



## COMUNE DI CORTINO

PROVINCIA DI TERAMO

Frazione Pagliaroli

C.F. 80004350676

Frazione Pagliaroli – 64040 Cortino (TE)

Tel. 0861.64112 – Fax 0861.64331

COPIA

### DETERMINAZIONE AREA TECNICA

N. **91**

del 11-09-2019

Reg. Gen. **184**

OGGETTO: CONTRATTO DI COMODATO AD USO GRATUITO IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE. DETERMINAZIONE A CONTRARRE.

CIG. N.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA TECNICA

### PREMESSO CHE:

- **Il D.Lgs. 18.08.2000 n°267 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali** norma e regola anche la tenuta dei beni del demanio e del patrimonio degli Enti Locali.
- la normativa vigente in materia di protezione civile fa obbligo ai comuni di dotarsi di una adeguata struttura operativa che, in presenza di eventi calamitosi naturali, sia in grado di prestare i primi interventi di soccorso e che, in tali emergenze, il primo responsabile è il Sindaco;

### RICHIAMATI:

- la deliberazione del **Consiglio Comunale n. 6 del 1 luglio 2019** con la quale il Comune di Cortino ha approvato lo schema di convenzione denominato **"CONVENZIONE PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ DI PROTEZIONE CIVILE E DI ATTIVITÀ DI SUPPORTO AL COMUNE FINALIZZATE ALLA PREVISIONE, PREVENZIONE, PRONTO INTERVENTO, GESTIONE E SUPERAMENTO DELLE EMERGENZE, NONCHÉ DI MONITORAGGIO DEL TERRITORIO PER LA PREVENZIONE INCENDI ED EVENTI CATASTROFICI"**;
- la deliberazione della **Giunta Comunale n. 39 del 02/07/2019** con la quale veniva nominato quale Responsabile del Procedimento, ai sensi dell' **art.31 del D.Lgs. 18/04/2016 n°50 "Codice dei contratti pubblici"** l'unico dipendente di ruolo in servizio presso "l'area tecnica", in possesso dei prescritti requisiti, che coincide con il responsabile del "servizio tecnico comunale" **Geom. Loris Taraschi**.
- la deliberazione del **Consiglio Comunale n. 10 del 2 agosto 2019**, con la quale si prevedeva, tra il resto, che il Comune conceda all'Associazione un sito idoneo per la messa in funzione di un punto per la messa a dimora di attrezzature sensibili per l'antincendio, individuato nel Centro Visite di Padula alle coordinate 42°38'01.25"N – 13°28'16.28", e di un punto per un ponte radio della frequenza assegnata all'Associazione dal Ministero Poste e Telecomunicazioni, individuato nel rifugio Monte Bilanciere alle coordinate 42°38'19.71"N – 13°30'02.51" per coprire l'intero tratto teramano in eventuali situazioni emergenziali;

### AL FINE:

della determinazione a contrattare e relative procedure ai sensi dell'**art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267** ove si dispone:

- 1 La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante.
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali,
  - c) e modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

### CONSIDERATO:

che occorre concedere in comodato d'uso gratuito ed esclusivo al **Corpo Volontari Protezione Civile Di Pineto – Co Ab E Delegazione Terre Del Cerrano, in persona del Presidente, Giovanni Cagliostro**, gli spazi/immobili e le relative pertinenze, siti in Cortino:

- A** - un vano del rifugio "Monte Bilanciere" ricadente sulla particella 214 del foglio 14, non censito in mappa, ai fini dell'installazione di un ponte radio da parte dell'Associazione;
- B** - il piano seminterrato del Centro Visite (rectius Ostello) Padula identificato catastalmente al foglio 12, particella 68;
- C** - la struttura adibita a centro servizi, attualmente inagibile, identificato catastalmente al foglio 12 particelle 892, 893, 894 e 898.

**RITENUTO** pertanto di dare esecuzione alle deliberazioni di **Consiglio Comunale n. 6 del 1 luglio 2019 e di Consiglio Comunale n. 10 del 2 agosto 2019**, e procedere alla stipula del contratto di comodato con il **Corpo Volontari Protezione Civile Di Pineto – Co Ab E Delegazione Terre Del Cerrano, in persona del Presidente, Giovanni Cagliostro**.

**RITENUTO** di dover precisare la forma, le clausole essenziali del contratto, secondo le disposizioni vigenti in materia, conformemente a quanto precisato dal vigente regolamento comunale dei contratti e di quello per l'alienazione del patrimonio comunale;

**RIBADITO** che gli immobili da concedere in comodato d'uso sono: **A** - un vano del rifugio "Monte Bilanciere" ricadente sulla particella 214 del foglio 14, non censito in mappa, ai fini dell'installazione di un ponte radio da parte dell'Associazione, **B** - il piano seminterrato del Centro Visite (rectius Ostello) Padula identificato catastalmente al foglio 12, particella 68, **C** - la struttura adibita a centro servizi, attualmente inagibile, identificato catastalmente al foglio 12 particelle 892, 893, 894 e 898;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in particolare gli artt. 107 e 192;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**VISTI** i Regolamenti di contabilità ed in materia di contratti;

### **DETERMINA**

**DI DARE** esecuzione alle deliberazioni del **Consiglio Comunale n. 6 del 1 luglio 2019 e n. 10 del 2 agosto 2019.**

**DI STIPULARE**, per i motivi espressi in premessa, con il **Corpo Volontari Protezione Civile Di Pineto – Co Ab E Delegazione Terre Del Cerrano, in persona del Presidente, Giovanni Cagliostro**, il contratto di comodato d'uso gratuito da parte del Comune di Cortino, degli immobili di seguito elencati:

<b>N.</b>	<b>AREA</b>	<b>PROPRIETÀ TERRENO</b>
<b>1</b>	<b>A</b> - un vano del rifugio "Monte Bilanciere" ricadente sulla particella 214 del foglio 14.	Comune di Cortino
<b>2</b>	<b>B</b> - il piano seminterrato del Centro Visite (rectius Ostello) Padula identificato catastalmente al foglio 12, particella 68.	Comune di Cortino
<b>3</b>	<b>C</b> - la struttura adibita a centro servizi, attualmente inagibile, identificato catastalmente al foglio 12 particelle 892, 893, 894 e 898.	Comune di Cortino

**DI INDIVIDUARE** i sotto riportati elementi e condizioni per la stipulazione del contratto di comodato ad uso gratuito:

- a) oggetto del contratto: contratto di comodato d'uso gratuito;
- b) forma del contratto:  scrittura privata;
- c) clausole essenziali:
  - 1) Carico delle spese;
  - 2) Pagamento imposte e tasse.

**DI STABILIRE** che le eventuali spese di registrazione del contratto di comodato ad uso gratuito, nessuna esclusa od eccettuata, sono a carico completo ed esclusivo del comodatario.

La presente determinazione è firmata in originale, pubblicata all'Albo Pretorio, ed inserita nella raccolta di cui all'art. 183 c. 9 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Taraschi Loris

---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Comportando impegno di spesa, ai sensi dell'art. 151 c. 4 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in relazione alla presente determinazione:

- ✓ Appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Cortino 11-09-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Marcone Irena

---

**PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO**

Reg. n. 281

La presente determinazione, ai fini della pubblicazione degli atti e della trasparenza amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 12-09-2019 al 27-09-2019.

Cortino 12-09-2019

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
F.to Taraschi Loris

---

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Cortino, li \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO INCARICATO

---