



# COMUNE DI CORTINO

PROVINCIA DI TERAMO  
Sede Provvisoria Via Strada Provinciale 47 n. 2  
Frazione Cunetta  
C.F. 80004350676 – P.IVA 00248790677  
Frazione Pagliaroli – 64040 Cortino (TE)  
Tel. 0861.64112 – Fax 0861.64331

COPIA

## DETERMINAZIONE AREA TECNICA

N. <b>48</b>	del 24-06-2021	Reg. Gen. <b>137</b>
--------------	----------------	----------------------

OGGETTO: AFFIDAMENTO DI SERVIZI NOTARILI AL NOTAIO GIUSI MARINO AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. A) DELLA LEGGE 120/2020 PER IL ROGITO DELLATTO DI ACQUISTO CON AFFETTI TRASLATIVI DELLA PROPRIETA CON LA SIG.RA AMOROSO GIUSEPPINA

CIG. N.	<b>ZE3323C86E</b>				
<b>REGISTRAZIONE CONTABILE SERVIZIO FINANZIARIO</b>					
ANNO	CAPITOLO	IMPEGNO	SUB-IMPEGNO	LIQUIDAZIONE	MANDATO
2021	1140	69			

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA TECNICA

### PREMESSO CHE:

- a seguito degli eventi sismici del 2016 che hanno colpito il territorio del Comune di Cortino è stata dichiarata l'inagibilità della sede Comunale sita in frazione Pagliaroli, certificata dalle squadre di Protezione Civile nella scheda AEDES con esito "E", all'esito della quale è stata emessa Ordinanza Sindacale n. 6 del 23/01/2017 (Reg. Gen. n. 6) avente ad oggetto lo sgombero della sede comunale;
- si è reso necessario intervenire, a salvaguardia della pubblica incolumità, mediante l'attivazione della somma urgenza attinente i lavori di: delocalizzazione del Municipio comunale inagibile;
- per la dislocazione degli uffici è stato individuato dall'Amministrazione con deliberazione di Giunta n. 17 del 10/03/2017 il nuovo plesso per la realizzazione della sede comunale provvisoria nella frazione Cunetta al piano seminterrato della Chiesa parrocchiale lungo la S.P. n. 47;
- a tal proposito in data 28/02/2017, prot. UC/TERAG16/0015355, il Dipartimento della Protezione Civile autorizzava la delocalizzazione degli uffici comunali;
- in data 01/03/2017, prot. 3904, il COR Abruzzo trasmetteva l'autorizzazione in oggetto;
- in data 10/03/2017, prot. n. 881 il Vescovo di Teramo-Atri, autorizzava la disponibilità dei locali al piano seminterrato della chiesa sita nella frazione Cunetta;
- in relazione alla particolare urgenza che rivestono i lavori di delocalizzazione degli uffici comunali a seguito dell'inagibilità post sisma, si è reso necessario, ai fini dell'espropriazione, l'applicazione della particolare procedura di cui all'art. 22-bis del d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;
- la procedura di esproprio è avviata con il decreto del Responsabile del Servizio Area Tecnica n°1 del 16/03/2017 (R.G. 02) con il quale si decretava l'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio del terreno di proprietà della sig. Amoroso Giuseppina distinto in catasto al foglio n. 38 particella 397;
- in data 16/03/2017 veniva firmato l'accordo di cessione volontaria d'esproprio con la sig. Amoroso Giuseppina e con determinazione del Responsabile del Servizio Area Tecnica n°28 del 23/03/2018 (R.G. 72) a fronte dell'accordo bonario, si liquidava l'acconto dell'80% spettante ai sensi dell'art. 20 comma 6 del D.P.R. 327/2001, al titolare Amoroso Giuseppina residente in via G. Puccini n. 21 – 65100 Pescara (PE) per un importo complessivo di €uro 2.906,90;
- in data 08/10/2020 prot. 2020/TE0063765 veniva approvato il frazionamento della particella 397 del foglio 38 originando le particelle derivate 659 e 660;
- ai fini della conclusione della procedura di cui all'art. 22-bis del d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 occorre procedere alla stipula dell'atto di acquisto con affetti traslativi della proprietà con la sig.ra Amoroso Giuseppina.
- Per la totalità dei servizi richiesti, assume la Responsabilità del Procedimento, ai sensi dell' **art.31 del D.Lgs. 18/04/2016 n°50 "Codice dei contratti pubblici"** l'unico dipendente di ruolo in servizio presso "l'area tecnica", in possesso dei prescritti requisiti, che coincide con il responsabile del "servizio tecnico comunale" **Geom. Loris Taraschi**.

### MOTIVAZIONI ALL'ADOZIONE DELLA PROCEDURA

- Si è reso necessario provvedere alla conclusione della procedura di esproprio attraverso l'affidamento del servizio notarile per il rogito dell'atto di acquisto del terreno identificato catastalmente al Foglio 38 del Comune di Cortino particella 397;
- A seguito di un'indagine di mercato s'intende avvalersi del notaio **GIUSI MARINO** viste le modalità di esecuzione proposte, la puntualità e la competitività dei prezzi offerti;
- Dalla lettura della documentazione inerente la presente procedura, degli atti in possesso e da quanto sopra premesso e richiamato si evince che, per l'attuazione di quanto al presente dispositivo, si rendono necessarie le disposizioni di affidamento normate dalla **Legge n. 120 dell' 11 settembre 2020**.

### IMPORTO E RILEVANZA DELLA PROCEDURA

- Dal preventivo presentato dallo studio notarile **MARINO GIUSI** protocollato in data 09/06/2021 **prot. 2344** si evince che l'importo offerto per il servizio di redazione e stipula del contratto di compravendita, ammonta ad **€uro 855,39** escluso di I.V.A. al 22%;
- L'importo della fornitura in oggetto, è al di sotto della soglia comunitaria di cui all' **art. 35, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 50/2016**;
- Ai fini dell'individuazione delle norme applicabili alla procedura di scelta del contraente l'importo ha rilevanza "sotto soglia" nella casistica di cui all' **art.36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 18/04/2016 n°50** così come temporaneamente modificato dall'**art. 1 comma 2 lett. a) della Legge n. 120/2020**;
- L' **art. 1, comma 130, della Legge n. 145/2018**, stabilisce l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di provvedere ai propri approvvigionamenti esclusivamente tramite gli strumenti di acquisto e di negoziazione di Consip S.p.a. o dei soggetti aggregatori, ivi comprese le centrali di committenza regionali, per le forniture di beni e servizi di importo superiore ai **5.000** euro e pertanto, ai fini della presente procedura, è possibile l'affidamento del servizio senza ricorso al mercato elettronico in quanto lo stesso è inferiore alla soglia stabilita.

### MODALITÀ DI ACQUISIZIONE

- La trattativa diretta risponde a due precise fattispecie normative: Affidamento diretto ai sensi **dell'art. 1 comma 2 lett. a) Legge n. 120 dell' 11 settembre 2020**.

- La fornitura del servizio sarà acquisita mediante trattativa con un unico operatore ai sensi dell' **dell'art. 1 comma 2 lett. a) Legge n. 120 dell' 11 settembre 2020**. tramite specificazione semplificata degli elementi essenziali.

#### **INDIVIDUAZIONE OPERATORI ECONOMICI**

- Vista l'offerta proposta dallo studio s'intende avvalersi del Notaio **MARINO GIUSI** viste modalità di esecuzione proposte, la puntualità e la competitività dei prezzi offerti;

#### **ANTICORRUZIONE, TRASPARENZA ED INTEGRITÀ**

- Tale fornitura non rientra tra i lavori oppure beni e servizi elencati nell' art.1 del DPCM 24 dicembre 2015;
- Alla solo presente procedura di affidamento il sistema informativo di monitoraggio gare dell'ANAC (SmartCIG) **ZE3323C86E**;
- In ottemperanza a quanto disposto dall' **art.3 della Legge 136/2010**, relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, l'operatore economico ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato ai pagamenti derivanti dalla commessa contraddistinta dai CUP/CIG appena indicati e le generalità, anche fiscali, delle persone delegate ad operarvi;

#### **VERIFICA REQUISITI DITTA SELEZIONATA**

- Dando seguito a quanto disposto dall' **art.32 comma 7 del D.Lgs. 18/04/2016 n°50**, dato atto anche che l'acquisizione CIG in modalità "semplificata" nella piattaforma SmartCIG dell'ANAC, lo scrivente Responsabile del Procedimento, in attuazione di quanto prescritto dal combinato disposto degli **art.32 comma 7, art.80 comma 6 e art.83 comma 7 del D.Lgs. 50/2016**, ha effettuato la verifica formale e sostanziale dell'assenza dei motivi di esclusione e del possesso dei requisiti con le seguenti modalità:
  - ✓ Atinenti alla verifica dell'assenza di motivi di esclusione **art.80 D.Lgs. 18.04.2016 n°50**:
  - ✓ per quanto riguardano i motivi dettati dal **comma 4** in applicazione dell' **art.86 comma 2 lettera b)**:
    - Documento Unico di regolarità Contributiva acquisito con accesso informatico al sistema "DURC online" sportello unico dell'**INAIL** , **INPS** e **Casse edili** dichiarante la **verifica in corso da parte di INPS e INAIL** del soggetto ispezionato ed in caso di accertamento del difetto del possesso dei requisiti di cui all' **art. 80 del D.Lgs. 50/2016**, si potrà procedere alla risoluzione del contratto. Alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta si applicherà una penale in misura non inferiore al **10 per cento** del valore del contratto.
- Le verifiche formali e sostanziali hanno evidenziato l'inesistenza dei motivi di esclusione così come disposto dall' **art.80 del D.Lgs. 18/04/2016 n°50** e l'esito positivo in riguardo ai criteri ex **art.83 D.Lgs. 18.04.2016 n°50**.

#### **MODALITÀ DI STIPULA CONTRATTO**

- Il contratto è stipulato mediante corrispondenza commerciale consistente nella trasmissione della comunicazione di accettazione preventivo e conferma d'ordine;

**PRESO ATTO** che ai fini della conclusione della procedura espropriativa e quindi della stipula del rogito notarile risulta necessario procedere alla registrazione dello stesso e pertanto far fronte alle spese di registrazione qual l'imposta di registro ipotecarie e catastale per un importo di € 1.100,00 e tassa archivio notarile per un importo di € 27,50;

**ATTESO** che al presente provvedimento viene dato la valenza di atto proposto dal Responsabile del Procedimento in quanto soggetto coincidente con il Responsabile del Servizio promotore dell'affidamento.

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000 n°267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

**VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016 n°50 "Codice dei contratti pubblici";

**VISTA** la Linea Guida n°4, di Attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n°50;

**VISTA** la Legge n. 120 dell'11 settembre 2020;

**RITENUTO** di dover provvedere in merito:

#### **DETERMINA**

Per le motivazioni indicate in premessa:

- **DI CONSIDERARE** la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai fini della motivazione, ai sensi dell'articolo 3 - comma 1 - della Legge 07.08.1990 n. 241;
- **DI AFFIDARE** il servizio di redazione e stipula dell'atto pubblico di compravendita allo **STUDIO NOTARILE MARINO GIUSI, P.I. 01875950675** con sede in Teramo (TE), Via Primo Riccitelli n.11 per un importo pari ad **€ 1.043,58** di cui **€ 855,39** di imponibile ed **€ 188,19** per l'IVA al 22%.
- **DI PRENDERE ATTO** che le spese di registrazione del rogito notarile ammontano ad **€ 1.127,50**;

- **DI DARE ATTO** che il costo complessivo dell'affidamento e delle spese di registrazione di **€ 2.171,08** graverà sul capitolo **1140** n. 01.03.02.11.999 denominato "spese relative al sisma" di cui si attesta la disponibilità;
- **DI ASSUMERE** l'impegno definitivo dell'importo di **€uro 2.171,08** al Capitolo **1140** intervento n. 01.03.02.09.011 di cui si attesta la disponibilità **del corrente esercizio finanziario anno 2021**;
- **DI DARE ATTO** che il relativo contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in uno scambio di lettere tramite posta elettronica certificata così come ammissibile, per affidamenti di importo non superiore a **€uro 40.000**, ex **art. 32 comma 14 del D.Lgs. 18/04/2016 n°50**;
- **DI DISPORRE** che il pagamento verrà effettuato a seguito degli accertamenti in materia di pagamenti della PA ed al rispetto degli obblighi di cui all' art.3 della Legge 136/2010, e comunque previa presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;
- **DI DISPORRE** che tutta la documentazione venga conservata agli atti di questo Comune;
- **DI PRENDERE ATTO** che il Responsabile del procedimento, Geom. Loris Taraschi, provvederà agli atti conseguenti al presente provvedimento;
- **DI PUBBLICARE** la presente determinazione all'Albo on Line del Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi dell' **art. 32 – comma 5 – della Legge 18.06.2009 n. 69**.

La presente determinazione viene sottoscritta digitalmente e pubblicata all'Albo Pretorio, ed inserita nella raccolta digitale di cui all'art. 183 c. 9 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to Taraschi Loris

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D.Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Comportando impegno di spesa, ai sensi dell'art. 151 c. 4 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in relazione alla presente determinazione:

- ✓ Appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Cortino 02-07-2021

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

F.to Marcone Irena

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D.Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

**PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO**

Reg. n. 214

La presente determinazione, ai fini della pubblicazione degli atti e della trasparenza amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 05-07-2021 al 20-07-2021.

Cortino 05-07-2021

**IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE**

F.to Taraschi Loris

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D.Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO**

Art.20 D.P.R. 445/2000 - Art.23 D.Lgs. 07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235  
Attesto che la presente copia informatica è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a Taraschi Loris ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.