

## SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DI SPAZI E/O LOCALI

L'anno **2019**, il giorno .... del mese di **settembre**, in Cortino, presso la sede Comunale in Fraz.ne Cunetta, con il presente atto, da valere fra le parti ad ogni fine ed effetto di legge, tra i sottoscritti signori:

da una parte:

- **Taraschi Loris**, nato a **Torricella Sicura (TE)**, il **01/01/1972**, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del **COMUNE DI CORTINO**, C.F. e P.IVA 80004350676 – 00248790677 che rappresenta nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva, a ciò autorizzato con deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 01/07/2019 e della Giunta comunale n. 39 del 02/07/2019, entrambe esecutive (di seguito Comune o comodante)

dall'altra parte:

- **Corpo Volontari Protezione Civile Di Pineto – Co Ab E Delegazione Terre Del Cerrano**, in persona del Presidente, Giovanni Cagliostro, nato a Roma il 4.12.1969 (C.F. CGL GNN 69T04 H501R), partita IVA 02035150677 C.F.: 90017760670 con sede operativa in Pineto, Via Largo della Chiesa, n. 1 presso la Chiesa Borgo Santa Maria, di seguito nel presente atto anche denominato "Associazione" o "CVPC Pineto" (di seguito comodatario),

### Premesso

- che la normativa vigente in materia di protezione civile fa obbligo ai comuni di dotarsi di una adeguata struttura operativa che, in presenza di eventi calamitosi naturali, sia in grado di prestare i primi interventi di soccorso e che, in tali emergenze, il primo responsabile è il Sindaco;
- che il Corpo Volontari Protezione Civile Di Pineto – Co Ab E Delegazione Terre Del Cerrano risulta Associazione di volontariato iscritta al Registro Provinciale Organizzazioni di Volontariato, settore Protezione Civile, al n. 284339 ed al Registro Regionale Organizzazioni di Volontariato, settore Protezione Civile, al n. 214;
- che l'Associazione Corpo Volontari Pineto fa parte del Coordinamento Abruzzo Emergenza, che comprende 7 Associazioni di Protezione civile della Regione Abruzzo, dotate di idoneo parco macchine e di personale volontario con particolare formazione e specializzazione per l'antincendio di interfaccia e boschivo, nonché per servizi di protezione civile in occasione delle manifestazioni secondo la "normativa Gabrielli";
- che con note del presidente la medesima Associazione ha richiesto tra l'altro, in considerazione della geo localizzazione del Comune di Cortino, del suo patrimonio boschivo di imponente estensione e dell'alto rischio incendi, di voler concedere un sito idoneo per la messa in funzione di un punto per la messa a dimora di attrezzature sensibili per l'antincendio, e di un punto per un ponte radio della frequenza assegnata all'Associazione dal Ministero Poste e Telecomunicazioni per coprire l'intero tratto teramano in eventuali situazioni emergenziali;
- che, nel contempo, l'Associazione si è dichiarata disponibile a collaborare gratuitamente con il Comune per servizi di protezione civili ordinari e straordinari;
- che con la deliberazione del **Consiglio Comunale n. 6 del 1 luglio 2019** il Comune di Cortino ha approvato lo schema di convenzione denominato "**CONVENZIONE PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ DI PROTEZIONE CIVILE E DI ATTIVITÀ DI SUPPORTO AL COMUNE FINALIZZATE ALLA PREVISIONE, PREVENZIONE, PRONTO INTERVENTO, GESTIONE E SUPERAMENTO DELLE EMERGENZE, NONCHÉ DI MONITORAGGIO DEL TERRITORIO PER LA PREVENZIONE INCENDI ED EVENTI CATASTROFICI**";
- che la convenzione in parola, così come modificata ed integrata a seguito della deliberazione del **Consiglio Comunale in data 2 agosto 2019 n. 10**, prevede, tra il resto, che il Comune conceda all'Associazione un sito idoneo per la messa in funzione di un punto per la messa a dimora di attrezzature sensibili per l'antincendio, individuato nel Centro Visite di Padula alle coordinate 42°38'01.25"N – 13°28'16.28", e di un punto per un ponte radio della frequenza assegnata all'Associazione dal Ministero Poste e Telecomunicazioni, individuato nel rifugio Monte Bilanciere alle coordinate 42°38'19.71"N – 13°30'02.51" per coprire l'intero tratto teramano in eventuali situazioni emergenziali;
- che con deliberazione n. **39 del 02/07/2019** la Giunta comunale ha nominato quale RUP il geom. Loris Taraschi;
- che con determinazione n. **91 del 11/09/2019 (RG. 184)** il geom. Loris Taraschi ha approvato il presente schema di comodato d'uso gratuito per concedere i beni immobili in parola;
- che le parti hanno deciso di disciplinare tale godimento e comunque di far constare ad ogni effetto i patti e le condizioni che lo regolano;

tanto premesso, tra le parti, come innanzi indicate,

## SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

1. la premessa forma parte integrante e imprescindibile del presente atto;
2. il **Comune di Cortino**, comodante, concede in comodato d'uso gratuito ed esclusivo al **Corpo Volontari Protezione Civile Di Pineto – Co Ab E Delegazione Terre Del Cerrano, in persona del Presidente, Giovanni Cagliostro**, come sopra generalizzato, che accetta, gli spazi/immobili e le relative pertinenze, siti in Cortino:
  - A** - un vano del rifugio "Monte Bilanciere" ricadente sulla particella 214 del foglio 14, non censito in mappa, ai fini dell'installazione di un ponte radio da parte dell'Associazione;
  - B** - il piano seminterrato del Centro Visite (rectius Ostello) Padula identificato catastalmente al foglio 12, particella 68;
  - C** - la struttura adibita a centro servizi, attualmente inagibile, identificato catastalmente al foglio 12 particelle 892, 893, 894 e 898;
3. gli immobili sopra indicati sono concessi in uso gratuito ai fini sopra indicati e precisamente:
  - a. l'immobile **sub A**, ossia il vano nel rifugio Monte Bilanciere alle coordinate 42°38'19.71"N – 13°30'02.51" per l'installazione un ponte radio della frequenza assegnata all'Associazione dal Ministero Poste e Telecomunicazioni, per coprire l'intero tratto teramano in eventuali situazioni emergenziali; a tal fine l'Associazione è autorizzata ad installare telecamere di sicurezza ed i pannelli fotovoltaici necessari per ottenere l'energia per il funzionamento del ponte radio e delle relative apparecchiature e quant'altro allo scopo funzionale e necessario;
  - b. l'immobile **sub B**, ossia il piano seminterrato dell'Ostello di Padula quale sede operativa provvisoria per l'antincendio boschivo, in attesa di poter usufruire dell'immobile identificato **sub C** attualmente inagibile come da scheda **AEDES con esito E**; a tal fine l'Associazione comodataria è autorizzata a reperire fondi e ad eseguire i lavori di ristrutturazione a propria cura e spese, curando di mantenere stretti contatti con l'Ufficio tecnico del Comune di Cortino non soltanto al fine di ottenere i titoli autorizzativi che si rendessero necessari, ma anche per concordare i lavori da eseguire fin dalla fase decisionale della redazione del progetto, tenendo conto del parere del **geom. Taraschi**;
  - c. l'immobile **sub C**, ossia **il piano terra dell'ex Centro servizi del Parco**, quale sede definitiva operativa per l'antincendio boschivo; anche riguardo a tale immobile l'Associazione comodataria è autorizzata a reperire fondi e ad eseguire i lavori di ristrutturazione a propria cura e spese, curando di mantenere stretti contatti con l'Ufficio tecnico del Comune di Cortino non soltanto al fine di ottenere i titoli autorizzativi che si rendessero necessari, ma anche per concordare i lavori da eseguire fin dalla fase decisionale della redazione del progetto, tenendo conto del parere del **geom. Taraschi**
4. l'Associazione comodataria si impegna a precludere l'immobile all'utenza estranea ed a consentirne l'uso da parte del solo personale dell'Associazione, dei membri del Coordinamento Abruzzo emergenze e terzi dalla stessa autorizzati;
5. il bene oggetto del comodato viene infatti consegnato contestualmente alla sottoscrizione del presente atto nella disponibilità del comodatario – che ne è costituito custode - nello stato di fatto in cui si trova ed il comodante si impegna a custodirlo ed a conservarlo con la massima cura e diligenza, adottando tutte le misure a ciò necessarie; correlativamente, il comodante si impegna a ricevere la riconsegna dell'immobile alla scadenza, oppure anticipatamente in caso di recesso o scioglimento del presente contratto, con le prescrizioni di cui all'art. 8 della Convenzione ripassata tra le parti;
6. al momento della sottoscrizione del presente contratto, il comodatario dichiara di aver visitato gli spazi/immobili, del quale riconosce l'idoneità all'uso determinato dalle parti;
7. le spese per le utenze che già servono i locali in parola restano a carico del Comune di Cortino che ne è intestatario. Nel caso che per l'uso dei locali concessi in comodato si rendesse necessario attivare utenze per acqua, luce, gas e telefono, anche per uno solo di detti servizi, l'Associazione provvederà a richiedere l'allaccio della rispettiva utenza a proprio nome, a propria cura ed a proprie esclusive spese ed a farsi carico dei relativi consumi, senza nulla avere e pretendere dal Comune di Cortino nemmeno in via concorrente e/o a titolo di rimborso di quanto pagato. Al termine della presente convenzione, il Comune avrà diritto di volturare a proprio nome l'utenza, facendone domanda entro 30 giorni dalla riconsegna dei locali ovvero dalla comunicazione da parte dell'Associazione della volontà di procedere al distacco in caso di recesso anticipato o di risoluzione della presente convenzione. Decorso inutilmente tale termine, l'Associazione potrà procedere al distacco dell'utenza, fermo l'obbligo di pagare i consumi ed ogni onere relativo al periodo di effettivo uso dei locali dati in comodato. Ove a ciò non provvedesse direttamente ovvero ove l'Associazione dovesse procedere al distacco in violazione della presente clausola, al Comune di Cortino sarà dovuto il rimborso di quanto fosse eventualmente tenuto a pagare in favore del gestore per consumi ed oneri rimasti impagati e/o per oneri di riallaccio della fornitura da parte del Comune;

8. la durata del presente contratto è di anni 10 (dieci) a partire dal giorno della stipula e può essere rinnovato per iscritto;
9. le spese di qualunque genere sostenute per il godimento, la manutenzione, la pulizia e la cura dell'immobile, ivi comprese eventuali spese straordinarie restano a carico esclusivo del comodatario. Sono altresì a carico del comodatario la vigilanza e la custodia dei locali/spazi concessi;
10. il comodatario espressamente riconosce che il Comune di Cortino non è responsabile di eventuali danni causati all'immobile o a terzi nel corso delle celebrazioni del rito civile, anche da parte dei nubendi e dei loro ospiti all'immobile e rinuncia sin d'ora ad ogni pretesa in tal senso;
11. per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto, si applicano le norme del Codice Civile e le altre leggi vigenti in materia di comodato;
12. qualunque modifica al presente contratto dovrà essere stipulata con atto sottoscritto da entrambe le parti;
13. tutte le imposte e le tasse, compresa la TARI, restano a carico del comodante, il quale rinuncia sin d'ora espressamente a chiederne il rimborso al comodatario, anche a titolo di compensazione;
14. tutte le spese del presente atto, compresi eventuali oneri di registrazione in caso d'uso, sono a carico del comodatario che con la sottoscrizione del presente atto espressamente se le assume;
15. per ogni controversia comunque dipendente dal presente contratto è competente il Foro di Teramo che le parti eleggono quale Foro esclusivo, con esclusione di ogni altro Foro concorrente.

Il presente contratto, stipulato in duplice originale, viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in calce alla presente, ed a margine della prima pagina, così come gli allegati.

PER L'ASSOCIAZIONE COMODATARIA PER IL COMUNE  
COMODATARIO  
geom. Giovanni Cagliostro

PER IL COMUNE  
COMODANTE  
geom. Loris Taraschi

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del C.C. si approvano tutte le condizioni sopra riportate ed in particolare quelle di seguito vengono richiamate: comma. 1 premessa; commi. 2-3 oggetto del contratto e gratuità del rapporto; commi. 4-5 verifica dell'immobile - consegna - autorizzazione al godimento anche di terzi - riconsegna anticipata; commi. 7-9 carico delle spese; comma. 8 durata del contratto e rinnovo; comma. 10 responsabilità; comma. 13 pagamento imposte e tasse e rinuncia al rimborso; comma. 14 spese di registrazione; comma. 15 Foro competente.

PER L'ASSOCIAZIONE COMODATARIA PER IL COMUNE  
COMODATARIO  
geom. Giovanni Cagliostro

PER IL COMUNE  
COMODATO  
geom. Loris Taraschi