



## COMUNE DI CORTINO

PROVINCIA DI TERAMO

Frazione Pagliaroli

C.F. 80004350676

Frazione Pagliaroli – 64040 Cortino (TE)

Tel. 0861.64112 – Fax 0861.64331

COPIA

# DECRETO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 2

del 18-04-2019

Reg. Gen. 4

OGGETTO: POR FESR ABRUZZO 2014-2020. ASSE V - RIDUZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO - AZIONE 5.1.1. SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA ATTINENTI LA DIREZIONE LAVORI DEL "CONSOLIDAMENTO E RISANAMENTO DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO NEL TERRITORIO COMUNALE LOCALITA' PADULA". DETERMINA DI CONCESSIONE N. DPC027/35 DEL 28/06/2017. CUP: F37B15000640006. DECRETO DI OCCUPAZIONE AD URGENZA, AI SENSI DELL'ART. 22-BIS D.P.R. N. 327/2001.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**RICHIAMATI** i seguenti atti:

- **la determinazione del Responsabile del Servizio "Area Tecnica" n°7 del 08/03/2018 (R.G. 56)** con la quale **si determinava a contrarre** per l'affidamento del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria per la progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- **la determinazione del Responsabile del Servizio "Area Tecnica" n°11 del 27/03/2018 (R.G. 75)** con la quale **si determinava a contrarre** per l'affidamento di servizi per le indagini geologiche, la redazione della relazione geologica/geotecniche ed assistenza nell'esecuzione;
- **la determinazione del Responsabile del Servizio Area Tecnica n°14 del 03/04/2018 (R.G. 81)** con la quale si **"aggiudicava in via efficace"** l'appalto dei **servizi di architettura e ingegneria**, per il progetto dei lavori in oggetto, all'operatore economico **libero professionista Ing. Giovanni Consorte con sede in via F. Crispi – 64100 Teramo (TE)** per un importo complessivo di **€uro 28.273,77** di cui **€uro 22.283,87** per onorario, **€uro 891,35** per CNPAIA ed **€uro 5.098,55** per l'IVA al 22%;
- **la determinazione del Responsabile del Servizio "Area Tecnica" n°23 del 18/05/2018 (R.G. 120)** con la quale **si determinava l'avvio di procedura informativa** mediante avviso di preinformazione per l'affidamento del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria per la direzione dei lavori;
- **la determinazione del Responsabile del Servizio "Area Tecnica" n°24 del 18/05/2018 (R.G. 121)** con la quale **si determinava l'avvio di procedura informativa** mediante avviso di preinformazione per l'affidamento del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria per la verifica e collaudo statico delle opere;
- **la determinazione del Responsabile del Servizio "Area Tecnica" n°26 del 21/05/2018 (R.G. 123)** con la quale **si determinava l'avvio di procedura informativa** mediante avviso

di preinformazione per l'affidamento del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione delle opere;

- **la determinazione del Responsabile del Servizio Area Tecnica n°27 del 24/05/2018 (R.G. 124)** con la quale si **"aggiudicava in via efficace"** l'appalto dei **servizi di indagini geologiche**, per il progetto dei lavori in oggetto, all'operatore economico **libero professionista Geol. Luciano Lucenti con sede in via Contrada Cretone 28 – 64030 Basciano (TE)** per un importo complessivo di **€uro 15.112,51** di cui **€uro 12.144,43** per onorario, **€uro 242,88** per EPAP ed **€uro 2.725,21** per l'IVA al 22%;
- **la determinazione del Responsabile del Servizio "Area Tecnica" n°49 del 20/08/2018 (R.G. 177)** con la quale **si determinava a contrarre** per l'affidamento di servizi per il collaudo statico / sismico in corso d'opera e a costruzione completata;
- **la determinazione del Responsabile del Servizio "Area Tecnica" n°50 del 29/08/2018 (R.G. 180)** con la quale **si determinava a contrarre** per l'affidamento di servizi per la direzione, il controllo e la contabilità dei lavori;
- **la determinazione del Responsabile del Servizio "Area Tecnica" n°56 del 21/09/2018 (R.G. 191)** con la quale **si determinava l'avvio di procedura informativa trasparente** mediante avviso di preinformazione per l'affidamento dei lavori principali necessari all'esecuzione delle opere per un importo della procedura di complessivi **€uro 994.300,00** di cui **€uro 788.969,81** per lavori e somministrazione a "misura soggetti a ribasso d'asta", **€uro 26.030,19** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed **€uro 179.300,00** per l'IVA al 22%;
- **la determinazione del Responsabile del Servizio "Area Tecnica" n°59 del 05/10/2018 (R.G. 204)** con la quale **si determinava a contrarre** per l'affidamento di servizi per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione delle opere;
- **la determinazione del Responsabile del Servizio Area Tecnica n°60 del 08/10/2018 (R.G. 207)** con la quale si **"aggiudicava in via efficace"** l'appalto dei **servizi per il collaudo statico/sismico**, per i lavori in oggetto, all'operatore economico **libero professionista Ing. Carmelo Ridolfo con sede in via C. Colombo 185 – 98066 Patti (ME)** per un importo complessivo di **€uro 11.416,12** di cui **€uro 9.001,51** per onorario, **€uro 360,06** per CNPAIA ed **€uro 2.059,55** per l'IVA al 22%;
- **la determinazione del Responsabile del Servizio Area Tecnica n°63 del 22/10/2018 (R.G. 215)** con la quale si **"aggiudicava in via efficace"** l'appalto dei **servizi di direzione, controllo e contabilità**, per i lavori in oggetto, all'operatore economico **libero professionista Ing. Giovanni Consorte con sede in via Francesco Crispi 27 – 64100 Teramo (TE)** per un importo complessivo di **€uro 16.350,06** di cui **€uro 12.886,24** per onorario, **€uro 515,45** per CNPAIA ed **€uro 2.948,37** per l'IVA al 22%;
- **la deliberazione di Giunta Comunale** con la quale si **"approvava il progetto esecutivo"** dei lavori in oggetto, per un importo complessivo di **€uro 1.240.000,00** di cui **€uro 788.969,81** per lavori, somministrazioni e forniture a base d'asta, **€uro 26.030,19** per oneri della sicurezza indiretti non soggetti a ribasso d'asta ed **€uro 425.000,00** per somme in amministrazione;
- **la determinazione del Responsabile del Servizio Area Tecnica n°71 del 26/11/2018 (R.G. 244)** con la quale si **"aggiudicava in via efficace"** l'appalto dei **servizi di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione**, per i lavori in oggetto, all'operatore economico **libero professionista Ing. Massimo Centrone con sede in via Atropo 61 – 70044 Polignano a Mare (BA)** per un importo complessivo di **€uro 12.689,15** di cui **€uro 10.000,90** per onorari, **€uro 400,04** di contributo CNPAIA ed **€uro 2.288,21** per l'I.V.A. al 22%;
- **la determinazione della centrale unica di committenza n. 07 del 15/03/2019 (Reg. Gen. 27)**, aggiudicando con efficacia l'impresa **IERVELLI COSTRUZIONI S.R.L. – Ponte Vezzola, snc – 64100 Teramo (TE)**, ad un ribasso percentuale pari a **30,871%** per l'importo di contratto di **€uro 571.437,13** comprensivi degli oneri per la sicurezza di **€uro 26.030,19** oltre l'I.V.A.;
- **la determinazione del Responsabile del Servizio Area Tecnica n°25 del 27/03/2019 (R.G. 54)**, con la quale si è preso atto dell'aggiudicazione definitiva con efficacia all'impresa **IERVELLI COSTRUZIONI S.R.L. – Ponte Vezzola, snc – 64100 Teramo (TE)**;

**VISTO** il **D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327** "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";

**VISTO** lo Statuto del Comune di Cortino;

**VISTA** la **Legge 30 dicembre 1991, n. 413, art. 11, comma 7**, che recita "gli enti eroganti, all'atto della corresponsione delle somme di cui ai commi 5 e 6, comprese le somme per occupazione temporanea, risarcimento danni da occupazione acquisitiva, rivalutazione ed interessi, devono operare una ritenuta a titolo di imposta nella misura del 20 per cento. È facoltà del contribuente optare, in sede di dichiarazione annuale dei redditi, per la tassazione ordinaria, nel qual caso la ritenuta si considera effettuata a titolo di acconto";

**VISTO** l'**art. 10 c. 2 della Legge Regionale n. 7/2010** che consente la realizzazione di opere di difesa del suolo senza l'apposizione preventiva del vincolo preordinato all'esproprio;

**VISTA** la deliberazione della giunta comunale n. 80 del 30/12/2015 di approvazione del progetto definitivo dei lavori di risanamento e consolidamento idrogeologico nella frazione Padula, dal quale discende la pubblica utilità dell'opera;

**CONSIDERATO** che è vigente il termine di efficacia della pubblica utilità;

**DATO ATTO CHE** è stata determinata, in via d'urgenza, l'indennità di occupazione da corrispondere, in ragione d'anno, agli aventi diritto, che viene notificata contestualmente al presente provvedimento;

**VISTO** il piano particellare delle proprietà e le planimetrie catastali;

**VISTI** gli **artt. 20, 21 e 22-bis D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327**.

**VISTO** l'**art. 14 c.2 della Legge Regionale n. 7 del 03/03/2010** che permette l'occupazione anticipata senza particolari indagini e formalità;

**VISTO** l'**art. 50 del D.P.R. n. 327/2001** che nello specifico stabilisce che è dovuta una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua;

Tutto ciò premesso e considerato

## DECRETA

### ART. 1

E' disposta l'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio degli immobili occorrenti per la realizzazione dei lavori di consolidamento e risanamento idrogeologico di Padula e meglio identificati nel piano particellare d'esproprio e nella planimetria catastale specificata in narrativa:

N.	INTESTATARI CATASTALI	FOGLIO	PARTICELLA N.	INDENNITA' COMPLESSIVA
1	DI GIOSIA Celestino	12	100	€. 72,74
2	DI FORTUNATO Rita nata a Cortino il 19/04/1904 DI GIOVANNANTONIO Francesco nato a Cortino il 16/04/1929 DI GIOVANNANTONIO Marco - fu Francesco DI GIOVANNANTONIO Margherita nata a Cortino il 12/03/1931	12	84	€. 85,88
3	D'ALESSANDRO Antonio fu Pietro D'ALESSANDRO Assunta fu Pietro D'ALESSANDRO Concetta fu Pietro D'ALESSANDRO Domenico fu Alessandro D'ALESSANDRO Luigi fu Alessandro DI GIAMPIERO Concetta ved. Di Giuseppe nata a Cortino il 13/11/1898	12	86	€. 176,81

DECRETO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO n.2 del 18-04-2019 - COMUNE DI CORTINO

	DI GIUSEPPE Benedetto fu Filippo DI GIUSEPPE Domenica nata a Cortino il 23/04/1922 DI GIUSEPPE Felice nato a Cortino il 02/08/1932 DI GIUSEPPE Franco fu Filippo DI GIUSEPPE Malvina nata a Cortino il 24/04/1929 DI GIUSEPPE Maria nata a Cortino il 19/06/1916 DI GIUSEPPE Sofia nata a Cortino il 12/03/1934 TOSCANI Franca nata a Teramo il 27/04/1958 TOSCAVI Mauro Walter nato a Termoli il 12/03/1961			
4	REALI Antonio nato a Cortino il 31/03/1926 REALI Giuseppe nato a Cortino il 12/05/1924 REALI Maria nata a Cortino il 03/03/1930	12	91	€. 25,26
5	REALI Silvio fu Antonio	12	92	€. 29,80
6	D'IPPOLITO Antonio nato a Cortino il 29/11/1937	12	90	€. 55,57
7	DE FABIIS Gaetano fu Tobia	12	101	€. 55,57
8	D'IPPOLITO Michele nato a Cortino il 08/05/1936	12	93	€. 75,78
9	DI MATTEO Fernando Di Donato	12	95	€. 80,83
10	DI FORTUNATO Gabriele nato a Cortino il 01/08/1943 DI FORTUNATO Pasquale nato a Cortino il 10/09/1940 DI FORTUNATO Pietro nato a Cortino il 25/04/1938	12	98	€. 75,78
11	DI BERARDO Alfonso fu Michele DI BERARDO Attilio fu Antonio DI BERARDO Elia fu Michele DI BERARDO Emma fu Michele DI BERARDO Ercole fu Michele DI BERARDO Ernesto fu Antonio DI BERARDO Filippo fu Michele DI BERARDO Francesco fu Antonio DI BERARDO Luigi fu Michele DI BERARDO Pietro fu Samuele DI BERARDO Severino fu Michele DI BERARDO Vincenzo fu Antonio DI FILIPPO Annina fu Pietrantonio Ved. Di Berardo	12	99	€. 151,55
12	DI CARLANTONIO Lucia fu Domenico DI PASQUALE Serafina fu Pasquale	12	134	€. 111,14
13	DI GIANVITO Maria nata a Serracapriola il 02/01/1940	12	97	€. 25,26
14	DI BLASIO Antonio nato a Serracapriola il 26/12/1960 DI DOMENICO Adelina nata a San Marco in Lamis il 06/04/1931	12	133	€. 37,71
15	DI GIOVANNANTONIO Alfredo nato a Cortino il 28/05/1902 DI GIOVANNANTONIO Evangelista nato a Cortino il 27/06/1905 DI ROCCO Teresa fu Luigi	12	103	€. 25,26
16	REALI Antonio nato a Cortino il 31/03/1926 REALI Giuseppe nato a Cortino il 12/05/1924 REALI Maria nata a Cortino il 03/03/1930	12	89	€. 26,27
17	DI GIANVITO Giovanni nato a Cortino il 03/07/1955	12	771	€. 2,53
	<b>TOTALE INDENNITÀ D'ESPROPRIO</b>			<b>€ 1.113,74</b>

## ART. 2

E' determinata, in via provvisoria, l'indennità da corrispondere, ai legittimi aventi diritto, per l'espropriazione dei beni immobili di cui al prospetto precedente;

## ART. 3

Il presente decreto dispone l'occupazione ad urgenza delle aree identificate e verrà eseguito, con il verbale di immissione in possesso, entro **90 giorni** dalla sua emissione.

## ART. 4

Il presente decreto sarà notificato ai proprietari reperibili, nelle forme degli atti processuali civili, con un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione del decreto di occupazione almeno 7 giorni prima di essa ed inoltre sarà pubblicato, mediante avviso affisso per almeno venti giorni, all'albo pretorio online del Comune e sul portale informatico comunale, così come previsto dall'**art. 13 della L.R. 7/2010** a causa dell'irreperibilità dei proprietari risultanti dai registri catastali.

## ART. 5

Le ditte occupate, nei 30 giorni successivi all'immissione in possesso, potranno comunicare all'Ufficio espropri se condividono la determinazione dell'indennità di occupazione nella misura sopra indicata.

## ART. 6

In caso affermativo dovranno far pervenire la documentazione comprovante la piena e libera disponibilità del bene per il pagamento dell'indennità di occupazione offerta, che sarà corrisposta in ragione d'anno.

**ART. 7**

In caso contrario, l'indennità definitiva sarà determinata, secondo quanto previsto dall'**art. 50 D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327**.

**ART. 8**

Il periodo di occupazione avrà la durata di mesi 24 a partire dalla data di immissione in possesso, salvo proroghe nei limiti di legge.

**ART. 9**

Entro il medesimo termine dovranno concludersi le procedure espropriative.

**ART. 10**

Ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., si comunica che, avverso il presente atto, può essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Abruzzo nei termini di cui all'art. 21 della Legge 6 dicembre 1971 n. 1034, come modificata dall'art. 1 della Legge 21 luglio 2000 n. 205, e dell'art. 53 del D.P.R. n. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.; in alternativa, è possibile esperire ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica dell'atto.

**ART. 11**

Ai sensi dell'**art. 22 bis comma 4 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327** e s.m.i., i tecnici incaricati all'immissione in possesso ed alla contestuale redazione dello stato di consistenza delle aree da occupare sono autorizzati ad introdursi nelle proprietà private soggette ad occupazione previa notifica ai proprietari interessati, nelle forme degli atti processuali civili, dell'avviso contenente l'indicazione del luogo, giorno e ora in cui è prevista l'immissione in possesso.

**AVVISA**

Che, in forza del presente provvedimento il **giorno 02 maggio 2019 con inizio alle ore 10,30** – sugli immobili innanzi descritti saranno effettuate, alla presenza dei proprietari o, in assenza di questi, di due testimoni, le operazioni relative alla redazione degli stati di consistenza da parte del tecnico incaricato e del verbale di immissione in possesso da parte di un tecnico del Comune.

I proprietari devono avvisare gli eventuali titolari di diritti reali o personali sul bene, i quali possono partecipare alle suddette operazioni di presa possesso e redazione degli stati di consistenza, ai sensi dell'**art. 24, comma 3 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327** e s.m.i. e darne comunicazione al Comune.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to Taraschi Loris

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Del suesteso decreto viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal  
18-04-2019 al 18-04-2019  
Cortino 18-04-2019

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to Taraschi Loris

---

Copia conforme all'originale.

Cortino lì \_\_\_\_\_

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**