



# COMUNE DI CORTINO

PROVINCIA DI TERAMO  
Frazione Pagliaroli  
C.F. 80004350676  
Frazione Pagliaroli – 64040 Cortino (TE)  
Tel. 0861.64112 – Fax 0861.64331

## DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

Seduta in data **30-06-2020**

**Atto n. 13**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE CONCESSIONE PORZIONE DI TERRENO COMUNALE AL FINE DELLA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SRB DI PROPRIETA' VODAFONE E TELECOM IN AGRO DELLA FRAZIONE PAGLIAROLI NEL COMUNE DI CORTINO IN SOSTITUZIONE DELL'ESISTENTE POSTO SUL TETTO DEL MUNICIPIO RESO INAGIBILE A CAUSA DEGLI EVENTI SISMICI INIZIATI IL 24 AGOSTO 2016.

L'anno duemilaventi, il giorno trenta, del mese di giugno, alle ore 08:00, si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei signori:

Minosse Gabriele	P	Marchetti Enzo	P
Tondi Maurizio	A	Tiberii Marco	P
Lanci Adelina	P	Di Stefano Salvatore	A
Marini Ilaria	P	De Amicis Guerino	P
Di Fortunato Domenico	P	Di Luigi Massimiliano	P
Di Giandomenico Andrea	A		

P=Presenti n. 8      A=Assenti n. 3.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Di Gesualdo Sara.

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare ed a deliberare sulla materia in oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- sul territorio comunale di Cortino, sulla base delle indagini condotte negli archivi comunali, e sul campo, alla data del **22/06/2020** sono state rilevate n° 1 Stazione Radio Base e n° 4 impianti di telefonia mobile, regolarmente autorizzati ed attivi, ubicati in altrettanti distinti punti del territorio comunale ed utilizzati – seppur in modo differente - da tutti e 2 i gestori di reti in possesso di licenza Ministeriale (Telecom e Vodafone);
- in assenza di dispositivi di tutela all'interno della pianificazione comunale vigente, tali apparecchiature possono trovare collocazione in qualsiasi parte del territorio comunale;
- la legislazione vigente contempla l'opportunità di pianificare la localizzazione di tale tipologia di apparati sul territorio, in modo tale da conseguire un "Obiettivo di Qualità" - così come definito dal D.M. 381/98, dalla L. 36/01, dal D.Lgs. 259/03 - finalizzato a minimizzare gli impatti sulla popolazione e sul paesaggio originati dagli stessi impianti, garantendo, nel contempo, il diritto dei gestori all'esercizio della propria attività di servizio privato di utilità generale;
- con nota pervenuta il **17/05/2019**, registrata al protocollo generale al n° **4/SUE**, la società **VODAFONE Italia s.p.a. con sede legale in IVREA (TO) Via Via Jervis 13, C.F. 9302689001 e TELECOM Italia s.p.a. con sede legale in ROMA (RM) Viale Parco Dei Medici, 61, C.F. 00488410010**, a firma dell'Ing. **Antonio Luigi Catalani, iscritto all'ordine degli ingegneri di Foggia al n. 1794, in proprio e nella qualità di direttore tecnico della società A2F Ingegneria Srl con sede in 00144 Roma alla Via Padre Giovanni Antonio Filippini n. 130, incaricato progettista e direttore dei lavori per la realizzazione dell'impianto in oggetto**, ha inoltrato richiesta per il rilascio di autorizzazione e di concessione di una porzione di terreno comunale in agro della frazione Pagliaroli, finalizzati all'installazione di una stazione radio base per telefonia cellulare;
- con nota pervenuta il **23/04/2020**, registrata al protocollo generale al n° **1678**, la società **VODAFONE Italia s.p.a. con sede legale in IVREA (TO) Via Via Jervis 13, C.F. 9302689001 e TELECOM Italia s.p.a. con sede legale in ROMA (RM) Viale Parco Dei Medici, 61, C.F. 00488410010**, a firma dell'Ing. **Antonio Luigi Catalani, iscritto all'ordine degli ingegneri di Foggia al n. 1794, in proprio e nella qualità di direttore tecnico della società A2F Ingegneria Srl con sede in 00144 Roma alla Via Padre Giovanni Antonio Filippini n. 130, incaricato progettista e direttore dei lavori per la realizzazione dell'impianto in oggetto**, ha inoltrato la documentazione integrativa richiesta per il rilascio di autorizzazione e di concessione di una porzione di terreno comunale in agro della frazione Pagliaroli, finalizzati all'installazione di una stazione radio base per telefonia cellulare;
- tale richiesta è scaturita a causa dell'inagibilità del Municipio, ospitante l'attuale stazione radio, dovuta agli eventi sismici iniziati il 24 agosto 2016 e successivi;
- Il sito prescelto è in agro della frazione Pagliaroli precisamente nei pressi di un plesso comunale in fase di ultimazione distinto in catasto al **foglio n. 35 particella 36 di mq. 100,00**. Trattandosi di immobile comunale è necessario il pronunciamento del Consiglio Comunale per la concessione in uso di tale porzione, così come indicati nella documentazione allegata;
  - Questa scelta del sito è motivata da considerazioni di carattere tecnico, in primo luogo a problemi di distanze che siano compatibili con le frequenze delle onde di ricezione e trasmissione dei segnali;
  - Dall'esame della documentazione allegata alla richiesta si dimostra con prove sperimentali che rientrano nei limiti di legge i valori dei parametri del campo elettromagnetico generato dal sistema radio base;
  - Pertanto, l'ARTA e la ASL di Teramo si sono espressi favorevolmente per l'esercizio dell'impianto in oggetto;

**CONSIDERATO** che è stato sottoscritto regolare contratto di locazione per la concessione dell'area a titolo oneroso stabilendo un canone annuo di locazione pari ad **€. 6.500,00** per una superficie di **mq. 100,00**, rispondente alle condizioni che le compagnie telefoniche stanno offrendo in altri ambiti ove si installano le antenne e che comunque sarà oggetto;

**RILEVATO** che l'Ufficio Tecnico Comunale non è dotato di alcun atto e regolamento edilizio con i quali, dovrebbe pronunciarsi sulla concessione di aree per il posizionamento di antenne di telefonia mobile.

**RITENUTO**, per contro, che negare il posizionamento, espone il Comune di Cortino a rischi di attivare controversie in quanto, come ampiamente riportato nella nota di richiesta per il rilascio dell'autorizzazione, trattasi di un servizio di pubblica utilità;

**PRESO ATTO** che la telefonia di ultima generazione, già in fase di diffusione, necessita di apposite antenne per consentirne l'utilizzo ottimale;

**SENTITA** la relazione del Sindaco;

**VISTI** i pareri favorevoli dell'ARTA e della ASL di Teramo,

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

**ACQUISITI** sulla proposta di deliberazione i preventivi pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con n. 8 voti favorevoli e nessun contrario, espressi per alzata di mano

### **DELIBERA**

**DI CONCEDERE** in uso, porzione di terreno in agro della frazione Pagliaroli precisamente nei pressi di un plesso comunale in fase di ultimazione distinto in catasto al **foglio n. 35 particella 36** per l'installazione delle attrezzature necessarie al posizionamento di una stazione radio per la telefonia mobile;

#### **DI STABILIRE:**

- ✓ che la porzione di terreno dovrà essere individuata mediante tipo di frazionamento della particella originaria necessaria ad ospitare la stazione radio che abbia una superficie massima di **mq. 100,00**;
- ✓ che le opere, necessarie alla realizzazione della stazione radio base, dovranno essere realizzate salvaguardando gli spazi esterni a servizio della struttura comunale in fase di ultimazione e comunque da concordare con l'Amministrazione prima dell'effettivo inizio dei lavori;
- ✓ che il sito dovrà essere mitigato mediante vegetazione a crescita veloce al fine di ridurre l'impatto ambientale e la colorazione delle strutture metalliche, quali pali, recinzioni, ecc., con tinteggiatura di coloritura delle terre;

**DI PRENDERE** atto del contratto di locazione sottoscritto dai rappresentanti legali del Comune di Cortino e della società VODAFONE ITALIA s.p.a. in data **18/03/2019**;

**DI RITENERE** congruo l'importo pattuito di **€. 6.500,00** per il canone annuo di locazione relativo ad una porzione di terreno di **mq. 100,00**;

**DI AUTORIZZARE** il responsabile del servizio dell'ufficio tecnico e dello sportello unico per le attività produttive, denominato S.U.A.P., al rilascio dell'autorizzazione unica alle società **VODAFONE Italia s.p.a.** con sede legale in IVREA (TO) Via Via Jervis 13, C.F. 9302689001 e **TELECOM Italia s.p.a.** con sede legale in ROMA (RM) Viale Parco Dei Medici, 61, C.F. 00488410010;

**DI DICHIARARE**, con votazione unanime, ai sensi dell'**art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000** il presente atto immediatamente esecutivo, in virtù dell'urgenza del provvedimento.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Di Gesualdo Sara

IL SINDACO  
F.to Minosse Gabriele

---

**PARERI**

Sulla proposta è stato espresso, a norma degli artt. 49 e 153 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267:  
Parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Data: 22-06-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Taraschi Loris

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO**

Si attesta che copia di questo atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune il 31-08-2020 per rimanervi 15 giorni consecutivi, ex art. 124 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Viene contestualmente inviato l'elenco ai capigruppo consiglieri ai sensi dell'art. 125 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione è stata dichiarata esecutiva:

- ✓ Immediatamente, ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del d.lgs. 267/2000.

Cortino, 31-08-2020

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
F.to Di Domenico Esterina

---

È copia conforme all'originale.

Cortino, li 31-08-20

IL FUNZIONARIO INCARICATO

---