



COMUNE DI CORTINO

PROVINCIA DI TERAMO
Frazione Pagliaroli
C.F. 80004350676
Frazione Pagliaroli – 64040 Cortino (TE)
Tel. 0861.64112 – Fax 0861.64331

COPIA

Rep. n. _____

DECRETO DEL SINDACO

N. 4

del 03-09-2020

Reg. Gen. 4

OGGETTO: SISMA 24 AGOSTO 2016 NOMINA COMMISSARIO AI SENSI ART.11 COMMA 10 DEL DECRETO LEGISLATIVO 189 DEL 17 OTTOBRE 2016 e s.m.i. ING. SABATINO DI LEONARDO - AGGREGATO 460_CORTINO AGGREGATO 478_CORTINO.

L'anno duemilaventi addì tre del mese di settembre, il **Sindaco** MINOSSE GABRIELE

PREMESSO che la notte del 24 agosto 2016 si è verificato un forte terremoto con epicentri in provincia di Rieti ed in provincia di Ascoli Piceno, in zone a confine con la provincia di Teramo, uno dei quali, nel Comune di Amatrice (RI), confinante con il Comune di Cortino;

PREMESSO che le scosse del 30 ottobre 2016 e del 18 gennaio 2017 che hanno danneggiato ulteriormente e gravemente il patrimonio edilizio comunale esistente;

VISTO:

- che con delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 è stato dichiarato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, commi 1 e 1-bis, della legge 24 febbraio 1992, n. 225 e ss.mm.ii., per la durata di 180 giorni, ossia fino al 21 febbraio 2017, lo stato di emergenza per il sisma del 24 agosto 2016 che ha colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;
- che, con la D.L. 123/2019 è stato prorogato lo stato di emergenza fino al 31 dicembre 2020;

VISTO l'art. 10 del D.L. 189 del 17 ottobre 2016 e ss.mm.ii. che pone in carico ai Comuni il potere sostitutivo nei confronti dei proprietari inadempienti nei termini stabiliti;

VISTA l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017 del COMMISSARIO DEL GOVERNO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI INTERESSATI DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 riguardante "Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016";

VISTO che la suddetta Ordinanza riporta all'art.16 comma 4 che "I comuni, entro 30 giorni dalla deliberazione di cui al comma 3, ne informano gli Uffici speciali e invitano i proprietari delle unità immobiliari comprese nelle UMI e negli aggregati a costituirsi in consorzio obbligatorio ai sensi dell'articolo 11, comma 9, del decreto legge. Qualora nei 30 giorni successivi all'invito i proprietari che rappresentino almeno il 51% della superficie utile complessiva della UMI calcolata come previsto nello stesso articolo 11, comma 9, non si costituiscano in consorzio il Comune si sostituisce nell'esecuzione

dell'intervento, previa occupazione temporanea, in applicazione di quanto disposto dal comma 10 dello stesso articolo 11" riservano ai Comuni l'onere della individuazione degli aggregati edilizi per i quali occorre la costituzione di consorzi obbligatori;

RICHIAMATE la Deliberazioni di Giunta Comunale n. 10 del 24/05/2017, n. 12 del 03/07/2017 e n. 15 del 11/10/2017, con le quali sono stati individuati gli aggregati edilizi nell'ambito del territorio comunale, sulla base delle schede di rilevamento danno redatte dalla protezione Civile e delle Ordinanze emesse dal Sindaco;

CONSIDERATO l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017 del COMMISSARIO DEL GOVERNO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI INTERESSATI DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016, decorso inutilmente il termine per la costituzione dei Consorzi Obbligatori o per il rilascio di procura speciale, il Comune competente in base alla localizzazione dell'aggregato si sostituisce ai proprietari inadempienti mediante nomina di un commissario e l'occupazione temporanea degli immobili a titolo gratuito ai soli fini della realizzazione delle finalità del Consorzio Obbligatorio;

CONSIDERATO che, al fine di velocizzare ed intraprendere velocemente i lavori post sisma mediante opere di riparazione e miglioramento sismici si è ritenuto opportuno avvalersi di figure esterne per lo svolgimento delle attività di "Commissario";

VISTO ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 comma 4 dell'Ordinanza O.C.D.P.C. n. 19 del 7 aprile 2017 ed ai sensi dell'art. 11 comma 10 del D.Lgs. 189/2016:

- con Decreto del Sindaco n. 4 (Reg. Gen. n.12) del 09-11-2017 veniva nominato **il Sig. Alessio CIPRIANI, residente in Teramo Via Po' n. 28, Commissario per gli aggregati edilizi:**
 - N. **251**_Casanova;
- con Decreto del Sindaco n. 1 (Reg. Gen. n. 1) del 16-01-2018 veniva nominato **il Sig. Alessio CIPRIANI, residente in Teramo Via Po' n. 28, Commissario per gli aggregati edilizi:**
 - N. **460**_Cortino;
 - N. **478**_Cortino;
 - N. **363**_Comignano;

VISTO l'Avviso pubblico "Invito ai commissari, presidenti, proprietari, usufruttuari e titolari dei diritti reali di godimento di immobili dichiarati inagibili, non utilizzabili o comunque ricompresi in aggregati edilizi costituitisi/non costituitisi in Consorzio" con il quale si comunicava l'annullamento degli atti di perimetrazione degli ambiti territoriali ai sensi dell'Ordinanza 25/2017 (Decreto del Vice Commissario n. 2 del 06/02/2019), come da Decreto del Vice Commissario n. 3/SISMA del 21/02/2020 e si chiedeva ai Presidenti e Commissari di consorzi costituiti di verificare la sussistenza dei requisiti di cui agli artt. 15-16 dell' O.C.D.P.C. n. 19 del 7 aprile 2017;

CONSIDERATO che:

- Con nota, acquisita agli atti del comune con prot. 1184 del 25-03-2020, il Sig. Alessio CIPRIANI dichiarava che l'aggregato N. **363**_Comignano non possiede i requisiti di cui agli artt. 15-16 dell' O.C.D.P.C. n. 19 del 7 aprile 2017;
- Con nota, acquisita agli atti del comune con prot. 3050 del 24-08-2020, il Sig. Alessio CIPRIANI presentava formalmente le dimissioni dall'incarico di Commissario affidatogli con Decreti Sindacali n. 4 (Reg. Gen. n.12) del 09-11-2017 e n. 1 (Reg. Gen. n. 1), per gli aggregati N. **251**_Casanova, N. **460**_Cortino, N. **478**_Cortino.

VISTO il Decreto del Sindaco n. 2 (Reg. Gen. n. 2) del 31-08-2020 con il quale per il Sig. Alessio CIPRIANI, residente in Teramo Via Po' n. 28:

- si prendeva atto delle formali dimissioni dall'incarico di Commissario affidatogli con Decreti Sindacali n. 4 (Reg. Gen. n.12) del 09-11-2017 e n. 1 (Reg. Gen. n. 1) del 16-01-2018, per gli aggregati N. **251**_Casanova, N. **460**_Cortino, N. **478**_Cortino
- si revocava la nomina di Commissario per l'aggregato edilizio n. **363**_Comignano;

PRESO ATTO della manifestazione di interesse espressa dall'**Ing. Sabatino DI LEONARDO**, residente in Colledara (TE), via Nazionale snc, fraz. Villa Pizzicato, C.F. DLNSTN73C12L103C, (acquisita al prot. 3137 del 31/08/2020), in riferimento alla propria disponibilità a ricoprire il ruolo di Commissario per gli aggregati sisma 2016 e 2017;

VISTO il d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

VISTI i poteri sostitutivi attribuiti al sindaco ai sensi art. 11 co. 10 del D.Lgs. 189/2016;

DECRETA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 comma 4 dell'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017 del COMMISSARIO DEL GOVERNO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI INTERESSATI DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 ed ai sensi dell'art. 11 comma 10 del D.Lgs. 189/2016, **di nominare l'Ing. Sabatino DI LEONARDO, residente in Colledara (TE), via Nazionale snc, fraz. Villa Pizzicato, Commissario per gli aggregati edilizi n. 460_Cortino, n. 478_Cortino** per i quali non è stata effettuata la costituzione del Consorzio Obbligatorio o sottoscritta la procura speciale.

DISPONE

- di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio e sul sito internet istituzionale del Comune di Cortino;
- di notificare il presente provvedimento all'interessato;
- di far carico al Commissario deputato, di comunicare ai soggetti interessati la nomina in oggetto e l'avvio propedeutico delle procedure tecnico-amministrative post sisma nei tempi previsti dalle vigenti norme.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
Minosse Gabriele

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to Minosse Gabriele

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Del suesteso decreto viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal
03-09-2020 al 18-09-2020
Cortino 03-09-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Di Pietro Dante

Copia conforme all'originale.

Cortino lì _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO