



COMUNE DI CORTINO

PROVINCIA DI TERAMO

Frazione Pagliaroli

C.F. 80004350676

Frazione Pagliaroli – 64040 Cortino (TE)

Tel. 0861.64112 – Fax 0861.64331

DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

COPIA

Seduta in data **26-03-2019**

Atto n. 10

OGGETTO:	RICLASSIFICAZIONE E RIVALUTAZIONE VOCI INVENTARIO AL 01/01/2018 SCORPORO DAL VALORE DEI FABBRICATI IL VALORE DEI TERRENI SOTTOSTANTI AL 01/01/2018 AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E AGGIORNAMENTO ANNUALE INVENTARIO AL 31/12/2018 PER LA PREDISPOSIZIONE DELLO STATO PATRIMONIALE.
-----------------	---

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventisei, del mese di marzo, alle ore 10:30, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

Minosse Gabriele	SINDACO	P
Di Gianvito Elena	VICE SINDACO	P
Di Fortunato Domenico	ASSESSORE	P

P=Presenti n.	3	A=Assenti n.	0.
---------------	---	--------------	----

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Di Gesualdo Sara.

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare ed a deliberare sulla materia in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato l'articolo 232 del D. Lgs n. 267/2000, così come sostituito dall'art. 74 del D.Lgs. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126 del 2014 per il quale "gli Enti Locali garantiscono la rilevazione dei fatti gestionali sotto il profilo economico-patrimoniale nel rispetto del principio contabile generale n. 17 della competenza economica e dei principi applicati della contabilità economico-patrimoniale di cui agli allegati n. 1 e n. 4/3 del D.Lgs 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni";

Richiamato l'art.230 comma 7 del D.Lgs 267/2000 il quale dispone che gli enti locali provvedono annualmente all'aggiornamento dell'inventario, al fine della predisposizione dello Stato patrimoniale;

Rilevato che occorre procedere alla ricognizione e all'aggiornamento dell'inventario comunale ai fini di una diretta implementazione della nuova contabilità economico patrimoniale armonizzata;

Visto che il Comune si era avvalso per gli anni 2015 e 2016 della facoltà prevista dall'art. 232 del D. Lgs 267/2000 rinviando al 2017 l'applicazione della contabilità economico-patrimoniale;

Vista la FAQ N. 30 dell'undici aprile 2018 di ARCONET nella quale la Commissione prende atto della "formulazione poco chiara" dell'art. 232, comma 2, del Testo Unico degli Enti Locali, ai sensi del quale "gli Enti Locali con popolazione inferiore a 5 mila abitanti possono non tenere la contabilità economico-patrimoniale fino all'esercizio 2017" e ammette che tale norma possa essere letta come se l'obbligo scattasse dal 2018, consentendo per il 2017 di omettere l'approvazione del conto economico e dello stato patrimoniale;

Visto che il Principio Contabile Applicato della Contabilità Economico Patrimoniale, allegato 4/3 del Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118 modificato ed integrato dal Decreto Legislativo 10 agosto 2014 n. 126, al paragrafo 9.1 recita: **"La prima attività richiesta per l'adozione della nuova contabilità è la riclassificazione delle voci dello stato patrimoniale chiuso il 31 dicembre dell'anno precedente nel rispetto del DPR 194/1996, secondo l'articolazione prevista dallo stato patrimoniale allegato al decreto n. 118/2011. A tal fine è necessario riclassificare le singole voci dell'inventario secondo il piano dei conti patrimoniale"**.

La seconda attività richiesta consiste nella rivalutazione delle voci dell'attivo e del passivo dell'inventario e dello stato patrimoniale riclassificati, attraverso l'applicazione dei nuovi criteri di valutazione previsti dal principio contabile applicato alla contabilità economico patrimoniale allegato 4/3 al D. Lgs 118/2011.

A tal fine, si predispone una tabella che, per ciascuna delle voci dell'inventario e dello stato patrimoniale riclassificato, affianca gli importi di chiusura del precedente esercizio, gli importi attribuiti a seguito del processo di rivalutazione e le differenze di valutazione, negative e positive. I prospetti riguardanti l'inventario e lo stato patrimoniale al 1° gennaio dell'esercizio di avvio della nuova contabilità, riclassificati e rivalutati, con l'indicazione delle differenze di rivalutazione, sono oggetto di approvazione del Consiglio in sede di approvazione del rendiconto dell'esercizio di avvio della contabilità economico patrimoniale;

Visto che si è provveduto ad effettuare lo scorporo dal valore dei fabbricati il valore dei terreni sottostanti così come previsto dal punto 9.3 dell'allegato 4.3 del D. Lgs 118/2011 il quale stabilisce che "ai fini della valutazione del patrimonio immobiliare si richiama il principio applicato della contabilità economico patrimoniale n. 4.15 il quale prevede che ai fini dell'ammortamento i terreni e gli edifici soprastanti sono contabilizzati separatamente anche se acquisiti congiuntamente, in quanto i terreni non sono oggetto di ammortamento. Nei casi in cui negli atti di provenienza degli edifici (Rogiti o atti di trasferimento con indicazione del valore peritale) il valore dei terreni non risulti indicato in modo separato e distinto da quello dell'edificio soprastante, si applica il parametro forfettario del 20% al valore indiviso di acquisizione";

Visto che il D. Lgs n. 118/2011 ha imposto a tutti gli Enti interessati ad avere un “inventario aggiornato e coerente con la contabilità dell’Ente ed a codificare le varie voci dell’inventario secondo il Piano dei Conti integrato (all. 6 D. Lgs 118/2011);

Dato atto che il responsabile del servizio finanziario, unitamente ai responsabili dei vari settori dell’Ente, ha provveduto:

- a) ad effettuare quanto richiesto dalla normativa in merito alla codifica dell’inventario secondo lo schema previsto dall’allegato 10 al D. Lgs 118/2011 e all’applicazione dei criteri di valutazione conformi a quanto definito nel principio applicato della contabilità economico patrimoniale a cui si rimanda per ogni necessario approfondimento;
- b) ad attribuire ai cespiti le nuove categorie di ammortamento di cui al punto 4.18 dell’allegato 4/3 del D. Lgs 118/2011;
- c) alla riclassificazione delle singole voci dell’inventario al 31/12/2017 redatto nel rispetto del D.P.R. n. 194/1996, secondo l’articolazione prevista dallo stato patrimoniale allegato al D. Lgs n. 118/2011 e alla redazione di un prospetto di raccordo tra il conto del patrimonio D. Lgs 267/2000 e stato patrimoniale D. Lgs 118/2011 come riportato nel **“Prospetto di raccordo CP D.Lgs.267/2000 e SP D.Lgs.118/2011”** in allegato;
- d) alla ricognizione straordinaria del patrimonio e alla conseguente rideterminazione del valore degli immobili di proprietà comunale al 01/01/2018 applicando i criteri di valutazione dell’attivo e del passivo previsti dal principio applicato della contabilità economico-patrimoniale allegato 4/3 paragrafo n. 9.3 come riportato nell’allegato **“Rivalutazioni inventario D.Lgs.118/2011”**;
- e) allo scorporo dal valore dei fabbricati il valore dei terreni sottostanti come riportato nell’allegato **“Report dati scorporati”**.

Visto che a seguito della rivalutazione delle voci dell’inventario al 01/01/2018 riportate nel prospetto “Rivalutazioni inventario D.Lgs.118/2011” in allegato, si sono rilevate rettifiche di rivalutazione positive pari ad **€ 1.090.964,97** e rettifiche di rivalutazione negative pari zero;

Visto il risultato dello scorporo dei terreni dai fabbricati il quale ha determinato:

1. Un aumento del valore dei terreni pari ad **€ 355.678,50** con conseguente diminuzione del valore dei fabbricati (Report dati scorporati in allegato);
2. Un aumento del valore dei fabbricati per **€ 93.505,28** pari al 20% del fondo ammortamento totale al 31.12.2017 riferito ai fabbricati oggetto di scorporo.

Visto che si sono rilevate extra contabilmente variazioni in diminuzione pari a **€ 58.665,74** derivanti dalla svalutazione delle partecipazioni in:

1. CONSORSIO PUNTO EUROPA S.R.L. per **€ 475,61**;
2. MO.TE AMBIENTE S.P.A per **€ 140,72**;
3. SOCIETA’ CONSORTILE GRAN SASSO LAGA S.R.L per **€ 781,02**;
4. RUZZO RETI SPA per **€ 57.268,39**.

Visto che tutti gli elementi attivi e passivi del conto del patrimonio trovano corrispondenza nei valori espressi dall’inventario a seguito di aggiornamento sia dei beni di nuova acquisizione che dei beni già inventariati;

Visti i registri prescritti dal D.lgs. 267/2000 per la corretta tenuta degli inventari, agli atti di questo Ente, aggiornati al 31/12/2018, al netto degli ammortamenti, in base al D.lgs. 118/2011 e concernenti la descrizione analitica dell’inventario;

Visto il prospetto predisposto dall'Ufficio Finanziario, agli atti di questo Ente, relativo ai crediti, ai residui attivi, al fondo cassa, ai debiti per mutui e prestiti, alle altre passività al 31/12/2018;

Ritenuto opportuno approvare l'aggiornamento dell'inventario e del patrimonio con la relativa valutazione dei beni mobili e immobili alla data del 31.12.2018;

Richiamate le norme del vigente statuto, del regolamento di contabilità, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e del D.lgs. 118/2011 e s.m.i. di cui si è tenuto presente nella redazione dell'aggiornamento degli inventari al 31/12/2018;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Visto il T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Visti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49, comma 1, del T.U.E.L.;

Con voti unanimi espressi nei modi e termine di legge

DELIBERA

- 1) Di approvare le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
- 2) Di prendere atto che il totale delle immobilizzazioni materiali, immateriali e finanziarie è pari a € **10.356.071,56** al 01/01/2018 e nel corso del 2018 hanno subito:
 - da conto finanziario un incremento di € **1.165.294,92** (Uscite anno 2018) a seguito di nuove acquisizioni di immobilizzazioni materiali, immateriali e finanziarie al netto dei trasferimenti pari ad € **1.513.327,29**;
 - da conto finanziario un decremento di € **108.744,91** derivanti da proventi per concessioni cimiteriali;
 - da altre cause un incremento di € **1.570.699,83** dovuto per € **1.090.964,97** alle rivalutazioni operate ai sensi del D.Lgs 118/2011, per € **355.678,50** all'aumento del valore dei terreni a seguito dello scorporo, per € **93.505,28** all'aumento del valore dei fabbricati dovuto alla re imputazione del 20% del fondo ammortamento calcolato sui terreni fino al 31.12.2018 e per € **30.551,08** al trasferimento di immobilizzazioni in corso alle specifiche immobilizzazioni a seguito del completamento delle opere;
 - da altre cause un decremento di € **501.628,51** dovuto per € **269.020,49** (Consultazione bilancio in allegato) agli ammortamenti determinati ai sensi del D.lgs. 118/2011, per € **143.391,20** alla diminuzione del valore dei fabbricati successivamente allo scorporo delle aree dai fabbricati, per € **58.665,74** alla svalutazione delle partecipazioni al 31.12.2018 e per € **30.551,08** al trasferimento di immobilizzazioni in corso alle specifiche immobilizzazioni a seguito del completamento delle opere.

L'incremento netto totale delle immobilizzazioni materiali, immateriali e finanziarie nell'anno 2018 è stato pari a € **2.125.621,33** raggiungendo al 31/12/2018 una consistenza di € **12.481.692,89** (Stato Patrimoniale attivo immobilizzazioni anno 2018 in allegato).
- 3) Di approvare il prospetto che evidenzia il raccordo tra il conto del patrimonio D. Lgs 267/2000 e STATO PATRIMONIALE D.Lgs 218/2011 e le risultanze della riclassificazione delle singole poste di bilancio eseguite al 01/01/2018 secondo il principio contabile applicato alla contabilità economico-patrimoniale, allegato 4/3 al D.lgs. 118/2011 (**Prospetto di raccordo CP D.Lgs.267/2000 e SP D.Lgs.118/2011** in allegato);
- 4) Di approvare il prospetto al 01.01.2018 che per ciascuna voce dell'inventario riclassificato affianca gli importi di chiusura del precedente esercizio, gli importi attribuiti a seguito del processo di

rivalutazione e le differenze di rivalutazione negative e positive che vengono riassunte nell'allegato **"Rivalutazioni inventario D.Lgs.118/2011"**;

- 5) di approvare i registri degli inventari al 31/12/2018 delle immobilizzazioni materiali, immateriali e finanziarie, secondo le prescrizioni delle disposizioni in vigore e descritte nei singoli modelli depositati agli atti dell'Ente.
- 6) Di approvare l'inventario dei beni mobili al 31/12/2018, agli atti di questo Ente, per i quali il consegnatario ha l'incarico di vigilanza e non di custodia;
- 7) di dare atto che le movimentazioni effettuate sono la conseguenza di una verifica puntuale e di una attenzione particolare posta al calcolo degli ammortamenti e alla allocazione corretta delle immobilizzazioni in corso;
- 8) di dare atto che i valori contabili sono confluiti nello Stato Patrimoniale al 31/12/2018 nel rispetto dei principi di cui al D.lgs. n. 118/2011 e s.m.i. come da risultanze dello **"Stato Patrimoniale attivo immobilizzazioni anno 2018"** che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 9) di dare atto che sono state inserite tra le Immobilizzazioni finanziarie "partecipazioni in altre imprese" il cui valore risulta calcolato con il metodo del patrimonio netto;
- 10) di fornire, al responsabile dell'ufficio finanziario, anche ai fini della redazione dello stato patrimoniale, le risultanze riportate nell'allegato **"STATO PATRIMONIALE ATTIVO IMMOBILIZZAZIONI ANNO 2018"**.

Inoltre in relazione all'urgenza, che riveste l'esecutività della presente delibera, con separato ed unanime voto

DELIBERA

DI RENDERE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Di Gesualdo Sara

IL SINDACO
F.to Minosse Gabriele

PARERI

Sulla proposta è stato espresso, a norma degli artt. 49 e 153 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267:
Parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Data: 08-03-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Minosse Gabriele

Parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Data: 08-03-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Minosse Gabriele

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO

Si attesta che copia di questo atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune il 27-03-2019 per rimanervi 15 giorni consecutivi, ex art. 124 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Viene contestualmente inviato l'elenco ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione è stata dichiarata esecutiva:

✓ Immediatamente, ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del d.lgs. 267/2000.

Cortino, 27-03-2019

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.to Di Domenico Esterina

È copia conforme all'originale.

Cortino, li 27-03-19

IL FUNZIONARIO INCARICATO
