



COMUNE DI CORTINO

PROVINCIA DI TERAMO

Frazione Pagliaroli

C.F. 80004350676

Frazione Pagliaroli – 64040 Cortino (TE)

Tel. 0861.64112 – Fax 0861.64331

COPIA

DECRETO DEL SINDACO

N. 3

del 07-11-2017

Reg. Gen. 11

OGGETTO: NOMINA COMMISSARIO AI SENSI ART.11 COMMA 10 DEL DECRETO LEGISLATIVO 189 DEL 17 OTTOBRE 2016 e s.m.i. - SIG.RA GIORGIO LUCIA - AGGREGATO 303_CASANOVA.

L'anno duemiladiciassette addì sette del mese di novembre, il **Sindaco** MINOSSE GABRIELE

PREMESSO che la notte del 24 agosto 2016 si è verificato un forte terremoto con epicentri in provincia di Rieti ed in provincia di Ascoli Piceno, in zone a confine con la provincia di Teramo, uno dei quali, nel Comune di Amatrice (RI), confinante con il Comune di Cortino;

PREMESSO che le scosse del 30 ottobre 2016 e del 18 gennaio 2017 che hanno danneggiato ulteriormente e gravemente il patrimonio edilizio comunale esistente;

VISTO:

- che con delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 è stato dichiarato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, commi 1 e 1-bis, della legge 24 febbraio 1992, n. 225 e ss.mm.ii., per la durata di 180 giorni, ossia fino al 21 febbraio 2017, lo stato di emergenza per il sisma del 24 agosto 2016 che ha colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, e per l'avvio immediato dei primi interventi sono stati stanziati 50 milioni a valere sul Fondo per le Emergenze Nazionali di cui all'art. 5, comma 5-quinquies, della legge 24 febbraio 1992 n. 225 e ss.mm.ii.;
- che, il Consiglio dei Ministri, nella seduta del 10 febbraio 2017, a seguito degli eventi sismici del 18 gennaio 2017 e degli eccezionali fenomeni meteorologici, ha deliberato la proroga di ulteriori 180 giorni dello stato di emergenza e quindi al 20 agosto 2017;
- che, con la L. 123 del 03/08/2017 art. 16 sexies concernente le "disposizioni urgenti per il proseguimento delle attività emergenziali nelle aree del centro Italia colpite dal sisma e per l'efficacia delle attività di protezione civile", al comma 2 viene prorogata la durata dello stato di emergenza, dichiarato con deliberazione del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, successivamente esteso in relazione ai successivi eventi, con deliberazione, rispettivamente, del 27 e del 31 ottobre 2016 e del 20 gennaio 2017, fino al 28 febbraio 2018;

VISTO l'art. 10 del Decreto Legge 189 del 17 ottobre 2016 e ss.mm.ii. che pone in carico ai Comuni il potere sostitutivo nei confronti dei proprietari inadempienti nei termini stabiliti;

VISTA l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017 del COMMISSARIO DEL GOVERNO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI INTERESSATI DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 riguardante

"Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016";

VISTO che la suddetta Ordinanza riporta all'art.16 comma 4 che "I comuni, entro 30 giorni dalla deliberazione di cui al comma 3, ne informano gli Uffici speciali e invitano i proprietari delle unità immobiliari comprese nelle UMI e negli aggregati a costituirsi in consorzio obbligatorio ai sensi dell'articolo 11, comma 9, del decreto legge. Qualora nei 30 giorni successivi all'invito i proprietari che rappresentino almeno il 51% della superficie utile complessiva della UMI calcolata come previsto nello stesso articolo 11, comma 9, non si costituiscano in consorzio il Comune si sostituisce nell'esecuzione dell'intervento, previa occupazione temporanea, in applicazione di quanto disposto dal comma 10 dello stesso articolo 11" riservano ai Comuni l'onere della individuazione degli aggregati edilizi per i quali occorre la costituzione di consorzi obbligatori;

RICHIAMATE la Deliberazioni di Giunta Comunale n. 10 del 24/05/2017, n. 12 del 03/07/2017 e n. 15 del 11/10/2017, con le quali sono stati individuati gli aggregati edilizi nell'ambito del territorio comunale, sulla base delle schede di rilevamento danno redatte dalla protezione Civile e delle Ordinanze emesse dal Sindaco;

CONSIDERATO l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017 del COMMISSARIO DEL GOVERNO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI INTERESSATI DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016, decorso inutilmente il termine per la costituzione dei Consorzi Obbligatori o per il rilascio di procura speciale, il Comune competente in base alla localizzazione dell'aggregato si sostituisce ai proprietari inadempienti mediante nomina di un commissario e l'occupazione temporanea degli immobili a titolo gratuito ai soli fini della realizzazione delle finalità del Consorzio Obbligatorio;

CONSIDERATO che ad oggi non è stato costituito il Consorzio di cui appresso:

- N. **303** Casanova.

RITENUTO opportuno avvalersi di figure esterne per lo svolgimento delle attività di "Commissario" suindicate, al fine di velocizzare ed intraprendere velocemente i lavori post sisma mediante opere di riparazione e miglioramento sismico;

PRESO ATTO della manifestazione di interesse espressa dalla Sig.ra GIORGIO Lucia, residente in 64100 Teramo (TE) Via Paladini n. 30, C.F. GRGLCU63M63G942M, (acquisita al prot. 3616 del 07/11/2017), in riferimento alla propria disponibilità a ricoprire il ruolo di Commissario ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 co. 10 del D.Lgs. 189/2016 e s.m.i.;

VISTO il d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

VISTI i poteri sostitutivi attribuiti al sindaco ai sensi art. 11 co. 10 del D.Lgs. 189/2016;

DECRETA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 comma 4 dell'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017 del COMMISSARIO DEL GOVERNO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI INTERESSATI DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 ed ai sensi dell'art. 11 comma 10 del D.Lgs. 189/2016, **di nominare la Sig.ra GIORGIO Lucia, residente in Teramo Via Paladini n. 30, Commissario per l'aggregato edilizio n. 303_Casanova (foglio 38 – part. 11-611-613-627 - fraz. Casanova)**, per il quale non è stata effettuata la costituzione del Consorzio Obbligatorio o sottoscritta la procura speciale.

DISPONE

- di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio e sul sito internet istituzionale del Comune di Cortino;
- di notificare il presente provvedimento all'interessato;

- di far carico al Commissario deputato, di comunicare ai soggetti interessati la nomina in oggetto e l'avvio propedeutico delle procedure tecnico-amministrative post sisma nei tempi previsti dalle vigenti norme.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO

F.to Minosse Gabriele

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Del suesteso decreto viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal
08-11-2017 al 23-11-2017
Cortino 08-11-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Di Pietro Dante

Copia conforme all'originale.

Cortino lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE