RICHIAMATE la deliberazione Giunta comunale n. **51 del 07/06/2008** e n. **22 del 27/04/2013**;

VISTI:

- ✓ la legge 3 - maggio 1982 n. 203;
- ✓ la legge 11 febbraio 1971 n. 11;

- ✓ l'art. 1637 codice civile;
- ✓ il d.lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. **DI CONSIDERARE** la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai fini della motivazione, ai sensi dell'articolo 3 - comma 1 - della Legge 07.08.1990 n. 241;
2. **DI CONCEDERE** una proroga del contratto di affitto al signor **Franco Di Gianvito** avente già decorrenza **06/05/2013** per la durata di 1 (un) anno, fino al **05/05/2021** a fronte di un canone annuo di **€. 912,42 (euro novecentododici/42)** delle seguenti porzioni di terreno agricolo pascolivo di proprietà del Comune di Cortino, per scopi esclusivi di pastorizia, in catasto terreni:

Foglio 20	Part. 167	Ha 8.80.00
Foglio 25	Part. 68	Ha 18.00.00
Foglio 14	Part. 261	Ha 14.70.00
Foglio 14	Part. 287	Ha 4.00.00
Foglio 14	Part. 262	Ha 5.00.00
3. **DI SPECIFICARE** che le spese e l'onere della registrazione presso l'Agenzia delle Entrate di Teramo sono a totale carico del locatario;
4. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione al diretto interessato;
5. **DI DISPORRE** che tutta la documentazione venga conservata agli atti di questo Comune;
6. **DI AUTORIZZARE** ad introitare la somma di **€. 912,42 (euro novecentododici/42)** nelle entrate di cui al corrente bilancio di previsione anno 2020;
7. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione all'ufficio di Ragioneria per il prescritto visto di copertura finanziario dell'**art. 151 comma 4 D.Lgs. n°267 del 18/08/2000**;
8. **DI PUBBLICARE** la presente determinazione all'Albo on Line del Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi dell' **art. 32 – comma 5 – della Legge 18.06.2009 n. 69**.

La presente determinazione viene sottoscritta digitalmente e pubblicata all'Albo Pretorio, ed inserita nella raccolta digitale di cui all'art. 183 c. 9 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Taraschi Loris

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D.Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO

Reg. n. 127

La presente determinazione, ai fini della pubblicazione degli atti e della trasparenza amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 08-06-2020 al 23-06-2020.
Cortino 08-06-2020

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

F.to Taraschi Loris

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D.Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO

Art.20 D.P.R. 445/2000 - Art.23 D.Lgs. 07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235

Attesto che la presente copia informatica è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a Taraschi Loris ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.