



COMUNE DI CORTINO

PROVINCIA DI TERAMO
Frazione Pagliaroli
C.F. 80004350676
Frazione Pagliaroli – 64040 Cortino (TE)
Tel. 0861.64112 – Fax 0861.64331

DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

COPIA

Seduta in data **28-04-2020**

Atto n. 13

OGGETTO: CONTRATTO DI AFFITTO REP. 1190 RIPASSATO CON IL SIGNOR FRANCO DI GIANVITO IN DATA 6 MAGGIO 2013 PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DI PORZIONI DI TERRENO PASCOLIVO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CORTINO PER SCOPI ESCLUSIVI DI PASTORIZIA - ATTO DI INDIRIZZO

L'anno duemilaventi, il giorno ventotto, del mese di aprile, alle ore 12:00, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

Minosse Gabriele	SINDACO	P
Di Gianvito Elena	VICE SINDACO	P
Di Fortunato Domenico	ASSESSORE	P

P=Presenti n. 3 A=Assenti n. 0.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Di Gesualdo Sara.

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare ed a deliberare sulla materia in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con contratto sottoscritto in data 14/05/2012, il Comune di Cortino ha concesso per un anno al signor Franco DI GIANVITO, il quale subentrava nella locazione al signor Vincenzo COSIMINIO, le seguenti porzioni di terreno agricolo pascolivo, per scopi esclusivi di pastorizia, di proprietà del Comune di Cortino, riportati in catasto terreni e distinti come segue:

- foglio 20 part. 167 per ha 8.80.00;
- foglio 25 part. 68 per ha 18.00.00;
- foglio 14 part. 261 per ha 14.70.00;
- foglio 14 part. 287 per ha 4.00.00;
- foglio 14 part. 262 per ha 5.00.00;

- che a seguito di deliberazione di indirizzo della Giunta comunale n. 22 del 27.4.2013, il Comune di Cortino stipulava in data 6 maggio 2013 con il signor Franco Di Gianvito contratto di affitto di fondo rustico per scopi esclusivi di pastorizia, rubricato al repertorio con il numero 1190 concedendo in affitto le medesime porzioni sopra individuate per la durata di anni 6 (sei) al canone annuo di € 912,42 (euro novecentododici/42);

Preso atto che il predetto contratto, del quale è pattiziamente esclusa la tacita rinnovazione, con scadenza il 5 maggio 2019, è stato prorogato, a seguito di indirizzo dato con deliberazione giuntale n. 28 del 4 maggio 2019, fino al 5 maggio 2020;

Rammentato che il Comune di Cortino nell'ambito del Piano di Sviluppo Rurale 2014-2020 della Regione Abruzzo, approva un piano di gestione del pascolo d'uso civico sui terreni di proprietà comunale della durata quinquennale e che il nuovo Piano dovrà essere predisposto con riferimento agli anni 2021 e seguenti;

Considerato che, in vista della scadenza del Piano in parola, occorre provvedere alla ricognizione dei terreni di proprietà comunale da destinarsi al predetto fine e procedere all'individuazione dei soggetti interessati alla concessione dei predetti terreni con la procedura che verrà ritenuta appropriata che a tale fine;

Dato atto che il signor Franco DI GIANVITO in data 13.2.2020 ha presentato richiesta, acquisita al prot. 507, di concessione in affitto dell'intera particella 61 del fg. 42 per ha 84, già concessa nella stagione precedente, per lo svolgimento dell'attività di pascolo estivo per l'allevamento del bestiame, per scopi esclusivi di pastorizia;

Considerato che la particella riportata è frutto di mero errore materiale e non identifica i terreni oggetto del contratto di affitto, bensì quelli concessi come da Piano Regionale di riparto dei terreni di uso civico;

Ritenuto opportuno, alla luce di quanto sopra, accogliere la richiesta limitatamente all'anno in corso - al fine di non sottrarre allo sfruttamento i pascoli in proprietà del Comune di Cortino meglio sopra identificati nelle more delle procedure per l'assegnazione del più ampio patrimonio demaniale destinato al predetto uso, e consentire, nel contempo, lo svolgimento di attività produttiva sul territorio - in adesione alle esigenze degli allevatori locali, manifestando l'indirizzo politico - amministrativo nei confronti del Responsabile Area Tecnica, relativamente alla proroga del contratto di affitto in corso ripassato con il signor Franco DI GIANVITO per la durata di 1 (un) anno, ferme le restanti clausole, quindi a fronte del canone annuo di € 912,42 (euro novecentododici/42);

Vista la legge regionale n. 3/98 e s.m.i. in merito al demanio civico ed armentizio;

Richiamata la determinazione dirigenziale Regione Abruzzo n. DH31/149/usi civici del 06/03/2012, con la quale si approvava la verifica demaniale del Comune di Cortino;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 27/04/2012, con la quale si prende atto della verifica demaniale approvata dalla Regione Abruzzo;

Richiamate la deliberazione Giunta comunale n. 51 del 07/06/2008 e n. 22 del 27/04/2013;

Visti:

- la legge 3 maggio 1982 n. 203
- la legge 11 febbraio 1971 n. 11
- l'art. 1637 codice civile
- il d.lgs. 267/2000

Visti i pareri favorevoli dei Responsabili dei Servizi, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi di art. 49 del d.lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi

DELIBERA

DI APPROVARE le premesse parte integrante e sostanziale della delibera de qua e quale motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990.

DI MANIFESTARE indirizzo politico - amministrativo nei confronti del Responsabile Area Tecnica, relativamente alla proroga del contratto di affitto rep. 1190 già ripassato con il signor Franco DI GIANVITO in data 6 maggio 2013, per la concessione in affitto delle seguenti porzioni di terreno agricolo pascolivo di proprietà del Comune di Cortino, per scopi esclusivi di pastorizia:

in catasto terreni

- foglio 20 part. 167 per ha 8.80.00;
- foglio 25 part. 68 per ha 18.00.00;
- foglio 14 part. 261 per ha 14.70.00;
- foglio 14 part. 287 per ha 4.00.00;
- foglio 14 part. 262 per ha 5.00.00;

DI PRENDERE ATTO che restano ferme tutte le altre clausole del contratto di affitto prorogato, tra l'altro il canone annuo di affitto nella misura di € 912,42 (euro novecentododici/42);

DI SPECIFICARE che il contratto di affitto avente già decorrenza 6/5/2013 è prorogato per la durata di 1 (un) anno, fino al 5/5/2021;

DI SPECIFICARE che le spese e l'onere della registrazione presso l'Agenzia delle Entrate di Teramo sono a totale carico del locatario;

DI DEMANDARE al Responsabile Area Tecnica per l'esecuzione della presente deliberazione.

DI DICHIARARE, con separata ed unanime votazione legalmente espressa, la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi di art. 134 co. 4 del d.lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Di Gesualdo Sara

IL SINDACO
F.to Minosse Gabriele

PARERI

Sulla proposta è stato espresso, a norma degli artt. 49 e 153 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267:
Parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Data: 28-04-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Taraschi Loris

Parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Data: 28-04-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Marcone Irena

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO

Si attesta che copia di questo atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune il 05-05-2020 per rimanervi 15 giorni consecutivi, ex art. 124 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
Viene contestualmente inviato l'elenco ai capigruppo consiglieri ai sensi dell'art. 125 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione è stata dichiarata esecutiva:

✓ Immediatamente, ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del d.lgs. 267/2000.

Cortino, 05-05-2020

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.to Di Domenico Esterina

È copia conforme all'originale.

Cortino, li 05-05-20

IL FUNZIONARIO INCARICATO
