

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI CORTINO

Provincia di teramo

SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI [POR FESR ABRUZZO 2014-2020](#)

[ASSE V AZIONE 5.1.1 "INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO E RISANAMENTO DEL](#)

[DISSESTO IDROGEOLOGICO NEL TERRITORIO COMUNALE FRAZIONE PADULA –](#)

[LOTTO 3°](#).

CUP: [F37B15000640006](#) – CIG: _____.

Rep. _____

L'anno _____ (_____) il giorno _____ (_____) del mese di _____, presso la

residenza comunale, nell'Ufficio di Segreteria, avanti a me dott. _____,

Segretario comunale del Comune di Cortino, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblico-

amministrativa, nell'interesse del Comune, senza l'assistenza di testimoni per avervi i signori

intervenuti, d'accordo fra loro e con il mio consenso, espressamente dichiarato di rinunciarvi,

sono personalmente comparsi:

- Taraschi Loris, nato a Torricella Sicura (TE), il 01/01/1972, che dichiara di intervenire in

questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune predetto,

C.F. e P.IVA 80004350676 - 00248790677 che rappresenta nella sua qualità di

Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva, di seguito nel presente atto denominato

"Comune".

- _____, nato/a a _____ (_____) il _____ / _____ / _____ (C.F. _____),

residente a _____ (_____) – Via _____, _____, nella qualità di rappresentante

legale dell'Impresa _____,

con sede legale a _____ (_____) – via _____, _____, partita IVA/C.F.:

_____, di seguito nel presente atto denominato "appaltatore",
componenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario sono personalmente
certo.

PREMESSO

che con provvedimento della Giunta Comunale n. 62 del 19/11/2018, è stato approvato il
progetto esecutivo dei lavori sopra citati, redatto dal tecnico incaricato Ing. Giovanni
Consorte, nell'importo di Euro 1.240.000,00, di cui Euro 815.000,00 per lavori da appaltare;

che con determinazione Area Tecnica n. _____ (R.G. _____) del ____ / ____ / ____ è stata approvata la
determinazione a contrattare;

che, a seguito di apposita gara, effettuata dalla Centrale Unica di Committenza di
_____, con la procedura prevista dall' art. 36, comma 2 lettera

c), del D.Lgs. n. 50/2016, con determinazione C.U.C. R.G. n. ____ del ____ / ____ / ____ è risultata
aggiudicataria l'Impresa _____,

con sede legale a _____ () – via _____, partita IVA/C.F.: _____,

che ha offerto un ribasso del ____ % (____ / ____). L'importo di aggiudicazione
è di Euro _____ (euro ____ / ____), comprensivo degli oneri per la
sicurezza non assoggettati a ribasso, pari ad Euro _____;

che in data ____ / ____ / ____ è stata sottoscritta dal Responsabile unico del procedimento e dal
legale rappresentante dell'impresa la dichiarazione compiuta, sulla permanenza delle
condizioni che consentono l'immediata esecuzione delle opere;

che con determinazione Area tecnica n. ____ (R.G. _____) del ____ / ____ / ____ è stata approvata la
presa d'atto dell'aggiudicazione efficace;

TUTTO CIÒ PREMESSO

le parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 – Oggetto e ammontare del contratto

1. Il Comune conferisce all'impresa _____,

con sede legale a _____ () – via _____, _____, l'appalto dei lavori di POR FESR

ABRUZZO 2014-2020 ASSE V AZIONE 5.1.1. *“Intervento di consolidamento e risanamento*

del dissesto idrogeologico nel territorio comunale frazione Padula – Lotto 3°”;

2. L'importo dell'aggiudicazione è di €uro _____, _____ (euro _____ / _____),

comprensivo degli oneri per la sicurezza, da assoggettarsi ad I.V.A. Il contratto è stipulato “a

misura”, secondo quanto specificato nella lettera d'invito e nel Capitolato speciale di appalto

dei lavori di cui al presente contratto. Resta salva la liquidazione finale.

Articolo 2 – Allegati al contratto

1. Sono parte integrante del contratto, pur non materialmente allegati:

a) il Capitolato Generale di cui al Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000,

n. 145;

b) il Capitolato Speciale d'Appalto;

c) gli elaborati grafici progettuali: 00. Elenco elaborati – 01. Relazione tecnica illustrativa –

02. Documentazione fotografica – 03. Inquadramento territoriale – 04. Rilievo dello

stato attuale – 05a. Planimetria di tracciato – 05b. Planimetria di progetto – 06a.

Sezione tipo dell'intervento – 06b. Sezioni trasversali – 07. Particolari costruttivi e

opere complementari – 08a. Carpenteria muro in c.a. pianta – 08b. Carpenteria muro in

c.a. profilo longitudinale – 08c. carpenteria muro in c.a. sezione ed armature – 09.

Relazione tecnica e di calcolo – 10. Relazione geotecnica e piano delle indagini – 11.

Relazioni sulle fondazioni – 12 Relazione illustrativa qualità e dosatura materiali – 13.

Piano di manutenzione delle strutture – 14. Relazione sintetica del progetto strutturale

– 15. Sezione I generale – 16. Stralcio P.A.I. – 17. Stralcio P.S.D.A. – 18. Stralcio

M.O.P.S. – 19. Quadro economico – 20. Elenco prezzi unitari – 21 Analisi nuovi prezzi
– 22. Computo metrico estimativo – 23. Computo dei volumi – 24. Stima incidenza
oneri della sicurezza – 25. Stima incidenza della manodopera – 26a. Capitolato
speciale d'appalto norme generali – 26b. Capitolato speciale d'appalto prescrizioni
tecniche – 27. Cronoprogramma dei lavori – 28. Piano di sicurezza e di coordinamento
– 29. Stima dei costi della sicurezza (da P.S.C.) – 30. Fascicolo dell'opera – 31. Piano
particolare d'esproprio – 32 Pareri Enti conferenze dei servizi. – 33. Relazione
geologica e modellazione sismica del sito, relazione geotecnica sulle indagini con
caratterizzazione e modellazione del volume significativo di terreno – 34. Planimetria
rapporto opere di consolidamento / aree a rischio frane dal vigente P.A.I..

2. L'appalto viene conferito ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e
inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal
Capitolato Speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole
grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono
integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

Articolo 3 – Termini, penali e proroghe

1. I lavori dovranno essere ultimati nel termine di **200 (duecento)** giorni, naturali e
consecutivi, a partire dalla data del verbale di consegna, sotto la comminatoria di una penale
pari **all'uno per mille** per ogni giorno di ritardo.

2. La penale è comminata dal Responsabile Unico del Procedimento sulla base delle
indicazioni fornite dal direttore dei lavori.

3. È ammessa, su motivata richiesta dell'appaltatore, la totale o parziale disapplicazione
della penale, quando si riconosca che il ritardo non è imputabile all'impresa, oppure quando
si riconosca che la penale è manifestamente sproporzionata, rispetto all'interesse del

Comune. La disapplicazione non comporta il riconoscimento di compensi o indennizzi all'appaltatore.

4. Sull'istanza di disapplicazione della penale decide il Comune su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, sentito il direttore dei lavori e l'organo di collaudo, ove costituito.

5. I presupposti in premessa dei quali il Responsabile Unico del Procedimento può concedere proroghe, sono disciplinati dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 4 – Pagamenti in acconto e saldo – interessi

1. Nel corso dell'esecuzione dei lavori sono erogati all'appaltatore, in base ai dati risultanti dai documenti contabili, pagamenti in acconto del corrispettivo dell'appalto, nei termini e nelle rate stabiliti dal Capitolato Speciale d'appalto ed a misura dell'avanzamento dei lavori regolarmente eseguiti.

2. L'appaltatore avrà diritto, quindi, a pagamenti in acconto ogni qualvolta il suo credito, al netto delle prescritte ritenute di legge, raggiunga la somma di Euro 200.000,00.

3. I certificati di pagamento delle rate di acconto sono emessi dal Responsabile Unico del Procedimento sulla base dei documenti contabili indicanti la quantità, la qualità e l'importo dei lavori eseguiti, non appena scaduto il termine fissato dal capitolato speciale o non appena raggiunto l'importo previsto per ciascuna rata.

4. Nel caso di sospensione dei lavori di durata superiore a quarantacinque giorni il Comune dispone comunque il pagamento in acconto degli importi maturati fino alla data di sospensione.

5. Nel caso di ritardato pagamento delle rate di acconto o della rata di saldo rispetto ai termini indicati nel Capitolato Generale o Speciale troveranno applicazione le disposizioni normative che disciplinano i pagamenti da parte della Pubblica Amministrazione (D.Lgs.

231/2002 s.m.i.).

6. L'importo degli interessi per ritardato pagamento viene computato e corrisposto in occasione del pagamento, in conto e a saldo, immediatamente successivo a quello eseguito in ritardo, senza necessità di apposite domande o riserve.

Articolo 5 – Cauzione definitiva

1. La garanzia, a copertura degli oneri per il mancato od inesatto adempimento del contratto, è stata costituita mediante polizza fideiussoria assicurativa per un importo di Euro _____, rilasciata dalla _____ n. _____ in data ____ / ____ / ____.

2. Ai sensi dell'articolo 103, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016, la stessa prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Amministrazione Aggiudicatrice e la rinuncia all'eccezione all'art. 1957, comma 2 del codice civile.

3. La cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

4. La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno.

5. Il Comune ha il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'appaltatore.

La stazione appaltante ha inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al

pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.

6. Il Comune può richiedere all'appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.

Articolo 6 – Assicurazioni per i rischi di esecuzione

1. L'appaltatore ha, altresì, stipulato la polizza assicurativa di cui all'art. 103, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 emessa da _____ n. _____ in data ____ / ____ / ____ per un importo di Euro **1.065.000,00** al fine di tenere indenne l'Amministrazione Aggiudicatrice da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati – salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore – e che prevede anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio per un importo garantito di Euro **500.000,00** non inferiore a quanto prescritto dal comma 7 dell'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016.

Articolo 7 – Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza

1. L'appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo il Comune effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia.

Articolo 8 – Adempimenti in materia antimafia

1. L'Amministrazione Aggiudicatrice ha conseguito, nei modi prescritti dalla legge, la comunicazione antimafia dalla quale emerge l'insussistenza di una delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. n. 159/2011 nei confronti dell'appaltatore.

Articolo 9 – Risoluzione, recesso e clausola risolutiva espressa

1. Per la eventuale risoluzione del contratto, si applica l'articolo 108 del D.lgs. n. 50/2016.

2. Il Comune di recedere in qualunque tempo dal contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite secondo le modalità previste dall'art. 109 del D.Lgs. n. 50/2016.

3. Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto qualora la ditta appaltatrice non assolve agli obblighi previsti dall'art. 3, comma 8 della Legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai lavori oggetto d'affidamento.

Articolo 10 – Domicilio

1. Ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 145/2000 s.m.i. l'appaltatore elegge domicilio presso la sede del Comune sita in Cortino (TE) alla frazione Cunetta, ove verranno effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal presente contratto.

Articolo 11 – Modalità di pagamento

1. I pagamenti saranno effettuati presso la tesoreria Comunale a mezzo mandato di

pagamento con le modalità di cui al vigente regolamento comunale di contabilità.

2. L'appaltatore dichiara che il/la Sig./ra _____, nato/a a _____ (____), il
____/____/____, è autorizzato a riscuotere, ricevere e quietanzare la somma ricevuta in conto o
saldo anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciuti dal
Comune.

3. La cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e
quietanzare deve essere tempestivamente notificata al comune.

4. In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula del contratto, il
relativo atto deve indicare con precisione le generalità del cessionario ed il luogo del
pagamento delle somme cedute.

5. In difetto delle indicazioni previste dai punti precedenti, nessuna responsabilità può
attribuirsi al comune per pagamenti a persone non autorizzate dall'appaltatore a riscuotere.

6. L'emissione delle fatture avverrà in modalità elettronica (Decreto MEF 03.04.2013, n. 55)
intestata al Comune di Cortino, "codice univoco ufficio" IPA UFYPIT. Ai sensi di quanto
previsto dall'art. 16-ter del DPR 633/1972 in materia di scissione dei pagamenti,
l'Amministrazione verserà direttamente all'Erario l'IVA applicata dal fornitore sulla fattura

Articolo 12 – Tracciabilità dei flussi finanziari

1. L'appaltatore è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3
della Legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi
all'appalto in oggetto.

2. La Stazione Appaltante verifica in occasione di ogni pagamento alla ditta appaltatrice e con
interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte della stessa, degli obblighi relativi alla
tracciabilità dei flussi finanziari.

Articolo 13 – Capitolato generale d'appalto

1. Per quanto non previsto nel presente contratto, si applicano le disposizioni del Capitolato

Generale d'appalto dei lavori pubblici adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i.

2. Dette disposizioni si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi del presente

contratto o del capitolato speciale.

Articolo 14 – Controversie

1. Qualora, a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico

dell'opera possa variare tra il 5 ed il 15 per cento dell'importo contrattuale, il Responsabile

Unico del Procedimento promuove il tentativo di accordo bonario ai sensi dell'art. 205 del

D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

2. L'accordo bonario potrà essere sperimentato unicamente con le modalità di cui al

richiamato art. 205 del D.Lgs. n. 50/2016; lo stesso, nel caso di approvazione ha natura di

transazione.

3. È esclusa la competenza arbitrale. Per ogni vertenza giudiziale il tribunale competente per

territorio è quello di Teramo.

Articolo 15 – Cessione del contratto – Subappalto

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105, comma 1, del

D.Lgs. n. 50/2016.

2. Previa autorizzazione del Comune e nel rispetto dell'articolo 105 del D.Lgs. n. 50/2016, i

lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere

subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal Capitolato

Speciale d'appalto e dalla normativa vigente in materia.

Art. 16: Informativa sul trattamento dei dati personali, consenso al trattamento e

designazione dell'operatore economico aggiudicatario-appaltatore come *Responsabile*

del trattamento dei dati

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) n. 679/2016 e del decreto legislativo n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo, il Comune di Torricella Sicura quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta alla procedura di affidamento o comunque raccolti a tale scopo nonché forniti ai fini della conclusione del contratto, informa l'operatore economico aggiudicatario-appaltatore, nella sua qualità di interessato, che tali dati verranno utilizzati unicamente ai fini della conclusione e della esecuzione del contratto di appalto nonché della rendicontazione del contratto, e delle attività ad esse correlate e conseguenti.

Con la sottoscrizione del contratto di appalto, l'interessato esprime pertanto il proprio consenso al predetto trattamento.

Con la sottoscrizione del presente contratto di appalto, l'operatore economico appaltatore viene designato come *Responsabile del trattamento dei dati* in relazione alla fase di esecuzione e di rendicontazione del contratto medesimo.

In ogni caso, in relazione alla fase di esecuzione e di rendicontazione del contratto di appalto l'operatore economico appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese i dati sensibili e giudiziari nonché quelli che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto e comunque per i cinque anni successivi alla cessazione di efficacia del rapporto contrattuale.

Articolo 17 – Spese e registrazione

1. Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo e registrazione del contratto e dei documenti e disegni di progetto, nonché i diritti di segreteria nelle misure di legge.

2. La liquidazione delle spese è fatta, in base alle tariffe vigenti, dal responsabile dell'ufficio presso cui è stipulato il contratto.

3. Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.).

Io Segretario rogante ho ricevuto quest'atto composto da undici pagine, ne ho data lettura alle parti che l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono. Il contratto è inoltre sottoscritto anche digitalmente dall'Ufficiale rogante.

per il Comune: *geom. Loris Taraschi*

per l'Appaltatore: _____

Il Segretario Comunale: *dott.* _____