



# COMUNE DI CORTINO

PROVINCIA DI TERAMO  
Frazione Pagliaroli  
C.F. 80004350676  
Frazione Pagliaroli – 64040 Cortino (TE)  
Tel. 0861.64112 – Fax 0861.64331

## DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

Seduta in data **15-09-2020**

**Atto n. 15**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEFINITIVA P.R.E. COMUNE DI CORTINO (TE).

L'anno duemilaventi, il giorno quindici, del mese di settembre, alle ore 11:00, si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei signori:

Minosse Gabriele	P	Marchetti Enzo	P
Tondi Maurizio	P	Tiberii Marco	P
Lanci Adelina	P	Di Stefano Salvatore	A
Marini Ilaria	P	De Amicis Guerino	A
Di Fortunato Domenico	P	Di Luigi Massimiliano	P
Di Giandomenico Andrea	A		

P=Presenti n. 8      A=Assenti n. 3.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Di Gesualdo Sara.

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare ed a deliberare sulla materia in oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO E CONSTATATO:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 08/04/1994, è stata approvata la delimitazione dei centri abitati ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. n. 285 del 30/04/1992;
- che con delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 24/09/2004, sono stati approvati gli elaborati sulla trasparenza amministrativa, accertando la consistenza delle proprietà immobiliari esistenti nel territorio comunale dei consiglieri comunali e loro coniugi;
- che con delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 29/04/2004, si adottava il P.R.E. approvando le seguenti tavole:

TAV. A	Relazione	
TAV. B	Norme Tecniche di Attuazione	
TAV. C	Piano Del Colore	
TAV. 1.1	Inquadramento territoriale generale Corografia 1:25.000	
TAV. 1.2	Inquadramento territoriale generale Foto aerea del territorio 1:10.000	
TAV. 2	Individuazione delle infrastrutture 1:10.000	
TAV. 3	Previsioni del Piano Regionale Paesistico 1:25.000	
TAV. 4.1	Carte regionali dei vincoli	
TAV. 4.2	Vincolo Idrogeologico Forestale (D.L. 3267 del 1923 e Regolamento N. 1126 del 1926)	
TAV. 5	Carta d'uso del suolo 1:10.000 (Ingrandimento da scala 1:100.000)	
TAV. 6	Individuazione Z.P.S. e S.I.C. 1:100.000	
TAV. 7	Previsioni del Piano del Parco 1:25.000	
TAV. 8	Previsioni del P.T.P.:	
	TAV. 8.1.1_ Il sistema ambientale_Ambiti oggetto di tutela ambientale	
	TAV. 8.1.2_ Il sistema ambientale_Ambiti di attenzione idrogeologica	
	TAV. 8.1.3_ Il sistema ambientale_Ambiti di interesse paesaggistico-ambientale_Manufatti di interesse archeologico e storico-culturale.	
	TAV. 8.2_ Il sistema insediativi	
	TAV. 8.3_ Il sistema della mobilità	
	TAV. 8.4_ Studio geologico	
	TAV. 8.5_ Studio geomorfologico	
	TAV. 8.6_ Studio idrogeologico	
TAV. 9	Aggiornamento catastale a vista 1:1.000:	
	TAV. 9.1_ Cortino	TAV. 9.12_ Faieto Casale
	TAV. 9.2_ Altovia	TAV. 9.13_ Elce
	TAV. 9.3_ Casagrega	TAV. 9.14_ Agnova
	TAV. 9.4_ Comignano	TAV. 9.15_ Caiano
	TAV. 9.5_ Fonte Palumbo	TAV. 9.16_ Pezzelle
	TAV. 9.6_ Servillo	TAV. 9.17_ Piano Fiumata
	TAV. 9.7_ Pagliaroli	TAV. 9.18_ Vernesca
	TAV. 9.8_ Collegilesco	TAV. 9.19_ Lame
	TAV. 9.9_ Cunetta	TAV. 9.20_ Padula
	TAV. 9.10_ Casanova	TAV. 9.21_ Macchiatornella
	TAV. 9.11_ Bivio Faieto	
TAV. 10	Zonizzazione per la trasformabilità edilizia, urbanistica ed ambientale del territorio 1:1.000:	
	TAV. 10.1_ Cortino	TAV. 10.12_ Faieto Casale
	TAV. 10.2_ Altovia	TAV. 10.13_ Elce
	TAV. 10.3_ Casagrega	TAV. 10.14_ Agnova
	TAV. 10.4_ Comignano	TAV. 10.15_ Caiano
	TAV. 10.5_ Fonte Palumbo	TAV. 10.16_ Pezzelle
	TAV. 10.6_ Servillo	TAV. 10.17_ Piano Fiumata
	TAV. 10.7_ Pagliaroli	TAV. 10.18_ Vernesca
	TAV. 10.8_ Collegilesco	TAV. 10.19_ Lame
	TAV. 10.9_ Cunetta	TAV. 10.20_ Padula
	TAV. 10.10_ Casanova	TAV. 10.21_ Macchiatornella
	TAV. 10.11_ Bivio Faieto	
TAV. 11	Aerofotogrammetria 1:1.000 (Ingrandimento da scala 1:10.000):	
	TAV. 11.1_ Cortino	TAV. 11.12_ Faieto Casale
	TAV. 11.2_ Altovia	TAV. 11.13_ Elce
	TAV. 11.3_ Casagrega	TAV. 11.14_ Agnova
	TAV. 11.4_ Comignano	TAV. 11.15_ Caiano
	TAV. 11.5_ Fonte Palumbo	TAV. 11.16_ Pezzelle
	TAV. 11.6_ Servillo	TAV. 11.17_ Piano Fiumata
	TAV. 11.7_ Pagliaroli	TAV. 11.18_ Vernesca
	TAV. 11.8_ Collegilesco	TAV. 11.19_ Lame
	TAV. 11.9_ Cunetta	TAV. 11.20_ Padula
	TAV. 11.10_ Casanova	TAV. 11.21_ Macchiatornella
	TAV. 11.11_ Bivio Faieto	

- che con Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 21/05/2005, si rettificava la Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 24/09/2004 riadottando il P.R.E. con le seguenti tavole:

ELENCO DEGLI ELABORATI DEL P.R.E.  
(Aggiornamento)

TAV. A Relazione

TAV. B	Norme Tecniche di Attuazione	
TAV. C	Piano Del Colore	
TAV. D	Scheda di rilevamento (Allegato alle N.T.A.) Trasparenza amministrativa	
TAV. 1.1	Inquadramento territoriale generale Corografia 1:25.000	
TAV. 1.2	Inquadramento territoriale generale Foto aerea del territorio 1:10.000	
TAV. 2	Individuazione delle infrastrutture 1:10.000	
TAV. 3	Previsioni del Piano Regionale Paesistico 1:25.000	
TAV. 4.1	Carte regionali dei vincoli	
TAV. 4.2	Vincolo Idrogeologico Forestale (D.L. 3267 del 1923 e Regolamento N. 1126 del 1926)	
TAV. 5	Carta d'uso del suolo 1:10.000 (Ingrandimento da scala 1:100.000)	
TAV. 6	Individuazione Z.P.S. e S.I.C. 1:100.000	
TAV. 7	Previsioni del Piano del Parco 1:25.000	
TAV. 8	Previsioni del P.T.P.:	
	TAV. 8.1.1_ Il sistema ambientale_Ambiti oggetto di tutela ambientale	
	TAV. 8.1.2_ Il sistema ambientale_Ambiti di attenzione idrogeologica	
	TAV. 8.1.3_ Il sistema ambientale_Ambiti di interesse paesaggistico-ambientale_Manufatti di interesse archeologico e storico-culturale.	
	TAV. 8.2_ Il sistema insediativo	
	TAV. 8.3_ Il sistema della mobilità	
	TAV. 8.4_ Studio geologico	
	TAV. 8.5_ Studio geomorfologico	
	TAV. 8.6_ Studio idrogeologico	
TAV. 9	Aggiornamento catastale a vista 1:1.000:	
	TAV. 9.1_ Cortino	TAV. 9.12_ Faieto Casale
	TAV. 9.2_ Altovia	TAV. 9.13_ Elce
	TAV. 9.3_ Casagreca	TAV. 9.14_ Agnova
	TAV. 9.4_ Comignano	TAV. 9.15_ Caiano
	TAV. 9.5_ Fonte Palumbo	TAV. 9.16_ Pezzelle
	TAV. 9.6_ Servillo	TAV. 9.17_ Piano Fiumata
	TAV. 9.7_ Pagliaroli	TAV. 9.18_ Vernesca
	TAV. 9.8_ Collegilescio	TAV. 9.19_ Lame
	TAV. 9.9_ Cunetta	TAV. 9.20_ Padula
	TAV. 9.10_ Casanova	TAV. 9.21_ Macchiatornella
	TAV. 9.11_ Bivio Faieto	
TAV. 10	Zonizzazione per la trasformabilità edilizia, urbanistica ed ambientale del territorio 1:1.000:	
	TAV. 10.1_ Cortino	TAV. 10.12_ Faieto Casale
	TAV. 10.2_ Altovia	TAV. 10.13_ Elce
	TAV. 10.3_ Casagreca	TAV. 10.14_ Agnova
	TAV. 10.4_ Comignano	TAV. 10.15_ Caiano
	TAV. 10.5_ Fonte Palumbo	TAV. 10.16_ Pezzelle
	TAV. 10.6_ Servillo	TAV. 10.17_ Piano Fiumata
	TAV. 10.7_ Pagliaroli	TAV. 10.18_ Vernesca
	TAV. 10.8_ Collegilescio	TAV. 10.19_ Lame
	TAV. 10.9_ Cunetta	TAV. 10.20_ Padula
	TAV. 10.10_ Casanova	TAV. 10.21_ Macchiatornella
	TAV. 10.11_ Bivio Faieto	
TAV. 11	Aerofotogrammetria 1:1.000 (Ingrandimento da scala 1:10.000):	
	TAV. 11.1_ Cortino	TAV. 11.12_ Faieto Casale
	TAV. 11.2_ Altovia	TAV. 11.13_ Elce
	TAV. 11.3_ Casagreca	TAV. 11.14_ Agnova
	TAV. 11.4_ Comignano	TAV. 11.15_ Caiano
	TAV. 11.5_ Fonte Palumbo	TAV. 11.16_ Pezzelle
	TAV. 11.6_ Servillo	TAV. 11.17_ Piano Fiumata
	TAV. 11.7_ Pagliaroli	TAV. 11.18_ Vernesca
	TAV. 11.8_ Collegilescio	TAV. 11.19_ Lame
	TAV. 11.9_ Cunetta	TAV. 11.20_ Padula
	TAV. 11.10_ Casanova	TAV. 11.21_ Macchiatornella
	TAV. 11.11_ Bivio Faieto	
TAV. 12	Recepimento del P.R.P.	
	TAV. 12.1_ Previsioni degli usi compatibili del P.R.P. sul territorio Comunale	
	TAV. 12.2_ Proposta di recepimento del P.R.P. nel P.R.E. _Soluzione Circostrita variante	
	TAV. 12.3_ Proposta di recepimento del P.R.P. nel P.R.E. _Soluzione Adeguamento perimetrale	
TAV. 13	Recepimento del P.T.P.	
	TAV. 13.1.1_ Recepimento del P.T.P. di Teramo_Ambiti di tutela ambientale e paesaggistica	
	TAV. 13.1.2_ Recepimento del P.T.P. di Teramo_Ambiti di attenzione idrogeologica	
	TAV. 13.1.3_ Recepimento del P.T.P. di Teramo_Ambiti di interesse paesagg. ed ambientale	
	TAV. 13.2_ Recepimento del P.T.P. di Teramo Il sistema insediativo	
TAV. 14	P.A.I. _ Regione Abruzzo	
	TAV. 14.1_ P.A.I. Carta Inventario dei Fenomeni Franosi ed Erosivi ALL. 8	
	TAV. 14.2_ P.A.I. Carta della Pericolosità ALL. 11	
	TAV. 14.3_ P.A.I. Carta delle Aree a Rischio ALL. 12	
TAV. 15	Ricognizione terre civiche	
TAV. 16	Progetto preliminare cava di arenaria in località Piane S. Lucia	
	Relazione geologica tecnica preliminare	
	Scheda di analisi richieste di modifiche al P.R.P.	
	TAV. 16.1_ Corografia 25.000	

TAV. 16.2\_Stralcio del P.R.P. 25.000  
TAV. 16.3\_Aerofotogrammetria 5.000  
TAV. 16.4\_Stralcio di planimetria catastale esistente  
TAV. 16.5\_Piano quotato e sezioni del terreno  
TAV. 16.6.1\_Progetto cava Planimetria di progetto  
TAV. 16.6.2\_Sezioni di progetto  
TAV. 16.7\_Documentazione fotografica

- che l'avviso di deposito del P.R.E., veniva pubblicato sul **B.U.R.A. n. 31 del 10/06/2005**, sul quotidiano "Il Centro" e su manifesti murali a libera visione del pubblico ai sensi dell'art. 10 e 32 della L.R. 18/83 per 45 giorni consecutivi a far data dal 20/06/2005 al 04/08/2005;
- che con **Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 10/03/2006**, si prendevano in esame contro deducendo alle osservazioni al P.R.E. pervenute;
- che con **Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 01/07/2006**, sono state approvate le tavole di progetto definitive n. 18 che aggiornavano e sostituivano le tavole n. 10, le tavole di recepimento del P.R.P. n. 19 che aggiornavano e sostituivano le tavole n. 12 e le N.T.A., tutte revisionate con le osservazioni accolte, assolvendo ai successivi doveri di pubblicazione degli elaborati aggiornati, che di seguito vengono elencati:

TAV. 18 Zonizzazione per la trasformabilità edilizia, urbanistica ed ambientale del territorio 1:1.000:

TAV. 18.1_Cortino	TAV. 18.12_Faieto Casale
TAV. 18.2_Altuvia	TAV. 18.13_Elce
TAV. 18.3_Casagrega	TAV. 18.14_Agnova
TAV. 18.4_Comignano	TAV. 18.15_Caiano
TAV. 18.5_Fonte Palumbo	TAV. 18.16_Pezzelle
TAV. 18.6_Servillo	TAV. 18.17_Piano Fiumata
TAV. 18.7_Pagliaroli	TAV. 18.18_Vernesca
TAV. 18.8_Collegilesco	TAV. 18.19_Lame
TAV. 18.9_Cunetta	TAV. 18.20_Padula
TAV. 18.10_Casanova	TAV. 18.21_Macchiatornella
TAV. 18.11_Bivio Faieto	

TAV. 19 Recepimento del Piano Regionale Paesistico  
TAV. 19.1\_Previsioni degli Usi compatibili del P.R.P.  
TAV. 19.2\_Proposta di recepimento del P.R.P.  
TAV. 19.3\_Proposta di recepimento del P.R.P. su base catastale  
TAV. 19.4\_Valutazione d'Incidenza Ambientale

- che con **determinazione dell'ufficio tecnico n. 59 del 24/07/2007 (Reg. Gen. 155)**, sono state approvate le risultanze della conferenza di servizi e nello specifico:

L'Arch. Fabio Vallarola, delegato del **Parco Nazionale Gran Sasso Laga**, ha fatto presente che: *"nel confermare quanto già espresso nella precedente seduta del 25/06/2007 si resta in attesa di conoscere la volontà dell'Amministrazione comunque in merito alla volontà di raggiungere l'intesa, affinché il P.R.E. sia integrato pienamente nel Piano del Parco. Chiede inoltre la trasmissione di tutte le tavole in formato cartaceo del P.R.E. in esame"*;

Il Dott. Di Rocco Antonio delegato della **Asl di Teramo** ha fatto presente che: *"oltre a quanto già illustrato nella precedente riunione di tener conto che in riferimento alla possibilità di un'altezza di m. 2,50 per i fabbricati posti a quota superiore ai 1000 m.s.l.m. ciò sia riferito al luogo di riferimento ed ubicazione della costruzione stessa"*;

Il Dott. Bernardo Serra delegato della **Regione Abruzzo Direzione Agricoltura e Foreste** ha fatto presente che: *"nell'utilizzo delle terre per i diversi usi per l'attuazione del P.R.E., tener conto della esistenza eventuale dei diritti di uso civico e delle autorizzazioni regionali previste procedendo di conseguenza"*;

La **Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici** non ha preso parte alla Conferenza di Servizi;

La **Soprintendenza Archeologica dell'Abruzzo** non ha preso parte alla Conferenza di Servizi;

- che in **data 14/09/2007 prot. n. 10317**, la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per l'Abruzzo, ha trasmesso il proprio parere e nello specifico:

1. *"che venga trasmesso, non appena predisposto, l'elenco di cui all'art. 13 delle Norme Tecniche"*;
2. *che venga predisposto un elenco relativo alle emergenze architettoniche"*;
3. *che le Autorizzazioni paesaggistiche siano formulate sulla base della Relazione Paesaggistica ai sensi del D.P.C.M. 12 dicembre 2005 secondo il testo del documento del Direttore della Direzione Parchi, territorio, ambiente, energia della Regione Abruzzo pubblicato sul BURA n. 62 del 08/11/2006"*;
4. *relativamente al Piano Colore si suggerisce di controllare gli aspetti cromatici finali estendendo i contenuti della scheda colori ad insiemi di più edifici prospicienti le vie o le piazze pubbliche con utilizzo del colore delle terre per controllare l'eventuale alterazione ambientale"*;

- che con **provvedimento dirigenziale n. 3633 del 09/10/2008, la Provincia di Teramo V Settore**, determinava la compatibilità, in linea generale ed in via preliminare con le previsioni insediative del vigente Piano Territoriale Provinciale;

- che con **Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 05/08/2009**, sono state approvate esplicitamente la proposta di recepimento del P.R.P. con osservazioni accolte in variante al P.R.P. di cui alle tavole aggiornate n. 19.2 – Recepimento del P.R.P. – Tavola di sintesi 1:25000, proposta di recepimento del P.R.P. nel P.R.E. definitivo e n. 19.3 “Recepimento P.R.P. – sovrapposizione del P.R.E. sulla tavola catastale 1:10000, a seguito di richiesta della Regione Abruzzo, che aggiornavano le tavole n. 12, assolvendo agli obblighi di pubblicazione degli elaborati indicati;
- che a seguito di ulteriori richieste della Regione Abruzzo, giusta **nota n. 1980/BN69022 del 11/03/2011**, sono state prodotte altre tavole grafiche di dettaglio di recepimento del P.R.P., senza apportare modifiche alla previsione iniziale di adozione delle tavole di progetto di P.R.E. e pertanto con **Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 25/06/2014**, si riapprovavano le tavole di recepimento del P.R.P. ad integrazione e modifica delle **delibere n. 28/2006 e n. 21/2009** assolvendo ai doveri di pubblicazione di tali tavole, che di seguito vengono elencate:
  - Tav. n. 19 – Recepimento del P.R.P. Tavola di sintesi 1:25.000 – Previsioni degli usi compatibili del P.R.P. sul territorio comunale;
  - Tav. n. 20.1 – Recepimento del P.R.P. sovrapposizione alla planimetria catastale 1:10.000 P.R.P. esistente;
  - Tav. n. 20.2 – Recepimento del P.R.P. sovrapposizione alla planimetria catastale 1:10.000 P.R.P. con proposta di circoscritta variante;
  - Tav. n. 21.1 – Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazione Cortino;
  - Tav. n. 21.2 – Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazioni Altovia e Casagrega;
  - Tav. n. 21.3 – Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazioni Comignano e Servillo;
  - Tav. n. 21.4 – Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazione Fonte Palumbo;
  - Tav. n. 21.5 – Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazione Pagliaroli;
  - Tav. n. 21.6 – Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazione Piane Santa Lucia;
  - Tav. n. 21.7 – Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazioni Collegiesco e Casanova;
  - Tav. n. 21.8 – Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazione Cunetta;
  - Tav. n. 21.9 – Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazione Bivio Faieto;
  - Tav. n. 21.10 – Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazione Faieto Casale;
  - Tav. n. 21.11 – Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazioni Elce Agnova;
  - Tav. n. 21.12 – Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazioni Caiano e Lame;
  - Tav. n. 21.13 – Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazioni Pezzelle. Piano Fumata e Vernesca;
  - Tav. n. 21.14 – Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazione Padula;
  - Tav. n. 21.15 – Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazione Macchiatornella;
  - Tav. n. 22 – Recepimento del P.R.P. – Valutazione di incidenza ambientale;
- la Regione Abruzzo, con provvedimento dirigenziale **n. DH31/149/usi civici del 06/03/2012**, ha approvato la verifica demaniale del Comune di Cortino redatta dal Perito Demaniale Dott. Odorisio Gabriele ai sensi della L.R 68/99 e ss.mm. e ii.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale **n. 12 del 27/04/2012** si è preso atto della Verifica Demaniale redatta dal Perito Demaniale Dott. Odorisio Gabriele, incaricato dalla Regione Abruzzo;
- che con **Determina del Responsabile del Servizio n. 02 del 02/02/2016 (Reg. Gen. 02)**, si determinava l’affidamento per la redazione dello studio attinente la valutazione ambientale strategica (V.A.S.) ed alla redazione della valutazione d’incidenza ambientale (V.INC.A.);
- che con **Delibera di Giunta Comunale n. 54 del 02/08/2017**, si approvava il rapporto ambientale preliminare per la verifica di assoggettabilità a V.A.S. e la valutazione d’incidenza ambientale “VINCA” ad incidenza sulle tavole grafiche di recepimento del P.R.P.;
- che con **Determina del Responsabile del Servizio n. 16 del 11/04/2018 (Reg. Gen. 87)**, si determinava il provvedimento di non assoggettabilità a VAS del P.R.E. ai sensi dell’art. 13 del D.Lgs. 152/2016;
- che in **data 04/08/2017 la Regione Abruzzo – Servizio valutazioni ambientali, ha trasmesso il Giudizio n. 2892 del 19/04/2018** del Comitato di coordinamento Regionale per la Valutazione d’impatto ambientale, relativa alla valutazione d’incidenza ai sensi del D.P.R. 357/97 e successive modifiche integrazioni, mediante parere favorevole con prescrizioni: *“tutti gli interventi ed i progetti previsti dal P.R.E. suscettibili di possibili impatti su specie ed habitat di interesse comunitario, dovranno essere sottoposti alle procedure di cui al D.P.R. 357/97 e s.m.ii. (VINCA)”*;
- che in **data 17/05/2018 nota n. 7441**, il Ministero dei Beni e delle attività culturali e del turismo – Direzione generale archeologia, belle arti e paesaggio, ha trasmesso il parere ai sensi dell’art. 146 comma 5 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. ed ai sensi del D.P.R. 31/2017, con il quale sono state accolte solo le varianti che non hanno incidenza rilevante sul territorio ed in particolare escludendo le modiche del P.R.P. che eliminano le zone A1 e A2 di conservazione integrale e parziale. In relazione alle sole varianti del P.R.P. dei perimetri dei centri abitati è stato espresso il parere come di seguito esplicitato:
  - **Frazione Altovia** parere favorevole da zona “**B1**–Trasformabilità Mirata” a “**D**–Trasformazione a regime ordinario”;
  - **Frazione Casagrega** parere favorevole da zona “**B2**–Trasformabilità Mirata” a “**D**–Trasformazione a regime ordinario”;
  - **Frazione Cortino** parere favorevole da zona “**B2**–Trasformabilità Mirata” a “**D**–Trasformazione a regime ordinario”, con esclusione dell’area “**A2**–Conservazione parziale”;

- **Frazione Comignano** parere favorevole da zona “**B1**–Trasformabilità Mirata a “**D**–Trasformazione a regime ordinario”;
  - **Frazione Fonte Palumbo** parere favorevole da zona “**B1** e **B2**–Trasformabilità Mirata” a “**D**–Trasformazione a regime ordinario” con esclusione della zona “**A2**–Conservazione parziale”;
  - **Frazione Servillo** parere favorevole da zona “**B1** e **B2**–Trasformabilità Mirata” a “**D**–Trasformazione a regime ordinario”;
  - **Frazione Pagliaroli** parere favorevole da zona “**B2**–Trasformabilità Mirata” a “**D**–Trasformazione a regime ordinario”;
  - **Frazione Elce** parere favorevole da zona “**B1**–Trasformabilità Mirata” a “**D**–Trasformazione a regime ordinario”;
  - **Frazione Agnova** parere favorevole da zona “**B1**–Trasformabilità Mirata” a “**D**–Trasformazione a regime ordinario” con esclusione della zona “**A2**–Conservazione parziale”;
  - **Frazione Caiano** parere favorevole da zona “**C1**–Trasformazione Condizionata” a “**D**–Trasformazione a regime ordinario”;
  - **Frazione Pezzelle** parere favorevole da zona “**C1**–Trasformazione Condizionata” a “**D**–Trasformazione a regime ordinario”;
  - **Frazione Piano Fiumata** parere favorevole da zona “**C1**–Trasformazione Condizionata” a “**D**–Trasformazione a regime ordinario”;
  - **Frazione Vernesca** parere favorevole da zona “**C1**–Trasformazione Condizionata” a “**D**–Trasformazione a regime ordinario”;
  - **Frazione Lame** parere favorevole da zona “**C1**–Trasformazione Condizionata” a “**D**–Trasformazione a regime ordinario”;
  - **Frazione Padula** parere favorevole da zona “**C1**–Trasformazione Condizionata” a “**D**–Trasformazione a regime ordinario”;
  - **Frazione Macchiatornella** parere favorevole da zona “**C1**–Trasformazione Condizionata” a **D**–Trasformazione a regime ordinario”, con esclusione della zona “**A2**–Conservazione parziale”;
  - **Frazione Collegiesco** parere favorevole da zona “**B2**–Trasformabilità Mirata” a “**D**–Trasformazione a regime ordinario”;
  - **Frazione Cunetta** parere favorevole da zona “**B2**–Trasformabilità Mirata” a “**D**–Trasformazione a regime ordinario”;
  - **Frazione Casanova** parere favorevole da zona “**B2**–Trasformabilità Mirata” a “**D**–Trasformazione a regime ordinario”;
  - **Frazione Piane Santa Lucia** parere contrario da zona “**B2**–Trasformabilità Mirata” a “**D**–Trasformazione a regime ordinario”, in quanto trattasi di zona di nuova espansione destinata ad attività produttive al di fuori dei centri abitati la cui edificazione non può essere demandata alle sole norme urbanistiche; pertanto, al fine di non inficiare le previsioni del P.R.E., ma al tempo stesso di salvaguardare le valenze paesaggistiche dell’area si dà parere favorevole alla trasformazione della zona da “**B2**–Trasformabilità mirata” a “**C1**–Trasformazione Condizionata”, che ammette in ogni caso l’uso insediativo ma lo subordina ad uno studio di compatibilità ambientale, da redigere con le modalità previste dall’art. 8 del Titolo I con particolare riferimento agli aspetti paesaggistico-percettivi. L’area destinata ad attività estrattive, rimane in ogni caso, in zona “**A2**–Conservazione Parziale”;
  - **Frazione Faieto-Casale** parere favorevole da zona “**B2**–Trasformabilità Mirata” a “**D**–Trasformazione a regime ordinario”;
  - **Frazione Bivio Faieto** rimane in zona “**B2**–Trasformabilità mirata”;
  - Si auspica infine la redazione di specifici piani di Recupero dei centri storici dei borghi secondo le indicazioni in parte già contenute nel parere del 14 settembre 2007 prot. 10317 dell’allora Soprintendenza BAP dell’Abruzzo;
- che in **data 27/07/2018 nota n. 9295**, l’Ente Parco Gran Sasso e Monti della Laga ha autorizzato a condizione che:
- *“Si considerino alla stregua di zone “d2” (patrimonio edilizio da recuperare e riqualificare) di Piano del Parco le frazioni: Altovia, Agnova, Caiano, Casagreca, Comignano, Cortino, Fonte Palumbo, Elce, Lame, Macchiatornella, Padula, Pezzelle, Piano Fiumata, Vernesca, rispettando le disposizioni dell’art. 12 della Normativa di Attuazione del Piano medesimo, per ciò che concerne in particolare il recupero del patrimonio edilizio esistente e la formazione di piani di recupero ex L. 457/78, con esclusione quindi di qualsiasi previsione di nuova edificazione in zona B1, B2, B3, G1 e G2 di P.R.E. ricadenti in zona a), b) e c) di Piano del Parco”;*
  - *“In deroga alla prescrizione di cui al punto precedente, si considerino ammissibili le previsioni di nuova edificazione nelle zone B1, B2, B3, G1 e G2 di P.R.E. selezionate tenendo conto della Carta della Natura e del citato Piano del Parco, ed evidenziate con perimetro giallo nell’elaborato grafico allegato delle **tavole 18.1-Frazione Cortino, 18.5-Frazione Fonte Palumbo e 18.19-Frazione Lame**”;*
  - *“Si escluda la localizzazione delle zone G2, di cui agli artt. 40 e 41 della NTA del P.R.E., nelle zone a), b) e c) di Piano del Parco, fatta eccezione per gli interventi, opere e manufatti ammessi in zona b) e c) dagli artt. 8 e 9 della Normativa di Attuazione del Piano del Parco”;*

- che in **data 13/09/2018** è stato sottoscritto il protocollo d'intesa tra la Regione Abruzzo, il Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga e il Comune di Cortino;
- che con **Determina del Responsabile del Servizio n. 66 del 05/11/2018 (Reg. Gen. 227)**, si prendeva atto che gli elaborati che costituivano il progetto di P.R.E., a fronte dei vari atti amministrativi che si sono susseguiti, risultando ad essere i seguenti:

ELENCO DEGLI ELABORATI DEL P.R.E.

TAV. A	Relazione	
TAV. B	Norme Tecniche di Attuazione	
TAV. C	Piano Del Colore	
TAV. D	Scheda di rilevamento (Allegato alle N.T.A.)	
	Trasparenza amministrativa	
TAV. 1.1	Inquadramento territoriale generale Corografia 1:25.000	
TAV. 1.2	Inquadramento territoriale generale Foto aerea del territorio 1:10.000	
TAV. 2	Individuazione delle infrastrutture 1:10.000	
TAV. 3	Previsioni del Piano Regionale Paesistico 1:25.000	
TAV. 4.1	Carte regionali dei vincoli	
TAV. 4.2	Vincolo Idrogeologico Forestale (D.L. 3267 del 1923 e Regolamento N. 1126 del 1926)	
TAV. 5	Carta d'uso del suolo 1:10.000 (Ingrandimento da scala 1:100.000)	
TAV. 6	Individuazione Z.P.S. e S.I.C. 1:100.000	
TAV. 7	Previsioni del Piano del Parco 1:25.000	
TAV. 8	Previsioni del P.T.P.: TAV. 8.1.1_ Il sistema ambientale Ambiti oggetto di tutela ambientale TAV. 8.1.2_ Il sistema ambientale Ambiti di attenzione idrogeologica TAV. 8.1.3_ Il sistema ambientale Ambiti di interesse paesaggistico-ambientale Manufatti di interesse archeologico e storico-culturale. TAV. 8.2_ Il sistema insediativo TAV. 8.3_ Il sistema della mobilità TAV. 8.4_ Studio geologico TAV. 8.5_ Studio geomorfologico TAV. 8.6_ Studio idrogeologico	
TAV. 9	Aggiornamento catastale a vista 1:1.000: TAV. 9.1_ Cortino TAV. 9.2_ Altovia TAV. 9.3_ Casagrega TAV. 9.4_ Comignano TAV. 9.5_ Fonte Palumbo TAV. 9.6_ Servillo TAV. 9.7_ Pagliaroli TAV. 9.8_ Collegiesco TAV. 9.9_ Cunetta TAV. 9.10_ Casanova TAV. 9.11_ Bivio Faieto	TAV. 9.12_ Faieto Casale TAV. 9.13_ Elce TAV. 9.14_ Agnova TAV. 9.15_ Caiano TAV. 9.16_ Pezzelle TAV. 9.17_ Piano Fiumata TAV. 9.18_ Vernesca TAV. 9.19_ Lame TAV. 9.20_ Padula TAV. 9.21_ Macchiatornella
TAV. 10	Tavole superate dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 01/07/2006 e n. 21 del 05/08/2009	
TAV. 11	Aerofotogrammetria 1:1.000 (Ingrandimento da scala 1:10.000): TAV. 11.1_ Cortino TAV. 11.2_ Altovia TAV. 11.3_ Casagrega TAV. 11.4_ Comignano TAV. 11.5_ Fonte Palumbo TAV. 11.6_ Servillo TAV. 11.7_ Pagliaroli TAV. 11.8_ Collegiesco TAV. 11.9_ Cunetta TAV. 11.10_ Casanova TAV. 11.11_ Bivio Faieto	TAV. 11.12_ Faieto Casale TAV. 11.13_ Elce TAV. 11.14_ Agnova TAV. 11.15_ Caiano TAV. 11.16_ Pezzelle TAV. 11.17_ Piano Fiumata TAV. 11.18_ Vernesca TAV. 11.19_ Lame TAV. 11.20_ Padula TAV. 11.21_ Macchiatornella
TAV. 12	Tavole superate dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 01/07/2006 e n. 21 del 05/08/2009	
TAV. 13	Recepimento del P.T.P. TAV. 13.1.1_ Recepimento del P.T.P. di Teramo_ Ambiti di tutela ambientale e paesaggistica TAV. 13.1.2_ Recepimento del P.T.P. di Teramo_ Ambiti di attenzione idrogeologica TAV. 13.1.3_ Recepimento del P.T.P. di Teramo_ Ambiti di interesse paesagg. ed ambientale TAV. 13.2_ Recepimento del P.T.P. di Teramo Il sistema insediativo	
TAV. 14	P.A.I. _ Regione Abruzzo TAV. 14.1_ P.A.I. Carta Inventario dei Fenomeni Franosi ed Erosivi ALL. 8 TAV. 14.2_ P.A.I. Carta della Pericolosità ALL. 11 TAV. 14.3_ P.A.I. Carta delle Aree a Rischio_ ALL.12	
TAV. 15	Ricognizione terre civiche	
TAV. 16	Tavole stralciate dalle previsioni di P.R.E.	
TAV. 18	Zonizzazione per la trasformabilità edilizia, urbanistica ed ambientale del territorio 1:1.000: TAV. 18.1_ Cortino TAV. 18.2_ Altovia TAV. 18.3_ Casagrega TAV. 18.4_ Comignano TAV. 18.5_ Fonte Palumbo TAV. 18.6_ Servillo	TAV. 18.12_ Faieto Casale TAV. 18.13_ Elce TAV. 18.14_ Agnova TAV. 18.15_ Caiano TAV. 18.16_ Pezzelle TAV. 18.17_ Piano Fiumata

TAV. 18.7_Pagliarioli	TAV. 18.18_Vernesca
TAV. 18.8_Collegiesco	TAV. 18.19_Lame
TAV. 18.9_Cunetta	TAV. 18.20_Padula
TAV. 18.10_Casanova	TAV. 18.21_Macchiatomella
TAV. 18.11_Bivio Faieto	

TAV. 19	Tavole superate dalle Delibere di Consiglio Comunale n. 10 del 25/06/2014, n. 28 del 01/07/2006 e n. 21 del 05/08/2009
Tav. n. 19	Recepimento del P.R.P. Tavola di sintesi 1:25.000 – Previsioni degli usi compatibili del P.R.P. sul territorio comunale
Tav. n. 20.1	Recepimento del P.R.P. sovrapposizione alla planimetria catastale 1:10.000 P.R.P. esistente
Tav. n. 20.2	Recepimento del P.R.P. sovrapposizione alla planimetria catastale 1:10.000 P.R.P. con proposta di circoscritta variante
Tav. n. 21.1	Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazione Cortino
Tav. n. 21.2	Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazioni Altovia e Casagrega
Tav. n. 21.3	Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazioni Comignano e Servillo
Tav. n. 21.4	Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazione Fonte Palumbo
Tav. n. 21.5	Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazione Pagliaroli
Tav. n. 21.6	Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazione Piane Santa Lucia
Tav. n. 21.7	Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazioni Collegiesco e Casanova
Tav. n. 21.8	Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazione Cunetta
Tav. n. 21.9	Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazione Bivio Faieto
Tav. n. 21.10	Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazione Faieto Casale
Tav. n. 21.11	Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazioni Elce Agnova
Tav. n. 21.12	Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazioni Caiano e Lame
Tav. n. 21.13	Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazioni Pezzelle. Piano Fumata e Vernesca
Tav. n. 21.14	Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazione Padula
Tav. n. 21.15	Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazione Macchiatomella
Tav. n. 22	Tavola superata con Delibera di Giunta Comunale n. 54 del 02/08/2017 Valutazione Ambientale Strategica – Fase di Scoping Valutazione Incidenza Ambientale – Art. 6 D.P.R. 120/2013 e s.m.i. Valutazione Ambientale Strategica – Rapporto Ambientale Art. 13 c. 5 D.Lgs. 152/2006

- che con **Deliberazione del Consiglio regionale n. 8/5 del 25/06/2019**, si approvava, ai sensi dell'**art. 2, comma 4, della L.R. 26/2014, modificato dall'art. 1 della L.R. 40/2014**, la variante al Piano Regionale Paesistico, del Comune di Cortino in conformità al parere della Soprintendenza "Archeologica, delle Belle Arti e Paesaggio dell'Abruzzo con esclusione delle città dell'Aquila e dei Comuni del cratere" trasmesso con **prot. 7441 del 17/05/2018** ed alle condizioni e prescrizioni formulate negli atti dell'Ente Parco Gran Sasso e Monti della Laga, autorizzazione **prot. n. 2018/0009295 del 27/07/2018** e della Provincia di Teramo, V settore, provvedimento dirigenziale **n. 3633 del 09/10/2008**;
- che a fronte delle modifiche cartografiche resesi necessarie a seguito delle condizioni espresse nell'autorizzazione dell'Ente Parco Gran Sasso e Monti della Laga e nel provvedimento dirigenziale della Provincia di Teramo, V settore, è stato necessario aggiornare le tavole di P.R.E.;
- che pertanto con **Determina del Responsabile del Servizio n. 11 del 17/03/2020 (Reg. Gen. 54)**, si è proceduto ad incaricare i seguenti tecnici:
  - a) **Ing. Porrini Franco nato a Teramo (TE) il 26/10/1977, residente in Castellalto (TE), frazione Castelnuovo Vomano – Via Carducci C.F. PRRFNC77R26L103S P.IVA 01549990677, iscritto con il numero 904 all'Ordine degli Ingegneri di Teramo;**
  - b) **Arch. Patachini Lara nata a Giulianova (TE) il 14/11/1980, residente in Morro D'Oro (TE), Via Padova, 5, C.F. PTCLRA80S54E058Q P.IVA 01789490677, iscritta con il numero 683 all'Ordine degli Architetti di Teramo;**

#### RILEVATO CHE:

- la **L.R. 11-08-2011, n° 28**, ha recato norme per la riduzione del rischio sismico, segnatamente all'**art. 5, comma 7, della citata L.R. 28/2011** stabilisce che "L'adozione di nuovi strumenti urbanistici o di loro varianti generali è preceduta dalla validazione regionale dello studio di microzonazione sismica e dell'adozione della carta delle microaree a comportamento sismico omogeneo .....";
- la Regione Abruzzo – Servizio Prevenzione e Rischi di Protezione Civile- DPC029 in data **12/09/2019** ha comunicato l'approvazione finale dello studio di Microzonazione Sismica di Livello 1 eseguita dal Comune di Cortino ai sensi e per le finalità di cui all'**art 5 e all'art 19, comma 5, della L.R. 11 agosto 2011, n. 28**;
- a seguito del sisma del 24/08/2016 e successivi ai sensi dell'**Ordinanza n. 24/2016** il Comune di Cortino ha eseguito l'approfondimento degli studi di MS al livello 3 (MS3) che ha comportato l'aggiornamento degli elaborati del livello 1 e che la Regione invitava a considerare validi ed efficaci;
- occorre provvedere ad adottare gli Studi di che trattasi, nel rispetto dell'**art.5, comma 7, della L.R. n° 28/2011**, composto dai seguenti elaborati:
  - relazione illustrativa;

- carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica e delle frequenze di risonanza – scala 1:5000;
- carta delle indagini – scala 1:5000;
- carta geologico-tecnica – scala 1:5000;

**VISTO** che con nota n. **2376** del **24/06/2020** i professionisti incaricati hanno trasmesso mediante PEC le tavole di progetto del P.R.E. aggiornate in base alle condizioni dettate dall'Ente Parco Gran Sasso e Monti della Laga e dalla Provincia di Teramo, V settore;

**TENUTO CONTO** che in via definitiva gli elaborati che costituiscono il progetto di P.R.E., a fronte dei vari atti amministrativi che si sono susseguiti, risultano essere i seguenti:

ELENCO DEGLI ELABORATI DEL P.R.E. ADEGUATE ALLE PRESCRIZIONI DEL P.T.P. - PRP - PPNGSML

TAV. A	Relazione	
TAV. B	Norme Tecniche di Attuazione adeguate	
TAV. C	Piano Del Colore digitale	
TAV. D	Scheda di rilevamento (Allegato alle N.T.A.)	
	Trasparenza amministrativa	
TAV. 1.1	Inquadramento territoriale generale Corografia 1:25.000	
TAV. 1.2	Inquadramento territoriale generale Foto aerea del territorio 1:10.000	
TAV. 2	Individuazione delle infrastrutture 1:10.000	
TAV. 3	Previsioni del Piano Regionale Paesistico 1:25.000	
TAV. 4.1	Carte regionali dei vincoli	
TAV. 4.2	Vincolo Idrogeologico Forestale (D.L. 3267 del 1923 e Regolamento N. 1126 del 1926)	
TAV. 5	Carta d'uso del suolo 1:10.000 (Ingrandimento da scala 1:100.000)	
TAV. 6	Individuazione Z.P.S. e S.I.C. 1:100.000	
TAV. 7	Previsioni del Piano del Parco 1:25.000	
TAV. 8	Previsioni del P.T.P.:	
	TAV. 8.1.1_ Il sistema ambientale Ambiti oggetto di tutela ambientale	
	TAV. 8.1.2_ Il sistema ambientale Ambiti di attenzione idrogeologica	
	TAV. 8.1.3_ Il sistema ambientale Ambiti di interesse paesaggistico-ambientale Manufatti di interesse archeologico e storico-culturale.	
	TAV. 8.2_ Il sistema insediativo	
	TAV. 8.3_ Il sistema della mobilità	
	TAV. 8.4_ Studio geologico	
	TAV. 8.5_ Studio geomorfologico	
	TAV. 8.6_ Studio idrogeologico	
TAV. 9	Aggiornamento catastale a vista 1:1.000:	
	TAV. 9.1_ Cortino	TAV. 9.12_ Faieto Casale
	TAV. 9.2_ Altovia	TAV. 9.13_ Elce
	TAV. 9.3_ Casagrega	TAV. 9.14_ Agnova
	TAV. 9.4_ Comignano	TAV. 9.15_ Caiano
	TAV. 9.5_ Fonte Palumbo	TAV. 9.16_ Pezzelle
	TAV. 9.6_ Servillo	TAV. 9.17_ Piano Fiumata
	TAV. 9.7_ Pagliaroli	TAV. 9.18_ Vernesca
	TAV. 9.8_ Collegiesco	TAV. 9.19_ Lame
	TAV. 9.9_ Cunetta	TAV. 9.20_ Padula
	TAV. 9.10_ Casanova	TAV. 9.21_ Macchiatornella
	TAV. 9.11_ Bivio Faieto	
TAV. 10	Tavole superate dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 01/07/2006 e n. 21 del 05/08/2009	
TAV. 11	Aerofotogrammetria 1:1.000 (Ingrandimento da scala 1:10.000):	
	TAV. 11.1_ Cortino	TAV. 11.12_ Faieto Casale
	TAV. 11.2_ Altovia	TAV. 11.13_ Elce
	TAV. 11.3_ Casagrega	TAV. 11.14_ Agnova
	TAV. 11.4_ Comignano	TAV. 11.15_ Caiano
	TAV. 11.5_ Fonte Palumbo	TAV. 11.16_ Pezzelle
	TAV. 11.6_ Servillo	TAV. 11.17_ Piano Fiumata
	TAV. 11.7_ Pagliaroli	TAV. 11.18_ Vernesca
	TAV. 11.8_ Collegiesco	TAV. 11.19_ Lame
	TAV. 11.9_ Cunetta	TAV. 11.20_ Padula
	TAV. 11.10_ Casanova	TAV. 11.21_ Macchiatornella
	TAV. 11.11_ Bivio Faieto	
TAV. 12	Tavole superate dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 01/07/2006 e n. 21 del 05/08/2009	
TAV. 13	Recepimento del P.T.P.	
	TAV. 13.1.1_ Recepimento del P.T.P. di Teramo_Ambiti di tutela ambientale e paesaggistica	
	TAV. 13.1.2_ Recepimento del P.T.P. di Teramo_Ambiti di attenzione idrogeologica	
	TAV. 13.1.3_ Recepimento del P.T.P. di Teramo_Ambiti di interesse paesagg. ed ambientale	
	TAV. 13.2_ Recepimento del P.T.P. di Teramo Il sistema insediativo	
TAV. 14	P.A.I. _ Regione Abruzzo	
	TAV. 14.1_ P.A.I. Carta Inventario dei Fenomeni Franosi ed Erosivi ALL. 8	
	TAV. 14.2_ P.A.I. Carta della Pericolosità ALL. 11	
	TAV. 14.3_ P.A.I. Carta delle Aree a Rischio ALL.12	
TAV. 15	Ricognizione terre civiche	
TAV. 16	Tavole stralciate dalle previsioni di P.R.E.	
TAV. 18	Zonizzazione per la trasformabilità edilizia, urbanistica ed ambientale del territorio 1:1.000:	

	TAV. 18.1_Cortino adeguata	TAV. 18.12_Faieto Casale adeguata
	TAV. 18.2_Altovia adeguata	TAV. 18.13_Elce adeguata
	TAV. 18.3_Casagreca adeguata	TAV. 18.14_Agnova adeguata
	TAV. 18.4_Comignano adeguata	TAV. 18.15_Caiano adeguata
	TAV. 18.5_Fonte Palumbo adeguata	TAV. 18.16_Pezzelle adeguata
	TAV. 18.6_Servillo adeguata	TAV. 18.17_Piano Fiumata adeguata
	TAV. 18.7_Pagliaroli adeguata	TAV. 18.18_Vernesca adeguata
	TAV. 18.8_Collegilescio adeguata	TAV. 18.19_Lame adeguata
	TAV. 18.9_Cunetta adeguata	TAV. 18.20_Padula adeguata
	TAV. 18.10_Casanova adeguata	TAV. 18.21_Macchiatornella adeguata
	TAV. 18.11_Bivio Faieto adeguata	
TAV. 19	Tavole superate dalle Delibere di Consiglio Comunale n. 10 del 25/06/2014, n. 28 del 01/07/2006 e n. 21 del 05/08/2009	
Tav. n. 19	Recepimento del P.R.P. Tavola di sintesi 1:25.000 – Previsioni degli usi compatibili del P.R.P. sul territorio comunale	
Tav. n. 20.1	Recepimento del P.R.P. sovrapposizione alla planimetria catastale 1:10.000 P.R.P. esistente	
Tav. n. 20.2	Recepimento del P.R.P. sovrapposizione alla planimetria catastale 1:10.000 P.R.P. con proposta di circoscritta variante	
Tav. n. 21.1	Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazione Cortino	
Tav. n. 21.2	Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazioni Altovia e Casagreca	
Tav. n. 21.3	Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazioni Comignano e Servillo	
Tav. n. 21.4	Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazione Fonte Palumbo	
Tav. n. 21.5	Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazione Pagliaroli	
Tav. n. 21.6	Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazione Piane Santa Lucia	
Tav. n. 21.7	Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazioni Collegilescio e Casanova	
Tav. n. 21.8	Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazione Cunetta	
Tav. n. 21.9	Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazione Bivio Faieto	
Tav. n. 21.10	Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazione Faieto Casale	
Tav. n. 21.11	Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazioni Elce Agnova	
Tav. n. 21.12	Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazioni Caiano e Lame	
Tav. n. 21.13	Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazioni Pezzelle, Piano Fumata e Vernesca	
Tav. n. 21.14	Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazione Padula	
Tav. n. 21.15	Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazione Macchiatornella	
Tav. n. 22	Tavola superata con Delibera di Giunta Comunale n. 54 del 02/08/2017	
	Valutazione Ambientale Strategica – Fase di Scoping	
	Valutazione Incidenza Ambientale – Art. 6 D.P.R. 120/2013 e s.m.i.	
	Valutazione Ambientale Strategica – Rapporto Ambientale Art. 13 c. 5 D.Lgs. 152/2006	

**VISTA** la certificazione del Segretario Comunale in merito alla corretta formazione dello strumento urbanistico;

**ACQUISITO** il parere di regolarità tecnica del Responsabile dell'Area Tecnica ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. e dato atto che il presente provvedimento non comporta, di per sé, oneri diretti e/o indiretti sul bilancio comunale, per cui non necessita di parere di regolarità e copertura finanziaria;

**TENUTO CONTO** che sono stati svolti tutti i doveri relativi alla pubblicazione delle tavole di P.R.E.;

**RILEVATO** che dalle risultanze del Protocollo d'Intesa tra la Regione Abruzzo, il Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga e il Comune di Cortino, si rileva che occorrerà dotarsi di un piano di recupero del patrimonio edilizio esistente ex L. 457/78 delle zone stralciate sopra evidenziate;

**RICHIAMATE** tutte le premesse qui descritte;

**VISTI** gli articoli 10, 11, 12 e 13 della L.R. 18/04/1983 n. 18 e s.m.i.;

**VISTO** l'art. 43, comma 2, della L.R. 3 marzo 1999, n. 11, nel testo vigente;

**RITENUTO** pertanto possibile procedere alla approvazione finale del P.R.E.;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000;

Aperta la discussione, viene sentito il Sindaco il quale manifesta la propria soddisfazione per il risultato raggiunto, poiché con il provvedimento oggi in approvazione si sta scrivendo la storia di Cortino. È vero che in passato ci sono stati tentativi di dotare il territorio di uno strumento urbanistico, ma si era arrivati fino all'adozione e un Piano Regolatore non è mai stato approvato. Riconosce che anche la minoranza ha avuto un atteggiamento collaborativo e ringrazia i Consiglieri; sottolinea che il traguardo è stato raggiunto con la collaborazione anche del nuovo Dirigente regionale con il quale gli Uffici comunali si sono confrontati per risolvere le criticità che erano molteplici: dalla esigenza di censire il territorio, già parzialmente edificato, alla mancanza di aree commerciali. Il lavoro è stato quindi impegnativo, già dal 2004, ma deve essere riconosciuto di aver potuto lavorare in serenità, senza pressioni da alcuno.

Ringrazia soprattutto il Responsabile dell'Ufficio Tecnico, geom. Loris Taraschi, che si è impegnato per ottenere questo successo che consentirà una maggiore espansione e dinamicità perché non vige più la regola necessariamente più restrittiva, valendo la regola del PRE.

Con voti unanimi espressi in forma palese, favorevole all'unanimità dei consiglieri presenti

### DELIBERA

1. Le premesse vengono qui integralmente richiamate per far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 della L.241/1990;
2. **DI ADOTTARE** gli Studi di microzonazione sismica (MS1) (MS3) del territorio comunale nel rispetto dell'**art. 5, comma 7, della L.R. n° 28/2011**, composto dai seguenti elaborati:
  - relazione illustrativa;
  - carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica e delle frequenze di risonanza – scala 1:5000;
  - carta delle indagini – scala 1:5000;
  - carta geologico-tecnica – scala 1:5000;
3. **DI ACCOGLIERE E CONTRODEDURRE**, le condizioni, prescrizioni e suggerimenti degli Enti terzi coinvolti nel procedimento, secondo le indicazioni e le motivazioni contenute negli elaborati del P.R.E., trasmessi dai professionisti, **Ing. Porrini Franco e Arch. Patacchini Lara**, qui allegati per far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
4. **DI APPROVARE** sensi dell'**art. 43, comma 2, della L.R. 3 marzo 1999, n. 11**, nel testo vigente, il **P.R.E. del Comune di Cortino**, in conformità al Piano Regionale Paesistico, costituito dagli elaborati di seguito elencati, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con le variazioni cartografiche consequenziali all'accoglimento delle condizioni, prescrizioni e suggerimenti degli Enti terzi coinvolti nel procedimento, secondo le indicazioni e le motivazioni contenute negli elaborati del P.R.E., trasmessi dai professionisti, **Ing. Porrini Franco e Arch. Patacchini Lara**, firmati digitalmente dal **Sindaco, Gabriele Minosse, dal Segretario Comunale, dott.ssa Sara Di Gesualdo e del Responsabile del procedimento, geom. Loris Taraschi**,

#### ELENCO DEGLI ELABORATI

TAV. A	Relazione	
TAV. B	Norme Tecniche di Attuazione <b>adeguate alle prescrizioni del P.T.P. - PRP - PPNGSML</b>	
TAV. C	Piano Del Colore digitale	
TAV. D	Scheda di rilevamento (Allegato alle N.T.A.)	
	Trasparenza amministrativa	
TAV. 1.1	Inquadramento territoriale generale Corografia 1:25.000	
TAV. 1.2	Inquadramento territoriale generale Foto aerea del territorio 1:10.000	
TAV. 2	Individuazione delle infrastrutture 1:10.000	
TAV. 3	Previsioni del Piano Regionale Paesistico 1:25.000	
TAV. 4.1	Carte regionali dei vincoli	
TAV. 4.2	Vincolo Idrogeologico Forestale (D.L. 3267 del 1923 e Regolamento N. 1126 del 1926)	
TAV. 5	Carta d'uso del suolo 1:10.000 (Ingrandimento da scala 1:100.000)	
TAV. 6	Individuazione Z.P.S. e S.I.C. 1:100.000	
TAV. 7	Previsioni del Piano del Parco 1:25.000	
TAV. 8	Previsioni del P.T.P.: TAV. 8.1.1_ Il sistema ambientale Ambiti oggetto di tutela ambientale TAV. 8.1.2_ Il sistema ambientale Ambiti di attenzione idrogeologica TAV. 8.1.3_ Il sistema ambientale Ambiti di interesse paesaggistico-ambientale Manufatti di interesse archeologico e storico-culturale. TAV. 8.2_ Il sistema insediativo TAV. 8.3_ Il sistema della mobilità TAV. 8.4_ Studio geologico TAV. 8.5_ Studio geomorfologico TAV. 8.6_ Studio idrogeologico	
TAV. 9	Aggiornamento catastale a vista 1:1.000:	
	TAV. 9.1_ Cortino	TAV. 9.12_ Faieto Casale
	TAV. 9.2_ Altovia	TAV. 9.13_ Elce
	TAV. 9.3_ Casagrega	TAV. 9.14_ Agnova
	TAV. 9.4_ Comignano	TAV. 9.15_ Caiano
	TAV. 9.5_ Fonte Palumbo	TAV. 9.16_ Pezzelle
	TAV. 9.6_ Servillo	TAV. 9.17_ Piano Fiumata
	TAV. 9.7_ Pagliaroli	TAV. 9.18_ Vernesca
	TAV. 9.8_ Collegiesco	TAV. 9.19_ Lame
	TAV. 9.9_ Cunetta	TAV. 9.20_ Padula
	TAV. 9.10_ Casanova	TAV. 9.21_ Macchiatornella
	TAV. 9.11_ Bivio Faieto	

TAV. 10	Tavole superate dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 01/07/2006 e n. 21 del 05/08/2009
TAV. 11	Aerofotogrammetria 1:1.000 (Ingrandimento da scala 1:10.000): TAV. 11.1_Cortino TAV. 11.2_Altovia TAV. 11.3_Casagreca TAV. 11.4_Comignano TAV. 11.5_Fonte Palumbo TAV. 11.6_Servillo TAV. 11.7_Pagliaroli TAV. 11.8_Collegilescio TAV. 11.9_Cunetta TAV. 11.10_Casanova TAV. 11.11_Bivio Faieto TAV. 11.12_Faieto Casale TAV. 11.13_Elce TAV. 11.14_Agnova TAV. 11.15_Caiano TAV. 11.16_Pezzelle TAV. 11.17_Piano Fiumata TAV. 11.18_Vernesca TAV. 11.19_Lame TAV. 11.20_Padula TAV. 11.21_Macchiatornella
TAV. 12	Tavole superate dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 01/07/2006 e n. 21 del 05/08/2009
TAV. 13	Recepimento del P.T.P. TAV. 13.1.1_Recepimento del P.T.P. di Teramo_Ambiti di tutela ambientale e paesaggistica TAV. 13.1.2_Recepimento del P.T.P. di Teramo_Ambiti di attenzione idrogeologica TAV. 13.1.3_Recepimento del P.T.P. di Teramo_Ambiti di interesse paesagg. ed ambientale TAV. 13.2_Recepimento del P.T.P. di Teramo Il sistema insediativo
TAV. 14	P.A.I. _ Regione Abruzzo TAV. 14.1_P.A.I. Carta Inventario dei Fenomeni Franosi ed Erosivi ALL. 8 TAV. 14.2_P.A.I. Carta della Pericolosità ALL. 11 TAV. 14.3_P.A.I. Carta delle Aree a Rischio ALL.12
TAV. 15	Ricognizione terre civiche
TAV. 16	Tavole stralciate dalle previsioni di P.R.E.
TAV. 18	Zonizzazione per la trasformabilità edilizia, urbanistica ed ambientale del territorio 1:1.000: <b>adeguate alle prescrizioni del P.T.P. - PRP - PPNGSML</b> TAV. 18.1_Cortino TAV. 18.2_Altovia TAV. 18.3_Casagreca TAV. 18.4_Comignano TAV. 18.5_Fonte Palumbo TAV. 18.6_Servillo TAV. 18.7_Pagliaroli TAV. 18.8_Collegilescio TAV. 18.9_Cunetta TAV. 18.10_Casanova TAV. 18.11_Bivio Faieto TAV. 18.12_Faieto Casale TAV. 18.13_Elce TAV. 18.14_Agnova TAV. 18.15_Caiano TAV. 18.16_Pezzelle TAV. 18.17_Piano Fiumata TAV. 18.18_Vernesca TAV. 18.19_Lame TAV. 18.20_Padula TAV. 18.21_Macchiatornella
TAV. 19	Tavole superate dalle Delibere di Consiglio Comunale n. 10 del 25/06/2014, n. 28 del 01/07/2006 e n. 21 del 05/08/2009
Tav. n. 19	Recepimento del P.R.P. Tavola di sintesi 1:25.000 – Previsioni degli usi compatibili del P.R.P. sul territorio comunale
Tav. n. 20.1	Recepimento del P.R.P. sovrapposizione alla planimetria catastale 1:10.000 P.R.P. esistente
Tav. n. 20.2	Recepimento del P.R.P. sovrapposizione alla planimetria catastale 1:10.000 P.R.P. con proposta di circoscritta variante
Tav. n. 21.1	Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazione Cortino
Tav. n. 21.2	Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazioni Altovia e Casagreca
Tav. n. 21.3	Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazioni Comignano e Servillo
Tav. n. 21.4	Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazione Fonte Palumbo
Tav. n. 21.5	Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazione Pagliaroli
Tav. n. 21.6	Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazione Piane Santa Lucia
Tav. n. 21.7	Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazioni Collegilescio e Casanova
Tav. n. 21.8	Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazione Cunetta
Tav. n. 21.9	Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazione Bivio Faieto
Tav. n. 21.10	Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazione Faieto Casale
Tav. n. 21.11	Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazioni Elce Agnova
Tav. n. 21.12	Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazioni Caiano e Lame
Tav. n. 21.13	Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazioni Pezzelle. Piano Fumata e Vernesca
Tav. n. 21.14	Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazione Padula
Tav. n. 21.15	Recepimento del P.R.P. - Dettaglio frazione Macchiatornella
Tav. n. 22	Tavola superata con Delibera di Giunta Comunale n. 54 del 02/08/2017 Valutazione Ambientale Strategica – Fase di Scoping Valutazione Incidenza Ambientale – Art. 6 D.P.R. 120/2013 e s.m.i. Valutazione Ambientale Strategica – Rapporto Ambientale Art. 13 c. 5 D.Lgs. 152/2006

5. **DI TRASMETTERE** la presente unitamente agli elaborati tecnici costituenti il P.R.E. firmati digitalmente alla **SUP della Provincia di Teramo Area 4 - Tecnica Settore 4-4 Pianificazione del territorio – Urbanistica indirizzo PEC [protocollo@pec.provincia.teramo.it](mailto:protocollo@pec.provincia.teramo.it)**.

Preso atto della votazione, il Consiglio applaude e **SUCCESSIVAMENTE** con separata ed unanime votazione, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell' art. 134 co. 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Di Gesualdo Sara

IL SINDACO  
F.to Minosse Gabriele

---

**PARERI**

Sulla proposta è stato espresso, a norma degli artt. 49 e 153 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267:  
Parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Data: 20-07-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Taraschi Loris

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO**

Si attesta che copia di questo atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune il 07-10-2020 per rimanervi 15 giorni consecutivi, ex art. 124 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Viene contestualmente inviato l'elenco ai capigruppo consiglieri ai sensi dell'art. 125 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione è stata dichiarata esecutiva:

- ✓ Dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ex art.134, comma 3 del d.lgs. 267/2000.

Cortino, 07-10-2020

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
F.to Di Pietro Dante

---

È copia conforme all'originale.

Cortino, li 07-10-20

IL FUNZIONARIO INCARICATO

---