



COMUNE DI CORTINO

PROVINCIA DI TERAMO

Frazione Pagliaroli

C.F. 80004350676

Frazione Pagliaroli – 64040 Cortino (TE)

Tel. 0861.64112 – Fax 0861.64331

COPIA

DETERMINAZIONE AREA TECNICA

N. **66**

del 05-11-2018

Reg. Gen. **227**

OGGETTO: APPROVAZIONE P.R.E. ATTO RICOGNITIVO.

CIG. N.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA TECNICA

PREMESSO:

- che con delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 24/09/2004, sono stati approvati gli elaborati sulla trasparenza amministrativa, accertando la consistenza delle proprietà immobiliari esistenti nel territorio comunale dei consiglieri comunali e loro coniugi;
- che con delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 29/04/2004, si adottava il P.R.E. approvando le seguenti tavole:

TAV. A	Relazione	
TAV. B	Norme Tecniche di Attuazione	
TAV. C	Piano Del Colore	
TAV. 1.1	Inquadramento territoriale generale_Corografia 1:25.000	
TAV. 1.2	Inquadramento territoriale generale_Foto aerea del territorio 1:10.000	
TAV. 2	Individuazione delle infrastrutture 1:10.000	
TAV. 3	Previsioni del Piano Regionale Paesistico 1:25.000	
TAV. 4.1	Carte regionali dei vincoli	
TAV. 4.2	Vincolo Idrogeologico Forestale (D.L. 3267 del 1923 e Regolamento N. 1126 del 1926)	
TAV. 5	Carta d'uso del suolo 1:10.000 (Ingrandimento da scala 1:100.000)	
TAV. 6	Individuazione Z.P.S. e S.I.C. 1:100.000	
TAV. 7	Previsioni del Piano del Parco 1:25.000	
TAV. 8	Previsioni del P.T.P.:	
	TAV. 8.1.1_Il sistema ambientale_Ambiti oggetto di tutela ambientale	
	TAV. 8.1.2_Il sistema ambientale_Ambiti di attenzione idrogeologica	
	TAV. 8.1.3_Il sistema ambientale_Ambiti di interesse paesaggistico-ambientale_Manufatti di interesse archeologico e storico-culturale.	
	TAV. 8.2_Il sistema insediativi	
	TAV. 8.3_Il sistema della mobilità	
	TAV. 8.4_Studio geologico	
	TAV. 8.5_Studio geomorfologico	
	TAV. 8.6_Studio idrogeologico	
TAV. 9	Aggiornamento catastale a vista 1:1.000:	
	TAV. 9.1_Cortino	TAV. 9.12_Faieto Casale
	TAV. 9.2_Altovia	TAV. 9.13_Elce
	TAV. 9.3_Casagrega	TAV. 9.14_Agnova
	TAV. 9.4_Comignano	TAV. 9.15_Caiano
	TAV. 9.5_Fonte Palumbo	TAV. 9.16_Pezzelle
	TAV. 9.6_Servillo	TAV. 9.17_Piano Fiumata
	TAV. 9.7_Pagliaroli	TAV. 9.18_Vernesca
	TAV. 9.8_Collegiesco	TAV. 9.19_Lame
	TAV. 9.9_Cunetta	TAV. 9.20_Padula
	TAV. 9.10_Casanova	TAV. 9.21_Macchiatornella
	TAV. 9.11_Bivio Faieto	
TAV. 10	Zonizzazione per la trasformabilità edilizia, urbanistica ed ambientale del territorio 1:1.000:	
	TAV. 10.1_Cortino	TAV. 10.12_Faieto Casale
	TAV. 10.2_Altovia	TAV. 10.13_Elce
	TAV. 10.3_Casagrega	TAV. 10.14_Agnova
	TAV. 10.4_Comignano	TAV. 10.15_Caiano
	TAV. 10.5_Fonte Palumbo	TAV. 10.16_Pezzelle
	TAV. 10.6_Servillo	TAV. 10.17_Piano Fiumata
	TAV. 10.7_Pagliaroli	TAV. 10.18_Vernesca
	TAV. 10.8_Collegiesco	TAV. 10.19_Lame
	TAV. 10.9_Cunetta	TAV. 10.20_Padula
	TAV. 10.10_Casanova	TAV. 10.21_Macchiatornella
	TAV. 10.11_Bivio Faieto	
TAV. 11	Aerofotogrammetria 1:1.000 (Ingrandimento da scala 1:10.000):	
	TAV. 11.1_Cortino	TAV. 11.12_Faieto Casale
	TAV. 11.2_Altovia	TAV. 11.13_Elce
	TAV. 11.3_Casagrega	TAV. 11.14_Agnova
	TAV. 11.4_Comignano	TAV. 11.15_Caiano
	TAV. 11.5_Fonte Palumbo	TAV. 11.16_Pezzelle
	TAV. 11.6_Servillo	TAV. 11.17_Piano Fiumata
	TAV. 11.7_Pagliaroli	TAV. 11.18_Vernesca
	TAV. 11.8_Collegiesco	TAV. 11.19_Lame
	TAV. 11.9_Cunetta	TAV. 11.20_Padula
	TAV. 11.10_Casanova	TAV. 11.21_Macchiatornella
	TAV. 11.11_Bivio Faieto	

- che con Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 21/05/2005, si rettifica la Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 24/09/2004 riadottando il P.R.E. con le seguenti tavole:

ELENCO DEGLI ELABORATI DEL P.R.E.
(Aggiornamento)

TAV. A	Relazione	
TAV. B	Norme Tecniche di Attuazione	
TAV. C	Piano Del Colore	
TAV. D	Scheda di rilevamento (Allegato alle N.T.A.)	
	Trasparenza amministrativa	
TAV. 1.1	Inquadramento territoriale generale_Corografia 1:25.000	
TAV. 1.2	Inquadramento territoriale generale_Foto aerea del territorio 1:10.000	
TAV. 2	Individuazione delle infrastrutture 1:10.000	
TAV. 3	Previsioni del Piano Regionale Paesistico 1:25.000	
TAV. 4.1	Carte regionali dei vincoli	
TAV. 4.2	Vincolo Idrogeologico Forestale (D.L. 3267 del 1923 e Regolamento N. 1126 del 1926)	
TAV. 5	Carta d'uso del suolo 1:10.000 (Ingrandimento da scala 1:100.000)	
TAV. 6	Individuazione Z.P.S. e S.I.C. 1:100.000	
TAV. 7	Previsioni del Piano del Parco 1:25.000	
TAV. 8	Previsioni del P.T.P.:	
	TAV. 8.1.1_Il sistema ambientale_Ambiti oggetto di tutela ambientale	
	TAV. 8.1.2_Il sistema ambientale_Ambiti di attenzione idrogeologica	
	TAV. 8.1.3_Il sistema ambientale_Ambiti di interesse paesaggistico-ambientale Manufatti di interesse archeologico e storico-culturale.	
	TAV. 8.2_Il sistema insediativo	
	TAV. 8.3_Il sistema della mobilità	
	TAV. 8.4_Studio geologico	
	TAV. 8.5_Studio geomorfologico	
	TAV. 8.6_Studio idrogeologico	
TAV. 9	Aggiornamento catastale a vista 1:1.000:	
	TAV. 9.1_Cortino	TAV. 9.12_Faieto Casale
	TAV. 9.2_Altovia	TAV. 9.13_Elce
	TAV. 9.3_Casagrega	TAV. 9.14_Agnova
	TAV. 9.4_Comignano	TAV. 9.15_Caiano
	TAV. 9.5_Fonte Palumbo	TAV. 9.16_Pezzelle
	TAV. 9.6_Servillo	TAV. 9.17_Piano Fiumata
	TAV. 9.7_Pagliaroli	TAV. 9.18_Vernesca
	TAV. 9.8_Collegilescio	TAV. 9.19_Lame
	TAV. 9.9_Cunetta	TAV. 9.20_Padula
	TAV. 9.10_Casanova	TAV. 9.21_Macchiatornella
	TAV. 9.11_Bivio Faieto	
TAV. 10	Zonizzazione per la trasformabilità edilizia, urbanistica ed ambientale del territorio 1:1.000:	
	TAV. 10.1_Cortino	TAV. 10.12_Faieto Casale
	TAV. 10.2_Altovia	TAV. 10.13_Elce
	TAV. 10.3_Casagrega	TAV. 10.14_Agnova
	TAV. 10.4_Comignano	TAV. 10.15_Caiano
	TAV. 10.5_Fonte Palumbo	TAV. 10.16_Pezzelle
	TAV. 10.6_Servillo	TAV. 10.17_Piano Fiumata
	TAV. 10.7_Pagliaroli	TAV. 10.18_Vernesca
	TAV. 10.8_Collegilescio	TAV. 10.19_Lame
	TAV. 10.9_Cunetta	TAV. 10.20_Padula
	TAV. 10.10_Casanova	TAV. 10.21_Macchiatornella
	TAV. 10.11_Bivio Faieto	
TAV. 11	Aerofotogrammetria 1:1.000 (Ingrandimento da scala 1:10.000):	
	TAV. 11.1_Cortino	TAV. 11.12_Faieto Casale
	TAV. 11.2_Altovia	TAV. 11.13_Elce
	TAV. 11.3_Casagrega	TAV. 11.14_Agnova
	TAV. 11.4_Comignano	TAV. 11.15_Caiano
	TAV. 11.5_Fonte Palumbo	TAV. 11.16_Pezzelle
	TAV. 11.6_Servillo	TAV. 11.17_Piano Fiumata
	TAV. 11.7_Pagliaroli	TAV. 11.18_Vernesca
	TAV. 11.8_Collegilescio	TAV. 11.19_Lame
	TAV. 11.9_Cunetta	TAV. 11.20_Padula
	TAV. 11.10_Casanova	TAV. 11.21_Macchiatornella
	TAV. 11.11_Bivio Faieto	
TAV. 12	Recepimento del P.R.P.	
	TAV. 12.1 Previsioni degli usi compatibili del P.R.P. sul territorio Comunale	
	TAV. 12.2 Proposta di recepimento del P.R.P. nel P.R.E. _Soluzione Circoscritta variante	
	TAV. 12.3 Proposta di recepimento del P.R.P. nel P.R.E. _Soluzione Adeguamento perimetrale	
TAV. 13	Recepimento del P.T.P.	
	TAV. 13.1.1_Recepimento del P.T.P. di Teramo_Ambiti di tutela ambientale e paesaggistica	
	TAV. 13.1.2_Recepimento del P.T.P. di Teramo_Ambiti di attenzione idrogeologica	

- TAV. 13.1.3_Recepimento del P.T.P. di Teramo_Ambiti di interesse paesagg. ed ambientale
TAV. 13.2_Recepimento del P.T.P. di Teramo Il sistema insediativo
-
- TAV. 14 P.A.I. _ Regione Abruzzo
TAV. 14.1_P.A.I. Carta Inventario dei Fenomeni Franosi ed Erosivi ALL. 8
TAV. 14.2_P.A.I._Carta della Pericolosità ALL. 11
TAV. 14.3_P.A.I._Carta delle Aree a Rischio_ALL.12
-
- TAV. 15 Ricognizione terre civiche
-
- TAV. 16 Progetto preliminare cava di arenaria in località Piane S. Lucia
Relazione geologico tecnica preliminare
Scheda di analisi richieste di modifiche al P.R.P.
TAV. 16.1_Corografia 25.000
TAV. 16.2_Stralcio del P.R.P. 25.000
TAV. 16.3_Aerofotogrammetria 5.000
TAV. 16.4_Stralcio di planimetria catastale esistente
TAV. 16.5_Piano quotato e sezioni del terreno
TAV. 16.6.1_Progetto cava Planimetria di progetto
TAV. 16.6.2_Sezioni di progetto
TAV. 16.7_Documentazione fotografica
-
- che l'avviso di deposito del P.R.E., veniva pubblicato sul B.U.R.A. n. 31 del 10/06/2005, sul quotidiano "Il Centro" e su manifesti murali a libera visione del pubblico ai sensi dell'art. 10 e 32 della L.R. 18/83 per 45 giorni consecutivi a far data dal 20/06/2005 al 04/08/2005;
 - che con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 10/03/2006, si prendevano in esame contro deducendo alle osservazioni al P.R.E. pervenute;
 - che con Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 01/07/2006, sono state approvate le tavole di progetto definitive n. 18 che aggiornavano e sostituivano le tavole n. 10, le tavole di recepimento del P.R.P. n. 19 che aggiornavano e sostituivano le tavole n. 12 e le N.T.A., tutte revisionate con le osservazione accolte, assolvendo ai successivi doveri di pubblicazione degli elaborati aggiornati, che di seguito vengono elencati:
- | | |
|---|--|
| <p>TAV. 18 Zonizzazione per la trasformabilità edilizia, urbanistica ed ambientale del territorio 1:1.000:</p> <p>TAV. 18.1_Cortino
TAV. 18.2_Altovia
TAV. 18.3_Casagrega
TAV. 18.4_Comignano
TAV. 18.5_Fonte Palumbo
TAV. 18.6_Servillo
TAV. 18.7_Pagliaroli
TAV. 18.8_Collegiesco
TAV. 18.9_Cunetta
TAV. 18.10_Casanova
TAV. 18.11_Bivio Faieto</p> | <p>TAV. 18.12_Faieto Casale
TAV. 18.13_Elce
TAV. 18.14_Agnova
TAV. 18.15_Caiano
TAV. 18.16_Pezzele
TAV. 18.17_Piano Fiumata
TAV. 18.18_Vernesca
TAV. 18.19_Lame
TAV. 18.20_Padula
TAV. 18.21_Macchiatornella</p> |
|---|--|
-
- TAV. 19 Recepimento del Piano Regionale Paesistico
TAV. 19.1_Previsioni degli Usi compatibili del P.R.P.
TAV. 19.2_Proposta di recepimento del P.R.P.
TAV. 19.3_Proposta di recepimento del P.R.P. su base catastale
TAV. 19.4_Valutazione d'Incidenza Ambientale
-
- che con determinazione dell'ufficio tecnico n. 59 del 24/07/2007 (Reg. Gen. 155), sono state approvate le risultanze della conferenza di servizi e nello specifico:
 - L'Arch. Fabio Vallarola, delegato del **Parco Nazionale Gran Sasso Laga**, ha fatto presente che: "nel confermare quanto già espresso nella precedente seduta del 25/06/2007 si resta in attesa di conoscere la volontà dell'Amministrazione comunque in merito alla volontà di raggiungere l'intesa, affinché il P.R.E. sia integrato pienamente nel Piano del Parco. Chiede inoltre la trasmissione di tutte le tavole in formato cartaceo del P.R.E. in esame";
 - Il Dott. Di Rocco Antonio delegato della **Asl di Teramo** ha fatto presente che: "oltre a quanto già illustrato nella precedente riunione di tener conto che in riferimento alla possibilità di un'altezza di m. 2,50 per i fabbricati posti a quota superiore ai 1000 m.s.l.m. ciò sia riferito al luogo di riferimento ed ubicazione della costruzione stessa";
 - Il Dott. Bernardo Serra delegato della **Regione Abruzzo Direzione Agricoltura e Foreste** ha fatto presente che: "nell'utilizzo delle terre per i diversi usi per l'attuazione del P.R.E., tener conto della esistenza eventuale dei diritti di uso civico e delle autorizzazioni regionali previste procedendo di conseguenza";
 - La **Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici** non ha preso parte alla Conferenza di Servizi;
 - La **Soprintendenza Archeologica dell'Abruzzo** non ha preso parte alla Conferenza di Servizi;
 - che in data 14/09/2007 prot. n. 10317, la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per l'Abruzzo, ha trasmesso il proprio parere e nello specifico:
 1. "che venga trasmesso, non appena predisposto, l'elenco di cui all'art. 13 delle Norme Tecniche;

2. che venga predisposto un elenco relativo alle emergenze architettoniche;
 3. che le Autorizzazioni paesaggistiche siano formulate sulla base della Relazione Paesaggistica ai sensi del D.P.C.M. 12 dicembre 2005 secondo il testo del documento del Direttore della Direzione Parchi, territorio, ambiente, energia della Regione Abruzzo pubblicato sul BURA n. 62 del 08/11/2006;
 4. relativamente al Piano Colore si suggerisce di controllare gli aspetti cromatici finali estendendo i contenuti della scheda colori ad insiemi di più edifici prospicienti le vie o le piazze pubbliche con utilizzo del colore delle terre per controllare l'eventuale alterazione ambientale";
- che con provvedimento dirigenziale n. 3633 del 09/10/2008, la Provincia di Teramo V Settore, determinava la compatibilità, in linea generale ed in via preliminare con le previsioni insediative del vigente Piano Territoriale Provinciale;
 - che con Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 05/08/2009, sono state approvate esplicitamente la proposta di recepimento del P.R.P. con osservazioni accolte in variante al P.R.P. di cui alle tavole aggiornate n. 19.2 – Recepimento del P.R.P. – Tavola di sintesi 1:25000, proposta di recepimento del P.R.P. nel P.R.E. definitivo e n. 19.3 "Recepimento P.R.P. – sovrapposizione del P.R.E. sulla tavola catastale 1:10000, a seguito di richiesta della Regione Abruzzo, che aggiornavano le tavole n. 12, assolvendo agli obblighi di pubblicazione degli elaborati indicati;
 - che a seguito di ulteriori richieste della Regione Abruzzo, giusta nota n. 1980/BN69022 del 11/03/2011, sono state prodotte altre tavole grafiche di dettaglio di recepimento del P.R.P., senza apportare modifiche alla previsione iniziale di adozione delle tavole di progetto di P.R.E. e pertanto con Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 25/06/2014, si riapprovavano le tavole di recepimento del P.R.P. ad integrazione e modifica delle delibere n. 28/2006 e n. 21/2009 assolvendo ai doveri di pubblicazione di tali tavole, che di seguito vengono elencate:
Tav. n. 19 – Recepimento del P.R.P. Tavola di sintesi 1:25.000 – Previsioni degli usi compatibili del P.R.P. sul territorio comunale;
Tav. n. 20.1 – Recepimento del P.R.P. sovrapposizione alla planimetria catastale 1:10.000 P.R.P. esistente;
Tav. n. 20.2 – Recepimento del P.R.P. sovrapposizione alla planimetria catastale 1:10.000 P.R.P. con proposta di circoscritta variante:
Tav. n. 21.1 – Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazione Cortino;
Tav. n. 21.2 – Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazioni Altovia e Casagrega;
Tav. n. 21.3 – Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazioni Comignano e Servillo;
Tav. n. 21.4 – Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazione Fonte Palumbo;
Tav. n. 21.5 – Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazione Pagliaroli;
Tav. n. 21.6 – Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazione Piane Santa Lucia;
Tav. n. 21.7 – Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazioni Collegiesco e Casanova;
Tav. n. 21.8 – Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazione Cunetta;
Tav. n. 21.9 – Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazione Bivio Faieto;
Tav. n. 21.10 – Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazione Faieto Casale;
Tav. n. 21.11 – Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazioni Elce Agnova;
Tav. n. 21.12 – Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazioni Caiano e Lame;
Tav. n. 21.13 – Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazioni Pezzelle. Piano Fumata e Vernesca;
Tav. n. 21.14 – Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazione Padula;
Tav. n. 21.15 – Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazione Macchiatornella;
Tav. n. 22 – Recepimento del P.R.P. – Valutazione di incidenza ambientale;
 - che con Delibera di Giunta Comunale n. 54 del 02/08/2017, si approvava il rapporto ambientale preliminare per la verifica di assoggettabilità a V.A.S. e la valutazione d'incidenza ambientale "VINCA" ad incidenza sulle tavole grafiche di recepimento del P.R.P.;
 - che con Determina del Responsabile del Servizio n. 16 del 11/04/2018 (Reg. Gen. 87), si determinava il provvedimento di non assoggettabilità a VAS del P.R.E. ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 152/2016;
 - che in data 04/08/2017 la Regione Abruzzo – Servizio valutazioni ambientali, ha trasmesso il Giudizio n. 2892 del 19/04/2018 del Comitato di coordinamento Regionale per la Valutazione d'impatto ambientale, relativa alla valutazione d'incidenza ai sensi del D.P.R. 357/97 e successive modifiche integrazioni, mediante parere favorevole con prescrizioni: "tutti gli interventi ed i progetti previsti dal P.R.E. suscettibili di possibili impatti su specie ed habitat di interesse comunitario, dovranno essere sottoposti alle procedure di cui al D.P.R. 357/97 e s.m.ii. (VINCA)";
 - che in data 17/05/2018 nota n. 7441, il Ministero dei Beni e delle attività culturali e del turismo – Direzione generale archeologia, belle arti e paesaggio, ha trasmesso il parere ai sensi dell'art. 146 comma 5 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. ed ai sensi del D.P.R. 31/2017, con il quale sono state accolte solo le varianti che non hanno incidenza rilevante sul territorio ed in particolare escludendo le modifiche del P.R.P. che eliminano le zone A1 e A2 di conservazione integrale e parziale. In relazione alle sole varianti del P.R.P. dei perimetri dei centri abitati è stato espresso il parere come di seguito esplicitato:

- **Frazione Altovia** parere favorevole da zona "B1–Trasformabilità Mirata" a "D–Trasformazione a regime ordinario";
 - **Frazione Casagrega** parere favorevole da zona "B2–Trasformabilità Mirata" a "D–Trasformazione a regime ordinario";
 - **Frazione Cortino** parere favorevole da zona "B2–Trasformabilità Mirata" a "D–Trasformazione a regime ordinario", con esclusione dell'area "A2–Conservazione parziale";
 - **Frazione Comignano** parere favorevole da zona "B1–Trasformabilità Mirata" a "D–Trasformazione a regime ordinario";
 - **Frazione Fonte Palumbo** parere favorevole da zona "B1 e B2–Trasformabilità Mirata" a "D–Trasformazione a regime ordinario" con esclusione della zona "A2–Conservazione parziale";
 - **Frazione Servillo** parere favorevole da zona "B1 e B2–Trasformabilità Mirata" a "D–Trasformazione a regime ordinario";
 - **Frazione Pagliaroli** parere favorevole da zona "B2–Trasformabilità Mirata" a "D–Trasformazione a regime ordinario";
 - **Frazione Elce** parere favorevole da zona "B1–Trasformabilità Mirata" a "D–Trasformazione a regime ordinario";
 - **Frazione Agnova** parere favorevole da zona "B1–Trasformabilità Mirata" a "D–Trasformazione a regime ordinario" con esclusione della zona "A2–Conservazione parziale";
 - **Frazione Caiano** parere favorevole da zona "C1–Trasformazione Condizionata" a "D–Trasformazione a regime ordinario";
 - **Frazione Pezzelle** parere favorevole da zona "C1–Trasformazione Condizionata" a "D–Trasformazione a regime ordinario";
 - **Frazione Piano Fiumata** parere favorevole da zona "C1–Trasformazione Condizionata" a "D–Trasformazione a regime ordinario";
 - **Frazione Vernesca** parere favorevole da zona "C1–Trasformazione Condizionata" a "D–Trasformazione a regime ordinario";
 - **Frazione Lama** parere favorevole da zona "C1–Trasformazione Condizionata" a "D–Trasformazione a regime ordinario";
 - **Frazione Padula** parere favorevole da zona "C1–Trasformazione Condizionata" a "D–Trasformazione a regime ordinario";
 - **Frazione Macchiatornella** parere favorevole da zona "C1–Trasformazione Condizionata" a "D–Trasformazione a regime ordinario", con esclusione della zona "A2–Conservazione parziale";
 - **Frazione Collegiesco** parere favorevole da zona "B2–Trasformabilità Mirata" a "D–Trasformazione a regime ordinario";
 - **Frazione Cunetta** parere favorevole da zona "B2–Trasformabilità Mirata" a "D–Trasformazione a regime ordinario";
 - **Frazione Casanova** parere favorevole da zona "B2–Trasformabilità Mirata" a "D–Trasformazione a regime ordinario";
 - **Frazione Piane Santa Lucia** parere contrario da zona "B2–Trasformabilità Mirata" a "D–Trasformazione a regime ordinario", in quanto trattasi di zona di nuova espansione destinata ad attività produttive al di fuori dei centri abitati la cui edificazione non può essere demandata alle sole norme urbanistiche; pertanto, al fine di non inficiare le previsioni del P.R.E., ma al tempo stesso di salvaguardare le valenze paesaggistiche dell'area si dà parere favorevole alla trasformazione della zona da "B2–Trasformabilità mirata" a "C1–Trasformazione Condizionata", che ammette in ogni caso l'uso insediativo ma lo subordina ad uno studio di compatibilità ambientale, da redigere con le modalità previste dall'art. 8 del Titolo I con particolare riferimento agli aspetti paesaggistico-percettivi. L'area destinata ad attività estrattive, rimane in ogni caso, in zona "A2–Conservazione Parziale";
 - **Frazione Faieto-Casale** parere favorevole da zona "B2–Trasformabilità Mirata" a "D–Trasformazione a regime ordinario";
 - **Frazione Bivio Faieto** rimane in zona "B2–Trasformabilità mirata";
 - Si auspica infine la redazione di specifici piani di Recupero dei centri storici dei borghi secondo le indicazioni in parte già contenute nel parere del 14 settembre 2007 prot. 10317 dell'allora Soprintendenza BAP dell'Abruzzo;
- che in data 27/07/2018 nota n. 9295, l'Ente Parco Gran Sasso e Monti della Laga ha autorizzato a condizione che:
- "Si considerino alla stregua di zone "d2" (patrimonio edilizio da recuperare e riqualificare) di Piano del Parco le frazioni: Altovia, Agnova, Caiano, Casagrega, Comignano, Cortino, Fonte Palumbo, Elce, Lama, Macchiatornella, Padula, Pezzelle, Piano Fiumata, Vernesca, rispettando le disposizioni dell'art. 12 della Normativa di Attuazione del Piano medesimo, per ciò che concerne in particolare il recupero del patrimonio edilizio esistente e la formazione di piani di recupero ex L. 457/78, con esclusione quindi di qualsiasi previsione di nuova edificazione in zona B1, B2, B3, G1 e G2 di P.R.E. ricadenti in zona a), b) e c) di Piano del Parco";

- "In deroga alla prescrizione di cui al punto precedente, si considerino ammissibili le previsioni di nuova edificazione nelle zone B1, B2, B3, G1 e G2 di P.R.E. selezionate tenendo conto della Carta della Natura e del citato Piano del Parco, ed evidenziate con perimetro giallo nell'elaborato grafico allegato delle **tavole 18.1-Frazione Cortino, 18.5-Frazione Fonte Palumbo e 18.19-Frazione Lama**";
 - "Si escluda la localizzazione delle zone G2, di cui agli artt. 40 e 41 della NTA del P.R.E., nelle zone a), b) e c) di Piano del Parco, fatta eccezione per gli interventi, opere e manufatti ammessi in zona b) e c) dagli artt. 8 e 9 della Normativa di Attuazione del Piano del Parco";
- che in data 13/09/2018 è stato sottoscritto il protocollo d'intesa tra la Regione Abruzzo, il Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga e il Comune di Cortino;

TENUTO CONTO che in via definitiva gli elaborati che costituiscono il progetto di P.R.E., a fronte dei vari atti amministrativi che si sono susseguiti, risultano essere i seguenti:

ELENCO DEGLI ELABORATI DEL P.R.E.

TAV. A	Relazione
TAV. B	Norme Tecniche di Attuazione
TAV. C	Piano Del Colore
TAV. D	Scheda di rilevamento (Allegato alle N.T.A.)
	Trasparenza amministrativa
TAV. 1.1	Inquadramento territoriale generale Corografia 1:25.000
TAV. 1.2	Inquadramento territoriale generale Foto aerea del territorio 1:10.000
TAV. 2	Individuazione delle infrastrutture 1:10.000
TAV. 3	Previsioni del Piano Regionale Paesistico 1:25.000
TAV. 4.1	Carte regionali dei vincoli
TAV. 4.2	Vincolo Idrogeologico Forestale (D.L. 3267 del 1923 e Regolamento N. 1126 del 1926)
TAV. 5	Carta d'uso del suolo 1:10.000 (Ingrandimento da scala 1:100.000)
TAV. 6	Individuazione Z.P.S. e S.I.C. 1:100.000
TAV. 7	Previsioni del Piano del Parco 1:25.000
TAV. 8	Previsioni del P.T.P.: TAV. 8.1.1_Il sistema ambientale Ambiti oggetto di tutela ambientale TAV. 8.1.2_Il sistema ambientale Ambiti di attenzione idrogeologica TAV. 8.1.3_Il sistema ambientale Ambiti di interesse paesaggistico-ambientale Manufatti di interesse archeologico e storico-culturale. TAV. 8.2_Il sistema insediativo TAV. 8.3_Il sistema della mobilità TAV. 8.4_Studio geologico TAV. 8.5_Studio geomorfologico TAV. 8.6_Studio idrogeologico
TAV. 9	Aggiornamento catastale a vista 1:1.000: TAV. 9.1_Cortino TAV. 9.2_Altuvia TAV. 9.3_Casagrega TAV. 9.4_Comignano TAV. 9.5_Fonte Palumbo TAV. 9.6_Servillo TAV. 9.7_Pagliaroli TAV. 9.8_Collegilescio TAV. 9.9_Cunetta TAV. 9.10_Casanova TAV. 9.11_Bivio Faieto TAV. 9.12_Faieto Casale TAV. 9.13_Elce TAV. 9.14_Agnova TAV. 9.15_Caiano TAV. 9.16_Pezzelle TAV. 9.17_Piano Fiumata TAV. 9.18_Vernesca TAV. 9.19_Lama TAV. 9.20_Padula TAV. 9.21_Macchiatornella
TAV. 10	Tavole superate dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 01/07/2006 e n. 21 del 05/08/2009
TAV. 11	Aerofotogrammetria 1:1.000 (Ingrandimento da scala 1:10.000): TAV. 11.1_Cortino TAV. 11.2_Altuvia TAV. 11.3_Casagrega TAV. 11.4_Comignano TAV. 11.5_Fonte Palumbo TAV. 11.6_Servillo TAV. 11.7_Pagliaroli TAV. 11.8_Collegilescio TAV. 11.9_Cunetta TAV. 11.10_Casanova TAV. 11.11_Bivio Faieto TAV. 11.12_Faieto Casale TAV. 11.13_Elce TAV. 11.14_Agnova TAV. 11.15_Caiano TAV. 11.16_Pezzelle TAV. 11.17_Piano Fiumata TAV. 11.18_Vernesca TAV. 11.19_Lama TAV. 11.20_Padula TAV. 11.21_Macchiatornella
TAV. 12	Tavole superate dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 01/07/2006 e n. 21 del 05/08/2009
TAV. 13	Recepimento del P.T.P. TAV. 13.1.1_Recepimento del P.T.P. di Teramo_Ambiti di tutela ambientale e paesaggistica TAV. 13.1.2_Recepimento del P.T.P. di Teramo_Ambiti di attenzione idrogeologica TAV. 13.1.3_Recepimento del P.T.P. di Teramo_Ambiti di interesse paesagg. ed ambientale

	TAV. 13.2 Recepimento del P.T.P. di Teramo Il sistema insediativo	
TAV. 14	P.A.I. _ Regione Abruzzo	
	TAV. 14.1_P.A.I. Carta Inventario dei Fenomeni Franosi ed Erosivi ALL. 8	
	TAV. 14.2_P.A.I. Carta della Pericolosità ALL. 11	
	TAV. 14.3_P.A.I. Carta delle Aree a Rischio ALL.12	
TAV. 15	Ricognizione terre civiche	
TAV. 16	Tavole stralciate dalle previsioni di P.R.E.	
TAV. 18	Zonizzazione per la trasformabilità edilizia, urbanistica ed ambientale del territorio 1:1.000:	
	TAV. 18.1_Cortino	TAV. 18.12_Faieto Casale
	TAV. 18.2_Altovia	TAV. 18.13_Elce
	TAV. 18.3_Casagrega	TAV. 18.14_Agnova
	TAV. 18.4_Comignano	TAV. 18.15_Caiano
	TAV. 18.5_Fonte Palumbo	TAV. 18.16_Pezzelle
	TAV. 18.6_Servillo	TAV. 18.17_Piano Fiumata
	TAV. 18.7_Pagliaroli	TAV. 18.18_Vernesca
	TAV. 18.8_Collegilescio	TAV. 18.19_Lame
	TAV. 18.9_Cunetta	TAV. 18.20_Padula
	TAV. 18.10_Casanova	TAV. 18.21_Macchiatornella
	TAV. 18.11_Bivio Faieto	
TAV. 19	Tavole superate dalle Delibere di Consiglio Comunale n. 10 del 25/06/2014, n. 28 del 01/07/2006 e n. 21 del 05/08/2009	
Tav. n. 19	Recepimento del P.R.P. Tavola di sintesi 1:25.000 – Previsioni degli usi compatibili del P.R.P. sul territorio comunale	
Tav. n. 20.1	Recepimento del P.R.P. sovrapposizione alla planimetria catastale 1:10.000 P.R.P. esistente	
Tav. n. 20.2	Recepimento del P.R.P. sovrapposizione alla planimetria catastale 1:10.000 P.R.P. con proposta di circoscritta variante	
Tav. n. 21.1	Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazione Cortino	
Tav. n. 21.2	Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazioni Altovia e Casagrega	
Tav. n. 21.3	Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazioni Comignano e Servillo	
Tav. n. 21.4	Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazione Fonte Palumbo	
Tav. n. 21.5	Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazione Pagliaroli	
Tav. n. 21.6	Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazione Piane Santa Lucia	
Tav. n. 21.7	Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazioni Collegilescio e Casanova	
Tav. n. 21.8	Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazione Cunetta	
Tav. n. 21.9	Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazione Bivio Faieto	
Tav. n. 21.10	Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazione Faieto Casale	
Tav. n. 21.11	Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazioni Elce Agnova	
Tav. n. 21.12	Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazioni Caiano e Lame	
Tav. n. 21.13	Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazioni Pezzelle. Piano Fumata e Vernesca	
Tav. n. 21.14	Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazione Padula	
Tav. n. 21.15	Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazione Macchiatornella	
Tav. n. 22	Tavola superata con Delibera di Giunta Comunale n. 54 del 02/08/2017	
	Valutazione Ambientale Strategica – Fase di Scoping	
	Valutazione Incidenza Ambientale – Art. 6 D.P.R. 120/2013 e s.m.i.	
	Valutazione Ambientale Strategica – Rapporto Ambientale Art. 13 c. 5 D.Lgs. 152/2006	

TENUTO CONTO che sono stati svolti tutti i doveri relativi alla pubblicazione delle tavole di P.R.E.;

RILEVATO che dalle risultanze del Protocollo d’Intesa tra la Regione Abruzzo, il Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga e il Comune di Cortino, si rileva che occorrerà dotarsi di un piano di recupero del patrimonio edilizio esistente ex L. 457/78 delle zone stralciate sopra evidenziate;

PRECISATO altresì che il presente atto:

- si configura come atto ricognitivo emanato nel corso di un procedimento di verifica, consiste in una mera dichiarazione di scienza relativa a fatti constatati e pertanto non presuppone alcuna discrezionalità e non ha alcun effetto innovativo;
- rientra tra gli atti amministrativi non provvedimentali in quanto assolve, evidentemente, funzioni strumentali, accessorie o in ogni caso secondarie rispetto ai provvedimenti ad esso necessari e conseguenti affidati all’Organo comunale competente in materia;

DATO ATTO che il presente atto, in quanto ricognitivo, non è dotato di autoritarietà, non è dotato di esecutività e non è vincolato dal principio di tipicità;

RICHIAMATE tutte le premesse qui descritte;

VISTI i pareri favorevoli dei responsabili del servizio, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** il presente atto ricognitivo;
2. **DI DARE ATTO** che gli elaborati definitivi, integrati, aggiornati ed opportunamente pubblicati nel corso dell'iter di approvazione del P.R.E., risultano essere i seguenti:

ELENCO DEGLI ELABORATI DEL P.R.E.

TAV. A	Relazione
TAV. B	Norme Tecniche di Attuazione
TAV. C	Piano Del Colore
TAV. D	Scheda di rilevamento (Allegato alle N.T.A.)
	Trasparenza amministrativa
TAV. 1.1	Inquadramento territoriale generale Corografia 1:25.000
TAV. 1.2	Inquadramento territoriale generale Foto aerea del territorio 1:10.000
TAV. 2	Individuazione delle infrastrutture 1:10.000
TAV. 3	Previsioni del Piano Regionale Paesistico 1:25.000
TAV. 4.1	Carte regionali dei vincoli
TAV. 4.2	Vincolo Idrogeologico Forestale (D.L. 3267 del 1923 e Regolamento N. 1126 del 1926)
TAV. 5	Carta d'uso del suolo 1:10.000 (Ingrandimento da scala 1:100.000)
TAV. 6	Individuazione Z.P.S. e S.I.C. 1:100.000
TAV. 7	Previsioni del Piano del Parco 1:25.000
TAV. 8	Previsioni del P.T.P.: TAV. 8.1.1_Il sistema ambientale Ambiti oggetto di tutela ambientale TAV. 8.1.2_Il sistema ambientale Ambiti di attenzione idrogeologica TAV. 8.1.3_Il sistema ambientale Ambiti di interesse paesaggistico-ambientale Manufatti di interesse archeologico e storico-culturale. TAV. 8.2_Il sistema insediativo TAV. 8.3_Il sistema della mobilità TAV. 8.4_Studio geologico TAV. 8.5_Studio geomorfologico TAV. 8.6_Studio idrogeologico
TAV. 9	Aggiornamento catastale a vista 1:1.000: TAV. 9.1_Cortino TAV. 9.2_Altovia TAV. 9.3_Casagrega TAV. 9.4_Comignano TAV. 9.5_Fonte Palumbo TAV. 9.6_Servillo TAV. 9.7_Pagliaroli TAV. 9.8_Collegiesco TAV. 9.9_Cunetta TAV. 9.10_Casanova TAV. 9.11_Bivio Faieto TAV. 9.12_Faieto Casale TAV. 9.13_Elce TAV. 9.14_Agnova TAV. 9.15_Caiano TAV. 9.16_Pezzelle TAV. 9.17_Piano Fiumata TAV. 9.18_Vernesca TAV. 9.19_Lame TAV. 9.20_Padula TAV. 9.21_Macchiatornella
TAV. 11	Aerofotogrammetria 1:1.000 (Ingrandimento da scala 1:10.000): TAV. 11.1_Cortino TAV. 11.2_Altovia TAV. 11.3_Casagrega TAV. 11.4_Comignano TAV. 11.5_Fonte Palumbo TAV. 11.6_Servillo TAV. 11.7_Pagliaroli TAV. 11.8_Collegiesco TAV. 11.9_Cunetta TAV. 11.10_Casanova TAV. 11.11_Bivio Faieto TAV. 11.12_Faieto Casale TAV. 11.13_Elce TAV. 11.14_Agnova TAV. 11.15_Caiano TAV. 11.16_Pezzelle TAV. 11.17_Piano Fiumata TAV. 11.18_Vernesca TAV. 11.19_Lame TAV. 11.20_Padula TAV. 11.21_Macchiatornella
TAV. 13	Recepimento del P.T.P. TAV. 13.1.1_Recepimento del P.T.P. di Teramo_Ambiti di tutela ambientale e paesaggistica TAV. 13.1.2_Recepimento del P.T.P. di Teramo_Ambiti di attenzione idrogeologica TAV. 13.1.3_Recepimento del P.T.P. di Teramo_Ambiti di interesse paesagg. ed ambientale

	TAV. 13.2 Recepimento del P.T.P. di Teramo Il sistema insediativo
TAV. 14	P.A.I. _ Regione Abruzzo TAV. 14.1_P.A.I. Carta Inventario dei Fenomeni Franosi ed Erosivi ALL. 8 TAV. 14.2_P.A.I. Carta della Pericolosità ALL. 11 TAV. 14.3_P.A.I. Carta delle Aree a Rischio ALL.12
TAV. 15	Ricognizione terre civiche
TAV. 18	Zonizzazione per la trasformabilità edilizia, urbanistica ed ambientale del territorio 1:1.000: TAV. 18.1_Cortino TAV. 18.2_Altovia TAV. 18.3_Casagrega TAV. 18.4_Comignano TAV. 18.5_Fonte Palumbo TAV. 18.6_Servillo TAV. 18.7_Pagliaroli TAV. 18.8_Collegiesco TAV. 18.9_Cunetta TAV. 18.10_Casanova TAV. 18.11_Bivio Faieto TAV. 18.12_Faieto Casale TAV. 18.13_Elce TAV. 18.14_Agnova TAV. 18.15_Caiano TAV. 18.16_Pezzelle TAV. 18.17_Piano Fiumata TAV. 18.18_Vernesca TAV. 18.19_Lame TAV. 18.20_Padula TAV. 18.21_Macchiatornella
Tav. n. 19	Recepimento del P.R.P. Tavola di sintesi 1:25.000 – Previsioni degli usi compatibili del P.R.P. sul territorio comunale
Tav. n. 20.1	Recepimento del P.R.P. sovrapposizione alla planimetria catastale 1:10.000 P.R.P. esistente
Tav. n. 20.2	Recepimento del P.R.P. sovrapposizione alla planimetria catastale 1:10.000 P.R.P. con proposta di circoscritta variante
Tav. n. 21.1	Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazione Cortino
Tav. n. 21.2	Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazioni Altovia e Casagrega
Tav. n. 21.3	Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazioni Comignano e Servillo
Tav. n. 21.4	Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazione Fonte Palumbo
Tav. n. 21.5	Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazione Pagliaroli
Tav. n. 21.6	Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazione Piane Santa Lucia
Tav. n. 21.7	Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazioni Collegiesco e Casanova
Tav. n. 21.8	Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazione Cunetta
Tav. n. 21.9	Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazione Bivio Faieto
Tav. n. 21.10	Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazione Faieto Casale
Tav. n. 21.11	Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazioni Elce Agnova
Tav. n. 21.12	Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazioni Caiano e Lame
Tav. n. 21.13	Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazioni Pezzelle. Piano Fumata e Vernesca
Tav. n. 21.14	Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazione Padula
Tav. n. 21.15	Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazione Macchiatornella
	Valutazione Ambientale Strategica – Fase di Scoping
	Valutazione Incidenza Ambientale – Art. 6 D.P.R. 120/2013 e s.m.i.
	Valutazione Ambientale Strategica – Rapporto Ambientale Art. 13 c. 5 D.Lgs. 152/2006

3. **DI DARE ATTO** che l'elenco delle tavole di cui al punto precedente che hanno cambiato la numerazione, per i motivi sopra enunciati, di fatto non hanno modificato la previsione iniziale di adozione delle tavole di progetto del P.R.E.;
4. **DI STABILIRE** che l'adeguamento cartografico delle tavole sarà rimandato ad approvazione finale del Consiglio Comunale;
5. **DI DARE ATTO** che sono stati svolti tutti i doveri relativi alla pubblicazione degli elaborati del P.R.E.;
6. **DI INVIARE** la presente alla Regione Abruzzo per gli atti conseguenti e per quanto di competenza;
7. **SUCCESSIVAMENTE** con separata ed unanime votazione, il prendere atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell' art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000.

La presente determinazione è firmata in originale, pubblicata all'Albo Pretorio, ed inserita nella raccolta di cui all'art. 183 c. 9 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Taraschi Loris

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO

Reg. n. 398

La presente determinazione, ai fini della pubblicazione degli atti e della trasparenza amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 05-11-2018 al 20-11-2018.
Cortino 05-11-2018

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.to Taraschi Loris

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Cortino, lì _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO
