COMUNE DI CORTINO

PROVINCIA DI TERAMO
Frazione Pagliaroli
C.F. 80004350676
Frazione Pagliaroli – 64040 Cortino (TE)
Tel. 0861.64112 – Fax 0861.64331

DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

COPIA

Seduta in data **30-11-2018**	**Atto n. 80**

OGGETTO:	CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE DESTINATO ALL'INSTALLAZIONE DI IMPIANTO DI COMUNICAZIONI ELETTRONICHE TRA COMUNE DI CORTINO E SOCIETA' VODAFONE ITALIA SPA

L'anno duemiladiciotto, il giorno trenta, del mese di novembre, alle ore 12:00, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

Minosse Gabriele	SINDACO	P
Di Gianvito Elena	VICE SINDACO	P
Nespeca Giovanni	Assessore	A

P=Presenti n. 2	A=Assenti n. 1.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Zanieri Stefano.
Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare ed a deliberare sulla materia in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- una porzione di edificio con estremi catastali identificati da Categoria B4, Comune Catastale di Cortino (TE), Sezione Urbana Unica Fg. 26, Particella 126, è stata concessa in Locazione alla Vodafone Omnitel N.V. con Convenzione sottoscritta tra Vodafone Omnitel N.V. e il Comune di Cortino in data 19.10.2010, con decorrenza dal 19.10.2010 per la durata di anni 6 (sei) rinnovabile per ulteriori 6 anni;
- sulla porzione di immobile locata la Conduttrice ha realizzato e mantiene in esercizio un`infrastruttura per impianti di comunicazioni elettroniche, comprensivi di strutture, antenne, parabole, ponti radio ed apparecchiature radio, oltre apparati accessori, di proprietà di Vodafone o di terzi, il tutto per la diffusione di segnali radio;

TENUTO CONTO che gli eventi sismici, del 24/08/2016 e successivi, hanno reso l'immobile sopraccitato inagibile, evidenziando difficoltà operative nello svolgimento della manutenzione ordinaria dell'impianto da parte della società in parola;

VISTA la nota del 03.11.2018, pervenuta via mail, con la quale VODAFONE ITALIA S.p.a. presenta istanza di spostamento della stazione radio base su terreno comunale e contestualmente invia nuova proposta di contratto di locazione avente durata di 9 anni e canone annuo pari ad € 6.500,00;

DATO ATTO che si è reso necessario per il Comune accettare la proposta e individuare un'area sostitutiva per garantire la continuazione di un servizio pubblico di comunicazione elettronica reso alla comunità di Cortino;

RAVVISATA la competenza della Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 48 comma 2 D. Lgs. 267/2000, dare attuazione agli indirizzi generali del consiglio;

VISTI:

- il D.Lgs 267/2000;
- il Regolamento di organizzazione degli Ufficio e dei Servizi;
- lo Statuto Comunale;

ACQUISITI, sulla proposta di deliberazione, per quanto di competenza:

- il parere espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 e 147 bis D.Lgs. 267/2000 e degli atti giuridici vigenti;
- altresì il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art 49 e 147 bis D.Lgs. 267/2000 e degli atti organizzativi vigenti, da parte del responsabile dell'Ufficio Finanziario;

con votazione unanime legalmente espressa

DELIBERA

1. di approvare il "*contratto di locazione di immobile destinato ad uso diverso dell'abitazione*" tra il Comune di Cortino e la Soc. Vodafone Italia S.p.a., allegato al presente atto con lettera "a" quale parte integrante e sostanziale, relativo all'impianto di comunicazioni elettroniche installate presso una porzione di terreno catastalmente censita al NCT di Cortino (TE) Sez. Urbana unica, Fg. 35, Particella 36, avente durata di 9 anni, dalla data di sottoscrizione, e canone annuo pari ad € 6.500,00;
2. di dare atto che alla sottoscrizione formale della suddetta scrittura privata provvederà, per il Comune, il Sindaco, o suo sostituto;

Di dichiarare, con votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Zanieri Stefano

IL SINDACO
F.to Minosse Gabriele

PARERI

Sulla proposta è stato espresso, a norma degli artt. 49 e 153 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267:
Parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Data: 30-11-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Taraschi Loris

Parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Data: 30-11-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Minosse Gabriele

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO

Si attesta che copia di questo atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune il 13-12-2018 per rimanervi 15 giorni consecutivi, ex art. 124 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
Viene contestualmente inviato l'elenco ai capigruppo consigliari ai sensi dell'art. 125 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione è stata dichiarata esecutiva:
- ✓ Immediatamente, ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del d.lgs. 267/2000.

Cortino, 13-12-2018

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.to Di Domenico Esterina

È copia conforme all'originale.

Cortino, li 13-12-18

IL FUNZIONARIO INCARICATO

_____