COMUNE DI CORTINO

PROVINCIA DI TERAMO
Sede Provvisoria Via Strada Provinciale 47 n. 2
Frazione Cunetta
C.F. 80004350676 – P.IVA 00248790677
Frazione Pagliaroli – 64040 Cortino (TE)
Tel. 0861.64112 – Fax 0861.64331

COPIA

DETERMINAZIONE AREA TECNICA

N. **28**	del 10-05-2021	Reg. Gen. **96**

OGGETTO:	RISULTANZE DELLA PROCEDURA A EVIDENZA PUBBLICA E CONCESSIONE IN AFFITTO DEI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' DEL COMUNE

CIG. N.	

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA TECNICA

PREMESSO CHE:

- Con Deliberazione di Giunta Comunale **n. 21 del 27/04/2021** veniva demandato al Responsabile dell'Area Tecnica l'attuazione dell'esplorativa di mercato attraverso la pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse per individuare eventuali soggetti interessati alla locazione delle seguenti proprietà comunali:

N.	Foglio	Mappale	Superficie Catastale Ha
1	**1**	178	04.83.00
2	**1**	195	00.54.40
3	**1**	196	00.11.20
4	**1**	287	00.07.10
5	**1**	289	00.19.40
6	**1**	386	00.12.60
7	**1**	390	00.17.40
8	**1**	391	00.14.20
9	**1**	392	00.16.20
10	**2**	141	02.05.30
11	**18**	6	04.31.70
12	**24**	9	00.56.60
13	**24**	138	02.50.60
14	**24**	139	04.11.00
15	**24**	144	00.42.30
16	**24**	213	03.07.35
17	**25**	67	00.37.00
18	**25**	96	00.23.00
19	**26**	184	06.82.93
20	**36**	120	07.54.10
21	**38**	160	06.08.50
22	**53**	135	01.49.45

- l'Ufficio Tecnico, recepita la volontà dell'amministrazione comunale, con determinazione **n. 24 del 3/05/2021** provvedeva ad approvare l'avviso pubblico per l'individuazione dell'assegnazione in affitto dei terreni sopra indicati e lo schema di contratto;
- con determinazione dell'Area Tecnica **n. 25 del 04/05/2021** veniva apportata in autotutela la rettifica parziale per mero errore materiale della determina area Tecnica n. 24 (RG 89) del 03/05/2021 limitatamente alla sezione "DI STABILIRE che l'assegnazione venga effettuata mediante asta da tenere con il sistema del pubblico incanto di cui all'articolo 73 lettere c) del R.D. n° 827/1924, con offerte segrete in aumento sul prezzo (Canone) posto a base di gara del singolo lotto; DI APPROVARE l'allegato Avviso Pubblico (All. A) con scadenza lunedì 17 maggio 2021 alle ore 10,00, …. omissis….." e cioè è stato erroneamente recepito l'atto di Giunta Comunale n. **21 del 27/04/2021** che invece stabilisce che la concessione in affitto dei terreni sopra individuati, con destinazioni vincolate a pascolo/seminativo/prato, sia assoggettata alle seguenti condizioni:
  - la durata del contratto di affitto di fondo rustico non dovrà superare i 6 (sei) anni, con esclusione del tacito rinnovo;
  - le porzioni di terreno dovranno essere assegnate a ciascun richiedente per una superficie complessiva di almeno due ettari, anche combinando particelle diverse (lotto);
  - l'importo del canone di locazione verrà determinato dal responsabile del Servizio Tecnico in relazione alla superficie coltivata, alla zona interessata e soprattutto al tipo di coltivazione o di taglio;
  - il Responsabile dovrà predisporre apposito avviso per raccogliere manifestazioni di interesse da parte delle ditte che vogliano sottoscrivere il relativo contratto di affitto, da pubblicarsi per 7 (sette) giorni;
  - nei successivi 3 giorni il Responsabile dovrà provvedere ad esaminare le domande e, nel caso che le stesse superino il numero degli appezzamenti disponibili, calcolati come sopra, inviterà le ditte interessate a formulare un'offerta al rialzo circa il canone di affitto, assegnandoli al miglior offerente fino ad esaurimento dei lotti;
  - nel caso che, al contrario, il numero delle domande sia inferiore ai lotti disponibili, i lotti residui potranno essere assegnati ove le relative domande siano pervenute fuori termine, secondo l'ordine di protocollo, fino ad esaurimento dei lotti;

PRESO ATTO delle tabelle dei canoni annui di affitto per qualità di coltura messi a disposizione dalla CREA, dalle quali si deduce che il prezzo del canone annuo per i terreni da affittare è di €. 85,00/Ha;

PREMESSO inoltre che:

- in data 3/05/2021 è stato pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente e sul sito istituzionale del Comune l'Avviso Pubblico per quindici giorni consecutivi;
- si è provveduto alla pubblicazione delle determinazioni dell'Area Tecnica n. 24 e n. 25 all'Albo on line del Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 – comma 5 – della Legge 18/06/2009 n. 69;
- sono pervenute al protocollo dell'Ente n. 3 manifestazioni di interesse secondo il seguente ordine di arrivo:
  - Prot. 1950 del 10/05/2021 MORELLI ALESSIA;
  - Prot. 1953 del 10/05/2021 ROMANO ROSA;

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli art. 20 e 23-ter del D.Lgs. n. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

- Prot. 1955 del 10/05/2021 DI MATTEO GAETANO;

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli art. 20 e 23-ter del D.Lgs. n. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

VISTA la **Legge 203/1982;**

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTI lo statuto comunale, il Regolamento comunale di organizzazione, e il regolamento comunale di contabilità;

DETERMI
NA

1. **DI CONSIDERARE** la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai fini della motivazione, ai sensi dell'articolo 3 - comma 1 - della Legge 07.08.1990 n. 241;

2. **DI PROCEDERE** a convocare le parti interessate per la stipula dei relativi contratti di affitto in base ai criteri e alle condizioni stabilite con Deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 27/04/2021;

3. **DI RENDERE NOTO** che a norma dell'art.8 della Legge 241/90 il responsabile del procedimento è il **Geom. Loris Taraschi,** responsabile dell'area Tecnica;

4. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione non comporta impegno di spesa;

5. **DI DISPORRE** che tutta la documentazione viene conservata agli atti di questo Comune;

6. **PUBBLICARE** la presente determinazione all'Albo on Line del Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'**art. 32 – comma 5 – della Legge 18.06.2009 n. 69**.

7. **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'**art.147 bis del D.Lgs. 267/2000**, mediante la sottoscrizione dello stesso;

8. **DI PRENDERE ATTO** che il Responsabile Unico del procedimento, **Geom. Loris Taraschi,** provvederà agli atti conseguenti al presente provvedimento.

La presente determinazione viene sottoscritta digitalmente e pubblicata all'Albo Pretorio, ed inserita nella raccolta digitale di cui all'art. 183 c. 9 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Taraschi Loris
Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D.Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO

Reg. n. 210

La presente determinazione, ai fini della pubblicazione degli atti e della trasparenza amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 05-07-2021 al 20-07-2021.
Cortino 05-07-2021

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.to Taraschi Loris
Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D.Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO

Art.20 D.P.R. 445/2000 - Art.23 D.Lgs. 07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235
Attesto che la presente copia informatica è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a Taraschi Loris ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli art. 20 e 23-ter del D.Lgs. n. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.